«"Мейрамхана" Мекен-жайы: Нұр-сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Ш. Айтматов көшесі**»**
жұмыс жобасы бойынша

14.01.2021 ж. № ЭА-0001/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сарыарка Строй Групп» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Elorda Project LTD» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Мейрамхана» мекен-жайы бойынша: Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Ш. Айтматов көшесі» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «Эксперт Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Эксперт Астана» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭА-0001/21 от 14.01.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«"Ресторан" по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Ч. Айтматова**» Наружные инженерные сети.**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Сарыарка Строй Групп»,
город Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Elorda Project LTD»,
город Нур-Султан

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Ресторан» по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Ч. Айтматова»** выдано ТОО «Эксперт Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Эксперт Астана».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Ресторан» по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Ч. Айтматова».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним договором от 04 декабря 2020 года № ЭА-00023 между ТОО «Эксперт Астана» (Исполнитель), ТОО «Сарыарка Строй Групп» (Заказчик) и ТОО «Elorda Project» (Плательщик), по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Сарыарка Строй Групп», город Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Elorda Project» (государственная лицензия 20011344 от 06 августа 2020 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан, на проектную деятельность, I категория), г. Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства ТОО «Сарыарка Строй Групп».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17 ноября 2020 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Нур-Султан №510-238 от 13 февраля 2019 года о разрешении на проведение обследования, изыскательских и проектных работ объектов промышленно-гражданского назначения на земельных участках площадью 0,7911 га, сроком на 6 (шесть) месяцев;

талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий от 05 августа 2019 года;

архитектурно-планировочное задание от 22 января 2018 года №10849, утвержденный главным архитектором города Астаны;

топографическая съемка в масштабе 1:500 от 11 ноября 2020 года, выполненная ТОО «Каз Билдинг Системс» (государственная лицензия ГСЛ № 16014673 от 21.09.2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области». Акимат Акмолинской области, на изыскательскую деятельность);

справка о величинах фоновых концентраций в районе расположения намечаемой деятельности №13-09/220 от 23.01.2020 г, выданная РГП на ПХВ «Казгидромет»;

акт обследования земельного участка на наличие/отсутствие зеленых насаждений, подвергающихся сносу/вынужденному переносу №205-6393, выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Астана» от 02.11.2018 г.

Письма:

ТОО «Сарыарка Строй Групп» от 24 ноября 2020 года № 28 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы проекта, о финансировании строительства объекта за счет собственных средств, о сроках начала строительства объекта, о согласовании рабочего проекта;

ТОО «Сарыарка Строй Групп» о том, что раздел Наружных сетей ливневой канализации будут проходить следующим этапом экспертизу;

ГУ «Аппарат акима района «Есиль» города Астаны» от 20 ноября 2018 года об отказе выдачи технических условий на подключение к сетям ливневой канализации.

Технические условия:

ТОО «Астана қалалық жарық» от 21 мая 2019 года №48-03-19 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

АО «Астана-РЭК» от 25.06.2020 года №5-А-48/6-1132 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

ГКП «Астана су арнасы» от 05 февраля 2018 года №36/191 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

рабочий проект согласован и представлен заказчиком ТОО «Сарыарка Строй Групп» от 24 ноября 2020 года № 28.

Таблица 1

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	Пояснительная записка
Альбом 1	Наружные сети водопровода и канализации
Альбом 2	Тепловые сети
Альбом 3	Наружное электроснабжение
Альбом 4	Трансформаторная подстанция
Том 2	Проект организации строительства
Том 3	Оценка воздействия на окружающею среду
Том 4	Паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект разработан с целью завершения комплекса строительных работ, обеспечения инженерной инфраструктуры для ресторана по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Ч. Айтматова».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Ч. Айтматова, севернее Коргалжинской трассы, на левом берегу реки Есиль. В геоморфологическом отношении участок проектирования приурочен к левобережной пойменной долине р. Ишим. Характерной чертой участка строительства является наличие многочисленных замкнутых понижений, являющихся естественными водосборниками для талых и дождевых вод (застой поверхностных вод наблюдается круглогодично). Эти участки подвержены заболачиванию, заросли камышом и осокой. Поверхность участка проектирования и прилегающей территории носит равнинный характер. Абсолютные отметки в пределах участка проектирования 343,75÷344,30 (по устьям выработок).

Природно-климатические условия участка строительства:

Климатический подрайон - IB;
нормативный вес снегового покрова - 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного
воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004) - минус 35°С;
средняя продолжительность отопительного периода - 215 сут;
среднее количество атмосферных осадков - 326 мм;
нормативная глубина промерзания грунтов:
для глинистых - 185 см;
для песчаных - 241 см;
для крупнообломочных - 273 см;
средняя глубина проникновения «0^0» в грунт - 250 см;

Территория г. Астаны и Акмолинской области расположена на Казахском щите, на котором не проявляются тектонические явления и поэтому ее территория не является сейсмоактивной в соответствии с Картой сейсмического районирования территории Казахстана.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении участка на исследованную глубину 14,0 м принимают участие аллювиально-пролювиальные и аллювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста (apQII-III, aQII-III) представленные суглинками от полутвердой до твердой консистенции и песками от крупных до гравелистых насыщенными водой, которые залегают на кровле мезозойских элювиальных образований (eMz), представленных суглинками твердой консистенции (дисперсная зона коры выветривания).

Современные образования представлены растительным слоем почвы.

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «TPS-Эксперт» в майе 2018 году площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

ИГЭ 0 – почвенно-растительный слой, мощность слоя 0,6 м.

ИГЭ 1 – суглинок коричневого цвета от полутвердой до твердой консистенции, с прослоями и линзами песка, мелкого насыщенного водой. Мощность слоя 2,3÷2,7 м. Расчетные характеристики грунтов по деформации c_{II}=10 кПа, φ_{II}=14°, E=3,74 МПа, ρ_{II}=1,75 г/см^3;

ИГЭ 2 – песок крупный полимиктового состава, средней плотности, насыщенный водой. Мощность слоя 6,8÷7,0 м. Расчетные характеристики грунтов по деформации c_{II}=1,0 кПа, φ_{II}=32,0°, E=35,0 МПа, ρ_{II}=2,03 г/см^3;

ИГЭ 3 – песок гравелистый полимиктового состава, средней плотности, насыщенный водой. Мощность слоя 7,1 м. Расчетные характеристики грунтов по деформации c_{II}=1 кПа, φ_{II}=30,0°, E=40,0 МПа, ρ_{II}=2,08 г/см^3;

ИГЭ 4 – суглинок пестроцветный твердой консистенции. Полная мощность скважинами глубиной 14,0 м не вскрыта. Вскрытая мощность слоя 3,9÷4,0 м. Расчетные характеристики грунтов по деформации c_{II}=48 кПа, φ_{II}=20,0°, E=13 МПа, ρ_{II}=1,86 г/см^3;

Подземные воды (типа верховодки) на исследуемом участке, вскрыты на глубине 2,0÷2,5 м. Абсолютные отметки установившегося уровня 341,67÷342,00 м.

Водоносный горизонт приурочен к слою песков, в глинистых грунтах - к линзам и прослоям песка.

Грунтовые воды безнапорные, в условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: ожидаемый максимальный подъем уровня грунтовых вод в паводковый период (начало мая), минимальный конец января начало февраля. Максимальный уровень грунтовых вод в весенний период следует ожидать на 1,0 м выше замеренного при изысканиях (май 2018 г.).

Основное питание подземные воды получают за счет инфильтрации атмосферных осадков и в весенний период за счет поглощения паводкового стока.

Величины коэффициентов фильтрации грунтов приведены в ведомости физико-механических свойств грунтов.

По химическому составу подземные воды сульфатно-хлоридные натриевые, с минерализацией 7637-8835 мг/л, жесткие, среднеминерализованные, реакция среды по РН слабощелочная.

Согласно СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 подземные воды по отношению к бетону на портландцементе марок W4 – W6 по водонепроницаемости от слабо- до

сильноагрессивных по содержанию агрессивной углекислоты и сульфатов, к бетону на сульфатостойком цементе неагрессивные, к арматуре железобетонных конструкций толщиной до 250 мм при периодическом смачивании среднеагрессивные.

Согласно лабораторным данным, грунты на участке проектирования незасолены (ГОСТ 25100). Выше установившегося уровня грунтовых вод, обладают слабой сульфатной агрессией к бетонам марки W4 на обычном портландцементе, к бетонам на сульфатостойком цементе - неагрессивны, а также слабой хлоридной агрессией к железобетонным конструкциям (СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013). Коррозийная активность грунтов, по отношению к углеродистой стали, высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Проект теплоснабжения выполнен на основании: задания на проектирование; топографической съемки М1:500, выполненной ТОО «Каз Билдинг Системс» и в соответствии с требованиями СН РК 4.02-04-2013, СП РК 4.02-04-2003, МСН 4.02-02-2004 и СН РК 2.04-21-2004.

Источником теплоснабжения является отдельно стоящая котельная, теплоноситель - вода с параметрами Т1=95°С, Т2=70°С. Расчетная температура наружного воздуха в зимних условиях – минус 31,2°С. Схема тепловых сетей – двухтрубная. Регулирование отпуска тепла центральное, качественное согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха.

Проектом предусмотрена подземная бесканальная прокладка тепловых сетей. Укладка труб производится на предварительно утрамбованное основание из песка.

В проекте использованы трубы и арматура в изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, изолированные по ГОСТ 30732-2006 – для подземной прокладки.

Трубы приняты стальные, электросварные, прямошовные и термически обработанные гр. «В» из стали 20 по ГОСТ 10704-91, диаметром 133мм.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота трассы. Для поглощения расширении на углах поворота при обратной засыпке установлены полиэтиленовые маты, которые устанавливаются вертикально, вплотную к наружной оболочке. Высота матов приняты больше диаметра наружной оболочки.

В проекте предусмотрена установка стальной шаровой арматуры с управлением через специальные люки.

Опорожнение трубопроводов тепловых сетей предусмотрено в проектируемый дренажный колодец, с последующим дренированием в ближайшую ливневую канализацию.

Согласно требованиям СП РК 4.02-04-2003 и СН РК 4.02-11-2003 и для контрольного состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) предизолированных трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью предусмотрена система оперативного дистанционного контроля (ОДК), с установкой стационарного детектора, оснащенного устройством для передачи данных на центральный диспетчерский пункт. Система ОДК основана на измерении электрической проводимости теплоизоляционного слоя трубопровода. Для контроля состояния влажности используются медные проводники, устанавливаемые в слое ППУ всех элементов трубопроводов.

Таблица 2

Основные показатели Тепловых сетей

Наименование здания, сооружения (помещения)	Периоды года при t=°C	Расчетный тепловой поток, МВт /Гкал-час				
		На отопление	На вентиляции	На ГВС	Общий	
Ресторан	-31.2	0,28944	0,17296	0,26749	0,72989	
		(0,249)	(0,1487)	(0,23)	(0,6277)	

Наружные водопровод и канализация

Наружные инженерные сети разработаны на основании: задания на проектирование; топографической съемки земельного участка М1:500 ТОО «Каз Билдинг Системс»; ТУ ГКП «Астана Су Арнасы» № 36/ 191 от 05.02.2018 и в соответствии действующих нормативно-технических документов РК.

Проектом предусмотрены следующие сети: хозяйственно-питьевой водопровод и хозяйственно-бытовая канализация объекта. Согласно письму заказчика ТОО «Сарыарка Строй групп» от 21.12.2020 г., раздел наружных сетей ливневых канализации будет разработан в рамках другого проекта.

Водоснабжение В1. Проект предусматривает подключение Ресторана к сетям водопровода от существующего водопровода Ø250. Гарантийный напор согласно Техническим Условиям ГКП «Астана Су Арнасы» № 36/191 в хоз-питьевом водопроводе равен 0,1 МПа.

Проектируемая сеть запроектирована из полиэтиленовых труб SDR17 Ø110х6.6 мм по ГОСТ 18599-2001. Колодец на сети запроектирован по ТП 901-09-11.84.

Протяженность сети В1 - 134 м.

Ввод трубопровода в проектируемое здание ресторана предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 ø110х6,6 мм.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих гидрантов, установленных на водопроводной сети.

Канализация К1. Сброс стоков от зданий Ресторана осуществляется в магистральную сеть канализации ø500 в существующий колодец. Самотечная сеть канализации запроектирована из труб, двухслойных профилированных КОРСИС SN16 ø160мм по ГОСТ 18599-2011. Канализационный колодец выполнен по ТП 902-09-22.84 альбом 2 из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14.

Протяженность сети К1 - 116 м.

Таблица 3

Технико-экономические показатели по разделу ВК

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Примечание
		м³/сут	м³/час	л/сек	При пожаре, л/сек	
Водопровод хозяйственно-питьевой		29,82	12,12	6,926		
На наружное пожаротушение		-----	---	5,2		
Канализация хоз бытовая		29,82	12,12	6,926		

Наружные сети электроснабжения

Рабочий проект наружных сетей электроснабжения выполнен согласно технических условий №48-03-19 от 21.05.2019 года, выданных ТОО «Астана калалык жарык».

По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится к III категории электроснабжения.

Точка подключения - РУ-10 кВ УКТП-107.

Проектом предусмотрено:

- установка КТПН-400кВА.

- прокладка кабельных линий КЛ-10 кВ выполняются от РУ-10 кВ УКТП-107 до проектируемой КТПГ в траншее кабелями АСБ-3х95 мм²-в земле, по существующему кабельному каналу. Возле УКТП-107 установлено ЯКНО с вакуумным выключателем.

Глубина прокладки электрокабелей 0,7-1,0 м от планировочной отметки; ввод кабеля в здание, в местах пересечения с подземными коммуникациями и под дорогой выполнены в полиэтиленовых трубах диаметром 110 мм.

Основные технические показатели

протяженность трассы КЛ-10кВ - 133,6 м.

Конструктивные решения

Уровень ответственности зданий – II.

Конструктивные решения проектируемых сооружений с наружными инженерными коммуникациями, приняты с учетом обеспечения технологических потребностей, надежности и прочности строительных конструкций и требований эксплуатации и соответствуют требованиям пожарной безопасности.

Проектом предусмотрено расширение УКТП №107

Основные конструктивные элементы:

Конструкции и материалы приняты следующие:

фундаменты – из сборных фундаментных бетонных блоков (ФБС) по ГОСТ 13579-78* с укладкой на растворе М100, монолитные участки из бетона класса В15;

каркас – стойки стальные, из равнополочных уголков по ГОСТ 8509-93, ферма – из квадратных стальных труб по ГОСТ 5639-82, балки – стальные, из равнополочных уголков по ГОСТ 8509-93;

кровля – двускатная, из металлочерепицы типа Монтерей ПВДФ.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита подземных бетонных и железобетонных конструкций, а также стальных конструкции и изделий обеспечивается применением соответствующих материалов и выполнения конструктивных требований согласно СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Гидроизоляция фундаментов – железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013 пониженной проницаемости, марка по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F50, боковые вертикальные поверхности обмазываются горячим битумом в 2 слоя. Горизонтальная гидроизоляция – из двух слоев гидроизола на битумной мастике.

Антикоррозийная защита стальных конструкций, закладных деталей и изделий выполнена путем окраски эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ПФ-020 по ГОСТ 18186-79 общей толщиной покрытия 55мкм. Перед окраской металлоконструкции необходимо очистить от пыли, ржавчины, окалины и обезжирить. Окраску допускается

производить при температуре выше +10°С. Степень очистки 3 по ГОСТ 9.402-80. В местах повреждения окраски антикоррозионная защита должна быть восстановлена.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 14 апреля 2014 года № 188-V ЗРК «О гражданской защите» проектируемый объект не относится к опасным производствам и не требует разработки инженерно-технических мероприятий.

Обеспечено свободный подъезд и доступ пожарной техники к объекту.

Основные конструкции: наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки, перемычки предусмотрены несгораемыми. Предусмотрена огнезащита стальных косоуров и лобовых балок лестничного марша путем штукатурки по сетке.

Внутренняя отделка выполнена из негорючих материалов.

Все деревянные изделия антисептировать и обработать антипиренами по ГОСТ 10950-78*. Защиту деревянных конструкций элементов от гниения и возгорания вести в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Другие противопожарные требования смотрите раздел 6.2.2 настоящего заключения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Общие сведения

Рабочим проектом предусматривается строительство наружных инженерных сетей к зданию ресторана по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Ч. Айтматова.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

В период эксплуатации площадка относится к 5 классу санитарной классификации (санитарно-защитная зона составляет 50 метров), IV категория природопользования.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На площадке строительства размещается два организованных (ИЗА №0001, 0002) и двадцать один неорганизованный источников загрязнения атмосферного воздуха (ИЗА №6001-6021, один из которых – ненормируемый – строительный транспорт). Все источники являются временными и ликвидируются по завершении строительных работ.

В атмосферный воздух выделяются ингредиенты двадцати наименований, в том числе: первый класс опасности – 3 вещества, второй класс опасности – 4 вещества, третий класс – 8 веществ, четвертый класс – 4 вещества, для одного вещества не определен класс опасности. Образуется четыре группы суммации однонаправленного действия (_27, _31, _35, _41).

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительства залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Расчет загрязнения воздушного бассейна производился по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ – УПРЗА «ЭРА 1.7». Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения и позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК с учетом величин фоновых

концентраций (справка о величинах фоновых концентраций в районе расположения намечаемой деятельности №13-09/220 от 23.01.2020 г. , выданная РГП на ПХВ «Казгидромет»).

В целом, объект в период строительства окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства объекта представлены таблицей 1. Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК. Максимальные разовые выбросы загрязняющих веществ от ДВС строительной и автотранспортной техники учтены в целях оценки воздействия на атмосферный воздух.

Таблица 4

Обоснованные нормативы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства объекта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительно-монтажных работ (май 2021 – июнь 2021 г.)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.0853333	0.0049216	0.0853333	0.0049216	2021
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.0138667	0.0007998	0.0138667	0.0007998	2021
***Углерод (Сажа) (0328)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.0039683	0.0002197	0.0039683	0.0002197	2021
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.0333333	0.00019225	0.0333333	0.00019225	2021
***Углерод оксид (0337)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.0861111	0.0049985	0.0861111	0.0049985	2021
***Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (0703)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.000000095	0.0000000077	0.000000095	0.0000000077	2021
***Формальдегид (1325)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.0009525	0.0000549	0.0009525	0.0000549	2021
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.020863	0.037553	0.020863	0.037553	2021
Площадка строительства	0002	-	-	0.0230158	0.0013183	0.0230158	0.0013183	2021
Всего по организованным:				0.267444095	0.0500580577	0.267444095	0.0500580577	
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Площадка строительства	6009	-	-	0.00678	0.00168	0.00678	0.00168	2021
Площадка строительства	6010	-	-	0.0243	0.0002122	0.0243	0.0002122	2021
Площадка строительства	6013	-	-	0.03586	0.02324	0.03586	0.02324	2021
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Площадка строительства	6009	-	-	0.001201	0.000297	0.001201	0.000297	2021
Площадка строительства	6010	-	-	0.001028	0.00000897	0.001028	0.00000897	2021
Площадка строительства	6013	-	-	0.000528	0.000342	0.000528	0.000342	2021
*** Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)								
Площадка строительства	6020	-	-	0.00001728	0.000000311	0.00001728	0.000000311	2021
*** Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)								
Площадка строительства	6020	-	-	0.00003144	0.000000566	0.00003144	0.000000566	2021
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Площадка строительства	6011	-	-	0.002083	0.000132	0.002083	0.000132	2021
Площадка строительства	6013	-	-	0.0178	0.01154	0.0178	0.01154	2021

***Углерод оксид (0337)								
Площадка строительства	6012	-	-	0.000015	0.0000135	0.000015	0.0000135	2021
Площадка строительства	6013	-	-	0.0176	0.01141	0.0176	0.01141	2021
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
Площадка строительства	6009	-	-	0.000278	0.0000687	0.000278	0.0000687	2021
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Площадка строительства	6014	-	-	0.0625	0.000459	0.0625	0.000459	2021
Площадка строительства	6015	-	-	0.0625	0.0435	0.0625	0.0435	2021
Площадка строительства	6016	-	-	0.004875	0.00001755	0.004875	0.00001755	2021
Площадка строительства	6018	-	-	0.0747	0.000559	0.0747	0.000559	2021
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Площадка строительства	6017	-	-	0.0093	0.000047	0.0093	0.000047	2021
Площадка строительства	6019			0.0861	0.0001092	0.0861	0.0001092	2021
*** Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Площадка строительства	6012	-	-	0.0000066	0.0000059	0.0000066	0.0000059	2021
***Бутилацетат (1210)								
Площадка строительства	6017	-	-	0.0018	0.0000091	0.0018	0.0000091	2021
Площадка строительства	6019	-	-	0.01667	0.00002113	0.01667	0.00002113	2021
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Площадка строительства	6017	-	-	0.0039	0.00001973	0.0039	0.00001973	2021
Площадка строительства	6019	-	-	0.0361	0.0000458	0.0361	0.0000458	2021
***Уайт-спирит (2752)								
Площадка строительства	6016	-	-	0.004875	0.00001755	0.004875	0.00001755	2021
Площадка строительства	6018	-	-	0.00311	0.0000233	0.00311	0.0000233	2021
*** Пыль неорганическая: 70-20% SiO2 (2908)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.264444	2.073846	0.264444	2.073846	2021
Площадка строительства	6002	-	-	0.01904	0.225276	0.01904	0.225276	2021
Площадка строительства	6003	-	-	0.22491	0.544385	0.22491	0.544385	2021
Площадка строительства	6004	-	-	0.105778	0.25613	0.105778	0.25613	2021
Площадка строительства	6005	-	-	0.0714	0.003449	0.0714	0.003449	2021
Площадка строительства	6006	-	-	0.0595	0.003906	0.0595	0.003906	2021
Площадка строительства	6007	-	-	0.026444	0.001653	0.026444	0.001653	2021
Площадка строительства	6008	-	-	0.021156	0.023194	0.021156	0.023194	2021
Площадка строительства	6010	-	-	0.0001111	0.00000097	0.0001111	0.00000097	2021
Площадка строительства	6021	-	-	0.1147	0.36337	0.1147	0.36337	2021
Всего по неорганизованным:		-	-	1.38144142	3.588989477	1.38144142	3.588989477	
Всего по площадке:		-	-	1.648885515	3.6390475347	1.648885515	3.6390475347	

В период эксплуатации на площадке размещается три организованных (ИЗА №0001-0003); в атмосферный воздух выделяются ингредиенты четырех наименований, в том числе: первый класс опасности – 0 веществ, второй класс опасности – 1 вещество, третий класс – 1 вещество, четвертый класс – 1 вещество, для одного вещества не определен класс опасности.

Условия рассеивания приняты аналогичными периоду строительства, результаты рассеивания говорят об отсутствии превышений на границе с санитарно-защитной и жилой зонами, что позволяет принять рассчитанные величины в качестве нормативных.

Таблица 5

Обоснованные нормативы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период эксплуатации объекта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		июнь 2021-бессрочно		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								

***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Котельная	0001	-	-	0.0463	1.432	0.0463	1.432	2021
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Котельная	0001	-	-	0.00753	0.2327	0.00753	0.2327	2021
***Углерод оксид (0337)								
Котельная	0001	-	-	0.2062	6.38	0.2062	6.38	2021
***Смесь углеводородов предельных С1-С5 (0415)								
Хранение топлива	0002	-	-	0.0214	0.000618	0.0214	0.000618	2021
Хранение топлива	0003	-	-	0.0214	0.000618	0.0214	0.000618	2021
Всего по организованным:				0.30283	8.045936	0.30283	8.045936	
Неорганизованные источники								
Всего по неорганизованным:		-	-	-	-	-	-	
Всего по площадке:		-	-	0.30283	8.045936	0.30283	8.045936	

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Площадка строительства расположена вне границ водоохранных зон и полос поверхностных объектов. Расстояние до ближайшего водного объекта составляет 500 метров в восточном направлении (русло реки Ишим). Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды в период строительства вода не требуется. Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями.

Воздействие на водные ресурсы в период строительно-монтажных работ и эксплуатации ожидается незначительное.

Оценка воздействия на почвенный покров

При выполнении строительных работ предусмотрена предварительная срезка плодородного слоя в объеме 101.1 м^3, плодородный слой возвращается на территорию ведения строительных работ для благоустройства. При строительно-монтажных работах, учитывая, что работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта воздействия на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительных работ будут образовываться отходы производства и потребления, сбор и временное хранение которых производится на специальных площадках в металлических контейнерах, с дальнейшей передачей по договору специализированным предприятиям для утилизации. Надлежащее хранение, организация управления отходами, а также использование специальных контейнеров для хранения отходов, сведут к минимуму возможные негативные воздействия на окружающую среду.

Воздействие отходов на окружающую среду в период строительства будет оказываться незначительное.

Таблица 6

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0.91865	-	0.91865
в т.ч. отходов производства	0.76455	-	0.76455
отходов потребления	0.1541	-	0.1541
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0.00798	-	0.00798
Ветошь промасленная (AD060)	0.254	-	0.254
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.1541	-	0.1541
Огарки сварочных электродов (GO090)	0.00257	-	0.00257
Инертный строительный мусор (GG170)	0.5	-	0.5
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Оценка воздействия на флору и фауну

Объект строительства расположен в границах населенного пункта. На территории производства строительных работ редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

Воздействие на представителей растительного и животного мира в период строительно-монтажных работ носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров. Реализация проекта в период эксплуатации не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Согласно данных рабочего проекта, на территории рассматриваемого участка проектирования при реализации намечаемой деятельности не предусматривается вырубка и перенос древесных зеленых насаждений (акт обследования земельного участка на наличие/отсутствие зеленых насаждений, подвергающихся сносу/вынужденному переносу №205-6393, выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Астана» от 02.11.2018 г.).

Отрицательного воздействия на растительный и животный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений строительстве объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Оценка принятых решений

Рабочий проект с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Водоснабжение проектируемого объекта - централизованное, от городских сетей, согласно технических условий 3-6/191 от 05.02.2018г. выданных ГКП «Астана Су Арнасы». Подключение строящегося здания предусмотрено в существующий водопровод. В системах водоснабжения проектом предусмотрено применение труб и иного оборудования, контактирующих с водой, выполненных из материалов, разрешенных к применению для данных целей в Республике Казахстан. После монтажа систем водоснабжения проектом предусмотрена гидропневматическая промывка с последующей дезинфекцией в соответствии требований п. 156-159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209. Водоотведение объекта запроектировано в городские сети. В соответствии требований п. 28 СП от 23 апреля 2018 года № 186 на выпуске производственных стоков до поступления в наружные сети водоотведения, запроектирована установка жироуловителя, производительностью 6л/с. Запроектировано прокладывание сетей водоснабжения, теплоснабжения отдельно от сетей канализации, п. 53 СП от 16 марта 2015 года № 209.

В период проведения строительных работ предусматривается: подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем в соответствии требований п.4 СП от 28 февраля 2015 года № 177. На строительной площадке предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения, также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16

марта 2015 года № 209. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Участки оборудуются аптечками первой медицинской помощи в соответствии требований п. 139 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 28 февраля 2015 года № 177 – биотуалет. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения.

В соответствии п.4 СП от 23 апреля 2018 года № 187 проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 23 апреля 2018 года № 187.

Оценка принятых решений

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания» утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 186, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177 с изменениями от 05.07-2020г. No 78/2020, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года №187.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26 июня 2017 года) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1, 2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 7 месяцев.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Эксперт Астана» в рабочий проект «Ресторан» по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Ч. Айтматова» внесены следующие изменения и дополнения:

Тепловые сети

7.1.1 В общих данных добавлена форма 1 «Расчетные тепловые потоки» согл. П.5.1 ГОСТ -21.705-2016.

7.1.2 На профиль нанесен уровень грунтовых вод (УГВ).

Наружные водопровод и канализация

7.1.3 Предоставлен отчет о геологии местности.

7.1.4 Предоставлены расчеты: по расходу води и гидравлические расчеты сетей В1, К1.

7.1.5 На плане К1 в точке КК1-2 нанесен угол поворота согл.п.5.1.2 ГОСТ 21.704.

7.1.6 На профилях сетей указать нанесена линия УГВ, по ГОСТ выполнен штрихпунктирной линией.

7.1.7 На профили нанесены данные о грунтах (п.5.2.3. ГОСТ 21-704).

7.1.8 На профилях В1 и К1 нанесены пересечения с действующими инженерными сетями вдоль ул. Ч. Айтматова.

7.1.9 На плане указан существующий ПГ для наружного пожаротушения.

По санитарным правилам и гигиеническим нормам

7.1.10 Дано пояснение по количеству посадочных мест ресторана и наличию жироуловителя, принято 200 посадочных мест, запроектирована установка жилоуловителя, производительностью 6 л/с.

7.1.11 Проект дополнен: После монтажа систем выполнить промывку, дезинфекцию сетей и лабораторный контроль качества подаваемой воды, основание п. 156-159 Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

По оценке воздействия на окружающую среду

7.1.12 Проект дополнен: После монтажа систем выполнить промывку, дезинфекцию сетей и лабораторный контроль качества подаваемой воды, основание п. 156-159 Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности объекта – II уровень (нормальный) ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональном назначению объекта.

Таблица 7

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Протяженность питьевой трубы	м	134	134
2.	Протяженность канализационных труб	м	116	116
3.	Протяженность трассы КЛ-10кВ	м	133,6	133,6
4.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Ресторан» по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Ч. Айтматова» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность питьевой трубы - 134 м;
протяженность канализационных труб - 116 м;
протяженность трассы КЛ-10кВ - 133,6 м;
нормативная продолжительность строительства - 5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Сарыарка Строй Групп» в соответствии с условиями договора № ЭА-00023 от 04 декабря 2020 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, жобаланатын «Мейрамхана» мекен-жайы бойынша: Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Ш. Айтматов көшесі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ауыз судың ұзындығы	- 134 м;
канализациялық құбырлардың ұзындығы	- 116 м;
КЛ-10кВ желінің ұзындығы	- 133,6 м;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 04 желтоқсандағы № ЭА-00023 шартының талаптарына сәйкес «Сарыарка Строй Групп» ЖШС кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

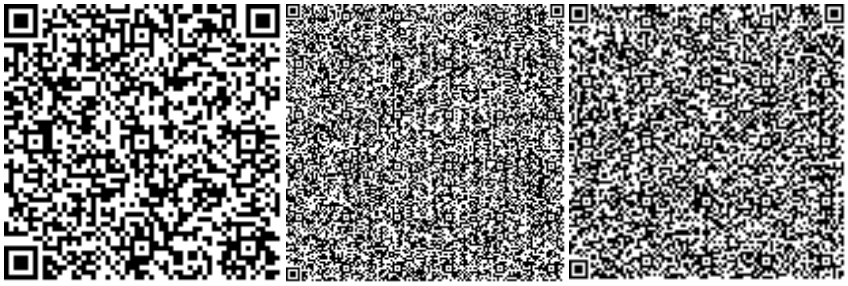
4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Чикинаев М.Б.

Директор

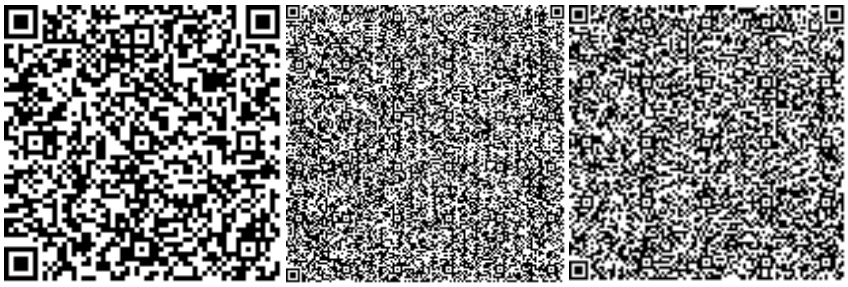
Товарищество с ограниченной ответственностью "Эксперт Астана"



Краснова Т.В.

Эксперт

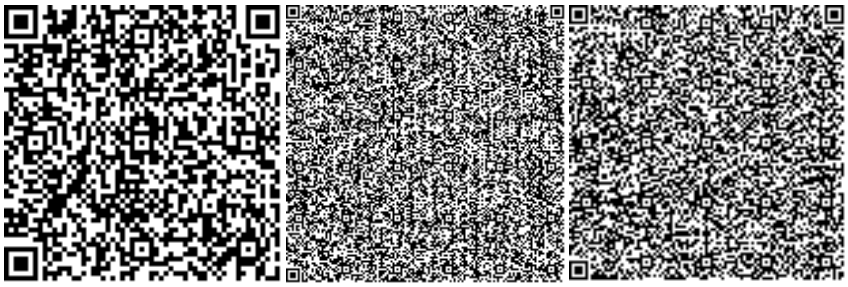
Товарищество с ограниченной ответственностью "Эксперт Астана"



Баймашева Ш.М.

Внештатный эксперт

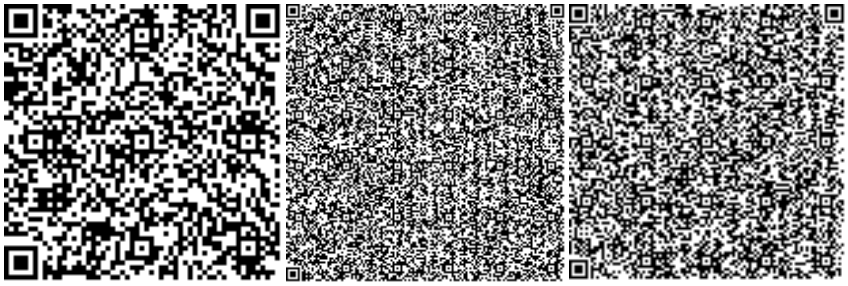
Товарищество с ограниченной ответственностью "Эксперт Астана"



Ибышев К.М.

Эксперт

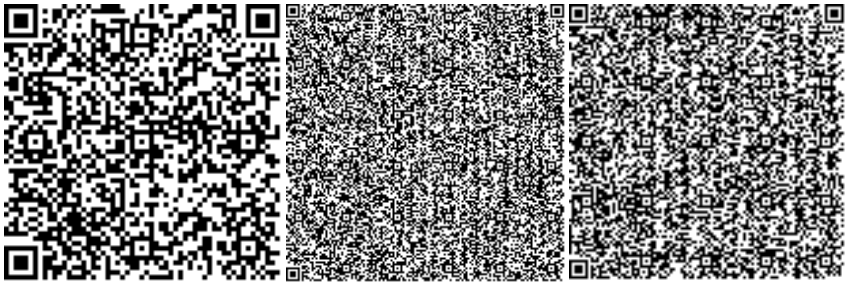
Товарищество с ограниченной ответственностью "Эксперт Астана"



Шопаева А.А.

Эксперт

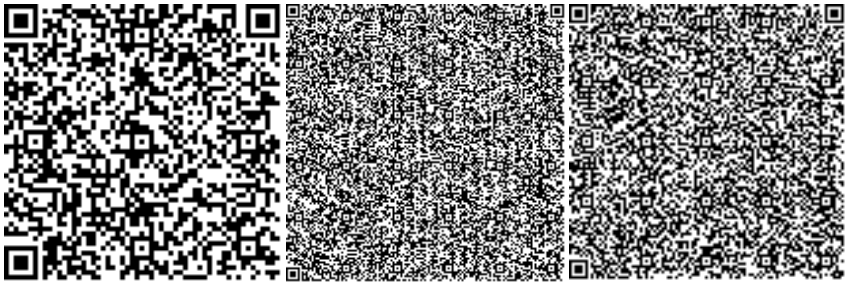
Товарищество с ограниченной ответственностью "Эксперт Астана"



Сатмагамбетов Р.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Эксперт Астана"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ23VDD00158365

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Сарыарка Строй Групп" Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы", улица Шәмші Қалдаяқов, дом № 4/1, 23

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 140940025898

Наименование производственного объекта: "Ресторан" по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Ч. Айтматова

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Есиль" дачный участок Труд-59, ул. Лесная, уч. 50

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Бегимбеков Айдын Куатжанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 08.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,648885515	3,6390475347
"Ресторан" по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Ч. Айтматова	1,648885515	3,6390475347
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,007985	0,00004085
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0438788	0,0388713
Толуол	0,0954	0,0001562
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00003144	0,000000566
Сера диоксид	0,0333333	0,00019225
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000278	0,0000687
Хлорэтилен	0,0000066	0,0000059
Формальдегид	0,0009525	0,0000549
Углерод	0,0039683	0,0002197
Углерод оксид	0,1037261	0,016422
Бутилацетат	0,01847	0,00003023
Железо (II, III) оксиды	0,06694	0,0251322
Бенз/а/пирен	0,000000095	0,0000000077
Азот (II) оксид	0,0138667	0,0007998
Азота (IV) диоксид	0,1052163	0,0165936
Пропан-2-он	0,04	0,00006553
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,9074831	3,49520997
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00001728	0,000000311
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,204575	0,04453555
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,002757	0,00064797
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Есиль г. Нур-Султан.
5. Ежеквартально - в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала предоставить отчетность по результатам производственного экологического контроля, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.
6. Ежеквартально предоставлять отчетность о выполнении условий природопользования.
7. Нарушение экологического законодательства, не исполнение условий природопользования влечет за собой приостановление, аннулирование данного разрешения согласно действующего законодательства.