Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 15 " декабрь 2020 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза" Жамбылская область, г. Тараз, пр. Толе би 57 Б;

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « 14 » декабрь 2020 года, ТОО "ЗАМАН-17", директор Қырықбай Данияр Найманович, Жамбылская область, г.Тараз, мкр. «Жайлау», д. 24, кв. 57;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «14» декабрь 2020 г. ТОО "DANAI", директор Ералханов Бахытбек Оракович, эксперт Серикбаев Бекенали № KZ14VJE00023322 от 27.02.2017; № KZ95VJE00023804 от 13.03.2017; № KZ22VJE00022014 от 16.01.2017;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «14» декабрь 2020 г. ТОО «Алтын Жоба», директор Кауханова Сандугаш Кумисбековна, эксперт Кауханова Сандугаш Кумисбековна;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 45-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №18. Пятно 1», новое строительство;

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным., г. Тараз, 15 микрорайон;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: соответствующее право на землю выдано акимат г. Тараз, от 21.01.2020 года № 187, площадь земельного участка для пятна 1 - 4024,11 м2, документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно - строительного контроля акимата Жамбылской области" г. Тараз, KZ39REA00188541 от 25.08.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Алтын Жоба», № 11-01.02.2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): КГУ "Отдел строительства акимата г.Тараз", № 74-ө от 01.06.2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2020 года

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 года.

месяц, год

при продолжительности строительства, 2 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, 2 месяц;

фактически, 3,5 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность сети водоснабжения	м	59,0	59,0	59,0	59,0
Общая протяженность сети канализации	м	71,7	71,7	71,7	71,7
Общая протяженность линии электроснабжения	м	89	89	89	89
Общая протяженность газопровода	м	95,0	95,0	95,0	95,0
Общая протяженность тепловой сети	м	113,0	113,0	113,0	113,0
Общая протяженность телефонной связи	м	22	22	22	22
Площадь озеленения	м2	1372,20	1372,20	1372,20	1372,20
Площадь покрытий	м2	1578,18	1578,18	1578,18	1578,18

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели		По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в т.ч. однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проект инженерных сетей выполнен в соответствии с техническими условиями, выданными по благоустройству территории,

- для обеспечения санитарно-гигиенических и эстетических требований на участке строительства жилого дома предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению придомовой территории, вокруг жилого дома устраивается газон и производится посадка декоративных деревьев, площадь озеленения - 1372,20 м2;
- электроснабжение объекта предусматривается от ТП устанавливаемой на участке территории участка №18, В РУ 0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ шкаф с рубильником РПС-2 с комплектом предохранителей ПН-25А и счетчиком, кабель марки АВБбШв 4х150 –89 м,
- телефонизация, строительство телефонной двухканальной канализации от колодца ККС-2,5 см. проложен кабель ОКСЛ-М4П-А8-2,5 до жилого дома и далее по стене в ПВХ труба по подвалу до разветвительной муфты, кабель – 22 м,
- теплотрасса, схема теплоснабжения двухтрубная, открытая, с непосредственным водозабором из тепловой сети на нужды отопления и горячего водоснабжения жилого дома, теплоноситель в сети теплоснабжения – вода с параметрами 110-70С, трубы стальные электросварные DN 76 - 113,0 м,
- наружный водопровод, предусмотрен от существующей сети ПЭ DN 140 мм. Проектом принят хозяйственно-питьевой водопровод из стальных труб ГОСТ 10705-80 - 59,0м,
- наружная канализация, построена из асбестоцементных труб DN150 с муфтами тип САМ-9, сточные воды самотеком поступают во внутриплощадочные сети, далее сбрасываются в существующую сеть - 71,7 м,
- наружное газоснабжение, обеспечивает население жилого дома природным газом с теплотой сгорания Qн=7600 ккал/м3, и удельным весом γ=0,73кг/м3. Давлением в точке подключения Р=0,0018 МПа. Расчетный расход газа – 12,15 м3/час, трубы электросварные DN 57 - 95,0 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; благоустройство территории, электроснабжение, телефонизация, теплотрасса, наружный водопровод, наружная канализация, наружное газоснабжение.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 30 175 163 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 26 901 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6,274 тысяч тенге; авторский надзор 267 693 тенге; проектно-изыскательские работы 1 818 833 тенге, технический надзор 774 398 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 45-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №18. Пятно 1»

принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Руководитель КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» — Бибосынов Толегеп Асканбекович

Технический надзор ТОО " DANAI " — Серикбаев Бекенали

Авторский надзор ТОО "Алтын Жоба" — Кауханова Кайдуташ Кумисбековна

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор ТОО «Заман-17» — Қырықбай Данияр Найманович

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,089
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		

	1) Марки напряжением АВБбШв 4х150	км	0,089
	2) марки напряжением	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	2
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		

12	кусты	шт
13	кустарники	шт
14	цветники	
15	газоны	м2
16	порода деревьев	
17	возраст	год

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	59,0	
	1) из стальных труб	м	59,0	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-DN 50	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d- DN 40	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		

	" d-		шт	
	" d-		шт	
	Гидрант		шт	
	Водопроводный ввод		шт	1
	Водоразборная колонка		шт	
	Стальной футляр		шт	
	Питьевой фонтанчик		шт	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)		м	
	1) из керамических труб		м	
	2) из чугунных труб		м	
	3) из бетонных труб		м	
	4) из асбестоцементных труб		м	
	5) из железобетонных труб		м	
	6)		м	
	7)		м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)		м	71,7
	1) из керамических труб		м	
	2) из чугунных труб		м	
	3) из бетонных труб		м	
	4) из асбестоцементных труб 9 DN150 с муфтами тип САМ-9		м	71,7
	5) из железобетонных труб		м	
	6)		м	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец		шт	8
	Выпуск		шт	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	113,0	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	113,0	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	4	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	95.0	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	95.0	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	Шаровой кран d = 50	шт	1	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		

12	Скважины		шт
13	Станки (тип _____ , марка ____)	-	качалки шт
	-//- (тип____, марка ____)		шт
	-//- (тип____, марка ____)		шт

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,033
	1) марка ОКСЛ-М4П-АВ-2,5	км	0,033
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	1
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	1
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	

	2) бетонные	км
	3) асбесто-цементные	км
	4) пластмассовые	км
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт
8	Прочие устройства	

Горизонтальный разрез колодца
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП
Масштаб _____

Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)