«Ақтөбе облысы Әйтеке би районы Комсомол ауылындағы екі қабатты сегіз пәтерлі жалға берілетін-коммуналдық екі үй құрылысы» үшін реттеу»
жұмыс жобасы бойынша
27.09.2021 ж. № АЭ-0399/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Әйтеке би аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОП ПРОЕКТ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Әйтеке би районы Комсомол ауылындағы екі қабатты сегіз пәтерлі жалға берілетін-коммуналдық екі үй құрылысы» үшін реттеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берілді.

«АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ АЭ-0399/21 от 27.09.2021 г.

по рабочему проекту

«Корректировка на «Строительство двух двухэтажных восьми квартирных арендно-коммунальных жилых домов в селе Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ТОП ПРОЕКТ»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Корректировка на «Строительство двух двухэтажных восьми квартирных арендно-коммунальных жилых домов в селе Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области»** выдано ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Корректировка на «Строительство двух двухэтажных восьми квартирных арендно-коммунальных жилых домов в селе Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области», разработан в 2021 году.

2ЗАКАЗЧИК: ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительства и строительства».

3ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТОП ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ № 19000291 от 10 января 2019 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области».

ГИП – Балтабаев Р.А.

4ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Корректировка на «Строительство двух двухэтажных восьмиквартирных арендно-коммунального жилых домов в селе Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области», утвержденное руководителем ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительства и строительства»;

- архитектурно-планировочное задание на проектирование № 01-07 от 09 сентября 2021 года рабочего проекта «Корректировка на «Строительство двух двухэтажных восьми квартирных арендно-коммунальных жилых домов в селе Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области», выданное ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительства и строительства»;

- акт выбора участка № 07 от 15 февраля 2018 года;

- технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «БАТЫС ГРАНД» в 2019 году;

- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «БАТЫС ГРАНД» в 2019 году;

- гарантийное письмо заказчика № 687 от 24 сентября 2021 года «О получении разрешительных документов уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства до начала СМР»;

- письмо заказчика о финансировании проекта № 669 от 17 сентября 2021 года.

Технические условия:

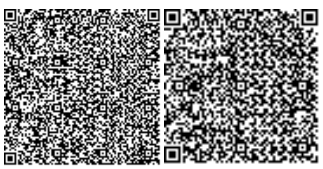
Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Корректировка на «Строительство двух двухэтажных восьми квартирных арендно-коммунальных жилых домов в селе Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области», согласован со всеми заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ЭП – Эскизный проект.



Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. КР – Конструктивные решения.
Том 3. Проект организации строительства.
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Корректировка на «Строительство двух двухэтажных восьми квартирных арендно-коммунальных жилых домов в селе Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, село Комсомол.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 29,9°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 180 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-восточное, северо-западное;
- нормативная глубина промерзания - 180 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Участок жилых домов пролегает по равнинной поверхности, на отдельных участках переходящей в полого-холмистую и полого-увалистую местность, располагаясь на значительном удалении от долин постоянных и временных водотоков. В административном отношении участок работ расположен в пределах территории Айтекебийского района Актюбинской области Республики Казахстан. Областной центр, г. Актобе, расположен в 405 км западнее участка работ.

В структурно-тектоническом отношении эта территория расположена в Иргиз-Тургайском междуречье в пределах Прииргизья, являющегося крайней восточной частью крупной тектонической структуры более высокого порядка – Зауральского мегантиклинория Уральской складчатой системы. Геологические комплексы пород района выполняют здесь крупную синклинальную структуру, известную под названием Прииргизского мегасинклинория.

В геологическом строении территории принимают участие элювиально-делювиальные четвертичные и элювиальные глинистые образования по метаморфизованным палеозойским породам, представленные неоднородными слабоувлажненными суглинками, преимущественно твердой консистенции.

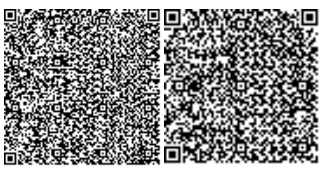
Практически на всем протяжении участка основанием являются элювиально-делювиальные грунты, представленные суглинками, залегающими преимущественно выше уровня грунтовых вод, маловлажными до влажных, преимущественно твердой консистенции, незасоленными, обладающими высокой коррозионной активностью к углеродистой стали и сильной сульфатной и средней хлоридной агрессивностью к бетонам и железобетонным конструкциям.

Гидрогеологические условия изученного участка жилых домов характеризуются как благоприятные для строительства. В период проведения инженерно-геологических изысканий (январь) грунтовые воды в пределах практически всего участка скважинами не вскрыты до глубины 3,0м от дневной поверхности.

В результате проведенных инженерно-геологических изысканий изучен геолого-литологический разрез грунтового основания участка жилых домов. Геолого-литологический разрез грунтового основания охарактеризован по 5 техническим инженерно-геологическим скважинам. Геолого-литологический разрез по всему участку работ является выдержанным, как п о мощностям в скрытых л итологических разновидностей грунтов, так и по их распространению в пространстве, и отличается относительно простым строением.

Предельные показатели агрессивности грунтово-водной среды приняты в соответствии со СН РК 2.01-01-2013 [9].

В геолого-литологическом разрезе участка выделены 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ). Распространение и взаимоотношения инженерно-геологических элементов в пространстве показаны на геолого-литологическом разрезе грунтового основания участка. По инженерно-геологическим, геоморфологическим и гидрогеологическим признакам и геотехническим характеристикам грунтов изученная



территория имеет относительно несложное геолого-литологическое строение; описание геолого-литологического разреза приведено в целом по объекту. Единое для всего объекта инженерно-геологическое районирование обусловлено достаточной плотностью разведочной сети, пространственной близостью объектов геотехнического изучения, общностью генетических типов и относительной однородностью литологического состава вскрытых отложений и установленной статистической сходимостью классификационных номенклатурных параметров и физико-механических свойств грунтов.

Инженерно-геологический элемент № 1 (ИГЭ-1) – накатанный автотранспортом грунт суглинистый, смешанный с насыпными грунтами, средней плотности, с прослоями супеси и песка, твердый малой степени водонасыщения. Мощность слоя в участке от 0 до 0,15-0,2м.

Инженерно-геологический элемент № 2 (ИГЭ-2) классифицирован как суглинок легкий коричневый, твердой консистенции, малой степени водонасыщения, средней плотности, карбонатизированный, с прослоями супеси. Грунт довольно широко распространен в пределах изученного участка. Мощность слоя 2,85-2,8м.

Инженерно-геологический элемент № 3 (ИГЭ-3) Глины лёгкие пылеватые, тяжелые, светло - коричневые, от твёрдых до полутвёрдых, известковистые, с прослоями песков средней крупности, мощностью до 1-10 см. Вскрыты с глубины 2,5-2,8 м до 6,0м. Мощность слоя 3,5-3,2 м.

Коррозионная активность грунтов участка:

- к углеродистой стали: от «средней» до «высокой», удельное электрическое сопротивление грунтов колеблется от 30 Ом*м до 2 Ом*м; в расчет следует принять «высокую»;

- к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая»;

- к свинцовым оболочкам кабеля – от «средней» до «высокой»; в расчет следует принять «высокую».

Засоленность и степень агрессивности грунтов:

- Агрессивность грунтов для бетона марки по водонепроницаемости W4 «слабая» согласно СНиП РК 2.01-19-2004 до глубины 6,0 м:

- а) по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-87 грунты неагрессивные (170-370 мг/кг).

- б) по содержанию хлоридов (130-880 мг/кг) грунты среднеагрессивные для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-87.

- Засоленность грунтов: грунты до глубины 6,0 м по содержанию легко и среднерастворимых солей незасоленные (0,100-0,214 %).

При проектировании рекомендуется предусмотреть:

1. Мероприятия по упорядочению поверхностного водостока и исключению возможности замачивания грунтов основания техническими и атмосферными водами.

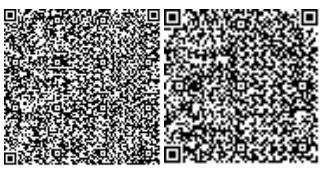
2. Антикоррозионную защиту металлических конструкций.

3. Применение бетонов нормальной проницаемости (марка W4) на сульфатостойком цементе.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

6.2 Проектные решения



Проектируемое здание имеет прямоугольное очертание с размерами в осях 12,6х29,28 метров.

Здание двухэтажное. Высота помещения 2,5 метра. Высота здания 8,76 метра.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке дом №1 - 277,67; дом №2 - 277,27.

6.2.1 Конструктивные решения

-Фундаменты - ленточные из сборных фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78.

-Наружные стены трехслойные толщиной 610мм.

Внутренний слой - кладка из известняк-ракушечника 25кгс/см² марки М25 по ГОСТ 9479-2011 толщиной 390мм.

Утеплитель-мин.плиты ПП-70(НГ) ГОСТ 9573-2012-толщиной 100мм.

Наружный слой-силикатным кирпичом СУЛП0-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М50 по ГОСТ 5802-66 толщиной 120мм.

Перевязка облицовки со стеной производится через четыре ряда кирпичной кладки. В наружных стенах здания на ширину 550 мм, через каждые четыре ряда кирпичной кладки заложить кладочную сетку ∅4ВрI (ГОСТ 6727-80*) с ячейкой 100 х 100 мм.

Внутренние стены и перегородки - кладка из силикатного кирпича СУРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М50. Во внутренних стенах здания на ширину 350 мм, через каждые четыре ряда кирпичной кладки заложить кладочную сетку ∅4ВрI (ГОСТ 6727-80*) с ячейкой 100 х 100 мм.

-Стены и перегородки в санузлах выполняются из керамического кирпича КР-р-по250×120×65/1НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012. на цементно-песчаном растворе М50.

- Перемычки - сборные железобетонные (ГОСТ 948-84), металлические из уголков, а также монолитные железобетонный пояс из бетона класса В15 армированный сталью арматурной по ГОСТ 34028-2016.

- Перекрытие - сборные железобетонные плиты серии 1.141-1.

- Покрытие - сборные железобетонные плиты серии 1.141-1.

- Лестница - индивидуальные по металлическим косоурам со сборными железобетонными ступенями.

- Крыша - двухскатная чердачная из деревянного пиломатериала.

- Кровля - из металлочерепицы.

- Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81.

- Входные двери квартир металлические утепленные ГОСТ 31173-2016.

- Входная дверь металлическая утепленная ГОСТ 31173-2016.

- Окна - индивидуальные пластиковые с двойным стеклопакетом (тройное остекление), подоконники ПВХ.

- Полы - бетонные, из керамической напольной плитки, линолеумные.

- Внутренняя отделка помещений - согласно ведомости отделки.

- Наружная отделка - кирпичная кладка с расшивкой швов.

- По периметру здания предусмотреть бетонную отмостку на щебеночной подготовке по утрамбованному грунту шириной 1000 мм.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей согласно заданию на проектирование, утвержденному руководителем ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительства и строительства», не разрабатывались.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

Строительные отходы;

Огарки сварочных электродов;

ТБО;

Тара из-под ЛКМ.

Строительные отходы (обломки железобетонных изделий, остатки кабельной продукции и проводов, изоляторы и др.) образуются при проведении строительных работ.

Уровень опасности строительных отходов – «Зеленый список GG170», твердые, не пожароопасные.

Согласно Приложению №16 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18» 04 2008 г. № 100-п. «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления», п. 2.37 - Прочие строительные отходы - количество строительных отходов принимается по факту образования.

Ориентировочный объем образования строительных отходов на период строительства составит 0,7 т/период.

Огарки сварочных электродов образуются при строительно-монтажных работах, при сварочных работах.

Уровень опасности огарок сварочных электродов – «Зеленый список GA090», твердые, не пожароопасные.

Согласно Приложению №16 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18» 04 2008 г. № 100-п. «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления» норма образования отхода определяется по формуле:

$$N = Мост*α,$$

Мост – фактический расход электродов – 0,035 т;

α - остаток электрода 0,015.

N =0,035 * 0,015 = 0,000525 т.

Количество образуемых огарок сварочных электродов составляет 0,000525 т.

По мере образования и накопления вывозятся на склад временного хранения металлолома для дальнейшей отгрузки специализированной организацией по договору.

Твердо-*бытовые отходы* (Состав отходов (%): бумага и древесина – 60; тряпье - 7; пищевые отходы -10; стеклобой - 6; металлы - 5; пластмассы – 12). Отходы накапливаются в контейнерах; по мере накопления вывозятся с территории.

Норма образования бытовых отходов (m1 , т/год) определяется с учетом удельных санитарных норм образования бытовых отходов на промышленных предприятиях – 0,3 м /год на человека, списочной численности работающих на ТЭЦ и средней плотности отходов, которая составляет 0,25 т/м2.

Согласно Приложению №16 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18» 04 2008 г. № 100-п. «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления»

Среднегодовая норма образования отхода, т/год 1 человека, KG = 0,3 Количество человек, N = 36

Период строительства, мес = 6

Объем образующегося отхода, т/год, 0,3 м3/год / 36 чел.* 0,25т/м3= 2,7 т/год. Объем образующегося отхода, т/период, _M_ = 2,7 т/год * 6 / 12 = 1.35 т/период.

Отходы накапливаются в контейнерах; по мере накопления вывозятся с территории.

Тара из-под ЛКМ образуются при выполнении малярных работ.

Уровень опасности тары из-под ЛКМ – «Янтарный список AD070», твердые, не пожароопасные.

Согласно Приложению №16 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18» 04 2008 г. № 100-п. «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления» объем образования отходов ЛКМ рассчитывается по формуле:

$$N=\Sigma Mi * n + \Sigma Mki * \alpha i,$$

Mi – масса i-го вида тары, т; n – число видов тары;

Mki – масса краски в i-й таре, т/год;

αi – содержание остатков краски в таре в долях от MkI (0,01-0,05).

Общее количество используемых ЛКМ составляет 30 кг. (ПФ-115-20 кг, ГФ-021-10 кг) Общее количество банок 30 л / 5 л =6 шт.

N= 0,0003 * 6+ 0,03*0,03 = 0,0027 т.

Количество образуемых жестяных банок из-под краски составляет 0,0027т.

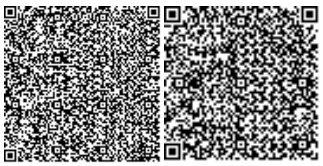
По мере образования и накопления вывозятся на склад временного хранения металлолома для дальнейшей отгрузки специализированной организацией по договору.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ, приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	**2**	**3**	**4**
Всего:	2,0533	-	2,0533
в т. ч. отходов производства	0,7033	-	0,7033
отходов потребления	1,35	-	1,35



При строительстве			
Янтарный список отходов			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,0027	-	0,0027
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов	0,000525	-	0,000525
Строительные отходы	0,7	-	0,7
ТБО	1,35	-	1,35

Водопотребление. Водоотведение

На период проведения работ, источником водоснабжения будет являться привозная вода.

Водоотведение осуществляется в передвижной биотуалет, по мере накопления сточные воды будут вывозиться на основании договоров спецавтотранспортом на отведенные места.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

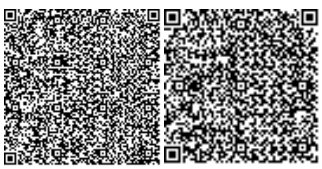
- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу на ***период проведения работ*** будут являться:

• Неорганизованные источники:
• №6001 – Разработка грунта;
• №6002 – Разработка грунта вручную;
• №6003 – Засыпка грунта;
• №6004 – Уплотнение грунта;
• №6005– Пересыпка инертных материалов (щебня, песок, гравий, пемза, гипсовые вяжущие);
• №6006 – Битумные работы;
• №6007 – Сварочные, газосварочные работы;
• №6008 – Лакокрасочные работы: эмалью, грунтовка;
• №6009 – Лакокрасочные работы: лак, растворитель, шпатлевка;
• №6010 – Сухие смеси;
• №6011 – Передвижные источники.



При строительстве определено 11 стационарных источников выбросов загрязняющих веществ, из них один – передвижной источник. Все источники неорганизованные,

При строительстве в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 9 наименований, от передвижных источников 5 наименований.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве составят: Всего – 0.6460009 г/сек; 0.7051377 т/год.

Источники выделения и выбросов загрязняющих веществ **при эксплуатации:**

• Организованные источники:

- №0001-0016 - Отопительный котел (16 ед); (DGB-200 MSC, тепловая мощность отопительной системы 23,3 кВт, типа Daewoo gas boiler).

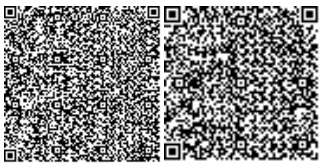
При эксплуатации определено 1 организованный источник выбросов загрязняющих веществ. При эксплуатации в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества от источников 4 наименований.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		Период строительства 6 мес. 2021 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6007			0.002625	0.001324	0.002625	0.001324	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6007			0.000625	0.000315	0.000625	0.000315	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6007			0.00375	0.000069	0.00375	0.000069	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6008			0.075	0.03052	0.075	0.03052	2021
	6009			0.0448	0.001092	0.0448	0.001092	2021
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Строительная площадка	6009			0.02083	0.01113	0.02083	0.01113	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6008			0.0375	0.00932	0.0375	0.00932	2021
	6009			0.0833	0.0274455	0.0833	0.0274455	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6006	0.0111709	0.0861952	0.0111709	0.0861952	0.0111709	0.0861952	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6001			0.038	0.134	0.038	0.134	2021
	6002			0.044	0.01218	0.044	0.01218	2021
	6003			0.0607	0.2847	0.0607	0.2847	2021
	6004			0.0677	0.092	0.0677	0.092	2021



(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6005			0.072	0.01352	0.072	0.01352	2021
	6010			0.084	0.001327	0.084	0.001327	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.6460009	0.7051377	0.6460009	0.7051377	
Всего по предприятию:				0.6460009	0.7051377	0.6460009	0.7051377	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Корректировка на «Строительство двух двухэтажных восьми квартирных арендно-коммунальных жилых домов в селе Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Корректировка на «Строительство двух двухэтажных восьми квартирных арендно-коммунальных жилых домов в селе Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015

года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 6 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2021 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:
на 2022 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

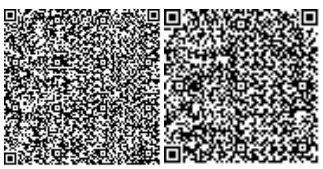
- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещении, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.



К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

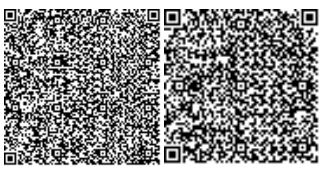
2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.



Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Корректировка на «Строительство двух двухэтажных восьми квартирных арендно-коммунальных жилых домов в селе Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивная часть:

- откорректирована спецификация на сетки СУ6-6, СТ6-4, СТ4-4, СТ-1.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

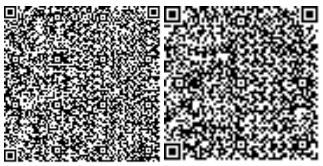
Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Корректировка на «Строительство двух двухэтажных восьми квартирных арендно-коммунальных жилых домов в селе Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области» рассматривался ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	Примечание



1	Площадь участка	га	0,56	
Дом № 1				
2	Этажность	этаж	2	
3	Площадь застройки	$м^2$	428,3	
4	Общая площадь	$м^2$	669,7	
5	Строительный объем	$м^3$	3805,2	
6	Общая площадь квартир	$м^2$	631,2	
7	Количество квартир	кв.	8	
Дом № 2				
8	Этажность	этаж	2	
9	Площадь застройки	$м^2$	428,3	
10	Общая площадь	$м^2$	669,7	
11	Строительный объем	$м^3$	3805,2	
12	Общая площадь квартир	$м^2$	631,2	
13	Количество квартир	кв.	8	
14	Продолжительность строительства	мес.	6	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Корректировка на «Строительство двух двухэтажных восьми квартирных арендно-коммунальных жилых домов в селе Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

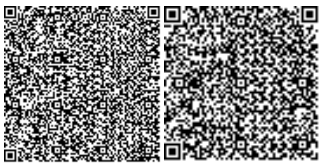
5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительства и строительства».

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Әйтеке би районы Комсомол ауылындағы екі қабатты сегіз пәтерлі жалға берілетін-коммуналдық екі үй құрылысы» үшін реттеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.



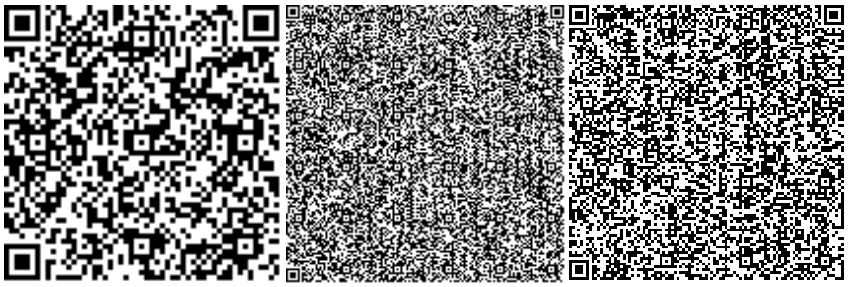
4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасының Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

5. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды, олардың анықтығына «Әйтеке би аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ басшысы кепілдік берді.

Калиева Р.

Директор

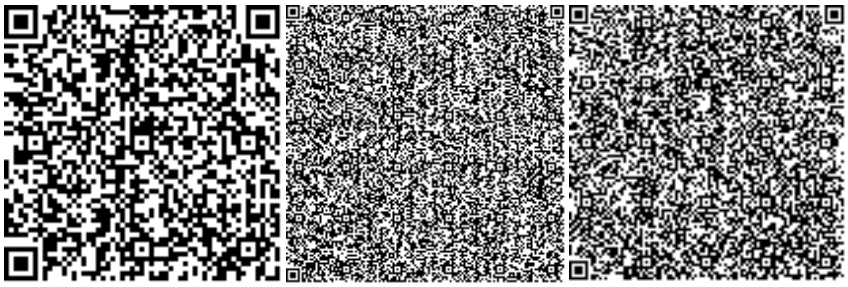
ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»



Рысбеков М.Б.

Эксперт

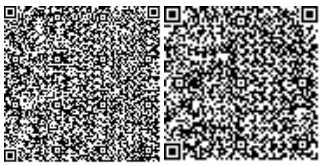
ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

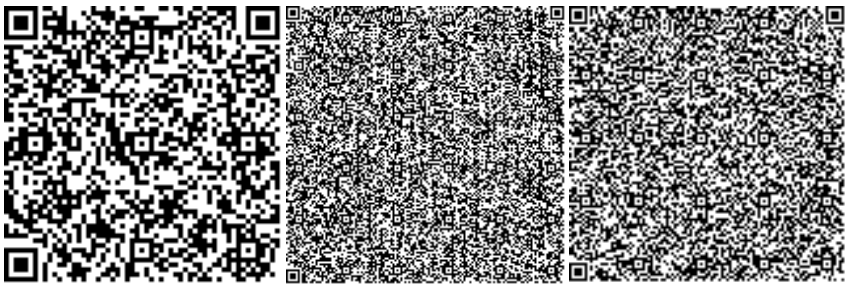
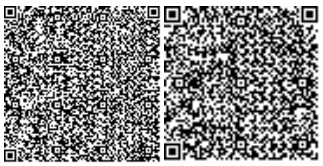


Ордабаев А.К.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»





Ссылка на окончательную редакцию ПСД