Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 20 » декабрь 2021г.

Заказчик Государственное учреждение "Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", руководитель Тулешов Асылбек Сурамысович, БИН 101140019631, телефон+77114121745, 090400, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, посёлок Жангала, улица_Халыктар Достыгы, дом №44_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 13 » декабрь 2021г.Товарищества с ограниченной ответственностью "Батыс Котло Монтаж", директор Балмулдин Дамир Умирзакович, 091100, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Бухарская, дом №5, БИН 100340019001, телефон 8711276615_____
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)« 13 » декабрь 2021г.Товарищество с ограниченной ответственностью «Saulet Trans Servis», эксперт Акнуров Нурберген Закариевич , аттестат № KZ55VJE00050908 от 12.09.2017 г., БИН 150140005479, телефон 87112260004_____
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 13 » декабрь 2021г.Товарищество с ограниченной ответственностью "STROYCONSALTING", директор Кусайнова Дамира Аубековна, БИН 150140005479, телефон 87112260004_____
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:«Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур (водоснабжение, септик) к 2-х квартирным 40 арендным жилым домам в п.Жангала, Жангалинского района, ЗКО», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным._____
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу 090400, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, посёлок Жангала
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « 13» декабрь 2021г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от решение ГУ "Аппарат Акима Жангалинского аульного округа" документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работГосударственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ13REA00204238 от 20.12.2020, № KZ01REA00225697 от 07.06.2021 года_____
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)Товарищества с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», рабочий проект № 04-18_____
наименование проектной организации, номер проекта

ржденного(й)Приказом Государственного учреждения "Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и роительства" № 94 от 05.12.2018 года_____
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2020 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2021 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 месяца;
фактически 5 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей водоснабжения	м	3030,0	3030,0	3030,0	3030,0
Протяженность сетей канализации	м	51,0	51,0	51,0	51,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Септик

Конструктивные элементы приняты следующие:

плита днища КЦД-20 - сборные железобетонные по серии 3.900-3, выпуск 7. Установка производится на цементно-песчаном растворе состава 1:3,
водоцементное отношение 0,5 с добавкой азотнокислого кальция (нитрата кальция); кольцо опорное КЦО-1 – сборное железобетонное по серии 3.900 -3, выпуск 7; кольца стеновые КЦ-7-9 и КЦ-20-6 – сборные железобетонные по серии 3.900-3, выпуск 7;
плита перекрытия КЦП1-20-1 - сборная железобетонная по серии 3.900-3, выпуск 7.

Указательный знак
Конструктивные элементы приняты следующие:
фундаменты – монолитные столбчатые с размерами подошвы 300х300 мм и высотой 400 мм из монолитного бетона класса по прочности В7,5, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе.
Под фундаменты выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В3,5 толщиной 100 мм;

ика – металлическая из асбестоцементной трубы 108х3,5 ГОСТ 1839-80*; табло указательного знака – металлическая из листовой тали толщиной 2 мм ГОСТ 19904-80*.

Наружное водоснабжение

Водоснабжение квартала, согласно техническим условиям, решается от существующих колодцев:
ВК62, находящийся на пересечении улиц № 41 и № 30;
ВК66, находящийся на пересечении улиц № 41 и К. Мендалиева.
Система водоснабжения принята совмещенной: противопожарные и хозяйственно-питьевые нужды.
Расход на хозяйственно-питьевые нужды составляет: q=32,4 м3/сут. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 5,0 л/сек.
Расчетное количество пожаров – 1. Наружное пожаротушение жилых домов решается от проектируемых пожарных гидрантов.
Сеть водопровода ПДП запроектирована кольцевой. На сети предусматривается установка пожарных гидрантов и колодцев с размещением в них отключающей арматуры и водомерных узлов к каждой квартире.
Сеть рассчитана на подачу воды в момент максимального водоотбора и пропуска воды при пожаротушении. Разводящая внутриквартальная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб ПНД тип С «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 и СТ РК ISO4427-2-2014. Укладка труб производится на грунтовое плоское основание с трамбованием и подготовкой из песчаного грунта толщиной 10 см.
При обратной засыпке пластмассовых труб предусмотрен защитный слой над верхом труб толщиной 30 см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений. Производство работ по укладке сетей водопровода выполнено согласно СНиП 3.05.04-85*.
Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов (СТ РК 1971-2010) по типовому проекту 901-09-11.84.
Для утепления колодцев со счетчиками предусмотрена деревянная крышка.
Для опорожнения сети во время аварии или ремонта предусмотрены водовыпуски и вантузы.
Выкачивание воды из колодцев на случай аварии или ремонта производится спец. автотранспортом.

Канализация

Выпуски двухквартирного дома из каждой квартиры раздельные. Сброс сточных вод от каждой квартиры, согласно заданию на проектирование, решается в отдельные септики объемом 1,5 м3/сут каждый. В септике происходит осветление и перегнивание органических веществ. Осветленная и обеззараженная сточная вода поступает в выгребной колодец, откуда спецавтотранспортом вывозится в специально отведенные места по согласованию с органами санэпиднадзора.
Расход стоков на одну квартиру составляет: q=0,95 м3/сут.
Самотечная сеть канализации запроектирована из полиэтиленовых труб ПНД Ø160 мм техническая по ГОСТ 18599-2001.
Канализационные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по т.п. 902-09-22.84.
Сеть укладывается на грунтовое плоское основание с трамбованием и песчаной подготовкой толщиной h=10 см.
При обратной засыпке полиэтиленовых труб предусмотрена подбивка пазух и устройство защитного слоя над верхом труб толщиной 30 см из мягкого местного грунта не содержащего твердых включений. Уплотнение грунта обратной засыпки после прокладки сетей выполнить с К=0,95.
Производство работ по укладке сетей канализации вести согласно СНиП 3.05.04-85*
Основные технические показатели:
трубы полиэтиленовые ПЭ 100 SDR 17-160х9,5 «техническая» (К1) – 51,0 м; трубы полиэтиленовые ПЭ80 «питьевая» (В1) – 3030,0 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
всего 108677,344тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ91484,698тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего 98297,411тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ82336,228тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря0 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур (водоснабжение, септик) к 2-х квартирным 40 арендным жилым домам в п.Жангала, Жангалинского района, ЗКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Тулешов Асылбек Сурамысович

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ « 20 » декабрь 2021г.

подпись дата

М.п.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Акнуров Нурберген Закариевич, атестат №KZ55VJE00050908 по объектам второго и третего уровней ответственности- в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата),

_____ « 20 » декабрь 2021г.

подпись, дата

М.п. _____ Акнуров Н.З.

«____» _____ 20___г.

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «SauletTransServis», директор , Смагулов Байсадык Сембинович

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

_____ « 20 » декабрь 2021г.

подпись, дата

М.п.

Авторский надзор

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью "STROYCONSALTING", директор Кусайнова Дамира Аубековна,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность),

_____ « 20 » декабрь 2021г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____ Мукеев А.М.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ « 20 » декабрь 2021г.

подпись, дата

М.п.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата),

_____ « _____ » _____ 2021г.

подпись, дата

М.п.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата),

_____ « _____ » _____ 2021г.

подпись, дата

М.п.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Балмулдин Дамир Умирзакович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____ « 20 » декабрь 2021г.

подпись, дата

М.п.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)
Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур (водоснабжение, септик) к 2-х квартирным 40 арендным жилым домам в п.Жангала, Жангалинского района, ЗКО

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительнаясеть (общая протяженность)	м	3030	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	3030	
3	Прочиеустройства			
	Смотровойколодец	шт	39	
	Задвижка d-100	шт	13	
	Вентили d-	шт		
	Кран d-	шт		
	Гидрант	шт	9	
	Водопроводныйввод	шт		
	Водоразборнаяколонка	шт		
	Стальнойфутляр	шт	18	
	Питьевойфонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
	7)	м		
2	Канализационнаясеть (общая протяженность)	м	51	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	51	
3	Прочиеустройства			
	Смотровойколодец	шт	4	

	Выпуск	шт		
Горизонтальныйразрезколодца		Вертикальныйразрезколодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	В1					
1.	Труба полиэтиленовая	ПЭ80 SDR17		Ø110х6,6	1661	м
2.	Труба полиэтиленовая	ПЭ80 SDR17		Ø40х2,4	12	м
3.	Труба полиэтиленовая	ПЭ80 SDR17		Ø25х2,3	1357	м
4.	Проволока алюминиевая 3мм					
5.	Сигнальная лента					
6.	Футляр из трубы полиэтиленовая	13,0м		Ø225х10,0	6	шт
7.	Футляр из трубы полиэтиленовая	3,0м		Ø225х10,0	2	шт
8.	Футляр из трубы полиэтиленовая	3,0м		Ø225х10,0	10	шт
9.	Задвижка			Ø100мм	13	шт
10.	Счётчик с дистанционным съёмом показания	МТК-I-N			80	шт
11.	Пожарный гидрант	Н=2000мм		Ø125мм	9	шт
12.	Железобетонный колодец			Ø1000	2	шт
13.	Железобетонный колодец			Ø1500	37	шт
	Хозяйственно-бытовая канализация					
14.	Труба полиэтиленовая	ПЭ100 SDR17		Ø160	51	м
15.	Железобетонный колодец	2100мм		Ø1000	2	шт
16.	Железобетонный колодец	600мм		Ø1000	2	шт
17.	Септик	1,5 м3/час			2	шт

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ***Тулешов Асылбек Сурамысович***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.п.

Авторский надзор ***Кусайнова Дамира Аубековна***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.п.