Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 16 » Октября 2021г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", руководитель Тулешов Асылбек Сурамысович, БИН 101140019631, телефон+77114121745, 090400, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, посёлок Жангала, улица ХалыктарДостыгы, дом №44***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)***от*** **« 14 » октября 2021г.*****Товарищества с ограниченной ответственностью "Батыс Котло Монтаж", директор Балмулдин Дамир Умирзакович, 091100, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Бухарская, дом №5, БИН 100340019001, телефон 8711276615***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« 15 » октября 2021г.*****Товарищество с ограниченной ответственностью «Музтау», эксперт Бабаев Ерсаин Зиянденович, аттестаты № KZ58VJE00027865 от 20.06.2017 г., № KZ85VJE00027864 от 20.06.2017 г., № KZ42VJE00027862 от 20.06.2017 г., БИН 050840001510, телефон +77272794630***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**« 15 » октября 2021г.*****Товарищество с ограниченной ответственностью "Уралгазпроект", директор Дусанов Фарид Ринатович, БИН 010840017956, телефон 8 7112 281920***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур (газоснабжение, электроснабжение) к 2-х квартирным 40 арендным жилым домам в п.Жангала, Жангалинского района, ЗКО», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090400, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, посёлок Жангала***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **« 16 » октября 2021г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правбустанавливающего документа на земельный участок от ***решениеГУ "Аппарат Акима Жангалинского аульного округа"***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ74REA00217884 от 16.04.2021 года***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищества с ограниченной ответственностью «Уралгазпроект», рабочий проект № 260-18***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***Приказом Государственного учреждения "Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" № 24 от 18.06.2019 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2021 года***;
месяц, год

окончание работ ***октябрь 2021 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***6 месяцев***;
фактически ***6 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопотребление	кубнм/ч	193,6	193,6	193,6	193,6
Протяжённость газопровода высокого давления (Р ≤ 0,6 Мпа)	км	0,007	0,007	0,007	0,007
Протяжённость газопровода среднего давления (Р ≤ 0,3 Мпа)	км	1,856	1,856	1,856	1,856
Протяжённость сетей электроснабжения ВЛ – 10кВ (3АС – 50мм2)	км	0,866	0,866	0,866	0,866
Протяжённость сетей электроснабжения ВЛ – 0,4 кВ	км	1,385	1,385	1,385	1,385

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Опознавательные знаки
Установка опознавательных, предупреждающих и запрещающих знаков при пересечении газопроводами автомобильных дорог и улиц выполнено в соответствии СТ РК 1412-2017 и ГОСТ 23457-86*. Изготовление опознавательных знаков, их окраска, нанесение обозначений и надписей выполнено в соответствии с требованиями СТ РК 1125-2002, ГОСТ 14202-69, а также ГОСТ 10807-78*.
Фундамент под столб с размерами 600х600х900(h) мм принят из бетона класса В15 W8 F50 на сульфатостойком портландцементе.

Опора ОП - 1 (под ГРПШ-10)
Стойка опоры принята из трубы диаметром 57х3,5 по ГОСТ 10704-91. Упор выполнен из уголка 63х63х5 по ГОСТ 8509-93.
Фундамент под стойку 500х500х600(h) мм принят из бетона класса В15 W4 F100 на сульфатостойком портландцементе.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии
Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.
Подземные бетонные и железобетонные конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской боковых поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза.
Под подошвой фундаментов выполняется подготовка из щебня толщиной 100 мм.
Все металлические элементы покрываются 2-мя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Инженерное обеспечение, сети и системы Газоснабжение

Источником газоснабжения является существующий надземный газопровод среднего (Р меньше или равно 0,3 МПа) давления диаметром 57 мм.
Отключающее устройство в точке врезки – задвижка стальная типа 30с41нж в надземном исполнении в ограждении.
Газопровод высокого (Р меньше или равно 0,6 МПа) давления II категории Надземный газопровод предусмотрен из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.
Для защиты стального надземного газопровода от коррозии предусматривается его окраска синтетической эмалью ХВ-115 по грунту.
Газопровод среднего давления (Р меньше или равно 0,3 МПа)
Подключение проектируемого газопровода производиться к проектируемому шкафному головному газорегуляторному пункту на поселок.
Надземная часть газопровода принята из стальных электросварных труб расчетными диаметрами.
Прокладка трубопровода осуществляется на высоте 1,0 м от поверхности рельефа до нижней образующей трубы.
Подземный трубопровод принят из полиэтиленовых труб марки ПЭ-100 ГАЗ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 расчетными диаметрами.

Трубопровод укладывается в траншее на глубине в среднем 1,0 м от поверхности земли. При пересечении с проезжей частью автомобильных дорог и существующими подземными инженерными коммуникациями трубопровод закладываются футляр из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 с установкой контрольной трубки в ковере и опознавательных знаков. Обозначение трассы газопровода на местности предусматривается:
укладкой сигнальной ленты вдоль присыпанного по всей длине трубопровода;
дополнительной укладкой сигнальной ленты вдоль футляров;
путем установки опознавательных знаков (в соответствии с положениями действующих нормативных документов на газораспределительные системы из металлических и полиэтиленовых труб.)
Для снижения давления газа со среднего на низкое (Р меньше или равно 0,005 МПа) для жилых домов устанавливаются пункты редуцирования газа ГРПШ-10 – для каждого двухквартирного жилого дома.

Надземная часть газопровода окрашивается двумя слоями синтетической эмали ПФ-115 желтого цвета по двум слоям грунта, опоры под запорную арматуру окрашиваются двумя слоями эмали ПФ-115 черного цвета по двум слоям грунта. На крановых узлах, в местах возможных утечек газа устанавливаются соответствующие предупреждающие и запрещающие знаки, наносятся маркировочные надписи. Газорегуяторные пункты ограждаются и заземляются.
Полиэтиленовые трубы при толщине стенки труб не менее 5 мм соединяют между собой сваркой встык или деталями с закладными нагревателями, при толщине стенки менее 5 мм
только деталями с закладными нагревателями.
Предусмотрен контроль стыков газопровода физическими методами.
После окончания строительства наружный газопровод подвергается испытанию на прочность и герметичность.

Воздушная линия 10 кВ

ВЛ-10 кВ выполняется проводом марки АС - 50 мм2. Точкой подключения основного электропитания является существующая ВЛ-10 кВ РП10/10 кВ ПС-110/35/10 кВ «Жангала».
Промежуточная опора принята типа А10-1 со стойками типа СВ105-5,0. Угловая анкерная опора принята типа УА10-1 со стойками типа СВ105-5,0. Предусмотрена установка разъединителя на концевой опоре.
Стойки опор устанавливаются в пробуренные котлованы глубиной 3 м и диаметром 350-450 мм. На устройстве ответвления и опорах приняты штыревые изоляторы типа ШФ-20В, на концевых опорах приняты подвесные изоляторы типа ПС-70.
Заземление траверс выполняется их присоединением к верхнему заземляющему проводнику сваркой или зажимом ПС-2.

Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ

Предусматривается установка КТПН-10/0,4 кВ с силовым трансформатором в центре нагрузок. Согласно установленной мощности и с учетом перспективного роста нагрузок микрорайона КТПН-10/0,4 кВ укомплектована трансформатором ТМ мощностью 160 кВА.

Воздушная линия 0,4 кВ

Предусматривается строительство ВЛ-0,4 кВ с СИП-ом от проектируемой КТПН-10/0,4 кВ до объектов (жилых двухквартирных домов). ВЛ-0,4 кВ выполнена проводом типа СИПн-4 с сечением 4х50 мм2.
Наружное освещение выполнено проводом типа СИПн-4 с сечением 2х25 мм, в качестве источников наружного освещения проектом приняты светильники с пускорегулирующей аппаратурой светодиодного типа, которые монтируются на опорах ВЛ-0,4 кВ.
Ответвление к жилым домам выполнены проводом СИПн-4 с сечением 2х16 мм2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
всего***38431,764тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***22856,137тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***4388,219 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***31790,777тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***20570,523тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря***3949,397 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур (газоснабжение, электроснабжение) к 2-х квартирным 40 арендным жилым домам в п.Жангала, Жангалинского района, ЗКО»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Тулешов Асылбек Сурамысович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.п.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Бабаев Ерсаин Зиянденович, по объектам первого уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам первого уровней ответственности – в части

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

« *16* » *октября* 2021г.

М.п.
2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Музтау», директор Кошенова Гулназ Мейрамбековна,

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

« *16* » октября 2021г.

М.п.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью "Уралгазпроект", директор Дусанов Фарид Ринатович,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

« *16* » *октября* 2021г.

М.п.
2) организация

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

«____» _____ 2021г.
М.п.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

« _____ » _____ 2021г.

М.п.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

« _____ » _____ 2021г.

М.п.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Балмулдин Дамир Умирзакович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.п.