Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 05 » декабрь 2021г.

Заказчик *Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казталовского района Западно-Казахстанской области», руководитель Берденов Артур Амантайулы, БИН 060240003408, телефон87114432107, 090700 Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Казталовскаий район, село Казталовка, улица Желтоксан, № 14*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от « 03 » декабрь 2021г.Товарищества с ограниченной ответственностью «Батыс Котло Монтаж», директор Балмулдин Дамир Умирзакович, 091100, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Бухарская, дом №5, БИН 100340019001, телефон 8711276615*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)« 04 » декабрь 2021г.*Товарищество с ограниченной ответственностью«СтройЭкспертКомпани», эксперт Темирханов Руслан Мутиголлинович, ИИН 741015302548, аттестаты № KZ49VJE00028221 от 28.06.2017 г., № KZ22VJE00028222 от 28.06.2017 г., БИН 050440011068, телефон 87777210084*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)« 04 » декабрь 2021г.*Товарищество с ограниченной ответственностью «MG Design Incorporated», директор Баянов Рахим Якашевич, БИН 061240007812, телефон 87055675055*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:*«Благоустройство парка дома Культуры села Казталовка, Казталовского района Западно-Казахстанской области», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *090700 Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Казталовскаий район, село Казталовка*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « 03 » декабрь 2021г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *Аппарат акима Казталовского сельского округаот 02.06.2020 года № 26*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ*Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ35REA00238471 от 24.08.2021 года*

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)*Товарищества с ограниченной ответственностью «MG Design Incorporated», рабочий проект № MG-276-2020*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)*ПриказомГосударственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казталовского района Западно-Казахстанской области»№20 от 14.04.2021 года*

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *август 2021 года*;

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2021 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4 месяца***;
фактически ***4 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,6739	0,6739	0,6739	0,6739
Площадь брусчатого покрытия	м2	5486,21	5486,21	5486,21	5486,21
Площадь покрытия из резиновой крошки	м2	395,6	395,6	395,6	395,6
Протяженность КЛ-0,4 кВ	км	0,864	0,864	0,864	0,864
Количество опор освещения	шт	145	145	145	145
Количество светильников	шт	290	290	290	290

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:
Генеральный план
Предусмотрено устройство следующих площадок:
зона для игры в шахматы;
спортивная площадка;
детская площадка;
площадь с флагштоком;
Спортивная площадка предусмотрена с покрытием из резиновой крошки. На площадке запроектирована установка следующих тренажеров:
тренажер «Тяга верхняя» - 1 шт.;
тренажер «Лыжный ход» - 1 шт.;
тренажер «Гребля» - 1 шт.;
Воркоут 1 комплект
скамья антивандальная - 4 шт.;
урна на треноге - 4 шт.
Детская площадка выполнена с покрытием из резиновой крошки. На площадке предусмотрена установка следующих объектов:

детский игровой комплекс (8601-0113-0103) - 1 шт.;
карусель с сиденьями шестиместная - 1 шт.;
балансир -1шт
Качели одинарные с сидением -2шт
песочный дворик со счетами, с входной арки - 1шт.
Зона для игры в шахматы предусмотрена с покрытием из брусчатки с установкой беседок в количестве 2 шт.
Площадь с флагштоком предусмотрена с покрытием из брусчатки. В центре площади предусмотрен флагшток высотой 16 м.
Площадь перед сценой предусмотрена с покрытием из брусчатки.
Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров выполнены из брусчатки с отбортовкой бордюрными камнями типа БР 100.20.8.
Брусчатое покрытие дорожек (Тип 1) представляет собой покрытие из брусчатки толщиной 4,5 см, уложенное на покрытие из цементно-песчаной смеси (1:4) толщиной 7 см.
Покрытие для спортивных площадок представляет собой составную конструкцию, состоящую из бетонного покрытия (Тип 3), на которое уложено покрытие из резиновой крошки (тип 2).
Для отделения проездов от участков озеленения устанавливают бетонные бортовые камни размером 1000х300х150 мм на бетонное основание толщиной 10 см.
На благоустраиваемой территории предусмотрена установка скамьи типа 1С-3А, с-гласно типовому проекту 310-5-4 (в количестве 47 шт.), и урны типа 3, согласно типовому проекту 310-5-4 (в количестве 47 шт.).
Вертикальная планировка участка предусмотрена в увязке с прилегающей территорией, с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высоты привязки здания. Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется по спланированной поверхности в зеленые насаждения.
Проектируемый уклон территории участка не превышает допустимых пределов и обеспечивает сток поверхностных вод от площадок.
Абсолютная отметка нуля 0,00 (16,84 – 19.28)
Электротехнические решения
Данным проектом предусмотрено освещение парка дома культуры п. Казталовка.
Электроснабжение проектируемых светильников, установленных на территории парка, выполнено от существующей комплектно-трансформаторной подстанции №44 (КТП-10/0,4кВ, РУ-0,4кВ). Управление освещением осуществлено от распределительного щита ЩУРН 3-12э, щита управления освещением ЩМП-7, укомплектованного фотореле, для автоматического включения освещения. Щиты ЩУРН 3-12э, ЩМП-7 укомплектованы необходимой защитной и пускорегулирующей коммутационной аппаратурой, исполнение по степени защиты пылевлагонепроницаемости соответствует нормативным требованиям.
Освещение парка выполнено с помощью опор заводского исполнения типа ОС(ф)-0,4-10,0, декоративного кронштейна Парус-1, светильников типа ШАР 0250 СМОК, энергосберегающих ламп ТЕХНОЛАЙТ Ш Е27/860. Кабельные соединения выполнены с помощью соединительных клеммных коробок КС-4.
Передача электроэнергии выполнена кабельной линией, проложенной в траншее. Кабельная линия принята с медными жилами, бронированная, не поддерживающий горение, с пластмассовой изоляцией. Прокладка кабельной линии в траншее выполнена путем подсыпки снизу и сверху слоем мелкой земли, не содержащей камни, строительный мусор и шлак. Пересечение инженерных коммуникаций кабельной линией выполнено в полиэтиленовых трубах.
Для защиты персонала от удара электрическим током и оборудования от повреждения
результате замыкания тока на землю, проектом предусмотрено заземление и молниезащита всего оборудования, металлических конструкций и нетоковедущих частей. Заземляющее устройство выполнено из вертикальных и горизонтальных электродов. Соединение заземляющего устройства выполнено электросваркой, а также болтовыми соединениями.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации): всего ***135359,464тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***87567,648тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***26775,018 тыс. тенге***;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***121431,919тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***78810,883тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря***24097,516 тыс. тенге***;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации не менее ***90%*** и фактически применено ***90,48%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Благоустройство парка дома Культуры села Казталовка, Казталовского района Западно-Казахстанской области»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.
Заказчик *Берденов Артур Амантайулы*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

« 05 » декабрь 2021г

М.п.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Сарыев Мирас Мерекеулы, по объектам первого уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровней ответственности – в части технологического оборудования
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

« 05 » декабрь 2021г.

М.п.

2) аккредитованная организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертКомпани», директор Кузенов Женис Кудайбергенулы,
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

« 05 » декабрь 2021г.

М.п.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Товарищество с ограниченной ответственностью «MG Design Incorporated», директор Баянов Рахим Якашевич,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

« 05 » декабрь 2021г.

М.п.

2) организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «MG Design Incorporated», Главный инженер Селькин Е.Д.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

« 05 » декабрь 2021г.

М.п.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.п.

« 05 » декабрь 2021г.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

*« 05 » декабрь 2021г.*М.п.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Балмулдин Дамир Умирзакович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

« 05 » декабрь 2021г.

М.п.