«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Кент Әйтеке би кентіндегі жалға берілетін 1 қабатты 4 пәтерлік 10 тұрғын үйлердің құрылысы. Сыртқы газ желілерімен жабдықтау **»**
жұмыс жобасы бойынша

28.04.2020 ж. № Фрост-0092/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазалы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі»
Коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект Сервис» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Кент Әйтеке би кентіндегі жалға берілетін 1 қабатты 4 пәтерлік 10 тұрғын үйлердің құрылысы. Сыртқы газ желілерімен жабдықтау» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0092/20 от 28.04.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство 10-ти одноэтажных 4-х квартирных арендных жилых домов в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области. Наружные сети газоснабжения.**»**

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект Сервис»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство 10-ти одноэтажных 4-х квартирных арендных жилых домов в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области. Наружные сети газоснабжения.»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство 10-ти одноэтажных 4-х квартирных арендных жилых домов в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области. Наружные сети газоснабжения.».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №24 от 10 апреля 2020 года между ТОО «Фрост KZ», КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект Сервис» (государственная лицензия №13015849 от 08 октября 2013 г., I категория, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 07 ноября 2019 года, утвержденное заказчиком;

решение акима поселка Айтеке би Казалинского района №378 от 01 ноября 2019 года о предоставлени права временного безвозмездного парва на земельный участок;

решение акима поселка Айтеки Казалинского района Кызылординской №353 от 16 октября 2019 года о предоставлении права постоянного землепользования;

архитектурно-планировочное задание №23 от 01 ноября 2019 года утвержденное Коммунальным государственным учреждением «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»;

акты предварительного выбора земельных участков в кенте Айтеке би 5 квартал;

акт выбора земельного участка с решением протокола №622 от 29 августа 2019 года;

отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ТОО «ГеоЗенит», в 2019 году (государственная лицензия №13005808 от 08 апреля 2013 года, выданное Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ГеоЗенит», в 2019 году (государственная лицензия №13005808 от 08 апреля 2013 года, выданное Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письма:

КГУ «Отдел строительства, архитетктуры и градостроительства Казалинского района»:

№290 от 30 марта 2020 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;

техническое условие:

КГУ «Отдел строительства, архитетктуры и градостроительства Казалинского района»:

№640 от 12 декабря 2019 года на газоснабжение.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

№22-19/3 Общая пояснительная записка.
№22-19/3 Паспорт проекта.
№22-19/3 Наружные сети газоснабжения.
№22-19/3 Проект организации строительства.
Книга 1 Сметная документация.

Раздел «Охрана окружающей среды» выполненный ТОО «КазЭкосистемс» (государственная лицензия 01259Р, от 25 сентября 2008 года, на право выполнения и оказание услуг в области охраны окружающей среды).

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Целью проекта является строительство наружного газоснабжения для 10-ти одноэтажных 4-х квартирных арендных жилых домов в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район расположения объекта – кент Айтеке би Казалинский район Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района строительства резко континентальный засушливый.

Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков - незначительное;
Средняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки - минус 23,44 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);
район по весу снегового покрова - I (S_0= 50 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);
район по скоростному напору ветра - III (W_0= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);
экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Инженерно-геологические и геодезические условия трассы строительства.

Согласно отчету об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изыскании, выполненному ТОО «ГеоЗенит» в 2019 году в геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе реки Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста. Площадка представляет собой ровную поверхность с небольшим понижением в северном направлении и с колебанием высотных отметок от 60,60 до 61,90м.

Площадка проенктируемого строительства с поверхности сложена почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2м. Ниже насыпного грунта до глубины 7,5м залегает супесь. Подземные воды по замеру на 10 октября 2019 года залегают на глубине 1,5-3,0м от поверхности земли то е,сть на высотной отметке 59,0м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводков период: первый конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 60,00м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, тип воды: сульфатно-натриево-калиевый.

По инженерно-геологическим признакам выделено один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

первый инженерно-геологический элемент – слой супеси темно-коричневый, от пластичной до текучепластичной консистенции, сильнопучинистый, вскрытый мощностью 7,3м; (Y_{II}=19,01 кН/м², C_{II}=7 кПа, φ_{II}=18 ºС, E=5,9 МПа).

Коррозионная агрессивность грунтов на глубинах 1,0м и 1,5м по отношению к железу, алюминию и свинцу - высокая. По содержанию легко и среднерастворимых солей грунты среднезасоленные. Грунты слабопросадочные, тип просадочности - I.

6.2. Проектные решения.

Проектом предусмотрено газоснабжение 10-ти одноэтажных 4-хквартирных арендных жилых домов в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области.

6.3 Наружные сети газоснабжения

Проект наружных сетей газоснабжения разработан на основании технических условий и в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Для газоснабжения жилых домов используется природный газ Q=7600 ккал/м^3.

Газоснабжение жилых домов предусматривается от существующего газопровода низкого давления Р=0,003 Мпа, проходящего вдоль проектируемого квартала 4-х квартирных жилых домов.

Подключение жилых домов №3,4,5,6,7 выполнено от существующего ответвления газопровода, выведенного на участок жилого дома.

Подключение жилых домов № 1,2,8,9,10 предусматривается от существующего газопровода, проходящего вдоль жилого квартала.

Врезка в существующий газопровод производится с установкой тройника в точке подключения.

Подключение каждого жилого дома выполнено отдельно.

Существующий газопровод проложен подземно. Проектируемый газопровод прокладывается надземно, на высоких отдельностоящих опорах и частично-на кронштейнах по фасаду жилого дома. Ввод газопровода выполнен в кухни каждой квартиры. В месте врезки в существующий газопровод и на вводе в квартиру с наружной стороны устанавливаются шаровые отключающие краны.

Расход газа на один дом составляет 9,35м^3/час.

Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Монтаж и испытание системы газоснабжения вести согласно СП РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2011.

Протяжённость сетей составляет 679,0м.

6.3. Организация строительства

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 2 месяца.

В составе ПОС определены потребности строительства в инженерных коммуникациях, внешних зданиях и сооружениях, электроэнергии, водоснабжении,

машинах и механизмах, материалах и конструкциях, а также разработаны календарный график строительства и методы монтажа основного оборудования и строительных конструкций, мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

6.4. Охрана окружающей среды.

Атмосферный воздух

Период строительства

Согласно проведенных расчетов, в процессе строительно-монтажных работ данного объекта, на площадке будут задействованы 11 источников загрязнения воздушного бассейна, 5 из которых являются организованными и 6 неорганизованными источниками.

Организованные:
№0001, САГ;
№0002, Битумоплавильный котел;
№0003, Агрегат для сварки полиэтиленовых труб;
№0004, Компрессоры передвижные с ДВС;
№0005, Электростанция передвижная;
Неорганизованные:
№6006, Сварка, стыковая сварка, газовая сварка;
№6007, Гидроизоляционные работы;
№6008, Смазочный материал;
№6009, Хранение инертных материалов;
№6010, Разгрузка инертных материалов;
№6011, Покрасочные работы;
Выбросы от ДВС автотранспорта
ИЗА в период строительных работ несут временный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование ЗВ		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок работ	0001	-	-	0.0367	0.0219	0.0367	0.0219	2020
	0002	-	-	0.001112	0.000016	0.001112	0.000016	2020
	0003	-	-	0.0383	0.000414	0.0383	0.000414	2020
	0004	-	-	0.0525	0.0051	0.0525	0.0051	2020
	0005	-	-	0.00692	0.0001992	0.00692	0.0001992	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок работ	0001	-	-	0.0477	0.0285	0.0477	0.0285	2020
	0002	-	-	0.0001807	0.0000026	0.0001807	0.0000026	2020

	0003	-	-	0.0498	0.000538	0.0498	0.000538	2020
	0004	-	-	0.0683	0.00663	0.0683	0.00663	2020
	0005	-	-	0.009	0.000259	0.009	0.000259	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Участок работ	0001	-	-	0.00611	0.00365	0.00611	0.00365	2020
	0003	-	-	0.00639	0.000069	0.00639	0.000069	2020
	0004	-	-	0.00875	0.00085	0.00875	0.00085	2020
	0005	-	-	0.001153	0.0000332	0.001153	0.0000332	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Участок работ	0001	-	-	0.01222	0.0073	0.01222	0.0073	2020
	0002	-	-	0.00407	0.0000586	0.00407	0.0000586	2020
	0003	-	-	0.01278	0.000138	0.01278	0.000138	2020
	0004	-	-	0.0175	0.0017	0.0175	0.0017	2020
	0005	-	-	0.002306	0.0000664	0.002306	0.0000664	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок работ	0001	-	-	0.03056	0.01826	0.03056	0.01826	2020
	0002	-	-	0.00961	0.0001384	0.00961	0.0001384	2020
	0003	-	-	0.03194	0.000345	0.03194	0.000345	2020
	0004	-	-	0.04375	0.00425	0.04375	0.00425	2020
	0005	-	-	0.00576	0.000166	0.00576	0.000166	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Участок работ	0001	-	-	0.001467	0.000876	0.001467	0.000876	2020
	0003	-	-	0.001533	0.00001656	0.001533	0.00001656	2020
	0004	-	-	0.0021	0.000204	0.0021	0.000204	2020
	0005	-	-	0.0002767	0.00000797	0.0002767	0.00000797	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Участок работ	0001	-	-	0.001467	0.000876	0.001467	0.000876	2020
	0003	-	-	0.001533	0.00001656	0.001533	0.00001656	2020
	0004	-	-	0.0021	0.000204	0.0021	0.000204	2020
	0005	-	-	0.0002767	0.00000797	0.0002767	0.00000797	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Участок работ	0001	-	-	0.01467	0.00876	0.01467	0.00876	2020
	0002	-	-	0.00232	0.0000167	0.00232	0.0000167	2020
	0003	-	-	0.01533	0.0001656	0.01533	0.0001656	2020
	0004	-	-	0.021	0.00204	0.021	0.00204	2020
	0005	-	-	0.002767	0.0000797	0.002767	0.0000797	2020
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
Участок работ	0002	-	-	0.000146	0.000001051	0.000146	0.000001051	2020
Итого по организованным источникам:		-	-	*0.5703981*	*0.113855511*	*0.5703981*	*0.113855511*	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Участок работ	6006	-	-	0.0027	0.0017537	0.0027	0.0017537	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Участок работ	6006	-	-	0.000312	0.00014283	0.000312	0.00014283	2020
(0214) Кальций дигидроксид (Гашеная известь, Пушонка) (304)								
Участок работ	6009	-	-	0.00609	0.000451	0.00609	0.000451	2020

	6010	-	-	0.00014	0.0000907	0.00014	0.0000907	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок работ	6006	-	-	0.00616	0.00041022	0.00616	0.00041022	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок работ	6006	-	-	0.001	0.00006664	0.001	0.00006664	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок работ	6006	-	-	0.002575	0.001540054	0.002575	0.001540054	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Участок работ	6006	-	-	0.00018	0.0001076	0.00018	0.0001076	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Участок работ	6006	-	-	0.0001936	0.0001157	0.0001936	0.0001157	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Участок работ	6011	-	-	0.0204	0.006869	0.0204	0.006869	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Участок работ	6006	-	-	0.000002167	0.0000000234	0.000002167	0.0000000234	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Участок работ	6011	-	-	0.0474	0.004467	0.0474	0.004467	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Участок работ	6007	-	-	0.0000167	0.00000012003	0.0000167	0.00000012003	2020
	6008	-	-	0.00001023	0.000001804	0.00001023	0.000001804	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Участок работ	6009	-	-	0.0104	0.00154	0.0104	0.00154	2020
	6010	-	-	0.0182	0.000786	0.0182	0.000786	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Участок работ	6006	-	-	0.0001936	0.0001157	0.0001936	0.0001157	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	*0.115973297*	*0.0184580917*	*0.115973297*	*0.0184580917*	
Всего по предприятию:		-	-	*0.686371397*	*0.1323136027*	*0.686371397*	*0.1323136027*	

Период эксплуатации

Источники загрязнения окружающей среды на период эксплуатации проектируемого объекта отсутствуют.

Категория опасности предприятия

Период строительства.

Срок строительства – 2 месяца. Ближайшая селитебная зона находится на расстоянии 65,33 м. На период строительства размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Максимальная численность работающих – 22 человека.

В соответствии Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" (Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) строительство не классифицируется. Согласно п.п. 1-1 с.40 Экологического Кодекса РК

виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории по ОВОС.

Водные ресурсы

На период строительства

Система водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение – от существующих сетей, для питьевых нужд – бутилированная.

Расчёт систем водопотребления и водоотведения произведён в соответствии со СН РК 4.01-101-2012.

Работы будут проводиться ежедневными выездами на участок и работой в светлое время суток, в связи с этим временных и постоянных лагерей на площадке объекта не будет.

Сброс сточных вод предусматривается в надворный хим - биотуалет. Образованные сточные воды своевременно откачивают и вывозят сторонние местные организации на договорной основе.

При соблюдении технологии строительства запроектированных сооружений влияние на подземные воды оказываться не будет.

Цели водопотребления	***Расчет нормативного водопотребления***	***Расчет водоотведение***
Для нужд работников	12 л/сутки х 22 чел.= 0,264 м^3/сутки; 0,264 м^3/сутки х 60 дней=15,84 м^3/пер.	0,264 м^3/сутки; 15,84 м^3/период
Для технических целей	10,84 м^3/период	Безвозвратные потери
Всего:	26,68 м^3/период	15,84 м^3/период

Таким образом, объем водопотребления и водоотведения при строительстве объекта составит:

- водопотребление – 26,68 м^3/период.
- водоотведение – 15,84 м^3/период.

Объем воды для технических нужд составляет 10,84 м^3/период.

При строительстве объекта предусматривается устройство надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетные кабины "Биотуалет". По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

После окончания строительства необходимо обеспечить рекультивацию земель.

Баланс водоотведения и водопотребления на период строительства

№ п/п	**Наименование потребителя**	**Водопотребление, м^3**		**Водоотведение, м^3**			
		Питьевая вода	**Техническая вода**	**Безвозвратное потребление**	**Сброс в понижения рельефа местности**	**Сброс в канализацию**	**Сброс в накопительную емкость**
1	Хоз-бытовые	15,84	-	-	-	-	15,84

	нужды						
2	Вода для технических нужд	-	10,84	10,84	-	-	-
	Всего:	**15,84**	**10,84**	**10,84**	**-**	**-**	**15,84**

На период эксплуатации объекта

В связи с тем, что настоящим проектом, предусмотрено только строительство наружных систем газоснабжения жилых домов сточных вод, отходов производства и потребления на период эксплуатации проектируемого объекта не предусматривается.

Отходы производства и потребления

Период строительства

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы;
- жестяные банки из под ЛКМ;
- промасленная ветошь;
- огарки сварочных электродов.

Нормативы размещения (хранения) отходов производства и потребления при строительстве

Наименование отходов.	Образование, т/год.	Размещение, т/год.	Передача сторонним организациям, т/год.
1	2	3	4
Всего:	0.28384	-	0.28384
В т.ч. отходов производства:	0.01254	-	0.01254
Отходов потребления:	0.2713	-	0.2713
Янтарный уровень опасности.			
Жестяные банки из под лкм (AD070)	0.01031	-	0.01031
Ветошь (AD060)	0.00034	-	0.00034
Зеленый уровень опасности.			
Твердо бытовые отходы (GO 060)	0.2713	-	0.2713
Огарки сварочных электродов (GA070)	0.00189	-	0.00189
Красный уровень опасности.			
-	-	-	-

Все отходы временно складируются в контейнерах, с последующим вывозом специализированными предприятиями согласно договорных обязательств. Сроки временного хранения отходов образуемых в период строительства: для ТБО - в контейнерах при температуре 0°С и ниже допускается не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток; для огарков электродов, отходов ЛКМ, промасленной ветоши не более 1-го месяца.

Период эксплуатации

В связи с тем, что настоящим проектом, предусмотрено только строительство наружных систем газоснабжения жилых домов сточных вод, отходов производства и потребления на период эксплуатации проектируемого объекта не предусматривается.

Экологические риски намечаемой деятельности

Под аварией понимают существенные отклонения от нормативно-проектных или допустимых эксплуатационных условий производственно-хозяйственной деятельности по причинам, связанным с действиями человека или техническими средствами, а также в результате любых природных явлений (наводнение, землетрясение, оползни, ураганы и другие стихийные бедствия).

В проекте ОВОС дана оценка неизбежного ущерба, наносимого окружающей среде и здоровью населения в результате намечаемой хозяйственной деятельности, в виде ориентировочного расчета нормативных платежей за специальное природопользование - расчетная часть проекта, раздел 3 – расчет нормативных платежей на период строительно-монтажных работ и на период эксплуатации планируемой деятельности.

Проект содержит рекомендации по предупреждению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий; при утилизации отходов.

Контроль за технологическими операциями обеспечивает надежную работу технологического оборудования и предотвращение аварийных ситуаций.

В проекте предусмотрена система автоматического отключения в случае аварии в поизводственно-технологическом процессе. В случае пожара останавливается весь технологический процесс и включается насосы пожаротушения путем подачи команды от системы аварийного отключения на шкаф управления насосами пожаротушения в виде размыкания сухого контакта.

Основными мерами предупреждения аварий является строгое исполнение технологической и производственной дисциплины, оперативный контроль.

На всех этапах проведения работ специалисты в области инженерно-экологической безопасности, охраны здоровья и оценки риска должны анализировать фактические и потенциальные факторы безопасности.

Социально-экономическая среда

Влияние ремонтных работ на социально-экономическую среду обычно оценивается по количественным показателям транспортных загрязнений, сносу строений, нарушению сложившейся инфраструктуры.

Мероприятия по снижению негативных последствий от проведения работ, предусматриваемые данным проектом по уменьшению выбросов токсичных веществ, снижению уровня шума, вредного влияния на флору и фауну, предупреждения загрязнений водотоков имеют прямое отношение к здоровью и социально-общественной жизни населения.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Мероприятия по ослаблению негативного воздействия на воздушную среду

Основное загрязнение воздуха при проведении ремонтных работ может быть от выхлопных выбросов строительного оборудования и пыли. Оба эти фактора будут непродолжительными, и будут иметь минимальное воздействие на людей (за исключением строителей, которые должны носить защитные маски).

При проведении дорожных работ наибольшее влияние на пылеобразование оказывает влажность грунта. Влажность грунтов должна быть близка к оптимальной, что обеспечит хорошую уплотняемость и сопротивляемость эрозии. Грунт, имеющий плотность, близкую к максимальной, практически не образует пыли от действия ветра.

Подрядчик должен:

- применять такие устройства и методы работы, чтобы минимизировать выбросы пыли, газов или эмиссию других веществ;

- обеспечить эффективное разбрызгивание воды в период доставки и погрузки материалов, когда особенно образуется пыль и должен увлажнить материалы во время сухой и ветреной погоды;

- использовать эффективную систему очистки струями воды в период доставки и обработки материалов, когда вероятно возникновение пыли, а штабеля запасённых материалов увлажняются в период сухой и ветреной погоды. Штабеля рыхлого материала должны быть закрыты чистым брезентом. Штабеля материала или строительного мусора должны быть увлажнены до их перевозки, если санитарно эпидемиологическая служба не выдвигает дополнительных требований.

- строительный транспорт и строительные машины должны быть в исправном рабочем состоянии.

- любое транспортное средство с открытым кузовом, используемое для транспортировки и потенциально пылящее, должно иметь соответствующие боковые приспособления и задний борт. Потенциально пылящие материалы не должны быть загружены по уровню выше, чем боковые и задние борта, и должны быть закрыты чистым брезентом в хорошем состоянии.

- во время сильных ветров не разрешается, чтобы пыль разносилась на расстояние более 200 м от мест хранения по направлению ветра.

- транспорт и техника должны содержаться в эксплуатационном рабочем состоянии, двигатели должны быть выключены, когда транспорт и техника не используются.

В связи с современными требованиями об охране окружающей среды предусмотрен ряд мероприятий значительно снижающих потери нефтепродуктов от испарения и утечек и, одновременно, уменьшающих загрязнение воздуха и почвы.

Мероприятия по ослаблению негативного воздействия на поверхностные и грунтовые воды

При выполнении работ Подрядчик обязан выполнить следующие требования для ослабления воздействия на поверхностные и грунтовые воды:

- вся вода и другие жидкие отходы, возникающие на участках, должны быть собраны и отвезены в определённое место или от участков способом, который не должен вызывать загрязнение.

- запрещается сливать и сваливать какие либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в водные источники и пониженные места рельефа.

- необходимо чтоб все постоянные и временные водотоки и водосбросы на строительной площадке и за её пределами содержались в чистоте, были свободными от мусора и отходов.

Мероприятия по ослаблению негативного воздействия на почву

Процесс выброса и распределения загрязняющих веществ на поверхности почвы также сложен, как и в воздухе. Наиболее распространенным и токсичным транспортным загрязнителем почв является свинец.

Согласно полученным расчетам, концентрация свинца в почве от транзитного автомобильного транспорта на расстоянии 20 метров составляет 2-4 мг/кг. Из расчетов

видно, что граница сверхдопустимого загрязнения почвы не выходит за пределы полосы шириной 50 метров. Отложение свинца на поверхности почв за 20 лет составляет 0 – 5 г/м^2, а загрязнение почв составляет 0 - 15 мг/кг.

Выбросы свинца с аэрозолями разносятся и, хотя в меньшей концентрации, откладываются на больших расстояниях от дороги. Загрязнение поверхности земли транспортными выбросами накапливается постепенно и сохраняется очень долго.

Основные отложения свинца в почве наблюдается в 5-10 см слое, постепенно убывая с глубиной. Накапливающиеся в почве металлы усваиваются растениями и через них переходят в организм животных и человека. Поэтому в придорожной полосе не рекомендуется собирать грибы, заниматься покосом трав и собирать фрукты и ягоды в насаждениях вдоль автодороги.

При производстве земляных работ наблюдается значительное загрязнение грунта горюче-смазочными материалами в местах нагрузки, выгрузки разработки грунта, а также в местах стоянок землеройно-транспортных и других дорожно-строительных машин и механизмов. Для нанесения минимального ущерба необходимо производить обвалование строительных площадок в целях предотвращения попадания топлива и масла в воду, на прилегающие к площадкам сельскохозяйственные угодья.

Требования к Подрядчику для предотвращения загрязнения почв горюче-смазочными материалами:

- Хранение ГСМ, битума и химических веществ предусматривается только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках, обычно на базах.
- Запрещаются сливы любых загрязняющих веществ в воду и почву.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект **«Строительство 10-ти одноэтажных 4-х квартирных арендных жилых домов в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области. Наружные сети газоснабжения.»** **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник цен на проектные работы для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017) Изменения и дополнения Выпуск 17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 (вып.3);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2020 г);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2020 г);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2020 г);

сборник сметных цен на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2019 (2020 год);

перечень оборудования, материалов и изделий с приложенными прайс-листами, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02.03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-ңқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 10 декабря 2018 года №251-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 10 декабря 2018 года №251-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 10 декабря 2018 года №251-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия 30% от заработной платы (РСНБ РК2015(2018), **Закон Республики Казахстан от 30 июня 1992 года № 1468-XII «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье»**).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 г. с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект «**Строительство 10-ти одноэтажных 4-х квартирных арендных жилых домов в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области. Наружные сети газоснабжения.**» внесены следующие изменения и дополнения:

По газоснабжению:

7.2.1. Указаны отметки ввода газа в жилые дома.

7.2.2. Общая пояснительная записка приведено в соотвествие.

По сметному разделу:

7.2.3. Откорректирована сметная документация в последней версии АВС-4.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2 квартала 2020 года, в том числе	млн.тенге	40,833	13,998
	СМР	млн.тенге	28,513	9,395
	оборудование	млн.тенге	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	12,320	4,603
	Из них в ценах:			
	ПИР, экспертиза	млн.тенге	1,291	1,291
	2020 года	млн.тенге	40,833	13,998
2.	Продолжительность строительства	месяц	2	2

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство 10-ти одноэтажных 4-х квартирных арендных жилых домов в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области. Наружные сети газоснабжения.»** выполнен в соответствии с заданием на проектирование. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие с:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство»;

Рабочий проект «**Строительство 10-ти одноэтажных 4-х квартирных арендных жилых домов в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области. Наружные сети газоснабжения.**» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007

года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство 10-ти одноэтажных 4-х квартирных арендных жилых домов в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области. Наружные сети газоснабжения.»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2 квартала 2020 года, в том числе	- 13,998
СМР	- 9,395
оборудование	- -
прочие затраты	- 4,603
Продолжительность строительства, мес.	- 2

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» в соответствии с условием договора №24 от 10 апреля 2020 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Кент Әйтеке би кентіндегі жалға берілетін 1 қабатты 4 пәтерлік 10 тұрғын үйлердін құрылысы. Сыртқы газ желілерімен жабдықтау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, келесі техникалық экономикалық көрсеткіштер бойынша белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

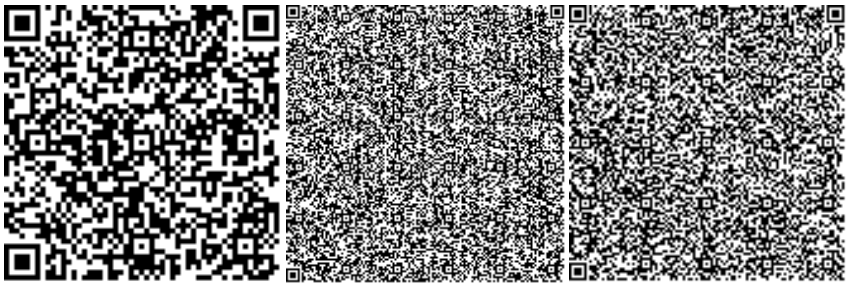
Құрылыстың жалпы сметалық құнының 2020 жылдың 2 тоқсанындағы бағада, оның ішінде:	13,998
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	9,395
Құрал-жабдықтар, млн.теңге	-
өзге де шығындар, млн. теңге	4,603
Құрылысының ұзақтығы, ай	2

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 04 сәуіріндегі №24 шарт талаптарына сәйкес, растығы Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қазалы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» Коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

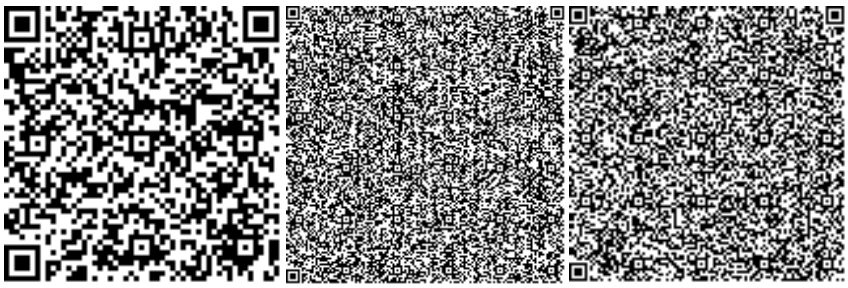
Дуйсенбаева Д.Н.

Директор



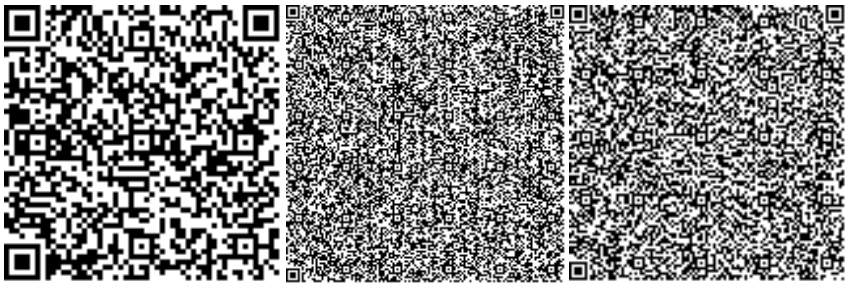
Жусупова А.М.

Эксперт



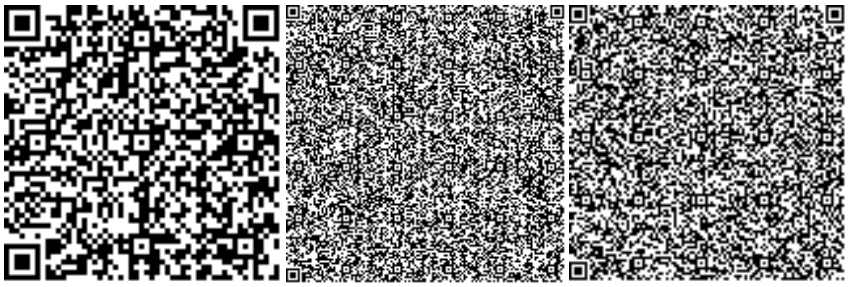
Ушатова К.А.

Ведущий специалист



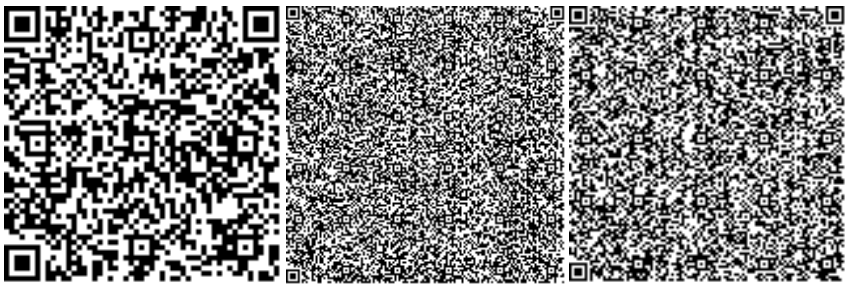
Алдиярова К.Б.

Специалист



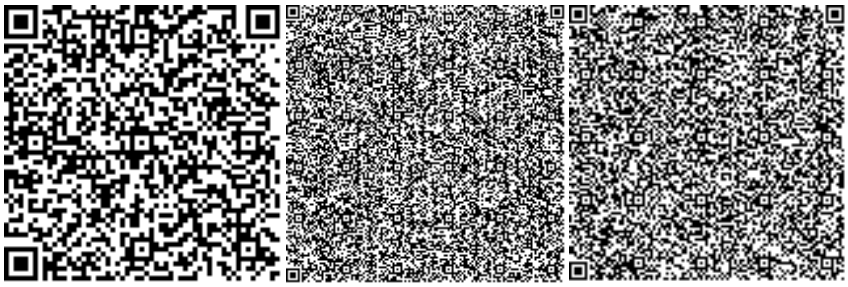
Пак А.Д.

Специалист



Пиримжанова А.Б.

Эксперт



Номер: KZ21VDD00142978

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Казалинского района" Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, Айтеке би п.а., улица Кашакбай Пиримов, дом № 5А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 180140038055

Наименование производственного объекта: "Строительство 10-ти одноэтажных 4-х квартирных арендных жилых домов в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области. Наружные сети газоснабжения."

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Казалинский район, Айтеке би п.а., п.Айтеке би -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела	Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

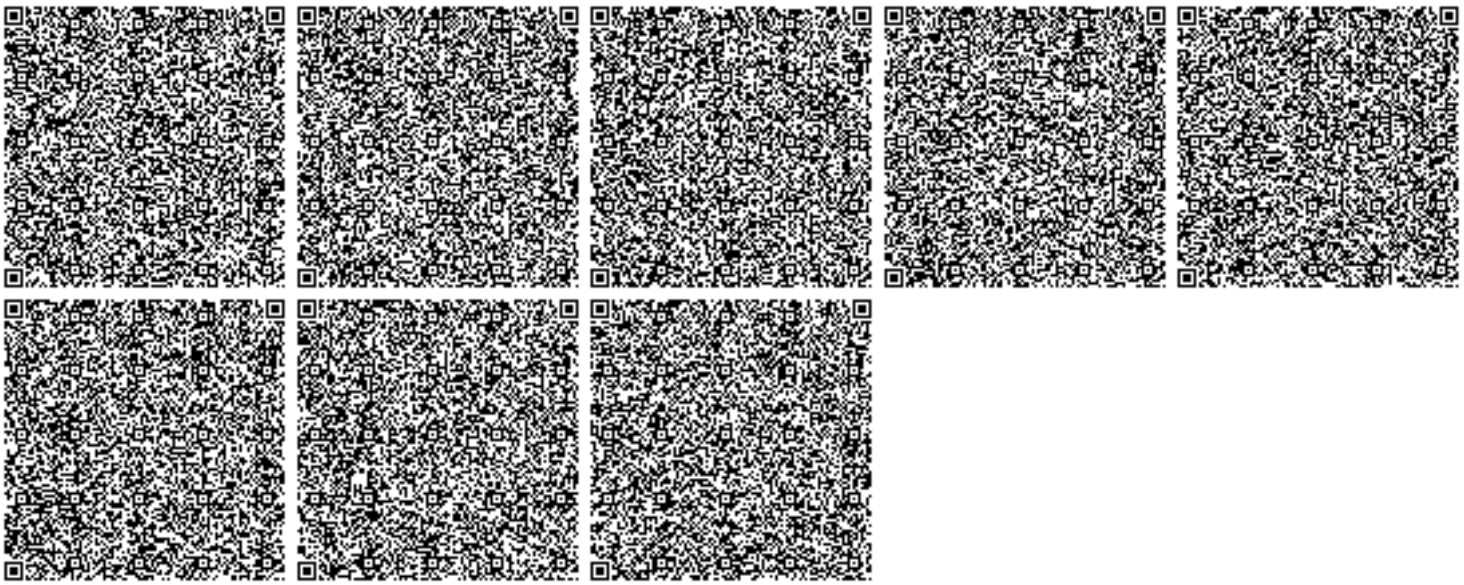
Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 27.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.686371397	0.1323136027
СМР июнь 2020 г. - июль 2020 г.	0.686371397	0.1323136027
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0.0474	0.004467
Углерод	0.022403	0.0046022
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.0001936	0.0001157
Сера диоксид	0.048876	0.009263
Углерод оксид	0.124195	0.024699454
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.00018	0.0001076
Хлорэтилен	0.000002167	0.0000000234
Формальдегид	0.0053767	0.00110453
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.0001936	0.0001157
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0.0286	0.002326
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.05611393	0.0110639243
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.0204	0.006869
Азот (II) оксид	0.1759807	0.03599624
Азота (IV) диоксид	0.141692	0.02803942
Железо (II, III) оксиды	0.0027	0.0017537
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.000312	0.00014283
Проп-2-ен-1-аль	0.0053767	0.00110453
Кальций дигидрооксид	0.00623	0.0005417
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0.000146	0.000001051
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.