Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 27 » декабрь 2021г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», руководитель Кайржанов Мейрам Муратович, БИН 101240004914, телефон87113692517, 090100 Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, село Чапаев, улица Д.Конаева,дом № 70***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** « 24 » декабрь 2021г.***Товарищества с ограниченной ответственностью «Батыс Котло Монтаж», директор Балмулдин Дамир Умирзакович, 091100, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Бухарская, дом №5, БИН 100340019001, телефон 8711276615***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 25 » декабрь 2021г.***Акционерное общество «Национальный центр «Курылысконсалтинг», эксперт Идресов Мейрамбек Амагельдіұлы, ИИН 910510302108, аттестаты № KZ92VJE00054510 от 05.05.2020 г., № KZ65VJE00054511 от 05.05.2020 г., № KZ16VJE00054714 от 20.05.2020 г., БИН 020440005137, телефон 27 32 37***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 25 » декабрь 2021г.***Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженер+», директор Жайтуганов Раукен Нурсултанович, БИН 050240026435, телефон 87112556508***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство инженерно – коммуникационной инфраструктры (двух) 3-х этажных 24 квартирных жилых дома в поселке Чапаево Акжаикского района ЗКО», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090100 Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, посёлок Чапаево***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « 25 » декабрь 2021г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***ГУ «АкиматЧапаевского сельского округа Акжаикского района ЗКО» от 05.10.2018 года № 179***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ83EA00242069 от 16.09.2021 года***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищества с ограниченной ответственностью «Инженер+», рабочий проект № 130/18***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ПриказомГосударственного учреждения «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 30/1-НК от 17.06.2019 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2021 года***;
месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2021 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;
фактически ***3 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность водопроводной трубы	м	348,0	348,0	348,0	348,0
Протяженность газопровода низкого давления из полиэтиленовой трубы ПЭ 100 SDR 17 диаметром 90х5,4 мм и 63х3,8 мм	м	188,0	188,0	188,0	188,0
Протяженность газопровода низкого давления из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5 мм	м	170,0	170,0	170,0	170,0
Категория надежности электроснабжения		III	III	III	III
Напряжение сети	кВ	10/0,4	10/0,4	10/0,4	10/0,4
Расчетная мощность	кВт	79,4	79,4	79,4	79,4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Водоснабжение

Рабочим проектом предусмотрено водоснабжение жилого дома от существующих сетей водопровода диаметром 110. Врезку осуществить в проектируемом колодце диаметром 1500, располагаемом на сети существующего водопровода диаметром 110, с отключающей арматурой.

Наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм. ПНД тип «С» «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 Рмах=0,6 МПа.

Общая протяженность водопроводной трубы - 348 м.

Минимальная глубина заложения труб (до верха трубы) принята по СНиП РК 4.01-02-2009 и составляет 2,2 м.

На водопроводе устанавливаются 2 колодца диаметром 1500 для подключения жилых домов. В колодце устанавливаются седелки, вентили. Распределительная сеть хозяйственно-питьевого водопровода проектируется из труб ПЭ100 SDR17 диаметром 63х 3,8 мм «питьевая», по ГОСТ 18599-2001.

Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов диаметром 1500 мм по ТП 901-09-11. 84 и серии 3.900-3. выпуск 7.

Водопроводные сети прокладываются с уклоном не менее 0,0005. Вокруг люков колодцев предусматривается бетонная отмостка шириной 1 м, с уклоном от крышки люка. При укладке полиэтиленовых труб в траншею предусматривается прокладка изолированной проволоки.

При пересечении проектируемого водопровода с существующими подземными коммуникациями разработка траншеи предусмотрена вручную. Соединение пластмассовых труб рекомендуется производить контактной стыковой сваркой. Соединение пластмассовых труб со стальными фасонными частями, а также с фланцевой арматурой, предусмотрено осуществлять в колодцах с помощью фланцев. Отмостка вокруг колодцев предусмотрена из бетона кл.В7.5. Монтаж сетей вести в соответствии с требованиями СНиП РК
4.01.02-2009.

Наружное пожаротушение

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов на существующий сети диаметром 110 мм.

Канализация

Сброс бытовых сточных вод жилого дома производится по проектируемой самотечной канализации в выгреб V=50 м³ на каждый дом.

Наружные сети канализации выполняются из напорных труб непластифицированного поливинилхлорида ПВХ средне-легкого типа «СЛ» по ТУ 6-19-231-87 на Рр=0,4 МПа с раструбом. Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями. На сети предусмотрена установка смотровых колодцев из сборно железобетонных элементов по Т.П 902-09-22.84. Вокруг горловины укладывается бетонная отмостка.

Газоснабжение наружное

Рабочим проектом предусматривается строительство газопровода среднего и низкого давления.

Точка врезки - существующий надземный газопровод среднего давления диаметром 57мм. В точке врезки предусмотрено отключающее устройство задвижка диаметром 50 типа 30с41нж.

Рабочим проектом предусмотрено строительство газопровода среднего и низкого давления. Для понижения давления со среднего на низкого предусматривается установка ГРПШ-400-01 с регулятором давления РДНК-400.

Рабочим проектом предусмотрено строительство газопровода низкого давления подземным способом. Газопровод низкого давления запроектирован из полиэтиленовой трубы ПЭ 100 SDR 17 90х5,4, 63х3,8 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Протяженность газопровода низкого давления из полиэтиленовой трубы ПЭ 100 SDR 17 диаметром 90х5,4 мм и 63х3,8 мм – 188,0 м.

Газопровод запроектирован подземным способом из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с прокладкой сигнальной лентой и медной проволоки на глубине 1,0 м ниже отметки земли вне территорий частных владений.

После выхода из земли надземный газопровод проложить из металлических труб по ГОСТ 10704-91.

Надземный газопровод низкого давления (до 0,005 МПа включ.) запроектирован по фасаду здания на кронштейнах из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3,5 мм.
Протяженность газопровода низкого давления из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5 мм – 170,0 м.
Контроль качества сварных стыков 5% общего числа стыков, но не менее одного стыка. После монтажа трубы окрасить грунтовкой и масляной краской за 2 раза в желтый цвет, стойки, кронштейны черным.
Рабочим проектом предусмотрено испытание подземного ПЭ газопровода низкого давления испытать на герметичность давлением - 0,3 МПа в течении 24 часа, надземный стальной газопровод низкого давления испытать на герметичность давлением - 0,3 МПа в течений 1 часа согласно т.т.15 и 16 СН РК 4.03-01-2011. Для защиты газопровода от коррозии, предусматривается окраска синтетический эмалью ПФ-115 по грунтовке ФЛ-03к.

Электротехнические решения
Для электроснабжения жилого дома выполнено строительство новой воздушной линии 10 кВ с подключением к действующей ВЛ-10кВ «Нефтебаза» ПС-110/35/10 кВ «Чапаево». В точке ответвления на промежуточной опоре ВЛ-10 кВ установлено устройство ответвления УОП по т.п. 3.407.1-143.1.14. Выполнена установка анкерной опоры типа А10-1 установкой разъединительного пункта КР-1. В центре нагрузок на территории жилого дома установлена комплектная трансформаторная подстанция КТПН-10/0,4 кВ мощностью 100 кВА.
Учет электроэнергии выполнен трехфазными многотарифными эл. счетчиками активной и реактивной энергии «Меркурий-230» поставляемыми в комплекте с КТПН. От РУ-0,4кВ проектируемой КТПН запитаны электроприемники жилого здания. Установка КТПН-10/0,4 кВ выполнена на постаменте из железобетонных фундаментных блоков типа ФБС, фундаментные блоки установлены на щебеночную подушку толщиной 150 мм с последующим уплотнением. Все железобетонные элементы покрываются мастикой «БМЗЭС» согласно инструкции. Кабельная линия 0,4 кВ проложена в земляной траншее на глубине 0,7 метра от планировочной отметки и 1 метр под автодорогой. Прокладка кабельной трассы 0,4 кВ выполнена согласно типовому проекту А5-92.
Перед прокладкой кабеля, на дно траншеи укладывается подсыпка толщиной 200мм мелкой просеянной землей или песка, поверх кабеля укладывается красный кирпич для обозначения и защиты кабеля от механических повреждений. В местах пересечения инженерными сетями расстояние в свету от кабелей не менее 0,5 м. (в стесненных условиях кабеля укладываются в ПНД трубах). При пересечении с автомобильной дорогой кабельные линии проложены в полиэтиленовых трубах. Концы полиэтиленовых труб после прокладки кабеля уплотняются на длину 0,3 метра джутовыми шнурами пропитанными водонепроницаемой глиной.
Заземлению подлежат нейтраль, корпус трансформатора, разрядники на напряжение 10 и 0,4 кВ, а также все металлические части, могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Контур заземления выполнен из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 3 метра, соединение электродов выполнено сталью полосовой 40х4 мм. Сталь полосовая уложена в траншее на глубину 0,7 метра от уровня земли. Присоединение к корпусу КТПН выполнено сталью круглой диаметром 16 мм. Заземляющее устройство КТПН-10/0,4 кВ должно иметь сопротивление не более 4 Ом. в любое время года. Все опоры ВЛ-10 кВ заземлены согласно ТП серии 3.407-150.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
всего ***41036,88тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***30040,41тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***2097,28 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***35013,205тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***27036,369тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря***1887,552 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***90%*** и фактически применено ***90%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерно – коммуникационной инфраструктры (двух) 3-х этажных 24 квартирных жилых дома в поселке Чапаево Акжаикского района ЗКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Кайржанов Мейрам Муратович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

« *27* » ***декабря*** **2021г.**

подпись руководителя

м.п.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Идресов МейрамбекАмагельдіұлы, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата « *27* » ***декабрь*** **2021г.**

М.п.

2) аккредитованная организация

Акционерное общество «Национальный центр «Курылысконсалтинг», генеральный директор Кульмагамбетов Тасыбай Шайкенович,

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)

руководителя, подпись, дата « *27* » ***декабрь*** **2021г.**

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженер+», директор Жайтуганов Раукен Нурсултанович,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность)

подпись, дата « *27* » ***декабрь*** **2021г.**

м.п.

2) организация

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата « *27* » **_декабрь_ 2021г.**

М.п.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата « *27* » **_____ 2021г.**

М.п.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

« *27* » **_____ 2021г.**

м.п.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Балмулдин Дамир Умирзакович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись, дата « *27* » **_декабрь_ 2021г.**

М.П.