Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«25» декабря 2021г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек», руководитель Джумабеков Арман Амангалиевич, БИН 101140012069, телефон8 (71130) 23591, 23379, 090600, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, село Переметное, улица Гагарина, дом № 137***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)***от*** « _____» _____2021г.***Товарищества с ограниченной ответственностью "Батыс Котло Монтаж", директор Балмулдин Дамир Умирзакович, 091100, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Бухарская, дом №5, БИН 100340019001, телефон 8711276615***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)« _____» _____2021г.***Товарищество с ограниченной ответственностью «Saulet Trans Servis», эксперт Акнуров Нурберген Закариевич, ИИН 660606350443, аттестаты № KZ53VJE00044154 от 30.01.2019 г., № KZ55VJE00050908 от 19.11.2019 г., № KZ01VJE00050910 от 19.11.2019 г., БИН 930540000893, телефон +7724227779***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)« _____» _____2021г.***Товарищество с ограниченной ответственностью «БерекетПроект», директор Диярова Багдагул Айткалиевна, БИН 060240012398, телефон 87055763535***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство сетей газоснабжения с.Поливное района Бәйтерек ЗКО», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090600, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, село Поливное***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « _____» _____2021г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***акимат Переметнинского сельского округаот 19.11.2018 года № 115***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ17REA00239183 от 27.08.2021 года***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищества с ограниченной ответственностью «БерекетПроект», рабочий проект № 81-ГСН***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***ПриказомГосударственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек»№ 105 от 11.10.2018 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2021 года***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2021 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4 месяца***;
фактически ***4 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая протяженность | м | 2889 | 2889 | 2889 | 2889 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ей газоснабжения | | | | | |
| оличество подключаемых частных жилых домов | дом | 29 | 29 | 29 | 29 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| лощадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Точка подключения - существующий подземный газопровод среднего давления (Рпр=0,3МПа) диаметром 108мм.
Общая протяженность газовых сетей – 2889 метров, в том числе:
протяженность газопровода среднего давления «Г2» - 1630 м;
протяженность газопровода низкого давления «Г1» - 1259 м.
Количество подключаемых объектов – 29 частных жилых домов

Наружные сети газоснабжения

Врезка в существующий подземный газопровод среднего давления (Р-0,3МПа) диаметром трубы 108мм предусмотрена стальной трубой диаметром 57х3мм. После точки врезки на проектируемом газопроводе в качестве отключающего устройства предусмотрена установка задвижки Ду50мм в надземном исполнении.

Прокладка газопровода среднего давления «Г2» от точки врезки до ГРПШ (пункт газорегуляторный шкафной) общей протяженностью 1630м запроектирована в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 диаметром 50х4,7 мм, стальных труб 57х3мм.

Для понижения давления со среднего на низкое запроектирована установка газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ-13-2НУ1 с основной и резервной линией редуцирования производительностью 1320м³/ч. Повышенная производительность ГРПШ принята на основании письма Заказчика №1-1-35/623 от 01.10.2018 года с учетом последующей перспективы развития сети газоснабжения.

лниезащита ГРПШ выполнена отдельно стоящим стержневым молниеотводом, соединенным двумя токоотводами с заземляющим устройством. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 10 Ом. Для защиты наружных установок от вторичных проявлений молнии металлический корпус оборудования ГРПШ должен быть присоединен к заземлителю от прямых ударов молнии.

Прокладка газопровода низкого давления «Г1» от ГРПШ до частных домов общей протяженностью 1259 метров запроектирована подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметрами 90х5,4 мм; 75х4,5 мм; 63х3,8 мм, 50х3,0 мм и ПЭ100 SDR11 диаметрами 40х3,7 мм; 32х3,0 мм по ГОСТ18599-2001.

Средняя глубина заложения подземного газопровода – 1,0м. Укладка полиэтиленового газопровода и соединений предусмотрены на песчаное основание высотой не менее 10см с присыпкой слоем песка на высоту не менее 20см.

Согласно СП РК 4.03-101-2013 таб.22 контроль качества сварных стыков на газопроводе для среднего давления - 50% и для низкого давления - 10%.

Обозначение трассы полиэтиленового газопровода выполнено установкой опознавательных знаков.

Весь надземный газопровод после монтажа и испытания необходимозащитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации): всего***21296,738тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***14970,929тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***802,796 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***19962,89тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***15899,91тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря***3 362,97тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

*«Строительство сетей газоснабжения с.Поливное района Бәйтерек ЗКО»*
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *Джумабеков Арман Амангалиевич*
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ « 25» декабрь 2021г.
подпись руководителя

М.п

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
*Акнуров Нурберген Закариевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей*
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата)

* ТЕХНАДЗОР *
АТТЕСТАТЫ ЭКСПЕРТА
№ KZ53VJE00041154 от 30/01/2019 г.
№ KZ01VJE00050910, № KZ53VJE00050908 от 19/11/2019 г.
Акнуров Н.З.
«25» декабрь 2021г.
подпись, дата

М.п.

2) аккредитованная организация
*Товарищество с ограниченной ответственностью «Saulet Trans Servis», директор Борибаев Канат Сейдалиевич,*
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,
_____ « 25 » декабрь 2021г.
подпись, дата
М.п.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
*Товарищество с ограниченной ответственностью «Берекет Проект», директор Диярова Багдагул Айткалиевна,*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность)
_____ « 25 » декабрь 2021г.
подпись, дата

М,п.
2) организация
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,
_____ « 25 » декабрь 2021г.
подпись, дата
М.п.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата)
_____ « 25 » декабрь 2021г.
подпись, дата
М.п.
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Элниязов Рачазан Сэнтайулы
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата)
_____ « 25 » декабрь 2021г.
подпись, дата
М.п.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
*Балмулдин Дамир Умирзакович*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
_____ « 25 » декабрь 2021г
подпись, дата

М.п.