«БҚО, Жәнібек ауданы, Ұзынкөл ауылындағы жаяу жүргіншілер жолын абаттандыру».
жұмыс жобасы бойынша

14.10.2021 ж. № ABAY-0015/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Батыс Қазақстан облысы Жәнібек ауданы Ұзынкөл ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ.
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KCG STROYINVEST» ЖШС.

Ақтөбе қаласы.

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Жәнібек ауданы, Ұзынкөл ауылындағы жаяу жүргіншілер жолын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «ABAY-175 Expert.kz» ЖШС берілді.

«ABAY-175 Expert.kz» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ABAY-0015/21 от 14.10.2021 г.

по рабочему проекту
«**Благоустройства для обустройства пешеходной дороги в с.Узункуль, Жанибекского района, ЗКО».**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Узункульского аульного округа Жанибекского района Западно-Казахстанской области».
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «KCG STROYINVEST».

г. Актобе.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Благоустройства для обустройства пешеходной дороги в с.Узункуль, Жанибекского района, ЗКО». выдано ТОО «ABAY-175 Expert.kz».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ABAY-175 Expert.kz».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройства для обустройства пешеходной дороги в с.Узункуль, Жанибекского района, ЗКО».
Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №46 от 23.06.2021 года, между ТОО «ABAY-175 Expert,kz» и Государственным учреждением «Аппарат акима Узункульского сельского округа Жанибекского района Западно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Аппарат акима Узункульского аульного округа Жанибекского района Западно-Казахстанской области», 090501, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, село Узункол, улица Телагисова, дом 1.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KCG STROYINVEST»., государственная лицензия №20015204 от 14.10.2020 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстаской области. г.Уральск. Категория лицензии – III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции ГУ «Аппарат акима Узункульского аульного округа Жанибекского района Западно-Казахстанской области», (письмо заказчика №16 от 01.07.2021 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 05.03.2021 года;

Архитектурно-планировочное задание №KZ17VUA00380692 от 10.03.2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанибекского района»;

Акт на земельный участок кадастровым №08-116-031-325 для строительства и обслуживания пешеходной дороги по улице Мектеп площадью 0,0060 га, выданный филиалом «ГК «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области 08.06.2021 года;

Акт на земельный участок кадастровым №08-116-031-326 для строительства и обслуживания пешеходной дороги по улице Мектеп площадью 0,0120 га, выданный филиалом «ГК «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области 08.06.2021 года;

Акт на земельный участок кадастровым №08-116-031-327 для строительства и обслуживания пешеходной дороги по улице Мектеп площадью 0,0789 га, выданный филиалом «ГК «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области 08.06.2021 года;

Акт на земельный участок кадастровым №08-116-031-328 для строительства и обслуживания пешеходной дороги по улице Бейбітшілік площадью 0,0828 га, выданный филиалом «ГК «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области 08.06.2021 года;

Решение №4 от 19.04.2021 года Акима Узункулского Акобинского сельского округа Жанибекского района Западно-Казахстанской области о предоставлении земельного участка общей площадью 1797 м^2 под строительство пешеходных дорог по улицам Мектеп и Бейбітшілік;

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, утвержденное Заказчиком от 10.05.2021 года;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Благоустройства для обустройства пешеходной дороги в с.Узункуль, Жанибекского района, ЗКО», выполненный ТОО «Даумшар» (государственная лицензия №18002242 от 02.02.2018 года);

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Благоустройства для обустройства пешеходной дороги в с.Узункуль Жанибекского района, ЗКО», выполненный ТОО «STROYCONSALTING» (государственная лицензия №15012371 от 01.07.2015 года);

5.2. Согласования

Письмо ГУ «Аппарат акима Узункульского аульного округа Жанибекского района Западно-Казахстанской области» за исх. №8 от 04.06.2021 года о согласовании принятых проектных решений.

Письмо ГУ «Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Западно-Казахстанской области» за исх. №1.1-20/307 от 02.07.2021 года о согласовании принятых проектных решений по рабочему проекту «Благоустройства для обустройства пешеходной дороги в с.Узункуль, Жанибекского района, ЗКО».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи ГП;
- Проект организации строительства;
- Сметная документация;
- Раздел «Охрана окружающей среды»;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью проекта является обеспечение наилучших условий жизни и отдыха людей, совершенствование системы культурно-бытового обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

В административном отношении село .Узункуль расположено в Жанибекском районе Западно-Казахстанской области в 480 км в юго-восточном направлении от города Уральск.

Участок изысканий расположен на площадке проектируемого строительства: «Благоустройства для обустройства пешеходной дороги в с.Узункуль, Жанибекского района, ЗКО».

Ближайшим населенным пунктом является село Жанибек 20 км к востоку и село Акоба ,находящийся в 29 км к северо-западу от села Узункуль.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат в районе работ резкоконтинентальный, с годовыми колебаниями температуры (от +45,0 летом до -30,0 зимой) и низкой влажностью. Осадки выпадают преимущественно в осенне-весенний период в количестве 150-230мм.

Резкая континентальность и засушливость климата обуславливают бедность территории поверхностными водами. Гидрографическая сеть и поверхностные источники водоснабжения отсутствуют.

Климат района резко континентальный, аридный. Для него характерны холодная зима с устойчивым снежным покровом и сравнительно короткое умеренное жаркое лето,

большие годовые и суточные колебания температуры воздуха, поздние весенние и ранние осенние заморозки, постоянно дующие ветры.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 рассматриваемая территория относятся:

климатический район –IIIВ;

вес снегового покрова – 1,0 кПа (100 кг/м²);

по весу снегового покрова –к району III;

по давлению ветра - к району II;

нормативное значение ветрового давления -0,48кПа (48кг/м2);

температура воздуха наиболее холодной пятидневки -минус 31,0 С.

господствующие ветры – южные и юго-восточные.

Инженерно-геологические условия района строительства:

Основными физико-геологическими процессами, сформировавшими современный облик района работ и продолжающимися в настоящее время, являются:

- физическое выветривание, которое выражается в раздроблении и разрыхлении коренных пород, представленных супесями;
- химическое выветривание, проявляющееся в процессе гидратации ангидритизированных пород, представленное повсеместной суглинистых уплотнений нижней части четвертичных отложений;
- ветровая дефляция и плоскостной смыв атмосферными водами с образованием линейных форм эрозии на участках критических уклонов поверхности.

Инженерно - геологические условия территории исследования обусловлены ее геоморфологическим положением, геолого - литологическим строением и гидрогеологическими условиями.

По маршруту исследуемых площадок геологическое строение участка работ до 3,0 м грунты слагают нелитифицированные отложения четвертичного периода, подстилаемые литифицированными грунтами неогена.

Современные четвертичные грунты (Q4) представлены почвенно-растительным слоем, мощность которых до 0,4 метра. Грунты неогеновой системы (N) представлены светло-коричневым суглинком мощностью до 2.6 метра

На основании анализа пространственной изменчивости физических свойств, возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей, классификации грунтов, слагающих разрез площадки, выделено 2 инженерно-геологических элемента (далее ИГЭ).

Грунтовые воды по площадке изысканий на глубине 3,0 метров не вскрыты.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площадки скважины» выделяются 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ 1 (Qlv^{nk}) Почвенно-растительный слой.

По показателю текучести пластичная.

Мощность слоя 0,0-0,4м.

Расчетные значения при доверительной вероятности 0,85 и 0,95:

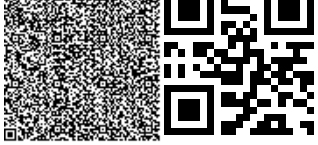
-плотности грунта: 1,80 и 1,81 т/м3

ИГЭ 2 (Qlv^{nk}) Суглинок светло-коричневый, сухой до малоподвижного, твёрдой консистенции, пористый, тяжёлый, пылеватый, слабо- и среднепросадочный. По показателю текучести твердый, тугопластичный.

Мощность слоя 0,4-3,0м.

Расчетные значения при доверительной вероятности 0,85 и 0,95:

-плотности грунта: 1,99 и 1,98 т/м3.



Засоленность грунтов: (ГОСТ 25100-95). Грунты засоленные.

Степень агрессивности воздействия грунтов выше уровня грунтовых вод (СП РК 2.01-101-2013 табл.4) на бетонные и железобетонные конструкции при марке бетонов по водопроницаемости W_4, W_6, W_8 по содержанию хлоридов (0,865 %) для всех марок бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе (по соответствии с действующим ГОСТ) и сульфатостойких цементах (по соответствии с действующим ГОСТ) среднеагрессивная, по содержанию сульфатов (0,378%) для бетонов марки W_4 к сульфатостойким цементам (по соответствии с действующим ГОСТ) – от слабо- до среднеагрессивной, для бетонов марки W_6 – среднеагрессивная, для бетонов марки W_8 неагрессивная.

Нормативная глубина сезонного промерзания для супесей 124 сантиметров, для песков - 150 сантиметров.

Район изысканий по СП РК 2.03-30-2017г. составляет 6_2 баллов и относится к сейсмическому участку с возможной силой землетрясения 6 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III категория.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Благоустройства для обустройства пешеходной дороги в с.Узункуль, Жанибекского района, ЗКО» разработан на основании задания на проектирование и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – новое строительство.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически несложный.

Согласно письма Заказчика №317 от 01.07.2021 года планируемый срок начала строительства – I квартал (март месяц) 2022 года;

6.2.1. Генеральный план и транспорта.

В административном отношении село Узункуль расположен в Жанибекском районе Западно-Казахстанской области.

Генплан разработан на основе плана геодезической съёмки масштаба 1:1000, выполненной ТОО «Даумшар» в марте 2021года. Система координат местная, высот - Балтийская.

Генеральным планом предусматривается обустройство пешеходным тротуаром улиц Бейбітшілік и Мектеп.

Рельеф на участке спокойный, по улице Бейбітшілік абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка 28,42 – 28,57, по улице Мектеп - 28,37 – 28,71.

В проекте предусмотрено брусчатое покрытие шириной 1,50м, с учетом бордюрного камня с двух сторон 1,66м.

Площадь покрытий тротуаров по ул. Бейбітшілік – 1162,99 кв.м. при длине 700,60 м.

Площадь покрытий тротуаров по ул. Мектеп – 1473,68 кв.м. при длине 887,76 м.

Покрытие проектируемой площади тротуаров предусматривается из брусчатки толщиной 5,5см на цементно-песчаной смеси толщиной 8,0см по щебню толщиной12,0см.

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	ул. Бейбітшілік	ул. Мектеп
1	Площадь покрытий	$м^2$	1162,99	1473,68
2	Ширина покрытия	мп	1,50	1,50
3	Протяжённость пешеходного тротуара	мп	700,60	887,76

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Раздел пояснительной записки «Мероприятия предупреждению чрезвычайных ситуаций проекта «Благоустройства для обустройства пешеходной дороги в с.Узункуль,Жанибекского района, ЗКО», выполнен на основании следующих нормативно-технических документов, являющихся обязательными при проектировании:

- Закон Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года, №188-V ЗРК;

- Постановление Правительства Республики Казахстан от 17 января 2003 года №50 Об утверждении Правил информирования, пропаганды знаний, обучения населения и специалистов в области чрезвычайных ситуаций, (с изменениями и дополнениями по состоянию на 03.09.2013г.);

- Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 29 мая 2014 года №258 Об утверждении структуры планов гражданской обороны и планов действий по ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 18 июня 2014 года №303 «Об утверждении Положения о республиканских службах гражданской защиты;

- Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 20 мая 2014 года №235 Об утверждении учебной программы подготовки руководителей, специалистов органов управления и сил гражданской защиты, обучения населения способам защиты и действиям при возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов или вследствие этих конфликтов;

- Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 29 мая 2014 года №260 Инструкция по определению потребности в средствах гражданской защиты;

- Постановление Правительства Республики Казахстан от 28 августа 1997 года №1298 О государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, (с изменениями и дополнениями по состоянию на 03.10.2013г.);

- Постановление Правительства Республики Казахстан от 17 июня 2010 года №608 Обутверждении Правил предоставления, видов и объема медицинской помощи при чрезвычайных ситуациях, введении режима чрезвычайного положения, (с изменениями от 14.11.2013г.).

Под чрезвычайными ситуациями природного характера понимается состояние, при котором в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории и ли акватории нарушаются нормальные, условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Основополагающие принципы:

- сведение к минимуму вероятности аварийных ситуаций путём применения комплексных мероприятий, направленных на устранения причин их возникновения;
- своевременное обнаружение утечек (разрывов) и быстрая ликвидация их последствий;
- обеспечение безопасности персонала, населения, сведение к минимуму ущерба и воздействия на окружающую среду.

Основными мероприятиями по предупреждению и снижению последствий ЧС в ходе эксплуатации объектов являются:

- оборудование локальных систем оповещения и сигнализации;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств ликвидации ЧС (противопожарные формирования, группы по борьбе с пожарами);
- поддержание в готовности средств доставки сил и средств ликвидации ЧС к аварийным участкам;
- подготовка обслуживающего персонала к действиям при ЧС;
- подготовка системы управления к функционированию и ликвидации ЧС.

6.3. Проект организации строительства.

Проект организации на «Благоустройства для обустройства пешеходной дороги в с.Узункуль, Жанибекского района, ЗКО» разработан на основании следующих нормативных документов:

- Задания на проектирование от 05.03.2021 года, утвержденного Заказчиком;
- Отчетов по геодезическим и геологическим изысканиям по проекту;
- СНиП 3.01.01-85(1991г.) «Организация строительного производства»;
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
- ЦНИИОМТП. Расчетные показатели для определения продолжительности строительства (графики т.1);
- СНиП РК 1.03-05-2001 “Охрана труда и техника безопасности в строительстве;
- ВСН 41-85 «Инструкция по разработке ПОС и ППР по реконструкции зданий и сооружений».

Проект организации строительства разработан в целях обеспечения своевременного ввода в действие производственных мощностей с меньшими затратами и при высоком качестве работ за счет повышения организационно-технического уровня строительства.

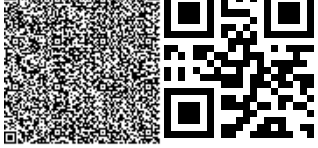
Проект организации строительства является основой для распределения капитальных вложений и объёмов строительно-монтажных работ по годам строительства

Проект организации строительства выполнен в достаточном объеме. В разделе приведены все необходимые расчеты и ведомости потребности в ресурсах, потребности в машинах и механизмах. Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства.

Продолжительность работ составляет 5,0 месяцев.

Общее количество работающих на строительной площадке составляет 7 человек.

Начало работ запланировано на I квартал (март месяц) 2022 года.



6.4. Охрана окружающей среды.

Заказчику, согласно предоставленного Вами гарантийному письму №51 от 06.08.2021 года, до начала строительно-монтажных работ необходимо получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства.

О получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан№03-24-3/250 от 16.07.2021 г.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Благоустройства для обустройства пешеходной дороги в с.Узункуль, Жанибекского района, ЗКО» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4KZ (версия 21.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2021года.

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений,выпуски 1-22;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений, выпуски 1- 22;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений, выпуски 1- 21;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020(17 сборников) выпуск 3;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021 выпуск 2;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 ;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2. Железнодорожные перевозки выпуск 1;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020) 2021;

- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) ;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021 года. Переход к прогнозной стоимости строительства на 2022год выполнен с учетом : норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29 с учетом заделов по годам строительства : МРП 2021 года -2917 тенге, МРП 2022 года – 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

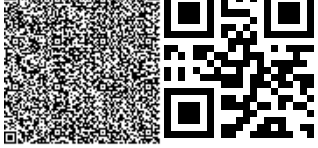
В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «ABAY-175 Expert,kz» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Проект организации строительства:

1. Откорректированы и приведены в соответствие содержание альбома;
2. Откорректировали календарный план ;

Охрана окружающей среды:

1. Предоставлено гарантийное письмо №33 от 03.08.2021 года о том, что до начала строительно-монтажных работ будут получены экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства.



Сметная документация:

1. Сметная документация пересчитана в ценах 3 квартала 2021 года;
2. Предоставлен расчет предельной стоимости (лимита) строительства.
3. Откорректирован расчет ПИР
4. Откорректирована стоимость экспертизы
5. Откорректирована норма затрат на зимнее удорожание.
6. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с рабочим проектом.
7. Стоимость щебня принята из нормативной базе по соответствующей территориальной зоне и подрайону.
8. Сметная стоимость объекта откорректирована в соответствии откорректированного календарного плана (2022год)
9. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный), технически несложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь покрытий	$м^2$	2636,67	2636,67
2	Ширина покрытия	мп	1,50	1,50
3	Протяжённость пешеходного тротуара	мп	1588,36	1588,36
4	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2021 года: В том числе СМР:	млн. тенге	48,126 37,548	54,446 43,470
	Оборудования:		-	-
	Прочие затраты		10,578	10,976
5	Продолжительность строительства	мес	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройства для обустройства пешеходной дороги в с.Узункуль, Жанибекского района, ЗКО» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь покрытий - 2636,67 м^2;
Ширина покрытия - 1,50 м;
Протяжённость пешеходного тротуара - 1588,36 мп;
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2021 года - 54,446 млн. тенге;
В том числе СМР - 43,470 млн. тенге;
Прочие затраты - 10,976 млн. тенге;
Продолжительность строительства - 5 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Узункульского аульного округа Жанибекского района Западно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора №46 от 23.06.21 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Жәнібек ауданы, Ұзынкөл ауылындағы жаяу жүргіншілер жолын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына **сәйкес келеді** және мынадай техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

- Жабын ауданы -2636,67 м2;
- Жабынның ені -1,50 м;
- Жаяу жүргіншілер тротуарының ұзындығы -1588,36 мп;
- 2021 жылғы ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны - 54,446 млн. теңге;
- Оның ішінде ҚМЖ - 43,470 млн. теңге;
- Басқа шығындар - 10,976 млн. теңге;
- Құрылыстың ұзақтығы - 5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың анықтығына 23.06.21 жылғы №46 шарттың талаптарына сәйкес «Батыс Қазақстан облысы Жәнібек ауданы Ұзынкөл ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдік береді.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

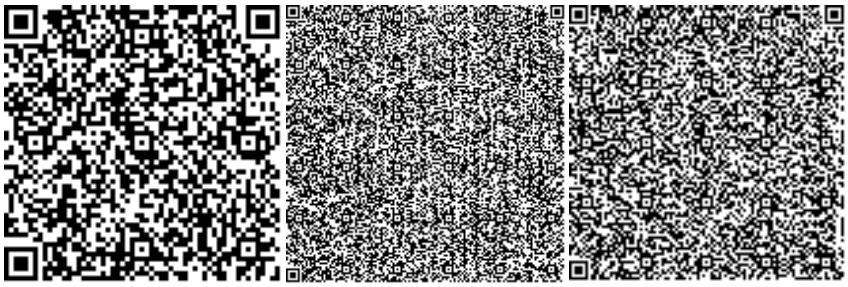
5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

.

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

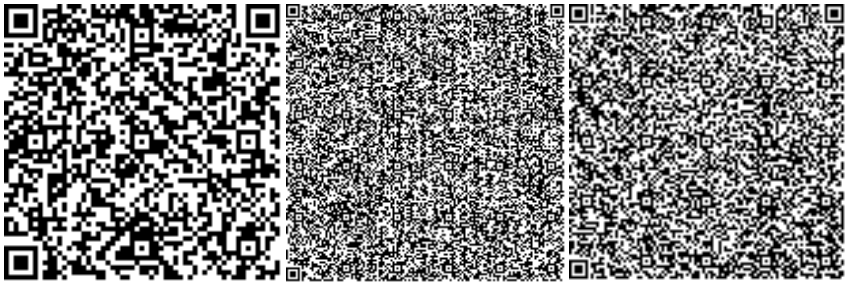
ТОО «ABAY-175 Expert.kz»



Зулхарнаева Ф.Ш.

Эксперт

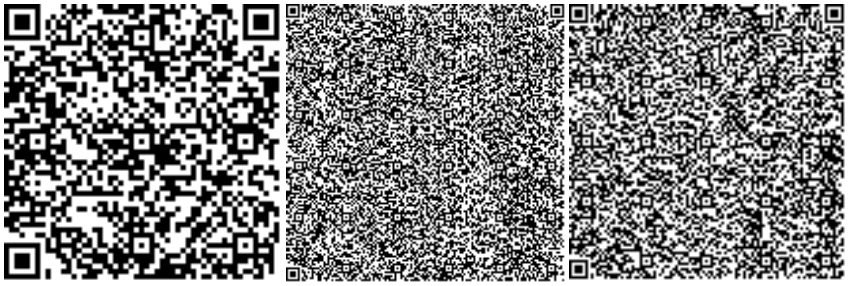
ТОО «ABAY-175 Expert.kz»



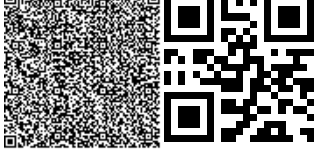
Тулегенов Н.Е.

Эксперт

ТОО «ABAY-175 Expert.kz»

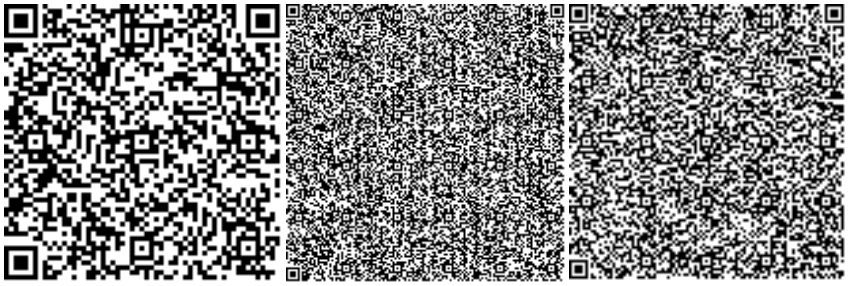


Мангибаева М.С.



Эксперт

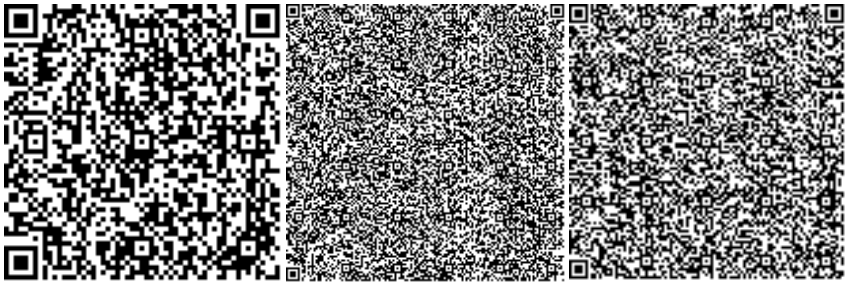
ТОО «ABAY-175 Expert.kz»



Нигматуллин Н.К.

Эксперт

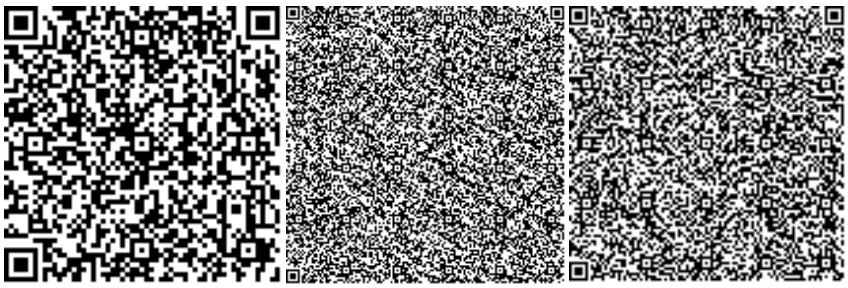
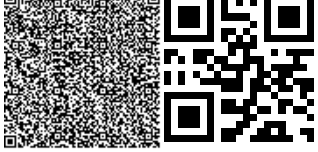
ТОО «ABAY-175 Expert.kz»



Бурамбаев О.Ш.

Директор

ТОО «ABAY-175 Expert.kz»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД