«Ақтау қаласы 3Б ықшам ауданындағы Жоғары технологиялық зерттеулер (ЖТЗ) зертханасының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

24.09.2019 ж. № 15-0228/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі тауарлар мен көрсетілетін қызметтердің сапасы мен қауіпсіздігін бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Маңғыстау облысы бойынша филиалы»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана-Л» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтау қаласы 3Б ықшам ауданындағы Жоғары технологиялық зерттеулер (ЖТЗ) зертханасының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0228/19 от 24.09.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания лаборатории Высокотехнологических исследований (ВТИ) 3Б мкр. г. Актау»

ЗАКАЗЧИК:
«Филиал республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Мангистауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Диана-Л»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания лаборатории Высокотехнологических исследований (ВТИ) 3Б мкр. г. Актау»** выдано филиалом по Западному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Западному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания лаборатории Высокотехнологических исследований (ВТИ) 3Б мкр. г. Актау»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 17 июля 2019 года №150741019269/190284/00 (201-ОИ-С).

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Мангистауской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО компания «Диана-Л», государственная лицензия от 03 августа 2017 года №17013927, I - категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Мангистауской области от 23 августа 2018 года;

технический паспорт на недвижимое имущество выданный РГКП «Центр по недвижимости по Мангистауской области» от 18 сентября 2014 года;

дефектный акт, утвержденный директором филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Мангистауской области от 27 августа 2019 года;

экспертное заключение на обследование технического состояния здания лаборатории «ООИ» расположенного в 3 «б» микрорайоне города Актау, утвержденное директором ТОО «Гарун и К» от 27 декабря 2017 года №05-22-17ТО, (свидетельство об аккредитации №00052 от 07 июня 2016 года, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан, на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, срок действия до 07 июня 2018 года №AZ 0000392);

письмо филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Мангистауской области от 22 августа 2019 года №1220 о запланированном начале строительства объекта в марте 2020 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Мангистауской области - письмо о согласовании рабочего проекта от 24 сентября 2019 года №1348.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

56-18 - Рабочие чертежи:

АС - архитектурно-строительные решения;

ОВ - отопление и вентиляция;

ВК - водоснабжение и канализация;

ЭР - электротехнические решения;

ПС - пожарная сигнализация;
СМ - сметная документация.
Охрана окружающей среды.
Проект организации строительства.
Паспорт рабочего проекта.
Энергетический паспорт.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Для восстановления ресурса здания с заменой конструктивных элементов, а также улучшения эксплуатационных показателей и параметров системы инженерного оборудования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание лаборатории Высокотехнологических исследований (ВТИ) расположена по адресу: Мангистауская область. г. Актау, микрорайон 3б, здание №46,

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (СП РК 2.04-01-2017)	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 19^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 48 кгс/м^2;
максимальная глубина проникновения 0°С в почву составляет	- 1,0 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017)	- 6$_2$ баллов.

Климат района – резко континентальный. Территория располагается в зоне жарких приморских пустынь и полупустынь. Влияние водного бассейна Каспийского моря на климатические условия ограничивается лишь бризовой циркуляцией воздуха в прибрежных районах. Оно выражается в небольшом увеличении влажности воздуха, повышении температуры в зимние месяцы и в понижении в летние месяцы.

Отмечается быстрый переход от зимы к лету и короткий весенний период, неустойчивость и дефицитность осадков, большая сухость воздуха, интенсивность процессов испарения и большое количество солнечного тепла и радиации.

6.2 Проектные решения

Виды и объемы работ по капитальному ремонту здания приведены на основании заключения технического обследования и отражены в дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

Краткое описание зданий и конструктивных элементов

Здание лаборатории Высокотехнологических исследований

Год постройки здания – 1966 год, после сдачи объекта в эксплуатацию капитальный ремонт не производился.

Основные конструктивные элементы:

конструктивная схема здания - здание с продольными несущими стенами из камня-ракушечника. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы плит покрытий и несущих стен;

фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков;

перекрытия - многопустотные железобетонные плиты;

наружные стены толщиной 400 мм из камня ракушечника на цементно-песчаном растворе;

внутренние стены и перегородки толщиной 400 и 200 мм соответственно из камня ракушечника на цементно-песчаном растворе;

перемычки – сборные железобетонные;

крыша двухскатная вентилируемая, по деревянным стропилам и обрешетке с покрытием из шифера;

отмостка – асфальтобетонная шириной 1,0 м;

оконные и дверные блоки - деревянные.

Согласно экспертному заключению, выданному ТОО «Гарун и К» при техническом обследовании объекта выявлено:

внутри здания на поверхности стен и потолков во многих помещениях имеются следы замачивания в виде пятен и выссолов, дефекты и повреждения в виде набухания и растрескивания отделочного покрытия поверхности стен, вызванные длительными протечками атмосферных осадков с неисправной кровли.

на железобетонных, бетонных и каменных несущих конструкциях отсутствует видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание лаборатории Высокотехнологических исследований

Существующее здание лаборатории – одноэтажное без подвала, прямоугольной формы с габаритными размерами в осях 18,0х9,2 м. Высотой помещений – 2,8 м.

Степень огнестойкости - II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности здания – Д.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкции – К2.

В здании размещены следующие помещения: аналитический зал, хроматографическая комната, атомная – абсорбционная, моечная дистиляторная, кабинет для специалистов, комната регистрации, комната для хранения проб, туалет, коридоры, кабинет для инженеров.

Капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтаж полов с последующим монтажом нового покрытия полов согласно экспликации;

демонтаж отделки с последующим монтажом новой отделки;

демонтаж кровли с последующим монтажом новой кровли и водосточной системы;

замена оконных и дверных блоков.

Эвакуация людей из служебных помещений осуществляется непосредственно наружу через тамбуры и через соседнее помещение, обеспеченное выходом по коридору наружу.

Крыша - двухскатная вентилируемая с наружным организованным водостоком, по деревянным стропилам и обрешетке с покрытием из металлочерепицы толщиной 0,5 мм по СТ РК 2083-2011.

Наружные дверные блоки – стальные по ГОСТ 31173-2003.

Внутренние дверные блоки – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Оконные блоки – пластиковые (ГОСТ 30674-99), индивидуального изготовления.

Полы – линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове и керамическая плитка, а в помещениях аналитического зала, хроматографической комнаты, атомная – абсорбционной, моечной дистиляторной из керамического кислотоупорного покрытия, шлакоситалловых диабазовых или базальтовых плит. Швы заполняются специальными

веществами (имеющие в своем составе синтетические эпоксидные, полиэфирные и фурановые смолы и компаунды).

Внутренняя отделка:

стены – керамическая плитка и акриловая эмаль;

потолки – водоэмульсионная окраска за 2 раза по шпатлевке.

Основные технические показатели:

этажность	– 1 этаж;
площадь застройки	– 198,2 м^2;
общая площадь здания	– 141,42 м^2;
строительный объем	– 709,0 м^3.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Рабочий проект предусматривает капитальный ремонт систем отопления и вентиляции лаборатории.

Теплоснабжение здания от наружных тепловых сетей.

Температура теплоносителя 85-65ºС.

Крепление воздуховодов выполнено согласно т. п. 5.904-1 «Детали крепления воздуховодов».

Монтаж, наладку и регулировку систем вести согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

В здании запроектирована двухтрубная система отопления с попутным движением теплоносителя. В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами.

Трубопроводы системы отопления выполнены из металлополимерных труб. Трубопроводы узла управления выполнены из металлических труб.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен, перегородок проложены в гильзах. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок. Зазоры заделаны негорючим материалом, обеспечивая необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Трубопроводы узла управления проложены в изоляции. Под изоляцией трубопроводы окрашены масляно-битумной краской в два слоя по грунту в один слой.

Трубопроводы подвергнуты гидравлическому испытанию пробным давлением 6 атм.

Лаборатория оборудуется приточно-вытяжной вентиляцией с искусственным побуждением и отдельными (автономными) вентиляционными устройствами для отсоса воздуха из вытяжных шкафов, помещения заразной зоны лаборатории оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией с искусственным побуждением и фильтрами тонкой очистки на выходе, для лабораторий районного уровня допускается вентиляция с механическим побуждением.

Вытяжные шкафы, в которых ведутся работы с веществами, выделяющими вредные и горючие пары и газы, оборудуются верхними и нижними отсосами и бортиками, предотвращающими стекание жидкости на пол.

Вытяжные устройства обеспечивают скорость всасывания воздуха в открытых в створах шкафа.

Выключатели вентиляции вытяжных шкафов располагаются вблизи них, розетки для включения приборов, располагающихся в вытяжных шкафах – на наружной панели, газовые краны – у передних бортов, штепсельные розетки – на торцевой стороне рабочего стола вне вытяжного шкафа.

Створки (дверцы) вытяжных шкафов во время работы закрываются с небольшим зазором внизу. Приподнятые створки прочно укрепляются приспособлениями, исключающими их падение.

В здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Вытяжка механическая предусмотрена из хроматографической комнаты, атомно-абсорбционной, туалета, комнаты инженеров. В аналитическом зале выполнен местный отсос от вытяжного шкафа.

В туалете и комнате инженеров вытяжка осуществляется бытовыми вентиляторами. В остальных помещениях механическая вытяжка канальным вентилятором. Приток естественный через открывающиеся фрамуги окон и не плотности в строительных конструкциях.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали. Снаружи здания воздуховоды изолированы теплоизоляционным материалом фольгированной URSA6=50MM.

Водоснабжение и канализация

В здании проведен демонтаж старого санитарно-технического оборудования, труб и монтаж нового оборудования и труб.

Согласно п. 4.2, таблицы 1 СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» внутреннее пожаротушение не требуется.

В здании запроектирован хозяйственно-питьевой водопровод.

Ввод существующий.

Трубопроводы системы хозяйственно-питьевого водопровода монтируются из полиэтиленовых труб диаметром 32х3,0 мм, 25х2,3 мм, 20х2,0 мм по ГОСТ 32415-2013. Система монтируется по стенам и потолку здания.

Магистральные трубопроводы и стояки проложены в изоляции типа «THERMAFLEX».

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей V=100 л, N=1,8 кВт.

Разводка горячего водоснабжения монтирована из PE-RT SDR11 диаметром 20х2,3 мм по ГОСТ 32145-2013.

Согласно п. 30 гл. 3 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к лабораториям, использующим потенциально опасные химические и биологические вещества», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстана от 08.09.2017 года №684, лаборатория оборудуется раковинами для мытья рук персонала и раковинами или ванной для мытья посуды и инвентаря с подводкой холодной и горячей воды через смесители.

Канализация

Отвод сточных вод от объекта предусматривается в наружные сети канализации.

В здании запроектирована система внутренней производственной канализации.

Монтаж выпуска, канализационного стояка и отводящих трубопроводов в санитарно-технические приборы производить из пластмассовых труб и фасонных частей диаметром 50 мм по ГОСТ 22689.2-89.

В качестве подвижных креплений на отводящих трубопроводах и стояках применяются хомуты, диаметр которых на 3 мм больше наружного диаметра монтируемых труб, в качестве неподвижных креплений используются хомуты тех же размеров с прокладками из резины.

Монтаж систем

Монтаж систем водопровода холодной воды, водопровода горячей воды и канализации из пластмассовых труб выполнены в соответствии с СН РК 4.01-05-2002

«Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Монтаж систем водопровода холодной воды, водопровода горячей воды и канализации производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Испытания, промывка и дезинфекция систем внутреннего холодного и горячего водоснабжения

Испытания систем производить согласно п10.2 СН РК 4.01-02-2013 и п.7.2 СП РК4-01-102-2013.

Системы внутреннего холодного и горячего водоснабжения должны быть испытаны гидростатическим или манометрическим методом в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01.

Испытания производить до установки разборной арматуры. При гидростатическом методе испытаний величину пробного давления принять равной 1,5 избыточного рабочего давления.

Выдержавшими испытания считаются системы, если в течение 10 минут нахождения под пробным давлением не обнаружено падения давления более 0,05 МПа (0,5 кг/см^2), а также капель в сварных швах, трубах, резьбовых соединениях, арматуре и утечке воды через смывные устройства.

При манометрическом методе испытаний систему водоснабжения заполняют воздухом с избыточным пробным давлением 0,15 МПа (1,5 кг/см^2). Система считается выдержавшей испытание, если при нахождении ее под пробным давлением падение давления не превысит 0,01 МПа (0,1 кг/см^2) в течение 5 минут.

Трубопроводы водяных сетей подвергаются гидропневматической промывке.

По окончании промывки трубопроводы дезинфицируются путем заполнения их водой с содержанием активного хлора в дозе от 75 мг/л до 100 мг/л при времени контакта не менее 6 ч. После промывки результаты лабораторного анализа проб промывной воды должны соответствовать требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Внутренняя канализация

Испытания системы внутренней канализации выполнять согласно п. 7.5.1 СП РК4-01-102-2013 методом пролива воды путем одновременного открытия 75% санитарных приборов, подключенных к проверяемому участку в течение времени, необходимого для его осмотра. Выдержавшей испытание считается система, если при ее осмотре не обнаружено течи через стенки трубопроводов и места соединений. Испытания отводных трубопроводов канализации, проложенных в земле или подпольных каналах, выполняются до их закрытия наполнением водой до уровня пола первого этажа.

П.7.5.2 Испытания участков систем канализации, скрываемых при последующих работах, выполняются проливом воды до их закрытия с составлением акта освидетельствования скрытых работ согласно приложению, И. СП РК4-01-102-2013.

Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной, технологической и санитарно-технической частей проекта.

Источник напряжения принят 380/220 В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-S.

Категория по надежности электроснабжения принята III.

Основными электроприемниками являются санитарно-техническое оборудование, технологическое оборудование, электроосвещение.

На вводе принят шкаф ВШ типа ЩУ-3ф/1-1 74. Прибор учета установлен в ВШ. В качестве силовых распределительных шкафов приняты шкафы серии ЩРн с автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Розеточная сеть защищается от опасных токов непосредственного и косвенного прикосновения дифференциальными автоматами с устройствами УЗО с током отключения 30 мА.

В рабочем проекте выполнено рабочее, аварийное освещение. Управление освещением принято у входа в помещения.

Высота установки: щитов - (низ) 1,5 м от пола, выключателей - со стороны дверной ручки 0,8 м от пола, розеток - 0,4 м от пола, розеток в лаборатории - 1 м от пола.

Светильники в рабочем проекте приняты согласно классов помещений с люминесцентными лампами. Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствие с назначением помещений, характеристикой среды и архитектурно-строительными особенностями помещения.

Светильники аварийного освещения выбраны из числа светильников рабочего освещения, укомплектованными блоками аварийного питания, которые питаются отдельными линиями со щитка аварийного освещения. Рабочим проектом предусмотрена установка указателей выхода.

Питающие, распределительные и групповые сети приняты трех и пятипроводными и выполнены кабелем марки ВВГ, проложенным в гофрированных трубах из ПВХ скрыто по стенам, в штробе под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия, открыто по стенам В жестких гладких трубах ПВХ с креплением накладными скобами в подвале открыто в электрощитовой.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого металлические части системы центрального отопления, воздуховодов и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине шкафа ВШ.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению путем присоединения к нулевому защитному проводнику. Для зануления используются трех и пяти проводными питающей и распределительной сети.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Для предупреждения возможностей развития пожара предусматривается устройство системы пожарной сигнализации. Пожарная сигнализация выполнена на базе приемно-контрольного прибора ППКОП «Гранд МАГИСТР» 6 А на 8 лучей, установленного в комнате регистраций.

Сигналы от датчиков пожарной сигнализации о возникновении пожара поступают на прибор ПС. Для выполнения выдачи извещений «Пожар/тревога» по каждому шлейфу в рабочем проекте заложен релейный модуль РМ-4.

Питание прибора ПС предусматривается от сети переменного тока напряжением 220 В по I категории надежности согласно ПУЭ и СНиП 2.02-15-2003. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником через блок питания РИП – 12 В - 1 А - 1,2 Ахч с выходным напряжением 12 В от встроенного аккумулятора АК 12/7,0 Ah.

В качестве пожарных извещателей приняты дымовые извещатели ИП-212-45. Установку извещателей необходимо выполнить в соответствии с эскизом, приведенном в паспорте на извещатель.

Количество устанавливаемых извещателей соответствует требованиям п.14.1 СНиП РК 2.02-15-2003, при этом расстояние между извещателями должно быть не более половины нормативного по таблице 8 СНиП РК 2.02-15-2003.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий. Тип ручных пожарных извещателей – «ИПР-513-10».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектированы с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

предусмотрены эвакуационные выходы;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

деревянные конструкции подвергнуты огнезащитной обработке;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

в отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы;

в здании предусмотрена пожарная сигнализация.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту разработаны ТОО «Диана – Л».

Воздушная среда

При строительстве выявлено 14 источников выбросов загрязняющих веществ (далее – ЗВ) в атмосферу, из них 2 единицы организованного типа, 12 единиц неорганизованного типа.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ при строительстве приведены в таблице №1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источ-ника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на 2020 год		ПДВ		год дос-тиже ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
площадка	0001	0.000915556	0.0081184	0.000915556	0.0081184	2020
	0002	0.0010157	0.004703	0.0010157	0.004703	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
площадка	0001	0.000148778	0.00131924	0.000148778	0.00131924	2020
	0002	0.0001651	0.0007642	0.0001651	0.0007642	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
площадка	0001	0.000055556	0.0005057126	0.000055556	0.0005057126	2020

продолжение таблицы №1

	0002	0.0001238	0.00313	0.0001238	0.00313	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)						
площадка	0001	0.000305556	0.002655	0.000305556	0.002655	2020
	0002	0.00294	0.0742	0.00294	0.0742	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
площадка	0001	0.001	0.00885	0.001	0.00885	2020
	0002	0.000069	0.00174	0.000069	0.00174	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)						
площадка	0001	0.000000001	0.0000000118	0.000000001	0.0000000118	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)						
площадка	0001	0.000011906	0.0001011437	0.000011906	0.0001011437	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)						
площадка	0001	0.000285714	0.0025285689	0.000285714	0.0025285689	2020
Итого по организованным источникам:		0.007036667	0.108615277	0.007036667	0.108615277	
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)						
площадка	6002	0.0000184	0.00001317	0.0000184	0.00001317	2020
	6005	0.0547	0.020064	0.0547	0.020064	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)						
площадка	6002	0.000001444	0.000001033	0.000001444	0.000001033	2020
	6005	0.000833	0.000303	0.000833	0.000303	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
площадка	6004	0.0000723	0.000001568	0.0000723	0.000001568	2020
	6005	0.01424	0.005964	0.01424	0.005964	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
площадка	6004	0.00001175	0.000000255	0.00001175	0.000000255	2020
	6005	0.002315	0.000969	0.002315	0.000969	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
площадка	6005	0.01806	0.008772	0.01806	0.008772	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
площадка	6003	0.000105	0.0003081	0.000105	0.0003081	2020
(0620) Винилбензол (Стирол, Этилбензол) (121)						

продолжение таблицы №1

площадка	6003	0.00805	0.0087	0.00805	0.0087	2020
(0621) Метилбензол (349)						
площадка	6003	0.01458	0.0243	0.01458	0.0243	2020
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)						
площадка	6003	0.004375	0.0048256	0.004375	0.0048256	2020
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)						
площадка	6003	0.002917	0.00523	0.002917	0.00523	2020
(1078) Этан-1,2-диол (Гликоль, Этиленгликоль) (1444*)20						
площадка	6003	0.00002224	0.0000239	0.00002224	0.0000239	2020
(1112) 2-(2-Этоксиэтокси)этанол (Моноэтиловый эфир диэтиленгликоля, Этилкарбитол) (1500*)						
площадка	6003	0.00002224	0.0000239	0.00002224	0.0000239	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)						
площадка	6003	0.00314	0.00591	0.00314	0.00591	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)						
площадка	6003	0.002917	0.00367297	0.002917	0.00367297	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
площадка	6003	0.00204	0.0033381	0.00204	0.0033381	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
площадка	6003	0.002178	0.002485	0.002178	0.002485	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)						
площадка	6006	0.20556	0.0000057	0.20556	0.0000057	2020
	6007	0.01211	0.00044	0.01211	0.00044	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)						
площадка	6008	0.0036	0.000518	0.0036	0.000518	2020
	6009	0.00278	0.0003	0.00278	0.0003	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)						
площадка	6010	0.00238	0.00072	0.00238	0.00072	2020
	6011	0.00222	0.04645	0.00222	0.04645	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)						
площадка	6008	0.002	0.000288	0.002	0.000288	2020
(2936) Пыль древесная (1039*)						
площадка	6012	0.00236	0.0000849	0.00236	0.0000849	

окончание таблицы №1

Итого по неорганизованным источникам:	0.363608374	0.143712196	0.363608374	0.143712196	
Всего по предприятию:	0.370645041	0.252327473	0.370645041	0.252327473	

После проведения строительства влияние на атмосферный воздух прекратится.

Водные ресурсы

Постоянно действующая гидрографическая сеть отсутствует на всей изученной территории.

На период строительства снабжение технической водой, планируется путем привоза воды из ближайших источников. Питьевая вода бутилизированная.

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду на территории проектируемого объекта не производится.

Земельные ресурсы и почва, растительный и животный мир

Соблюдение регламента работ, осуществление ряда дополнительных технологических решений с целью увеличения надежности работы оборудования и проведения природоохранных мероприятий сведут к минимуму воздействие на растительный и животный мир, земельные ресурсы.

Отходы производства и потребления

На период строительства образуемые отходы будут раздельно собираться и временно храниться в специально отведенных местах и в специальных контейнерах, с последующей передачей специализированным организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Отходы производства и потребления приведены в таблице №2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	52,43	-	52,43
в т. ч. отходов производства	52,3	-	52,3
отходов потребления	0,13	-	0,13
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,035	-	0,035 Сдается по договору
Тара из-под краски	0,0075	-	0,0075 Сдается по договору
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	52,217	-	52,217 Сдается по договору
Огарки сварочных электродов	0,00002	-	0,00002 Сдается по договору
Коммунальные (твердо-бытовые) отходы	0,13	-	0,13 Сдается по договору

Воздействие на окружающую среду отходов, будет сведено к минимуму, при условии соблюдения правил сбора, складирования, вывоза, всех видов отходов по договору.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и дефектного акта, утвержденного заказчиком – Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Мангистауской области. Виды и объемы работ по капитальному ремонту здания лаборатории, предусмотрены на основании заключения технического обследования и отражены в дефектной ведомости.

При проектировании предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования, регламентированные Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к лабораториям, использующим потенциально опасные химические и биологические вещества», утвержденными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 08.09.2017 года №684.

Поверхность пола, стен, потолка в лабораторных помещениях гладкая, без щелей, легко обрабатываемая, устойчивая к действию моющих и дезинфицирующих средств, не допускаются скользкие полы. В помещениях лаборатории пол покрывается кислотоупорным материалом. При наличии трапов, пол имеет уклоны.

Отделка помещений выполняется из материалов разрешенных на территории РК, имеющих документы подтверждающие их качество и безопасность и позволяющих проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию помещений. При проведении строительно-монтажных и отделочных работ, предусмотрено использование строительных материалов I класса радиационной безопасности в соответствии с требованиями п. 32 ГН №155 от 27.02.2015 года.

Здание лаборатории обеспечено централизованными системами теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, вентиляции. Предусмотрен капитальный ремонт внутренних электрических сетей; полная замена внутренней системы водопровода и канализации, отопления, вентиляции.

В помещениях лаборатории оборудуются раковины для мытья рук персонала и ванны для мытья посуды и инвентаря, с подводкой холодной и горячей воды через смесители.

Помещения лаборатории оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией с искусственным побуждением и отдельными (автономными) вентиляционными устройствами для отсоса воздуха из вытяжных шкафов.

Вытяжные шкафы, в которых ведутся работы с веществами, выделяющими вредные и горючие пары и газы, оборудуются верхними и нижними отсосами и бортиками, предотвращающими стекание жидкости на пол. Вытяжные устройства обеспечивают скорость всасывания воздуха в открытых в створах шкафа.

Выключатели вентиляции вытяжных шкафов и БББ располагаются вблизи них, розетки для включения приборов, располагающихся в вытяжных шкафах и БББ – на наружной панели, газовые краны – у передних бортов, штепсельные розетки – на торцевой стороне рабочего стола вне вытяжного шкафа или БББ.

Створки (дверцы) вытяжных шкафов во время работы закрываются с небольшим зазором внизу. Приподнятые створки прочно укрепляются приспособлениями, исключающими их падение.

Для соблюдения микроклиматических параметров в помещениях, предусмотрены настенные сплит-системы.

Предусмотрены комнаты отдыха и приема пищи для работников, для хранения личной и специальной одежды, душевая, туалет. Уборочный инвентарь маркируют и закрепляют за отдельными помещениями, хранят в специально выделенных местах.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237, производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

Предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания строителей на период строительно-монтажных работ.

По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку, с ограждением. На строительной площадке размещаются передвижные временные здания (вагоны) для административно-хозяйственных нужд строительства, помещения охраны, биотуалеты. Для бытового обслуживания рабочих предусматриваются: гардеробные для одежды работающих, душевые, сушилки для рабочей одежды. Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией.

Для питания работающих оборудуется помещение для приема пищи. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение, в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Доставку работающих на строительную площадку организовывают автобусом.

Для питьевых целей, работающих предусмотрено использование бутилированной питьевой воды. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительной площадки, осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

При выезде автотранспортных средств со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес.

Работающих обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 раздела 8 «Расчетный метод определения строительства объектов, не имеющих прямых норм в СН РК 1.03-01-2013».

Продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в марте 2020 года (письмо филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Мангистауской области от 22 августа 2019 года №1220).

Капитальный ремонт объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 г.);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2018.

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к сметной стоимости строительства на 2020 год выполнен с учетом норм задела объема

инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2018 года №33.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания лаборатории Высокотехнологических исследований (ВТИ) 3Б мкр. г. Актау» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения:

1) листы АС 1-8 откорректированы в соответствии с замечаниями;

2) предоставлен отчет технического обследования здания в соответствии СН РК 1.04-101-2012.

Отопление и вентиляция:

3) в комплектацию рабочего проекта добавлен энергетический паспорт здания в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 п.16.2;

4) в пояснительной записке заменен отмененный СНИП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника» на действующие СН РК 2.04-04-2013 и СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника»;

5) в пояснительной записке заменен отмененный СНиП РК1.03.05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» на действующие СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

6) в пояснительной записке заменен отмененный СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» на действующие СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»;

7) в пояснительной записке ОВ указаны нормативные документы СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 3.02-13-2014 и СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» в соответствии с требованиями проектируется раздел ОВ;

8) общие данные приведены в соответствие требованиям ГОСТ 21.602-2003 пункт 5.1;

9) в общих указаниях ОВ заменены нормативные документы СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения» на СН РК 3.02-13-2014 и СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;

10) в общих указаниях указан давление гидравлического испытания системы отопления в соответствии 6.3.32 СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

11) выполнен расчет отопления в соответствии п. 6.2.1, п.6.2.2, п.6.2.3 СП РК 4.02-101-2012, приложение 5 СНиП РК 4.02-42-2006 (по потере тепла через ограждающие конструкции, стен, окон, двери, пол, кровля).

Водоснабжение и канализация:

12) в пояснительной записке и общих указаниях раздела ВК указаны данные по гидравлическому испытанию, промывке и дезинфекции системы водоснабжения и канализации в соответствии СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;

13) указаны цифровые данные по гидравлическому испытанию;

14) общие данные приведены в соответствие требованиям ГОСТ 21.601-2011 «Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации», добавлена таблица основных показателей систем водоснабжения и канализации в соответствии пункту 5 Форме 2;

15) предусмотрен умывальник в кабинете позиция 5 в соответствии с требованиями пунктов 29, 30 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к лабораториям, использующим потенциально опасные химические и биологические вещества»;

16) в схеме В1, Т3 указаны соединение трубопроводов к водонагревателю;

17) указаны в схеме цифровые значения отметок прокладки водопроводов под потолком и отметки установки смесителей, водонагревателя;

18) внесены изменения, дополнения схеме В1, Т3, К1 в соответствии с изменениями на плане ВК;

19) в спецификацию внесены изменения и дополнения в соответствии с изменениями в рабочем проекте.

Электротехнические решения:

20) представлена оценка технического состояния инженерных систем здания, в частности системы электроснабжения, электрооборудования и электроосвещения с учетом средних нормативных сроков службы инженерных систем (СН РК 1.04-26-2011, СП РК 1.04-102-2012);

21) исправлена дефектная ведомость, выполненная по программному комплексу АВС-4;

22) в основных надписях (штамп угловой) представлен исполнитель и его подпись (ГОСТ 21.101-97);

23) по разделу ЭМ.1.1: в основной надписи ГИПа представлена фамилия ГИПа (ГОСТ 21.101-97);

24) по разделу ЭМ.1.2: откорректирована система заземления;

25) по разделу ЭМ.2: в качестве приборов учета электроэнергии предусмотрены электрические счетчики модели МИР С, совместимые с городской системой АСКУЭ;

26) электропитание компьютеров предусмотрено отдельной линией, запитанной от отдельного автоматического выключателя;

27) для всех розеточных сетей предусмотрены дифференциальные выключатели (ПУЭ РК);

28) предусмотрены розетки для кондиционеров (климатические условия);

29) по разделу ЭМ.4: при пожароопасной ситуации предусмотрено отключение систем вентиляции;

30) представлена экспликация помещении.

Пожарная сигнализация:

31) представлен комплект рабочих чертежей по пожарной сигнализации.

Оценка воздействия на окружающую среду:

32) представлен ОВОС;

33) откорректированы разделы «Воздушная среда», «Водопотребление и водоотведение», «Отходы»;

34) откорректировано заявление об экологических последствиях;

35) откорректирована плата за эмиссии в окружающую среду;

36) откорректирована заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

37) откорректирована ссылка на Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к лабораториям, использующим потенциально опасные химические и биологические вещества», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 08.09.2017 года №684 (далее - СП), на основании которых проводится экспертиза рабочего проекта;

38) предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования по набору и отделке помещений, в соответствии с требованиями пп. 7, 8, 20, 23, главы 2 СП;

39) при ремонте систем водоснабжения, канализации, отопления, освещения, вентиляции, предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования пп. 30, 34, 36, 37, главы 3 СП;

40) при проведении строительно-монтажных и отделочных работ, предусмотрено использование строительных материалов I класса радиационной безопасности, в соответствии с требованиями п. 32 ГН №155 от 27.02.2015 года.

Сметная документация:

41) откорректированы затраты на ПИР и экспертизу;

42) смета пересчитана согласно рабочему проекту, с учетом внесенных изменений.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, заказчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически сложным, II (нормального) уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными.

В рабочем проекте по возможности применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к лабораториям, использующим потенциально опасные химические и биологические вещества» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 08.09.2017 года №684, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 19.03.2015 года №237.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	198,2	198,2
2	Общая площадь зданий	$м^2$	141,42	141,42
3	Строительный объем	$м^3$	709,0	709,0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов, в том числе: СМР; оборудование прочие	млн. тенге	30,248 22,194 0,313 7,741	25,686 19,188 0,328 6,170
5	Из них: на 2019 год (ПИР, экспертиза) на 2020 год	млн. тенге		2,875 22,811
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания лаборатории Высокотехнологических исследований (ВТИ) 3Б мкр. г. Актау» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь застройки - 198,2 $м^2$;
общая площадь здания - 141,42 $м^2$;
строительный объем - 709,0 $м^3$;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов - 25,686 млн. тенге;
в том числе СМР - 19,188 млн. тенге;
оборудование - 0,328 млн. тенге,
прочие - 6,170 млн. тенге,
продолжительность строительства - 3 месяца.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Филиалом республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Мангистауской области в соответствии с условиями договора от 17 июля 2019 года №150741019269/190284/00 (201-ОИ-С).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Ақтау қаласы 3Б ықшам ауданындағы Жоғары технологиялық зерттеулер (ЖТЗ) зертханасының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

құрылыс салу ауданы	- 198,2 шаршы метр;
ғимараттардың жалпы ауданы	- 141,42 шаршы метр;
құрылыс көлемі	- 709,0 текше метр;
2019-2020 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 25,686 млн. теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 19,188 млн. теңге;
жабдық	- 0,328 млн. теңге,
өзгеде	- 6,170 млн. теңге,
құрылыс ұзақтығы	- 3 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 17 шілдедегі №150741019269/190284/00 (201-ОИ-С) шарттың талаптарына сәйкес Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі тауарлар мен көрсетілетін қызметтердің сапасы мен қауіпсіздігін бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Маңғыстау облысы бойынша филиалы кепілдік етеді.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Сивинцева Н.Р.

Эксперт

Тауканова У.М.

Эксперт

Чапликов А.В.

Эксперт

Маутканова З.А.

Эксперт

Мороз Г.А.

Эксперт

Бозжигитов К.А.

Эксперт

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Макатов А.С.

Эксперт

Номер: KZ92VDD00126956

Акимат Мангистауской области

Акимат Мангистауской области управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальный центр экспертизы" Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Мангистауской области Микрорайон 3 Б, дом № 46,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150741019269

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт здания лаборатории Высокотехнологических исследований (ВТИ) 3Б мкр. г. Актау" (строительство)

Местонахождение производственного объекта:

Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Кусбеков Дуйсен Темирович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актау **Дата выдачи:** 16.09.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,37064504103	0,2523274730
2020г. Капитальный ремонт здания лаборатории Высокотехнологических исследований (ВТИ) 3Б мкр г.Актау	0,37064504103	0,2523274730
в т.ч. по ингредиентам:		
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00638	0,000818
Бутилацетат	0,002917	0,00367297
Бутан-1-ол	0,004375	0,0048256
Железо (II, III) оксиды	0,0547184	0,02007717
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,000105	0,0003081
Винилбензол	0,00805	0,0087
Азот (II) оксид	0,002640628	0,003052695
2-Этоксиэтанол	0,00314	0,00591
2-(2-Этоксиэтокси)этанол	0,00002224	0,0000239
Бенз/а/пирен	0,00000000103	0,0000000118
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,217955714	0,0029742689
Азота (IV) диоксид	0,016243556	0,018786968
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000834444	0,000304033
Углерод оксид	0,019129	0,019362
Углерод	0,000179356	0,0036357126
Уайт-спирит	0,002178	0,002485
Этанол	0,002917	0,00523
Этан-1,2-диол	0,00002224	0,0000239
Формальдегид	0,000011906	0,0001011437
Пыль абразивная	0,002	0,000288
Пропан-2-он	0,00204	0,0033381
Метилбензол	0,01458	0,0243
Сера диоксид	0,003245556	0,076855
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0046	0,04717
Пыль древесная	0,00236	0,0000849
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением;

2. Обеспечить реализацию условий программы производственного экологического контроля, мониторинга и представлять отчет об их выполнении ежеквартально, в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала в Департамент экологии по Мангистауской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан;

3. Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший;

4. Систематического нарушение природоохранного законодательства, а также нарушение природопользователем условий природопользования, повлекшего значительный ущерб окружающую среду и (или) здоровью населения является основанием для приостановки и лишения данного разрешения.

5. Разрешение на эмиссии в окружающую среду аннулируется органом, его выдавшим, на основании письменного обращения природопользователя после завершения строительных работ.

6. Руководствоваться заключением комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, содержащие утвержденные нормативы эмиссий, выданный Филиалом по Западному региону Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза»)Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

7. Плата за эмиссии в окружающую среду, осуществляемая природопользователями в пределах нормативов, определенных в экологическом разрешении, взимается в порядке, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан. Плательщики платы с объемами платежей до 100 МРП в суммарном годовом объеме вправе выкупить норматив на эмиссии в окружающую среду, установленный органом, выдающим разрешительный документ. Выкуп норматива производится с полной предварительной оплатой за текущий год при оформлении разрешительного документа не позднее 20 марта отчетного налогового периода.