Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» октября 2021 г.

Заказчик *Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Мангистауской области,*
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от «18» октября 2021г. ТОО «Мухаммед и Ко» директор Озганов Жарас Турашович. Мангистауский район, Шетпинский с.о., Кызыл-Туран 23. Гос. лицензия от 30.03.2007 МКЛ №0000226*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от «18» октября 2021г., ТОО «DIDI Инжиниринг», Технический надзор Батталов С.Т.* аттестат эксперта № KZ20VJE00049016, №KZ90VJE00049017, №KZ47VJE00049015, от 02.09.2019
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от «18» октября 2021г., ТОО «Диана-Л», директор. Демянчик Л.И.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания лаборатории ВТИ в 3 «Б» мкр. г.Актау»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Мангистауская область, г. Актау, 3 «Б» мкр
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю экспертное заключение на обследование технического состояния здания лаборатории «ООИ» расположенного в 3 «Б» микрорайоне города Актау, утвержденное директором ТОО «Гарун и К» от 27 декабря 2017 года №05-22-17ТО

письмо филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Мангистауской области от 22 августа 2019 года №1220 о запланированном начале строительства объекта в марте 2020 года.
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ Управление градостроительного и земельного контроля Мангистаукой области", талон за KZ37REA00232615 от 21.07.2021г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Диана-Л»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) «Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Мангистауской области*» от 28.09.2019г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ – июль 2021 г.;
   месяц, год

   окончание работ – октябрь 2021г.;
   месяц, год

   при продолжительности строительства, месяц:
   по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3 (три)* месяцев;
   фактически, месяц: *3 (три)* месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность,производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускнаяспособность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее-$м^2$)	141,42	141,42
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	Метр в квадрате (далее-$м^3$)	709	709
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир,	***	***	***	***	***	***

в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуютсяследующими данными:

Здание лаборатории Высокотехнологических исследований
Существующее здание лаборатории – одноэтажное без подвала, прямоугольной формы с габаритными размерами в осях 18,0х9,2 м. Высотой помещений – 2,8 м.
Степень огнестойкости - II.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности здания – Д.
Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1.
Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.
Класс пожарной опасности строительных конструкции – К2.
В здании размещены следующие помещения: аналитический зал, хроматографическая комната, атомная – абсорбционная, моечная дистиляторная, кабинет для специалистов, комната регистрации, комната для хранения проб, туалет, коридоры, кабинет для инженеров.
Капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих видов работ:
демонтаж полов с последующим монтажом нового покрытия полов согласно экспликации;
демонтаж отделки с последующим монтажом новой отделки;
демонтаж кровли с последующим монтажом новой кровли и водосточной системы;
замена оконных и дверных блоков.

Крыша - двухскатная вентилируемая с наружным организованным водостоком, по деревянным стропилам и обрешетке с покрытием из металлочерепицы толщиной 0,5 мм по СТ РК 2083-2011.
Наружные дверные блоки – стальные по ГОСТ 31173-2003.
Внутренние дверные блоки – деревянные по ГОСТ 6629-88.
Оконные блоки – пластиковые (ГОСТ 30674-99), индивидуального изготовления.
Полы – линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове и керамическ ая плитка, а в помещениях аналитического зала, хроматографической комнаты, атомная – абсорбционной, моечной дистиляторной из керамического кислотоупорного покрытия, шлакоситалловых диабазовых или базальтовых плит. Швы заполняются специальными

Внутренняя отделка:
стены – керамическая плитка и акриловая эмаль;
потолки – водоэмульсионная окраска за 2 раза по шпатлевке.
Основные технические показатели:
этажность – 1 этаж;
площадь застройки – 198,2 м2;
общая площадь здания – 141,42 м2;
строительный объем – 709,0 м3.

Отопление и вентиляция
Рабочий проект предусматривает капитальный ремонт систем отопления и вентиляции лаборатории.
Теплоснабжение здания от наружных тепловых сетей.
Температура теплоносителя 85-65°С.

Монтаж, наладку и регулировку систем вести согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».
В здании запроектирована двухтрубная система отопления с попутным движением теплоносителя. В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами.
Трубопроводы системы отопления выполнены из металлополимерных труб.
Трубопроводы узла управления выполнены из металлических труб.
Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали. Снаружи здания воздуховоды изолированы теплоизоляционным материалом фольгированной URSA6=50MM.
Водоснабжение и канализация
В здании проведен демонтаж старого санитарно-технического оборудования, труб и монтаж нового оборудования и труб.
Согласно п. 4.2, таблицы 1 СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» внутреннее пожаротушение не требуется.
В здании запроектирован хозяйственно-питьевой водопровод.
Ввод существующий.
Трубопроводы системы хозяйственно-питьевого водопровода монтируются из полиэтиленовых труб диаметром 32х3,0 мм, 25х2,3 мм, 20х2,0 мм по ГОСТ 32415-2013.
Система монтируется по стенам и потолку здания.
Магистральные трубопроводы и стояки проложены в изоляции типа «THERMAFLEX».
Горячее водоснабжение
Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей V=100 л, N=1,8 кВт.
Разводка горячего водоснабжения монтирована из PE-RT SDR11 диаметром 20х2,3 мм по ГОСТ 32145-2013.
Согласно п. 30 гл. 3 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к лабораториям, использующим потенциально опасные химические и биологические вещества», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстана от 08.09.2017 года №684, лаборатория оборудуется раковинами для мытья рук персонала и раковинами или ванной для мытья посуды и инвентаря с подводкой холодной и горячей воды через смесители.
Канализация
Отвод сточных вод от объекта предусматривается в наружные сети канализации.
В здании запроектирована система внутренней производственной канализации.
Монтаж выпуска, канализационного стояка и отводящих трубопроводов в санитарно-технические приборы производить из пластмассовых труб и фасонных частей диаметром 50 мм по ГОСТ 22689.2-89.
В качестве подвижных креплений на отводящих трубопроводах и стояках применяются хомуты, диаметр которых на 3 мм больше наружного диаметра монтируемых труб, в качестве неподвижных креплений используются хомуты тех же размеров с прокладками из резины.
Монтаж систем
Монтаж систем водопровода холодной воды, водопровода горячей воды и канализации из пластмассовых труб выполнены в соответствии с СН РК 4.01-05-2002
Монтаж систем водопровода холодной воды, водопровода горячей воды и канализации производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».
Внутренняя канализация
Испытания системы внутренней канализации выполнять согласно п. 7.5.1 СП РК4-01-102-2013 методом пролива воды путем одновременного открытия 75% санитарных приборов, подключенных к проверяемому участку в течение времени, необходимого для его осмотра. Выдержавшей испытание считается система, если при ее осмотре не обнаружено течи через стенки трубопроводов и места соединений. Испытания отводных трубопроводов канализации, проложенных в земле или подпольных каналах,

выполняются до их закрытия наполнением водой до уровня пола первого этажа.
П.7.5.2 Испытания участков систем канализации, скрываемых при последующих работах, выполняются проливом воды до их закрытия с составлением акта освидетельствования скрытых работ согласно приложению, И. СП РК4-01-102-2013.

Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной, технологической и санитарно-технической частей проекта.
Источник напряжения принят 380/220 В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-S.

Системы связи и сигнализации Пожарная сигнализация

Для предупреждения возможностей развития пожара предусматривается устройство системы пожарной сигнализации. Пожарная сигнализация выполнена на базе приемно-контрольного прибора ППКОП «Гранд МАГИСТР» 6 А на 8 лучей, установленного в комнате регистраций.
Сигналы от датчиков пожарной сигнализации о возникновении пожара поступают на прибор ПС. Для выполнения выдачи извещений «Пожар/тревога» по каждому шлейфу в рабочем проекте заложен релейный модуль РМ-4.
Питание прибора ПС предусматривается от сети переменного тока напряжением 220 В по I категории надежности согласно ПУЭ и СНиП 2.02-15-2003. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником через блок питания РИП – 12 В - 1 А - 1,2 Ахч с выходным напряжением 12 В от встроенного аккумулятора АК 12/7,0 Ah.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5 На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам оего приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6 Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальнуюэксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационнымиорганизациями;

7 Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего ***25 685,800 тыс. тенге***;
в том числе строительно-монтажных работ ***19 187,760 тенге*** ;
оборудования, инструмента и инвентаря ***327,900 тыс.тенге*** ;
прочих затрат ***6 170, 140 тенге***

8 Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***20 454,0371 тыс.тенге***
в том числе: договорная сумма строительно-монтажных работ ***19 671,77520 тыс. тенге;***
стоимость строительно-монтажных работ ***17 268,975 тенге;***
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***295,110 тыс.тенге;***
прочих затрат ***2 107,6902 тыс.тенге ;***
Затраты заказчика на управление проектом технический надзор ***537,46350 тыс.тенге ;***
Затраты на осуществление авторский надзор ***244,79840 тыс.тенге ;***

9 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10 . Класс энергоэффективности здания _____;

11 Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания лаборатории ВТИ в 3 «Б» мкр. г.Актау»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: *Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Мангистауской области*

И.о. директора Набиев В.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор: *ТОО «DIDI Инжиниринг», директор Минасян В.А.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор: *ТОО «Диана-Л», директор Демянчик Л.И.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Мухаммед и Ко» Директор Озганов Ж.Т.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя