ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО «Кызылордажобакурылыс»
АРХИВНЫЙ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫРЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Е.Кушмурзаев

«Қызылорда қаласы Жаппасбай батыр көшесінде №2 тұрғын кварталы»

құрылыс жобасы бойынша

2015 жылғы 04 наурыздағы №14–0058/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда қаласы Жаппасбай батыр көшесінде №2 тұрғын кварталы» құрылыс жобасына осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»:
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Кушмурзаев Е.К.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14-0058/15 от 04 марта 2015 года

по проекту застройки

«Жилой квартал №2 по ул.Жаппасбай батыра в г.Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на проект застройки **«Жилой квартал №2 по ул.Жаппасбай батыра в г.Кызылорда»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Проект застройки «Жилой квартал №2 по ул.Жаппасбай батыра в г.Кызылорда».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 20 января 2015 года №0008 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ГУ «Городской отдел строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» (ГСЛ 12-№00000003 от 09 февраля 2005 года, приложения к лицензии от 16 июля 2012 года), I-категории.

ГИП – Сандыбаев Б. (приказ ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» от 02 декабря 2014 года №61).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 января 2015 года, утвержденное ГУ «Городской отдел строительства»;

постановление Акимата города Кызылорды от 14 июля 2014 года №2099 «О предоставлении ГУ «Городской отдел строительства» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок для строительства многоэтажных жилых домов»;

приложение к постановлению акимата города Кызылорды от 14 июля 2014 года №2099 (перечень земельных участков, предоставляемых под строительство жилых домов);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 13 января 2015 года №1, утвержденное ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

акт полевого обследования земельного участка, составленный специальной комиссией;

схема полевого обследования земельного участка, предоставленного для строительства многоэтажных жилых домов по улице Жаппасбай батыр, согласованная заинтересованными организациями;

отчеты об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» 2014 год (ГСЛ № 13020610 от 18 декабря 2013 года), г. Кызылорда.

УГСЭН по городу Кызылорда департамента Комитета ГСЭН МЗ РК по Кызылординской области от 13 января 2015 года №14 (протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта от 31 октября 2014 года №269, протокол дозиметрического контроля от 31 октября 2014 года №386, составленные РГКП «Кызылординский областной ЦСЭЭ»);

заключение государственной экологической экспертизы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 20 января 2015 года №06-8/150.

Технические условия:

АО «КРЭК» от 28 августа 2014 года №0744 на электроснабжение;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» от 28 августа 2014 года №930 на подключение к тепловым сетям;

ГКП «Қызылорда Су жүйесі» от 29 августа 2014 года №04-205 на водоснабжение и водоотведение;

КПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 18 сентября 2014 года №41-357 на газоснабжение;

КОДТ АО «Казахтелеком» от 17 сентября №6-93-14/Л на телефонизацию со схемой.

Письма:

ГУ «Городской отдел строительства»:

от 12 января 2015 года №17 о заключении договора на проведение госэкспертизы и о начале срока строительства;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

от 27 февраля 2015 года №167 о разработке внеплощадочных сетей и сооружений (КНС, ГРП), благоустройство, озеленение, МАФ и основание из ГПС под фундаменты отдельным проектом.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение от 29 января 2015 года №47 управления ГСЭН по городу Кызылорда;

заключение государственной экологической экспертизы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 16 февраля 2015 года №06-8/441;

Департамента комитета индустриального развития и промышленной безопасности Министерства по инвестициям и развитию РК по Кызылординской области от 04 февраля 2015 года №25-20-12/04-133 на основании экспертного заключения ТОО «СКМ-Групп» от 30.01.2015г. №158/1 о соответствии рабочего проекта наружного газопровода высокого давления промышленной безопасности;

генеральный план застройки, согласованный ГУ «Городской отдел строительства», ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

план тепловых сетей, согласованный ГУ «Городской отдел строительства»;

планы с сетями водоснабжения и канализации, согласованные ГКП «Қызылорда Су жүйесі»;

план трассы газопровода высокого давления и плана внутриквартального газоснабжения, согласованные КФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 20 января 2015 года;

ситуационная схема подключения к сетям электроснабжения, согласованная АО «КРЭК» от 02 февраля 2015 года;

план расположения слаботочных сетей, согласованный КОДТ АО «Казахтелеком» от 02 января 2015 года.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I	Книга 1	Общая пояснительная записка с исходными документами. Паспорт проекта
Том II		Чертежи
	Альбом 1	Генплан. Общеплощадочные чертежи
	Альбом 2	Тепловые сети
	Альбом 3	Сети водоснабжения и канализации
	Альбом 4	Сети газоснабжения
	Альбом 5	Сети электроснабжения
	Альбом 6	Сети телефонизации
Т.П. 407.3-517.88		Трансформаторная подстанция
	Альбом 1-2	
	Альбом	Малые архитектурные формы.
Том III	Книги 1-4	Сметы. Сводный сметный расчет. Объектные и локальные сметы.
	Книга 5	Проект организации строительства.
	Книга 6	Прайс-листы
	Книга 7	Раздел ООС, выполненный ТОО «Ак-жол», государственная лицензия №01332Р выдана Министерством охраны окружающей среды 11 февраля 2010 года, г. Кызылорда, 2015 год

5.4 Основные цели и задачи проектирования.

Застройка жилого квартала и строительство многоэтажных жилых домов, предназначенных для проживания людей.

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристики объекта градостроительной деятельности:

Площадка строительства расположена по ул.Жаппасбай батыра в восточной части г. Кызылорда.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Краткая характеристика природно-климатических особенностей территории:

климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 129мм;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24°С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30°С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 5 баллов;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2014 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе р.Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста.

Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 123,30м до 124,40м.

Площадка строительства с поверхности земли сложена почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2м. Ниже ПРС до глубины 9,8м залегает песок пылеватый, серого цвета, рыхлый и средней плотности, водонасыщенный, полимиктовый (γ_{II}=19,40кН/м^3, φ_{II}-28°, C_{II}=0кПа, E=20,9МПа).

По содержанию сухого остатка грунты средне и слабозасолены. Тип засоления – сульфатный и хлоридно-сульфатный и сульфатно-хлоридный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} (2210-4700 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и от неагрессивных до среднеагрессивных к бетонам марки на шлакопортландцементе, неагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- (426-710 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Песок пылеватый в водонасыщенном состоянии обладает плывунными свойствами.

Подземные воды залегают на глубине 1,1м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 123,30м. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод на высотной отметке 124,40м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией. По содержанию сульфатов подземные воды сильноагрессивные к бетонам на всех видах цемента. По содержанию хлоридов – средне\агрессивные на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания для песков – 1,33м.

Современное состояние

Размещение квартала предусмотрено на территории свободной от застройки, инженерно-коммуникационная, транспортная инфраструктура и социальная инфраструктура отсутствуют, в 20м западнее от застройки проходит магистральная дорога общегородского значения регулируемого движения.

Участок расположен в северо-восточной части города Кызылорда за железнодорожной магистралью.

Современная экологическая ситуация благоприятная, источники потенциальных, негативных природных и техногенных явлений отсутствуют.

6.2 Принятые проектные решения.

Согласно АПЗ, задания на проектирование проектом застройки предусмотрено:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

разработка генерального плана застройки с организацией рельефа;

устройство внутриплощадочных и внеплощадочных сетей, коммуникаций и сооружений.

Отдельными проектами, предусмотрено:

разработка и привязка рабочих проектов жилых домов;

подключение внутриплощадочных сетей к источникам снабжения и отведения (внеплощадочных сетей и сооружений (КНС, ГРП);

благоустройство, озеленение, МАФ и основание из ГПС под фундаменты.

Экономическая база развития объекта:

Функциональное использование территории соответствует Генеральному плану развития города Кызылорда.

Основное направление развития и использования территории – жилой сектор.

Согласно задания на проектирование, Проектом застройки не предусмотрено:

обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещенными в жилой застройке (дошкольные учреждения, школы, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания и т.д.);

выделения территорий особого регулирования градостроительной деятельности с обострившимися демографическими, социально-экономическими, экологическими и другими проблемами развития;

особенности экономического развития территории, наличие местных природных ресурсов, возможность обеспечения ресурсами из других регионов, выделение зон особой инвестиционной активности;

особенности демографического состава, занятость населения, потребность в трудовых ресурсах, трудовая миграция.

Численность населения – 2850 человека.

Экономическая база развития объекта - государственные инвестиции.

Основные положения по развитию архитектурно-планировочной структуры объекта

Территория под застройку пятиэтажными жилыми домами №1-15 расположена по ул. Жаппасбай Батыра, с севера-параллельно железной дороге, с востока автомобильная развязка с железнодорожной линией, форма участка прямоугольная, примыкает к трассе. Отведенный участок под строительство расположен ниже поверхности примыкающей трассы на Жаппасбай батыра 2,0-4,5 метра.

Архитектурно-планировочные решения соответствуют социальным, экономическим, функциональным, инженерно-техническим, противопожарным, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям в полном объеме.

Въезд на территорию жилого квартала с ул.Жаппасбай батыра.

Проектом предусмотрено размещение на участке пятиэтажных жилых домов в количестве 15 шт., школы на 640 мест, детского сада на 190 мест, торгового центра с предприятиями бытового обслуживания, РП, ТП-7 шт., КНС, ШРП и площадки-мусоросборника-24 шт., для отдыха взрослых с навесом-26 шт., детских площадок-10 шт., спортплощадок -9 шт., для сушки белья-26 шт., площадки чистки домашних вещей-19 шт. и автостоянки по периметру квартала. Возле каждого подъезда предусмотрена установка скамеек для отдыха и кратковременного отдыха инвалидов. Ко всем площадкам предусмотрен подход жителей.

Жилые дома расположены от красной линии на 28,0 метров.

При размещении жилых домов на территории проектом принята групповая застройка с объединением 2-3 домов для создания общих дворов.

Размещение жилых домов и объектов коммунального назначения принято с учетом противопожарных и санитарных разрывов, инсоляции согласно СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Площадки для отдыха взрослых, игр детей, занятий спортом и хозяйственные предусмотрены индивидуально для группы домов. Малые архитектурные формы

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

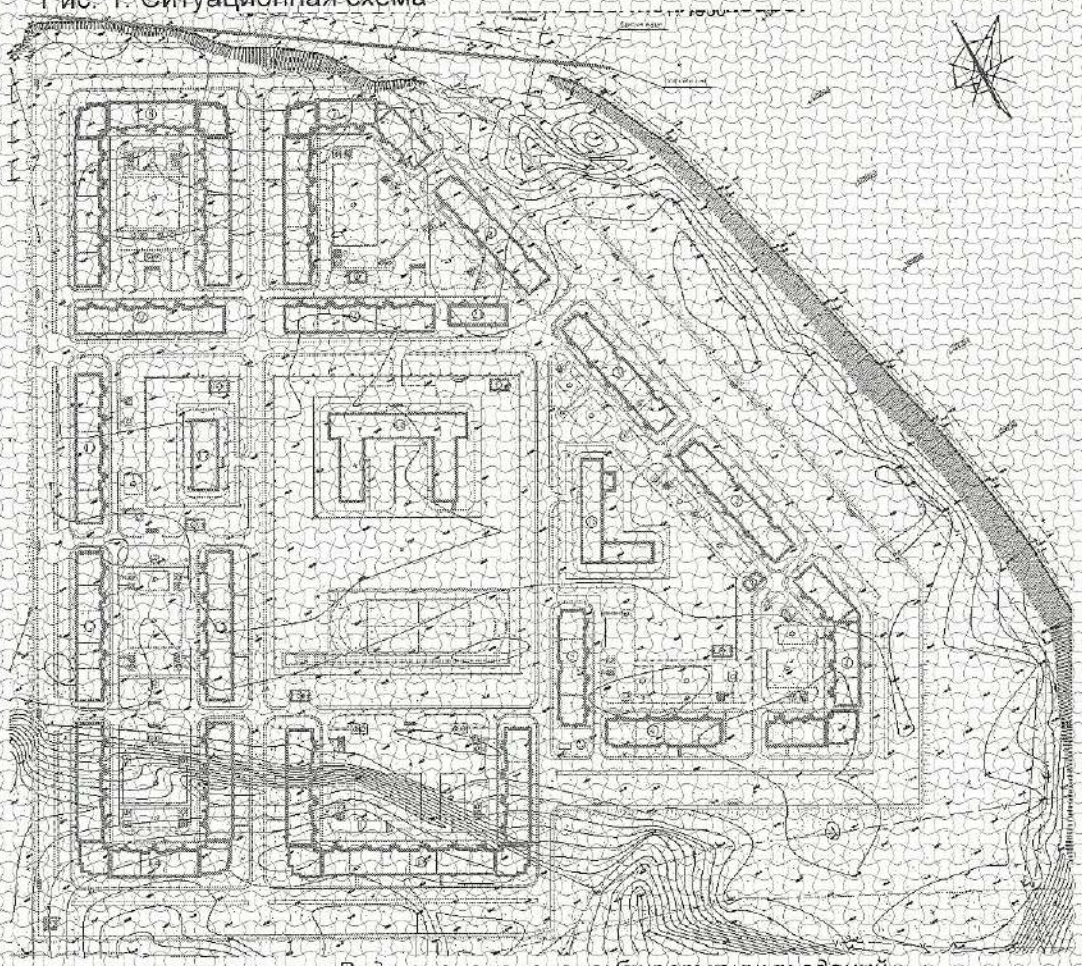
размещены по каждой вышеперечисленной площадке. Площадки для отдыха взрослых оборудованы теневыми навесами с учетом пребывания на них маломобильных групп населения.

С учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с РДС РК 3.01-05-2001 предусмотрена установка скамеек возле каждого подъезда для кратковременного отдыха инвалидов при передвижении.

Общее количество квартир-1140 шт . Количество проживающих- 2850 человек.

По проекту жилая площадь принята из расчета 18 м^2 и 15 м^2 на одного человека.

Рис. 1. Ситуационная схема



Ведомость жилых и общественных зданий

1. 85-квартирный жилой дом
2. 50-квартирный жилой дом
3. 50-квартирный жилой дом
4. 40-квартирный жилой дом
5. 40-квартирный жилой дом
6. 50-квартирный жилой дом
7. 105-квартирный жилой дом
8. 160-квартирный жилой дом
9. 50-квартирный жилой дом
10. 50-квартирный жилой дом
11. 50-квартирный жилой дом
12. 50-квартирный жилой дом
13. 50-квартирный жилой дом
14. 140-квартирный жилой дом
15. 170-квартирный жилой дом
19. ТП №1,2,3,4,5,6,7
20. КНС
21. РП-10 кВ
22. ШРП

Перспективные участки: школы, детсада и торгового дома

16 Средняя школа на 640 мест
17 Торговый дом с предприятием бытового обслуживания
18 Детский сад на 190 мест

Элементы благоустройства

I. Автостоянка
II. Площадка отдыха с навесом
III. Площадка сушки белья
IV. Площадка для чистки ковров
V. Детская площадка
VI. Спортивная площадка
VII. Площадка для мусороконтейнеров

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Особенности расселения населения и планировочной организации территорий и поселений.

Количество проживающих в жилой застройке определено с учетом плотности населения, этажности застройки, степенью градостроительной ценности территории согласно СНиП РК 3.01-01-2008* приложение 3 таблица 1:

площадь застройки - 24318,0 м^2;
жилая площадь квартир - 42969,0м^2;
общая площадь квартир - 41494,4м^2;
общая площадь зданий - 72902,92м^2;
коэффициент застройки - 0,20;
коэффициент плотности застройки - 0,42;
расчетная жилищная обеспеченность - 18м^2/чел;
количество проживающих - 2850 человек.

Баланс территории.

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Всего	
			Кол-во	%
1	Площадь участка	га	13,39	100
2	Площадь застройки	м^2	24318,0	18,1
3	Площадь покрытий	м^2	64011,0	47,8
4	Площадь озеленения	м^2	39511,0	29,5
5	Площадь крылец, отмостки, бортовых камней и колодцев	м^2	6065,0	4,6

Структура и объёмы нового жилищного строительства, развитие рекреационных зон, потребность в территориях, очерёдность их освоения

Жилые дома. Проектом застройки предусмотрено строительство пятнадцати 5-ти этажных жилых домов.

Класс зданий по капитальности – II;
уровень ответственности зданий - II;
степень огнестойкости – II;
класс по функциональной пожарной опасности– Ф 1.3.

Таблица 2

№№ п/п	Наименование домов	Количество квартир	Количество жителей, чел.	Очередь строительства	Общая площадь, м^2	Площадь жилых помещений, м^2
1	жилой дом №1	85	212	II	5210,2	3014,5
2	жилой дом №2	50	125	II	3174,01	1860,0
3	жилой дом №3	50	125	II	3174,01	1860,0
4	жилой дом №4	40	100	II	2513,14	2444,10
5	жилой дом №5	40	100	II	2513,14	2444,10
6	жилой дом №6	50	125	II	3174,01	1776,0
7	жилой дом №7	105	263	II	6677,4	3532,1
8	жилой дом №8	160	400	II	10094,3	5395,8
9	жилой дом №9	50	125	II	3174,01	1776,0
10	жилой дом №10	50	125	II	3174,01	1776,0
11	жилой дом №11	50	125	II	3174,01	1776,0
12	жилой дом №12	50	125	II	3174,01	1776,10
13	жилой дом №13	50	125	II	3174,01	1776,10
14	жилой дом №14	140	350	II	8757,1	4600,6
15	жилой дом №15	170	425	II	10768,8	5687,0
	Итого:	**1140**	**2850**		**72902,92**	**41494,4**

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Объекты культурно-бытового назначения

Согласно задания на проектирование, строительство общеобразовательных и детских дошкольных учреждений, предприятий общественного питания и бытового обслуживания не предусмотрено.

Объекты коммунального назначения

В состав элементов и сооружений коммунального обслуживания входят трансформаторная подстанция и КНС.

Основные положения по развитию транспортной структуры и обслуживания:

Конструкция покрытий принята согласно СН РК 3.03-19-2003: поездов из однослойного асфальтобетона тип-1. Края дорожной одежды проезжей части ограничены бортовым камнем марки БР 300.30.15, а тротуаров – БР 100.20.8.

Покрытие детских площадок и для занятий спортом песчано-гравийное, тип-VII.

Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и дорог принята 2,5см, ширина пониженной части бортовых камней пересечения 1,5м (РДС РК 3.01-05-2001)

Хранение индивидуального транспорта предусмотрено на открытой площадке.

Для обеспечения водоотвода предусмотрена вертикальная планировка улиц методом проектных горизонталей. Рекомендуется устройство зазоров при устройстве бортовых камней в пониженных местах с устройством водоотводящих лотков.

Основные решения по инженерной подготовке территории и вертикальной планировке:

Рельеф участка осложнен выработками грунта глубиной до 5,58 м, перепад высотных отметок от 123,35 до 128,93 м.

Схема инженерной планировки территории выполнена с учетом отвода поверхностных вод, увязке планировочных отметок проездов, дорожек и абсолютными отметками проектируемых зданий. Продольные уклоны проездов приняты в пределах нормативных.

План организации рельефа выполнен в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м с учетом планировки близлежащих участков частного сектора.

Отвод поверхностных вод запроектирован созданием уклонов площадки и устройством водоотводящих лотков, одновременно являющихся арычной сетью. Продольные уклоны по проездам приняты от 3 до 2 %.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Разбивочный план

Основой для проведения разбивочных работ служит координатная сетка. Жилые дома по периметру отстоят от красной линии на расстоянии более 8,0 метров. Разрывы между торцами зданий приняты от 12,0 до 13,0 метров.

Разбивка проездов, площадок и пешеходных дорожек даны от осей проектируемых жилых домов и границы участков.

6.2.1. Архитектурно-планировочные решения

Трансформаторная подстанция - ТП 407-3-517.88

Здание одноэтажное без подвала с размерами в осях 9,60х5,46м. Высота помещения 3,6м. Степень огнестойкости II. В здании размещено: камера силовых трансформаторов, помещение щита 0,4кВ и помещение РУ-10/6кВ.

Покрытие – совмещенное невентилируемое с рулонной кровлей из 3 слоев рубероида с защитным слоем из гравия на антисептированной битумной мастике;

оконные блоки - жалюзийные решетки;

дверные блоки - деревянные по ГОСТ 24698-81.

Наружная и внутренняя отделка: затирка стен и потолков цементным раствором с

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

последующей известковой окраской; полы – цементно-песчаный раствор с железнением по бетонному основанию.

Основные показатели:

площадь застройки - 57,57 м²;
общая площадь - 46,10 м²;
строительный объем - 223,94 м³.

6.2.2. Конструктивные решения

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Конструкция фундаментов, материалы глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий. Расчет конструкции фундаментов здания выполнены согласно СНиП РК 5.01-01-2002.

Основанием служит суглинок темно-серый от полутвердой до мягкопластичной.

С учетом рельефа местности, а также для обеспечения несущей способности основания, под зданиям жилых домов выполнено искусственное основание из гравийно-песчаной смеси производимый одновременно вместе с насыпом территории доведением R_o до -25тс/м^2 и предусмотрены мероприятия:

выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод;
использование машин и механизмов на пневмоколесах;
недопущение ударных воздействий на основание.

Предусматривается лабораторное подтверждение заданных характеристик подушки для каждого слоя.

Обратная засыпка пазух фундаментов предусмотрена из местного непучинистого песчаного грунта с послойным уплотнением γ=1,65тс/м^3.

Краткая характеристика принятых конструктивных изделий и материалов

Трансформаторная подстанция (ТП 407-3-517.88)

Уровень ответственности здания –II.

Степень огнестойкости здания-II.

Фундаменты - фундаментные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*;

стены наружные - из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 380мм;

перегородки - керамический кирпич Кр-р-по 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на растворе М25;

покрытие - сборные ж/бетонные плиты по серии 1.141-1 вып.64.;

перемычки - сборные ж/бетонные брусковые по серии 1.038.1-1 вып.1.

Фундаменты установлены на подготовку из песчано-гравийной подушки толщиной 200мм с уплотнением до плотности сухого грунта Y=1,55 – 1,65 гс/см^3 в соответствии со СНиП 3.02.01-87, на которую устраивается стяжка из кислотостойкого асфальтобетона толщиной 50мм.

Тепловые камеры

стены камеры - из бетона кл.В.7.5;

днище камеры - монолитная железобетонная плита с склеечной гидроизоляцией;

плиты перекрытия - по серии 3.006-2/87.8.2. Поверхность перекрытия камеры затирается цементным раствором состава 3:3 с уклоном i=0,01 от середины камеры к краям с последующей обмазкой горячим битумом за два раза;

пол камеры - выравнивающий бетонный слой кл. В3,5 по уклону i=0,01 в сторону зумпфа.

Водопроводные колодцы по Т.П. 901-09-11.84 альбом II.**

Железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром 1,5м, высота рабочей части 1,8м. Полная глубина колодца – 2,45м. Днище, стены и плиты перекрытия колодца из сборных ж/бетонных изделий по серий 3.900-3, выпуск 14, части 1,2 по ГОСТ 8020-90.

Канализационные колодцы круглые по Т.П. 901-09-11.84 альбом IV.**

Железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром 1000, 1500мм, высота рабочей части 900 - 3300мм. Полная глубина колодца – 1,39-4,41м. Стены, плиты

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

перекрытия и днище из сборных ж/бетонных изделий серии 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона (по типовому проекту) класса В 3,5 б=100мм. Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Упоры и тумбы – из бетона класса В15.

Для спуска в колодец предусмотрены ходовые скобы.

Фундамент под КРУН-07 выполнен из стеновых сборных блоков марки ФБС12.4.6т и ФБС9.4.6т по ГОСТ 13579-78*. Под фундаменты предусмотрена подготовка из щебня толщ. 100 мм пропитанная битумом до полного насыщения.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите от конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004, СНиП 3.04.03-85 и ГОСТ 9.015-74*.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе.

Под фундаменты трансподстанции предусмотрена щебеночная подготовка 100мм, пролитая битумом; бетонные блоки – обмазка горячим битумом за 2 раза; противокапиллярная гидроизоляция – из 2-х слоев толя, укладываемых насухо по выровненной поверхности.

Днище тепловой камеры выполнено оклеечной гидроизоляцией в 2 слоя рубероида на мастике, которая выводится за наружную грань и прижимается бетонной стенкой толщиной 100 мм. Наружные поверхности стен и перекрытий камер – обмазка горячим битумом за 2 раза.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом - обмазка горячим битумом за 2 раза.

Антикоррозийная защита стальных труб принята усиленная из битумно-резиновой мастики МБР-65, а на стыки и фасонные части из битумно-полимерной мастики.

Водопроводные и канализационные колодцы приняты с гидроизоляцией:

днище колодца - штукатурка из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по грунтовке разжиженным битумом;

наружная гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытия - окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоя общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине;

внутренние поверхности стен и днища колодцев - обмазка горячим битумом в несколько слоев (толщ.4-5 мм) по грунтовке из разжиженного битума или покрываются флюатом.

Основные положения по развитию инженерной инфраструктуры объекта:

Инженерное обеспечение застройки, внутриплощадочные сети приняты в соответствии с АПЗ; заданием на проектирование и техническими условиями. Магистральные внеплощадочные сети, подключение внутриплощадочных сетей к источникам снабжения и отведения (внеплощадочные сети водопровода, самотечной и напорной канализации, КНС, теплоснабжения, газоснабжения и электроснабжения) разрабатываются отдельным проектом.

Основные расчетные расходы по инженерным сетям и коммуникациям.

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Тепла, кВт	Воды, $м^3$/сут	Газа, $м^3$/час	Электроэнергии, кВт
1	85-квартирный жилой дом	560,813	63	21,83	240,0
2	50-квартирный жилой дом	329,890	37,2	13,38	150,0
3	50-квартирный жилой дом	329,890	37,2	13,38	150,0
4	40-квартирный жилой дом	296,266	30	10,89	120,0
5	40-квартирный жилой дом	296,266	30	10,89	120,0
6	50-квартирный жилой дом	376,070	29,4	13,38	150,0
7	105-квартирный жилой дом	865,326	61,8	26,46	315,0
8	160-квартирный жилой дом	1318,592	90	40,32	480,0
9	50-квартирный жилой дом	376,070	29,4	13,38	150,0
10	50-квартирный жилой дом	376,070	29,4	13,38	150,0

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

11	50-квартирный жилой дом	376,070	29,4	13,38	150,0
12	50-квартирный жилой дом	376,070	29,4	13,38	150,0
13	50-квартирный жилой дом	376,070	29,4	13,38	150,0
14	140-квартирный жилой дом	1153,768	76,8	35,28	420,0
15	170-квартирный жилой дом	1401,004	94,8	42,84	510,0
16	Средняя школа на 640 мест	374,000	7,36	-	-
17	Торговый дом с предприятием бытового обслуживания	162,000	0,48	-	-
18	Детсад на 190 мест	162,000	9,45	-	-
20	КНС	18,912	0,75	-	55,00
	Всего:	**9525,147**	**715,2**	**295,55**	**3460,0**

Теплоснабжение.

Теплоснабжение жилого квартала выполнено от тепловых сетей ГКП «КТЭЦ» согласно технических условий №930 от 29.08.2014года, выданных ГКП «КТЭЦ».

Точка подключения –магистральные тепловые сети ГКП «КТЭЦ».

Схема теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.

Параметры теплоносителя в сетях – вода 95-70ºС.

Суммарный расход тепла на квартал составляет– 9525147Вт (8211331ккал/час), в том числе:

на отопление и вентиляцию – 4703309Вт (4054575 ккал/час);

на горячее водоснабжение – 4821838 Вт (4156756 ккал/час).

Подключение систем отопления жилых домов к тепловым сетям осуществляется через автоматизированные тепловые узлы.

Прокладка тепловых сетей подземная в непроходных железобетонных каналах.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет П-образных компенсаторов и углов поворота трассы.

Трубопроводы тепловых сетей - из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, изготовленных из качественной углеродистой стали марки 10 ГОСТ 1050-74**, поставка по группе «В» ГОСТ 10705-80.

Основные показатели:

Общая протяженность сети -1720м.

Водоснабжение

Водоснабжения жилого квартала выполнено, согласно технических условий №04-205 от 29 августа 2014 года, выданных ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси».

Источник водоснабжения объекта – проектируемый водовод диаметром 355х21,1мм. Точка подключения – проектируемый водопроводный колодец (камера). Вода подаётся на хозяйственно – питьевые, производственные и противопожарные нужды.

Полив зелёных насаждений - от арычной сети.

Наружное пожаротушение - от проектируемых пожарных гидрантов на территории застройки. Расход воды на наружное пожаротушение - 20л/сек, на внутреннее - не предусмотрено.

Водопроводная сеть - из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 S8 диаметром 200х11,9мм, диаметром 180х10,7мм, диаметром 160х9,5мм, диаметром 125х7,4мм, диаметром 110х6,6мм, диаметром 63х3,8мм по ГОСТ 18599-2001. Водопроводные колодцы - ж/бетонные диаметром 1500мм по Т.П. 901-09-11.84*.

Общий суточный расход воды – 715.2м^3.

Общая протяженность водопроводной сети – 2784м (внутриплощадочные).

Канализация

Система наружной канализации для объекта принята объединённая для отвода хозяйственно-бытовых стоков от жилых зданий.

Отвод дождевых и талых вод с кровли неорганизованный по наружным водостокам.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Все стоки поступают в проектируемую модульную КНС производительностью 50м³/час, КНС разрабатывается отдельным проектом.

Сети канализации самотечные из полимерных гофрированных со структурной стенкой труб ID 250 SN8 PE, диаметром 400мм, диаметром 350мм, диаметром 300мм, диаметром 250мм, диаметром 200мм и диаметром 160мм по ГОСТ 54475-2011. Основание под трубопроводы принято естественное с уплотнением грунта.

Канализационные колодцы - по Т.П. 902-09-22.84* ж/бетонные диаметром 1500мм.

Общий суточный расход стоков – 715,2м³.

Общая протяженность канализационной сети – 2656м (внутриплощадочные).

Газоснабжение

В данном проекте предусмотрена прокладка газопровода низкого давления Р=0,003МПа к жилым домам согласно технических условий от 18 сентября 2014 года №41-357, выданных КПФ АО «КазТрансГазАймак». Точка подключения – от проектируемого ГРПШ.

Прокладка газопровода – подземная, частично надземная (по фасадам зданий).

При подземной прокладке Р=0,003МПа – из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 ГАЗ 160х10,0÷63х5,8 ГОСТ Р 50838-95*.

По фасаду домов – трубы стальные Б-20 ГОСТ 10705-80 диаметром 57Х3,0мм.

Основные показатели:

Расчетный расход газа -350м³/час.

Протяженность: подземного газопровода – 1737м;

надземного газопровода – 2135м.

Электротехнические решения

Электроснабжение жилого квартала осуществляется от двух секций шин существующего РУ10кВ ЦРП-3 с установкой РП-10кВ, согласно технических условий №0744 от 28.08.2014 года, выданных АО «КРЭК».

Проектом предусмотрено:

прокладка кабельной линии 10кВ в траншее, кабелем марки АСБ протяженностью 0,925км;

строительство четырех трансформаторной подстанций с трансформаторами мощностью по 630кВА типа К42-630М5 по типовому проекту 407-3-517.88 (ТП-10/0,4кВ – 4шт), запитываемых двумя кабельными линиями от РП-10кВ;

установка РП-10кВ блочно-модульного типа.

прокладка кабельной линии 0,4кВ в траншее, кабелем марки АВБбШв протяженностью 2,085км.

Источником электроснабжения 380/220В являются шины 0,4кВ проектируемых ТП-10/0,4кВ: от ТП-10/0,4-2х630 кВА №1 - для жилых домов № 6, 7, 8, 9, 10; от ТП-10/0,4-2х630 кВА №2 - для жилых домов №11,12,13; от ТП-10/0,4-2х630 кВА №3 - для жилых домов №14,15,КНС; от ТП-10/0,4-2х630 кВА №4 - для жилых домов № 1, 2, 3, 4, 5.

Кабели приняты типа АВБбШв в соответствии с категорией надежности электроснабжения объекта, данными коррозийной активности грунтов, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических кабелей», расчетными нагрузками объектов.

РП-10кВ принята схема №10-1 «Одна одиночная, секционированная выключателем система шин», с оборудованием 24 ячеек. Распределительное устройство состоит из 24 шкафов серии КРУН-07 КТ3 производства АО «Кентауский трансформаторный завод», с вакуумными выключателями. Количество отходящих фидеров составляет 16 шкафов. Номинальный ток отключения -20 кА. Каждый шкаф с вакуумным выключателем должен имеет ограничитель перенапряжений, что отражено в задании заводу-изготовителю.

Релейная защита и автоматика (РЗА) запроектированы в объеме, предусмотренном ПУЭ РК и действующими директивными и руководящими указаниями.

В проекте применены микропроцессорные устройства защиты и автоматики серии «MICOM» производства AREVA.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Аппаратура РЗА размещается в релейных шкафах заводской поставки, как отдельностоящих, так и встроенных в шкафы КРУ 10 кВ.

Проектом предусмотрено устройство сбора и передачи данных для учета потребления активной и реактивной электроэнергии на ячейках 10 кВ, предназначенного для сбора, обработки, хранения данных, собранных со счетчиков электроэнергии и передачи их на верхний уровень - в ОДЦ АО «КРЭК». Принимаются многофункциональные микропроцессорные счетчики АЛЬФА типа A1802RAL-P4.

Основные показатели:

Категория надежности электроснабжения: для жилых домов – III; КНС (канализационная насосная станция) – II.

Общая потребная мощность объекта – 3945,0кВт.

Таблица 4

Наименование	Ед. изм	Величина	Ж.д №1	Ж.д №2	Ж.д №3	Ж.д №4	Ж.д №5	Жд №6	Ж.д №7	Ж.д №8	Ж.д №9	Ж.д № 10	Ж.д № 11	Ж.д № 12	Ж.д № 13	Ж.д № 14	Ж.д № 15	КНС
ТП-10/0,4кВ 2х630 №1	кВт	945						150	315	480								
ТП-10/0,4кВ 2х630 №2	кВт	750									150	150	150	150	150			
ТП-10/0,4кВ 2х630 №3	кВт	985														420	510	55
ТП-10/0,4кВ 2х630 №4	кВт	780	240	150	150	120	120											

Защитные мероприятия по безопасности.

В качестве мероприятий по выполнению противопожарных требований и мер безопасности предусмотрены: выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов, выполнение защитного заземления и зануления в соответствии с требованием ПУЭ РК.

Заземление электрооборудований здания осуществляется путём соединения к контуру заземления ВРУ здания. Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусматривается зануление.

Заземлению подлежат все металлические нетоковедущие части оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции. Проектом предусматривается устройство внутреннего контура заземления электрощитовой.

Внутренний контур заземления выполняется полосовой сталью 25х4мм, прокладываемой по периметру помещения.

В распределительных щитах устанавливается главная заземляющая шина РЕ, соединяющаяся с внутренним контуром заземления. Соединения выполняются сваркой. Заземление электроприемников выполняется третьей жилой кабеля или провода в однофазных сетях и пятой жилой - в трехфазных сетях.

Групповые розеточные сети подключаются к автоматическим выключателям с дифференциальной защитой.

Системы связи и сигнализации.

Проектом предусмотрено:

прокладка распределительных кабелей абонентской разводки в домах кабелем ВОЛС марки ОКБ-12,24,32,48, согласно технических условий от 17 сентября №6-93-14/Л, выданных КОДТ АО «Казахтелеком»;

установка соединительных и распределительных муфт в ж/б колодцах;

установка ж/б колодцев типа ККС-2.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Телефонная канализация прокладывается в полиэтиленовых трубах диаметром 110мм с минимальным заглублением до верха трубы 0,5 м.

Общая протяженность внутриплощадочной трассы прокладки кабеля по канализации - 1265,0м.

Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными мероприятиями по проектируемым сооружениям являются:

оснащение оборудования и трубопроводов измерительными устройствами системами обнаружения утечек;

защита аппаратов и оборудования, работающих под давлением путем установки предохранительных клапанов, запорной арматуры, средств автоматического контроля, измерения и регулирования технологических параметров;

обеспечение герметичности и прочности технологических аппаратов, арматуры и трубопроводов в соответствии ГОСТ 12.2.003-74;

защитное заземление от поражения электрическим током в соответствии с СНиП 4.04.06-02, ПУЭ РК, ГОСТ12.1.030-81.

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания, сооружений – II, принята в соответствии с их классом и степенью долговечности. Несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Двери пожароопасных помещений и помещений технического назначения приняты трудносгораемыми.

Вокруг здания и сооружений предусмотрены проезды.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В рабочих чертежах проекта даны указания о необходимости выполнения всех строймонтажных работ в полном соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 2.02-20-2006, ППБС 01-94 в частиц организации выполнения мероприятий по соблюдению Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ на объекте строительства:

По верху сгораемого утеплителя предусмотрена стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 25мм с замоноличиванием стыков между плитами перекрытия.

Противопожарные разрывы между зданиями, временными сооружениями отвечают требованиям СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населений».

Во время работ связанных с устройством гидроизоляции и пароизоляции на кровле запрещено выполнять электросварочные и другие огневые работы.

Организация работ на объекте строительства здания соответствует требованиям нормативных документов, настоящего рабочего проекта.

В целях мер надежности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ;

герметизация вводов в здание в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4;

зануление корпусов электро- и технологического оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с ПУЭ РК.

Для уменьшения возникновения риска аварийной ситуации предусмотрены следующие мероприятия:

периодическое техническое обслуживание и контроль оборудования;

подготовка персонала ГРО к действиям в условиях возникновения аварии или ЧС;

разработка планов ликвидации аварийных ситуаций.

Монтаж и испытание газопровода, контроль качества сварных соединений производится в соответствии с требованиями СН РК 4.03.01-2011 «Газораспределительные системы».

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Ликвидация предполагаемых аварий на газопроводе осуществляется эксплуатирующей организацией в соответствии с «Планом мероприятий по ликвидации аварий».

В период эксплуатации газопровода необходимо следить за плотностью трубопроводов и арматуры, состоянием крепления оборудования и арматуры, загазованностью.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации.

Мероприятия по защите от шума выполнены в соответствии с требованиями СНиП П-12-77 «Защита от шума»;

Уровень звукового давления в помещениях не превышает допустимых значений;

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены оконные блоки и наружные двери, уплотненные притворах термоизолирующими прокладками.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим солнечным тепловым воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Меры по улучшению экологической обстановки, рациональному природопользованию и сохранению территорий.

Растительный слой земли при подготовке к строительству срезается и складируется на свободной от застройки площадке с дальнейшим использованием при благоустройстве территории.

Решение вопросов очистки территорий, сбора, утилизации и уничтожения твёрдых бытовых и промышленных отходов.

На территории жилых домов для сбора мусора предусмотрены площадки для установки мусороконтейнеров, вывоз, утилизация и уничтожение производится специализированными организациями в места складирования и утилизации.

Стоки организованно через проектируемую КНС поступают на канализационные очистные сооружения.

Заключение государственной экологической экспертизы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 16 февраля 2015 года №06-8/441.

Технико-экономические показатели проекта застройки.

Таблица 5

№п/п	Показатель	Едн.изм	количество
1.	**Территория**		
1.1.	Площадь проектируемой территории, в том числе	га	16,3510
1.1.1.	жилой застройки	га	13,3905
2.	**Население**		
2.1.	Численность проживающих	человек	2850
2.2.	Плотность населения	чел/га	212
3.	**Жилищное строительство**		
3.1.	Жилищный фонд, общая площадь квартир	$м^2$	56891,0
3.2.	Жилых домов	шт.	15
3.3.	Количество квартир	квартир	1140
3.4.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	$м^2$/чел	18
4	**Инженерное оборудование**		
4.1.	Общее водопотребление	куб м/сут.	715,2
4.2.	Суммарный расход сточных вод	куб м/сут.	715,2
4.3.	Суммарная электрическая нагрузка	кВт час	3945,0
4.4.	Общее потребление тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	кВт	9525,147
4.5.	Расход природного газа	$м^3$/час	350,0

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Технико-экономические показатели по инженерным сетям (внутриплощадочным).

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Количество
1.	Трансформаторная подстанция	комп.	4
2.	КНС по ТП902-1-139.88	комп	1
3.	Тепловые сети	пм	1720
4.	Водопроводные сети	пм	2784
5.	Сети самотечной канализации	пм	2656
6.	Питающие линии КЛ10кВ/0,4кВ	пм	925/2085
7.	Сети телефонизации	пм	1265
8.	Сети газоснабжения	пм	3872

Организация строительства

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Для строительства принят метод комплексной механизации основных строительно-монтажных работ и максимально возможное совмещение по времени строительства объектов, сооружений и выполнения различных видов работ.

Машины и механизмы: автогрейдеры, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, агрегаты сварочные передвижные, бульдозеры, катки дорожные, компрессоры передвижные, краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, краны на пневмоколесном ходу, машины бурильно-крановые, машины поливомоечные, насосы для водопонижения и водоотлива, насосы для строительных растворов, подъемник мачтовый, преобразователи сварочные, тракторы, экскаваторы, автосамосвалы, автомобили бортовые, автополуприцепы, бетоносмесители, автопогрузчики.

Нормативная трудоемкость – 61,12 тыс.чел/дней; продолжительность строительства - 8 месяцев.

Продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008.

Начало строительства - март 2015 года согласно письма ГУ «Городской отдел строительства» от 12 января 2015 года №17.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-1.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере -1,2% (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 в размере 1,2%*0,9=1,08% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства.

С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате:
в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Проект застройки **«Жилой квартал №2 по ул.Жаппасбай батыра города Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Планировочная структура жилого квартала сформирована в увязке с планировочными структурами других функциональных зон, прилегающей застройкой и улично-дорожной сети, а также с учетом обеспечения инженерной коммуникацией.

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

сельских населенных пунктов»;

СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»;

СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.01-02-2009* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения;

МСН 4.02-02-2004* «Тепловые сети»;

МСН 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»;

СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в проект застройки **«Жилой квартал №2 по ул.Жаппасбай батыра города Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части

7.2.1 В соответствии с СН РК 3.01-02-2011:

основные технико-экономические показатели «Проекта застройки территории жилого квартала по ул.Жаппасбай батыра» приведены в соответствие с Приложением И (обязательным);

пояснительная записка приведена в соответствие с п4.1.3.10.15, указаны обоснования принятых архитектурно-планировочного и объемно-пространственного решений застройки, соответствие санитарно-эпидемиологическим, противопожарным и природоохранным мероприятиям; очередность строительства; применение типов и видов зданий и их конструктивных решений; системы инженерного обустройства и озеленения территории.

По геодезическим изысканиям

7.2.2 В таблице выполненных видов работ откорректировано количество составленных отчетов.

7.2.3 Откорректирована категория сложности в акте контроля и приемки работ, объем съемки.

По геологическим изысканиям

7.2.4 Представлено согласно СНиП РК 1.02-18-2004:

техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий, п.2.84;

техническая характеристика проектируемых зданий и сооружений, п.2.9;

план площадки.

7.2.5 Приведены нормативные и расчетные характеристики физических свойств грунтов для каждого выделенного инженерно-геологического элемента согласно п.4.1.28 СНиП РК 1.02-18-2004.

7.2.6 Откорректировано:

предполагаемый максимальный уровень подземных вод;

частные значения плотности по несущей способности песка пылеватого при природной влажности в таблице расчетных значений деформационных характеристик и плотности грунтов;

значения плотности сухого грунта, влажности объемной, плотности, коэффициента пористости, степени влажности в таблице расчетных показателей физико-механических свойств грунтов;

степень агрессивности подземных вод к портландцементу по содержанию сульфатов и по содержанию хлоридов.

7.2.7 Приведены в соответствие: глубина отбора грансостав песка пылеватого; пробы грунтов ненарушенной структуры.

По генеральному плану

7.2.8 Устранены разночтения по площади территории в исходных документах и проекте застройки.

7.2.9 В соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008*:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

приведены нормативные показатели плотности застройки: коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки, Приложение 3 (рекомендуемое);

выполнен расчет потребности в площадках общего пользования различного назначения (для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой и т.д.), п7.6;

по технико-экономическим показателям:

1) определена обеспеченность общей площадью квартир, обеспеченность жилой площадью в расчете на одного человека, табл. 5.1;

2) ориентировочное количество проживающих определено с учетом нормы жилой площади на одного человека вместо общей площади квартир;

для соблюдения расстояний до окон жилых зданий откорректировано размещение:

1) открытых стоянок, при числе автомобилей 11-50, принято 15м, п11.30 Таб. 11.8;

2) ряда площадок для мусорных контейнеров и чистки ковров, принято не менее 20м, п7.6.

По обязательному положению проектов застройки п4.1.3.10.24 включено:

линии регулирования застройки;

меры по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения».

7.2.10 На сводном плане инженерных сетей откорректирована прокладка канализационных сетей.

По конструктивным решениям

Электротехническая часть:

7.2.11 По трансформаторной подстанции:

откорректирована отметка 0.000;

выполнен расчет фундаментов;

на чертежах и в общих данных откорректирован РУГВ.

7.2.12 Откорректировано:

марка кирпича по прочности согласно ГОСТ 530-2012;

количество перемычек;

марка плит покрытия.

Наружный водопровод и канализация:

7.2.13 Откорректирован:

подбор элементов высоты горловины в таблице водопроводных колодцев;

подбор элементов высоты рабочей части в таблице канализационных колодцев.

Тепловые сети:

7.2.14 Указана классификация и категория тепловых сетей согласно п.4.1, 4.2 МСН 4.02-02-2004.

7.2.15 Устранены разночтения по нумерации УП (углы поворота) на схеме теплосети.

7.2.16 Откорректировано:

размеры канала тепловой камеры УТ22 согласно раздела «ТС»;

количество лотков и плит перекрытия в спецификации тепловых сетей;

несущая способность лотков и плит перекрытия.

7.2.17 Подбор элементов углов поворота канала, компенсаторной ниши и неподвижных опор приведены в соответствие по серии 3.006.1-8, вып. 0-2 «Узлы трасс».

По водоснабжению и канализации

7.2.18 Приняты трубы гофрированные по ГОСТ 54475-2011 Казахстанского производства вместо полиэтиленовых тонкостенных труб по ГОСТ 22689-88 для самотечной сети канализации.

7.2.19 Подключение к жилым домам осуществлено от сервисных колодцев, вместо отсекающих (аварийных) колодцев.

7.2.20 Откорректированы деталировки водопроводных колодцев: диаметры задвижек и вентилей, установка пожарных гидрантов.

По теплоснабжению

7.2.21 Представлен гидравлический расчет теплосети.

7.2.22 Указаны уровень грунтовых вод, пересечение с инженерными коммуникациями.

7.2.23 Продольный профиль теплосети приведен в соответствие с планом.

МЕМЕСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМЕСАРАПТАМА

7.2.24 Откорректированы отметки пола канала в узлах трубопроводов согласно продольного профиля.

7.2.25 Согласно МСН 4.02-02-2004:

при установке задвижки учтены расстояния от верха шпинделя задвижки до потолка камеры согласно табл 3.3;

узлы трубопроводов в камерах приняты согласно таблице 3.3;

учтен боковой проход для обслуживания арматуры;

откорректирован продольный профиль, отметки заглубления трассы, приняты согласно приложения 2.

7.2.26 В спецификацию оборудования включены фланцы, отводы, тройники, откорректированы объемы работ.

По газоснабжению

7.2.27 Указан расход газа на квартал на листе общие данные.

7.2.28 Согласно ГОСТ 21.610-2002 указаны:

в продольном профиле отметки пересечения с инженерными коммуникациями п.4.4;

масштаб продольного профиля п. 4.5.

уровень грунтовых вод, приведены отметки земли в соответствие с геологическими данными;

привязки футляра к оси дорог, сооружениям согласно п.4.2.

По электроснабжению, электрооборудованию и слаботочным сетям

7.2.29 В общих указаниях и в пояснительной записке, дополнено пояснение по питающим линиям 10/0,4кВ, мощность и тип трансформаторной подстанции, резервного источника электроснабжения для II категорий (КНС) электроснабжения и согласованы планы с АО «КРЭК», согласно ПУЭ РК п.1.2.11,п.1.2.19, СН РК 4.04-23-2004.

7.2.30 Представлено согласно требованиям ПУЭ РК и СН РК 4.04-23-2004, СН РК 1.02-03-2011:

привязка чертежей типового проекта двухтрансформаторной подстанции с трансформаторами мощностью по 630кВА типа К-42-630М5 по типовому проекту 407-3-517.88;

расчеты по нагрузочной способности и механической прочности по выбору сечения кабелей и схемы питание питающих и распределительных сетей 10/0,4кВ, с учетом требований главы 1.3 ПУЭ РК.

7.2.31 В общих указаниях и на планах откорректировано:

основные показатели объекта, технические данные и опросный лист на РП согласованиями с заводами изготовителями, разночтения по проектным решениям, по категориям электроснабжения (КНС), количество, тип и мощность трансформаторной подстанции ТП;

привязочные размеры прокладки кабеля от инженерных коммуникации и здании;

принципиальная схема питающей и распределительной сети (ввод от ТП);

план заземления ТП, РП и вводно-распределительных шкафов;

ситуационная схема питающих линий с учетом требований главы 1.3 ПУЭ РК.

По слаботочным сетям

7.2.32 Представлено:

наружные и внутриплощадочные сети телефонизаций согласно задания на проектирование и технических условии №6-93-14/Л;

протяженность сетей по существующей канализации, далее прокладка кабеля по проектируемым кабельным каналам с установкой смотровых колодцев ККС-2;

сертификаты соответствия РК на установленные оборудования для кабеля ВОЛС ОКБ.

7.2.33 Откорректированы привязочные размеры прокладки кабеля от инженерных коммуникации.

По сметной части

По сводному сметному расчету:

7.2.34 Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (снижение 5,666 млн.тенге).

По локальным сметам:

МЕМСАРАПТАМА • ПРОЕКТЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.35 Откорректированы объемы: электроосвещения (снижение 27,846 млн.тенге); телефонизации (снижение 10,987 млн.тенге); теплоснабжение (увеличение 5,666 млн.тенге); газоснабжению (снижение 10,265 млн.тенге); водоснабжение и канализация (снижение 12,508 млн.тенге); стоимость оборудования (снижение 22,074 млн.тенге); вертикальная планировка (снижение 208,856 млн. тенге).

7.2.36 Исключено из проекта: раздел благоустройство (снижение 504,603 млн.тенге).

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 5,666 млн. тенге;

снижение - 802,805 млн.тенге.

Основные технико-экономические показатели по проекту застройки

Таблица 6

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		+увеличение -уменьшение
			заявленные до экспертизы	рекомендуем. к утверждению	
1	Мощность:				
	Площадь территории	га	13,3905	13,3905	-
	Площадь застройки, всего	кв.м	24318,0	24318,0	-
	Коэффициент застройки	-	0,20	0,20	-
	Коэффициент плотности застройки	-	0,42	0,42	-
	Протяженность сетей водоснабжения	м	2784	2784	-
	Протяженность сетей канализации	м	2656	2656	-
	Протяженность тепловых сетей	м	1720	1720	-
	Протяженность сетей газоснабжения высокого давления	м	3872	3872	-
	Протяженность сетей КЛ-10кВ	м	925	925	-
	Протяженность сетей КЛ-0,4кВ	м	2085	2085	-
	Протяженность сетей телефонизации	м	1265	1265	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе	млн. тенге	611,078	346,159	- 264,919
	СМР	млн. тенге	524,389	273,287	- 251,102
	Оборудование	млн. тенге	48,599	40,131	- 8,468
	Прочие затраты	млн. тенге	38,090	32,741	- 5,349
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2015-2016 гг., в том числе	млн. тенге	1920,599	1123,460	- 797,139
	СМР	млн. тенге	1397,812	747,987	- 649,825
	Оборудование	млн. тенге	129,546	109,837	- 19,709
	Прочие затраты	млн. тенге	393,241	265,636	- 127,605
	Из них в ценах:				
	- 2014 год	млн. тенге	26,875	23,557	- 3,318
	- 2015 год	млн. тенге	729,105	1,671	- 727,434
	- 2016 год	млн. тенге	1164,619	1098,232	- 66,387
4	Удельные капитальные вложения	млн.тнг/чел /га	143,430	83,899	- 59,531
5	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	75,96	61,12	- 14,841
6	Продолжительность строительства	мес.	8	8	-
7	Вид строительства	Новое			

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений проект застройки **«Жилой квартал №2 по ул.Жаппасбай батыра города Кызылорда»** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

1. Мощность:
   Площадь территории, га - 13,3905
   Площадь застройки, кв.м - 24318,0
   Протяженность сетей водоснабжения, м - 2784
   Протяженность сетей канализации, м - 2656
   Протяженность тепловых сетей, м - 1720
   Протяженность сетей газоснабжения высокого давления, м - 3872
   Протяженность сетей КЛ-10кВ, м - 925
   Протяженность сетей КЛ-0,4кВ, м - 2085
   Протяженность сетей телефонизации, м - 1265
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, млн. тенге, в том числе - 346,159
   СМР, млн. тенге - 273,287
   Оборудования, млн.тенге - 40,131
   Прочие затраты, млн. тенге 32,741
3. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016гг., млн. тенге, в том числе - 1123,460
   СМР, млн. тенге - 747,987
   Оборудования, млн.тенге - 109,837
   Прочие затраты, млн. тенге 265,636
4. Продолжительность строительства, мес. - 8

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Городской отдел строительства» в соответствии с условием договора от 20 января 2015 года №0008.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8.6. Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе согласно п.25 Постановления Правительства Республики Казахстан №918 от 19 августа 2002 года (с изм. и дополн. по состоянию на 19.12.2014г.).

8. ТҰЖЫРЫМДАР.

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы Жаппасбай батыр көшесіндегі №2 тұрғын кварталы»** құрылыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1 Қуаттылығы:
   Аумақтың ауданы, га - 13,3905
   Құрылыс ауданы, шаршы метр - 24318,0
   Су жүйесінің ұзындығы, м - 2784
   Кәріз су жүйесінің ұзындығы, м - 2656
   Жылу жүйесінің ұзындығы, м - 1720
   Жоғары қысымды газ жүйесінің ұзындығы, м - 3872
   КЛ-10кВ желісінің ұзындығы, м - 925
   КЛ-0,4кВ желісінің ұзындығы, м - 2085
   Байланыс жүйесінің ұзындығы, м - 1265

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

2 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге оның ішінде - 346,159
Құрылыс монтаж жұмыстары, млн. теңге - 273,287
Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 40,131
Өзге де шығындар, млн. тенге 32,741
3 2015-2016 жылғы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн. теңге, оның ішінде - 1123,460
Құрылыс –монтаж жұмыстары, млн. теңге - 747,987
Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 109,837
Өзге де шығындар, млн. тенге 265,636
4 Құрылыс ұзақтығы, ай - 8

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 20 қаңтардағы №0008 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қалалық құрылыс бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.6. Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы №918 қаулысының (19.12.2014ж берілген өзгерістер мен толықтыруларымен) 25 тармағына сәйкес электронды жеткізгіштегі жоба-сметалық құжаттаманы ұсынуы қажет.

Директордың орынбасары: Қ. Сәрсенбаев

Өндірістік бөлімінің бастығы: Ғ. Сейтказин

Сараптамалық тобының жетекшісі: С. Сыздықова

Сарапшы: Р. Кенжалиева

Сарапшы: Г. Искаков

Сарапшы: Ш. Балмағанбетова

Бағалар мониторингі бойынша маман: Н. Әлиев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА