Выпуск №2

Договор №200

г.Кызылорда **«14» октябрь 2014 г.**

Государственное учреждение «Городской отдел строительства» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя М.Алсерикова, администратор бюджетной программы 467 «отдел строительства района (города областного значения)», по бюджетной программе 003 «Проектирование, строительство и (или) приобретение жилья коммунального жилищного фонда», подпрограммы 015 «за счет средств из местного бюджета», специфики 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов», согласно финансового плана по обязательствам и платежам действующего на основании Положения с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью «Қызылорда Жоба Құрылыс», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Д.Султанбекова действующий на основании Устава с другой стороны, на основании Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 21 июля 2007 года№303 и протокола об итогах государственных закупок работ способом из одного источника№2 от 30 июля 2014 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение проектно-сметной документации с проведением гос.экспертизы на строительство «Проекты на строительство жилья в жилом квартале по ул.Жаппасбай батыра-2 в г.Кызылорда»

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой работе содержатся в задании на проектирование, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Наименование и сроки выполнения отдельных этапов работ определяются календарным планом, составляющим неотъемлемую часть настоящего договора.

1.4. Состав выдаваемой Заказчику проектно-сметной документации:

-Проект, подлежащий утверждению в установленном порядке в ДГП «Кызылордагосэкспертиза»:

-Рабочая документация, разрабатываемая на основании утвержденного проекта.

2.Обязанности Сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. При разработке проектно-сметной документации руководствоваться законодательными и иными нормативными правовыми актами РК, Инструкцией о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СН и П РК А.2. 2-1-2001), действующими нормативными требованиями (условиями, ограничениями), а также иными документами, регулирующими инвестиционную деятельность в области строительства.

2.1.2. Выполнять работы в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными;

2.1.3. Согласовать с Заказчиком результаты выполненных работ (этапов);

2.1.4. Передать Заказчику все исполненное по Договору;

2.1.5. Обеспечить выполнение работ по разработке проектно-сметной документации в срок, предусмотренный п.4.1. настоящего Договора;

2.1.6. В течение десяти рабочих дней, со дня заключения Договора, внести обеспечение исполнения договора в виде денежных средств или банковской гарантии в размере 3 % от общей суммы Договора со сроком действия до окончания срока настоящего Договора на депозитный счет KZ40 0705 0346 7250 6001, Департамента Казначейства Кызылординской области, БИК KKMF KZ2A, код 4672506. БИН 060 140 014 281, Кбе-12.

2.1.7. Подрядчик в течение 3-х рабочих дней представляет Заказчику на утверждение график выполнения работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по разработке проекта в соответствии с его конкурсной заявкой;
2.1.8. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников в рамках настоящего Договора:
2.1.9. Подрядчик гарантирует Заказчику, что работы, выполняемые по настоящему Договору, будут соответствовать требованиям действующих стандартов.
2.1.10. Подрядчик обязан своевременно согласовать проект с эксплуатирующими организациями.
2.2. Заказчик обязан:
2.2.1. Произвести оплату Подрядчику за выполненные им работы на основании акта выполненных работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором;
2.2.2. Произвести полный расчет с Подрядчика после завершения всех обязательств по настоящему Договору.

3.Порядок внесения изменений в Договор и расторжения Договора

3.1. Все изменения и дополнения, вносимые в текст настоящего Договора по соглашению Сторон, оформляются отдельными Дополнительными соглашениями, подписываемыми сторонами и являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора. Подписанные уполномоченными сторонами Дополнительные соглашения к настоящему Договору будут действительны только после их регистрации в Кызылординском областном департаменте Казначейства.
3.2. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или изменения требуют дополнительных сроков исполнения. При этом Подрядчик обязан в письменной форме уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной Гражданским законодательством Республики Казахстан.
3.3. В случае если Подрядчик без уважительных причин не приступит к обязательствам в течении 10 календарных дней, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с уведомлением его о принятом решении;
3.4. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором;
3.5. Заказчик может в любое время в одностороннем порядке расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора;
3.6. В этих случаях Заказчик производит оплату стоимости всех выполненных работ.
3.7. Когда договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплаты только за фактические затраты, связанные с расторжением Договора, на день его расторжения;
3.8. Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) нарушения ограничений, предусмотренных **статьей 6** Закона;

2) оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом, содействия потенциальному поставщику.

4. Сроки исполнения, порядок сдачи и приемки работ

4.1. Срок исполнения обязательств по Договору до 30 ноября 2014 года, согласно календарного Графика (Плана) выполнения работ.
4.2. Договор действует до момента его окончательного исполнения, но в любом случае до 25 декабря 2014 г.

4.3. Исполнение Подрядчиком принятого обязательства, допускается досрочно, но не допускается по частям;
4.4. Исполненные обязательства принимаются Заказчиком по составленному акту выполненных работ, соответствующим документам, подписанным Сторонами.

5. Сумма Договора и порядок расчетов

5.1. Общая сумма составляет 30 800 000 (Тридцать миллионов восемьсот тысячи) тенге 00 тиын. Из них сумма НДС 12% составляет 3 300 000 (Три миллионов триста тысячи) тенге 00 тиын в текущих ценах по бюджетной программе 467 «отдел строительства района (города областного значения)», по бюджетной программе 003 «Проектирование, строительство и (или) приобретение жилья коммунального жилищного фонда», подпрограммы 015 «за счет средств из местного бюджета», специфики 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов», согласно финансового плана по платежам и план работ;
5.2. Форма оплаты: безналичная. Соответствующие банковские реквизиты указываются Подрядчиком в счетах, выставляемых Заказчику на оплату, в соответствии с назначением платежа;
5.3. Выплаты производятся согласно акта выполненных работ подписанных и заверенных печатями уполномоченного представителя Заказчика и первого руководителя Подрядчика или лицом его заменяющим;
5.4. Необходимые документы, подтверждающие выполнение Подрядчиком принятых договорных обязательств: акт приемки выполненных работ, счет-фактура;
5.5. Платежи производятся в национальной валюте – тенге на дату оплаты на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
5.6. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан;
5.7. Сумма, оговоренная в Договоре должна оставаться фиксированной в течение всего срока выполнения Договора о государственных закупках и не должны меняться, за исключением случаев изменения законодательства Республики Казахстан;
5.8. Право собственности у Заказчика на результаты работ возникает в момент полной оплаты, при условии выполнения Подрядчиком работ, согласно условиям настоящего Договора;
5.9. Если сумма после получение гос.экспертизы на проектирование строительство уменьшиться, то Подрядчик обязан в течение пяти рабочих дней возвратить сумму разницы на расчетный счет Заказчика согласно договора.

6. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

6.1. За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1 процент от цены договора за каждый день просрочки и которая удерживается от суммы обеспечения договора и перечисляется в соответствующий бюджет.
6.2. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств, если это не урегулировано дополнительным соглашением.
6.3. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов проекта, имеет силу только в письменном виде.
6.4. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.
6.5. Разногласия, по которым сторонами не достигнута договоренность, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РК по месту заключения настоящего Договора.

7. Срок действия настоящего Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в органах Казначейства и действует до 25 декабря 2014 года;
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается по одному для каждой Стороны;
7.3. Договор и финансовые обязательства действуют до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

Адреса и реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Городской отдел строительства»
г. Кызылорда, ул. Байсеитова,100
тел: 8 (7242) 27-49-61, факс 26-33-14
Код 4672506 в департаменте
Казначейства г.Кызылорды
ИИК KZ38 0701 03KS N331 0000
БИК KKMF KZ2A, код 12
РНН 330 100 228 269
БИН 060 140 014 281
Руководитель: М.Алсериков

Подпись _____

Подрядчик:

ТОО«КызылордаЖобакурылыс»
г. Кызылорда
мкр.Шугыла, 54 тел: 24-79-33
ИИК KZ89 8560 0000 0010 2569
АО «Банк Центр Кредит»
БИК KCJBKZKX
РНН 330 100 223 268
КНП 820, Кбе-17
БИН 041 240 007 955
Директор Д.Султанбеков

Подпись _____