	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«20» 12 2021 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», 020000 Акмолинская область, г. Кокшетау, ул.Ауельбекова, 139 «А» БИН 060140007229, 8(7162)25-79-69**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 20.12.2021 г. ТОО "Kokshe Building Service ", директор – Байканов А.У. г. Кокшетау, Промышленная зона Северная проезд 3, здание 4Е. БИН 130140013813, тел.: +7(7162)33-00-70, 33-71-71**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

г, ТОО "MaGuKaNa" в лице директора Оқас М.Қ. эксперт Оқас М.Қ. (KZ18VJE00026354 от 19.05.2017г.,) приказ №30 от 07.10.2020 г., БИН 180640010261, тел.:8 777 744 44 56

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _____г., **ТОО "TAU PROJEKT" в лице директора Кадралина Д.С. инженер авторского надзора Байжанов А.Е., приказ №35 от 07.10.2020 г., БИН 061040005360, тел.:8 701 400 5765**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство (привязка) восьми многоквартирных жилых домов на участке площадью 38,6 га севернее микрорайона Коктем г.Кокшетау Акмолинской области (позиция 7)» (без наружных инженерных сетей)»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **г.Кокшетау, Акмолинская область (позиции 7)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «10». 08. 2017 года **№ А-8/3194 Акимат города Кокшетау**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» Талон от 09.10.2020 года KZ59REA00194874 от 09.10.20г.** _____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «TAU PROJEKT»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства города Кокшетау"**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «____»**октябрь 2020 год**
окончание работ «____»**декабрь 2021 год**

при продолжительности строительства, месяц: **14 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев**;
фактически, месяц: **14 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплекс а или очереди
Водомерный узел №1					
Счетчик холодной воды крыльчатый Ø25 с импульсным выходом	комплект	1		1	
Фильтр сетчатый к счетчику Ø25	шт	1		1	
Вентиль муфтовый Ø15	шт	1		1	
Манометр общего назначения,пред. изм. 0-6 МПа	шт	1		1	
Задвижка клиновая фланцевая Ø 80	компл.	3		3	
Кран трехходовой к манометру Ø15	шт	1		1	
Труба стальная оцинкованная Ø25	м	5.0		5.0	
Труба стальная оцинкованная Ø80	м	9.0		9.0	
Водопровод хоз-питьевой В1 ниже 0.000 (Жилье)					
Футляр из стальных труб Ø325х4,0 L=1,2	м	1		1	

Труба PE 100 SDR 21 Ø75x4,5 питьевая (на вводе)	м	11		11	
Труба PP-R SDR6 PN20 Ø32x5,4	м	22		22	
Труба PP-R SDR6 PN20 Ø40x6.7	м	22		22	
Труба PP-R SDR6 PN20 Ø50x8,3	м	27		27	
Труба PP-R SDR6 PN20 Ø63x10,5	м	10		10	
Кран шаровый Ø25	шт	6		6	
Кран шаровый Ø32	шт	9		9	
Кран шаровый Ø40	шт	1		1	
Задвижка клиновая фланцевая Ø 50	шт	1		1	
Водопровод хоз-питьевой В1 ниже 0.000 (Жилье)					
Счетчик горячей воды Ø15	шт	120		140	
Труба PP-R SDR6 PN20 Ø25x4,2	м	420		440	
Труба PP-R SDR6 PN20 Ø32x5,4	м	62		65	
Труба PP-R SDR6 PN20 Ø40x6.7	шт	34		34	
Шаровый кран латунный ф15 Р=1,0мпа, 11Б27п1	шт	100		100	
Унитаз напольный керамический с косым выпуском, с бачком, сиденьем и комплектом арматуры	Компл.	45		45	
Умывальник керамический со спинкой без перелива, 500*420	Компл.	45		45	
Мойка со смесителем и сифоном	Компл.	45		45	
Горячее водоснабжение Т3,Т4					
Труба PP-R SDR6 PN20 Ø25x4,2	м	469		469	
Труба PP-R SDR6 PN20 Ø32x5,4	м	114		114	
Труба PP-R SDR6 PN20 Ø40x6.7	м	67		67	
Труба PP-R SDR6 PN20 Ø50x8,3	м	27		27	
Труба PP-R SDR6 PN20 Ø63x10,5	м	10		10	
Кран шаровый Ø20	шт	13		13	
Кран шаровый Ø25	шт	5		5	
Кран шаровый Ø32	шт	10		10	
Кран шаровый Ø40	шт	1		1	
Задвижка клиновая фланцевая Ø 50 с	компл.	1		1	
Электроводонагреватель емк.80л	Компл.	45		45	
Канализация хоз-бытовая К1 Стояки					
Трубы полиэтиленовые канализ. SDR 26 Ø110	м	567		567	
Труба канализационная раструбные с фасонными частями ф100*3,2, SDR33	м	495		495	
Умывальник керамический с сифоном	шт	45		45	
Унитаз	шт	45		45	
Ванна	шт	45		45	
Мойка стальная	шт	45		45	
Отопление					
Тепловой узел					
Расходомер- Счетчик сетевой воды Ду 50 мм	шт	2		2	
Тепловычислитель	шт	1		1	
Термопреобразователь сопротивления	шт	2		2	
Насос циркуляционный N= 1,2 кВт ,G = 12,8 м³/ час	шт	1		1	
Фильтр магнитный фланцевый ф80 ,Р16 кгс/см2	шт	2		2	
Грязевик Ду 80 мм	шт	2		2	
Труба стальная электросварная ф76х3,0	м	2,4		2,4	
Отопление (ниже 0,000)					

Трубы стальные электросварные Ø108х4,0	**кг**	10,26		10,26	
Трубы стальные электросварные Ø89х3,5	**м**	42,0/42,0		42,0/42,0	
Трубы стальные электросварные Ø76х3,0	**м**	40,0/40,0		40,0/40,0	
Трубы стальные водогазопроводные обыкновенные ,Ø20х2,8	**м**	120,0/110,0		120,0/110,0	
Трубы стальные водогазопроводные обыкновенные ,Ø25х3,2	**м**	40,0/40,0		40,0/40,0	
Трубы стальные водогазопроводные обыкновенные ,Ø32х3,2	**м**	5,0/5,0		5,0/5,0	
Трубы стальные водогазопроводные обыкновенные ,Ø40х3,5	**м**	35,0/35,0		35,0/35,0	
Трубы стальные водогазопроводные обыкновенные ,Ø50х3,5	**м**	43,0/43,0		43,0/43,0	
Вентиляция (ниже 0,000)					
Решетка вентиляционная гравитационая 154х154	**шт**	3		3	
Воздуховод из оцинкованной стали 150х150, толщ.0,5 мм	**шт**	м.		3,0	
Система отопления жилых помещений					
Трубы стальные водогазопроводные обыкновенные ,Ø15х2,8	**м**	3		3	
Трубы стальные водогазопроводные обыкновенные ,Ø20х2,8	**м**	17/11		17	
Трубы стальные водогазопроводные обыкновенные ,Ø25х3,2	**м**	28/28		28/28	
Трубы стальные водогазопроводные обыкновенные ,Ø32х3,2	**м**	18/18		18/18	
Трубы стальные водогазопроводные обыкновенные ,Ø40х3,5	**м**	26/26		26/26	
Трубы стальные водогазопроводные обыкновенные ,Ø50х3,5	**м**	12/12		12/12	
Труба напорная полипропиленовая PPR SDR5 PN25 ф20х4,1	**м**	45/30		45/30	
Труба напорная полипропиленовая PPR SDR5 PN25 ф25х5,1	**м**	550/525		550/525	
Труба напорная полипропиленовая PPR SDR5 PN25 ф32х6.5	**м**	1100/1100		1100/1100	
Радиаторы аллюминиевые с межосевым растоянием 500мм с теплоотдачей одной секции 150 ватт	**секц./квт**	1308/196,2		1308/196,2	
Коллектор распределительный		40		40	
Шкаф распределительный (ШР)		20		20	
Вентиляция жилых помещений					
Решетки вентиляционные Р150х150	**шт**	75		75	
Решетки вентиляционные Р200х200	**шт**	35		35	
Воздуховод из оцинкованной стали 150х150	**м**	75		75	
Воздуховод из оцинкованной стали 200х200	**м**	35		35	
Электроснабжение					
Вводно-распределительное устройство ВРУ1-23-55УХЛ4	**К-т**	1		1	
Щит этажный с аппаратами защиты групповых квартирных линий и отделением слаботочных устройств размером 1000*960*140мм ЩЭ-4-4 36УХЛ3	**К-т**	20		20	
Щиток модульный квартирный, состоящий из панели размеров	**шт**	45		45	

465*205*135мм, навесного исполнения ЩК 1 1-01 УХЛ4					
Светильник потолочный для люминисцентной лампы IP65	шт	84		84	
Светильник настенно-потолочный защищенный для энергосберегающей лампы мощностью до 60Вт, класс защиты изоляции - II.	шт	189		189	
Провода с медной жилой в ПВХ изоляции, сеч.35мм2 ПВ1-380	км	0,32		0,32	
Провода медной жилой в ПВХ изоляции, сеч.6мм2 ПВ1-380с	км	0,32		0,32	
Провода медной жилой в ПВХ изоляции, сеч.2,5мм2 ПВ1-380с	км	0,9		0,9	
Кабель с медными жилами в ПВХ изоляции, из ПВХ-пластика пониженной горючести на напряжение до 660В, сеч. 3*1,5мм2 ВВГнг-660	км	2,72		2,72	
Кабель с медными жилами в ПВХ изоляции, из ПВХ-пластика пониженной горючести на напряжение до 660В, сеч. 4*1,5мм2 ВВГнг-660	км	0,84		0,84	
Кабель с медными жилами в ПВХ изоляции, из ПВХ-пластика пониженной горючести на напряжение до 660В, сеч. 3*2,5мм2 ВВГнг-660	км	4,132		4,132	
Газоснабжение					
Плита газовая 4-х конфорочная с духовым шкафом	шт	45		45	
Газовый счетчик	шт	45		45	
Краны газовые ф15	шт	90		90	
Краны газовые ф20	шт	9		9	
Трубы стальные бесшевные ф15	м	141		141	
Трубы стальные бесшевные ф20	м	165		165	
Трубы стальные бесшевные ф25	м	19		19	
Система связи					
Кабель телефонный оптический распределительный 4-х волоконный	км	0,5		0,5	
Блок управления	шт	4		4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	3637,87	3637,87
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	18887,83	18887,83
В том числе подземной части	м3	3020,26	3020,26
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45			45		
однокомнатных	15	640,35		15	640,35	
двухкомнатных	1	55,29		1	55,29	
трехкомнатных	19	1381,07		19	1381,07	
четырехкомнатных и более	10	883,9		10	883,9	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Проектом предусмотрено «Строительство (привязка) восьми многоквартирных жилых домов на участке площадью 38,6 га, севернее микрорайона Коктем г.Кокшетау Акмолинской области (позиция 7)» (без наружных инженерных сетей)»*

***водоснабжение**: Система водопровода запроектирована тупиковая с вводом Ø90мм. Гарантированный напор в точке подключения -40,0м. На вводе водопровода установлен водомерный узел: со счетчиком «Взлёт ЭР ЭРСВ-540ФВД с импульсным выходом, Ø25мм, фильтром ФМТ -50Ф Ø25мм. Для доочистки водопроводной воды на вводе в каждую квартиру устанавливается фильтр для воды Ø15мм, импульсный счетчик воды Ø15 класса "С".*

Магистральные трубопроводы, прокладываемые под потолком технического подполья. Магистральный трубопровод, стояки и разводка в квартирах предусмотрены из полипропиленовых труб PN 20 SDR 6, разрешенных Главным санитарно- эпидемиологическим управлением РК.

Для прохода труб через строительные конструкции предусмотрены футляры, выполненные из полиэтиленовых труб. Зазор между трубой и футляром заделать мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Стояки и водопровод, в техподполье, изолируется трубной изоляцией K-Flex (толщина изоляции 9мм. Монтаж водопроводных подводок к смывным бачкам унитазов производить из полиэтиленовых труб по ТУ-400-28-169-85. Трубы и арматура предусмотрены на рабочее давление не менее 0.6МПа согласно СНИП РК4.01-41-2006 раздел 5.

***горячее водоснабжение:** Сеть горячего водоснабжения жилой части здания предусмотрена от водонагревателя установленного в тепловом узле, в техподполье. Для доочистки воды на вводе в каждую квартиру установлен фильтр для воды Ø15мм и счетчик Ø15. Магистральный трубопровод и стояки и разводка в квартирах предусмотрены из полипропиленовых труб PN 20 SDR 6, разрешенных Главным санитарно-Эпидемиологическим управлением РК. Обвязку циркуляционного насоса см. раздел ОВ.Полотенцесушители подключены к системе отопления. Трубопровод горячей воды в техподполье проложен в трубной изоляции K-FLEX Толщина изоляции 13 мм.,*

***канализация** запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в наружную сеть канализации. Сеть прокладывается из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Магистральные трубопроводы канализации проложены под потолком техподполья. Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояка раствором, трубы обертываются рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. В водомерном и тепловом узлах случайные стоки собираются в приямке и отводятся погружным насосом с помощью гибкого шланга в ближайший колодец бытовой канализации. Общий расход воды по зданию составляет -47.4м3/сут. Общее количество стоков -47.4м3/сут.,*

***отопление:** Система отопления жилого дома -поквартирная однотрубная горизонтальная,периметральная с пристенной трассировкой в конструкции пола.Квартирные системы отопления подключаются к разводящим стоякам каждая самостоятельно через коллекторные узлы ввода, включающие весь набор трубопроводной арматуры, регулирующих и измерительных устройств. Квартирные узлы ввода размещаются в распределительных шкафах*

(ШР) на лестничной клетке.В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы с межосевым расстоянием 500 мм с теплоотдачей одной секции 150 вт по ГОСТ 31311-2005.Для наладки и регулировки системы предусмотрена установка балансировочной арматуры фирмы "Giacomini" Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется клапанами с термостатическими головками R470 FX фирмы Giacomini. Воздухоудаление из системы отопления осуществляется кранами для выпуска воздуха конструкции Маевского. Для дренажа в нижних точках системы отопления предусмотрены спускные краны.Регулирующую и воздухосборную арматуру следует закрепить с помощью самостоятельных неподвижных креплений для устранения передач усилий на трубопроводы в процессе эксплуатации. Для монтажа трубопроводов теплоснабжения применяются :1. напорные полипропиленовые трубы PPR SDR5 PN25 армированные по ГОСТ52134-2010 -для поквартирной разводки.2. стальные электросварные по ГОСТ10704-91 - для прокладки по техподполью разводящих магистральных трубопроводов системы отопления жилого дома и стояков при диаметре >50 мм и стальные водогазопроводные обыкновенные трубы по ГОСТ3262-75 при диаметре -<50 ммИзоляция труб в техподполье и в конструкции пола этажей выполнена изоляционными трубками K-FLEX.Перед изоляцией трубы очищаются от грязи и ржавчины и покрываются антикоррозийным покрытием -масляной краской БТ-177 в 2 слоя по грунту ГФ-021 Прокладку трубопроводов через междуэтажные перекрытия и перегородки осуществить в гильзах.Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.Разводящие магистральные трубопроводы системы отопления проложить с уклоном не менее 0,002 Горячее водоснабжение предусмотрено от пластинчатого теплообменника разборного.,

вентиляция: Вентиляция жилого дома выполнена приточно-вытяжной с естественным побуждением.Вытяжка запроектирована через вентканалы и воздуховоды из кухонь и санузлов. Приток в помещения жилого дома неорганизованный за счет инфильтрации ограждающих конструкций и неплотности дверных и оконных проемов. Монтаж и испытание систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

электроснабжение: Рабочий проект электрооборудования и электроосвещения жилого дома выполнен на основании архитектурно-строительной и сантехнической частей проекта и задание на проектирование.По степени надежности электроснабжения электроприемники отнесены - III категории.По уровню электрификации относятся ко II-му уровню - дома с плитами на сжиженном газе и твердом топливе.

Электроснабжение жилого дома предусмотрено от вводно-распредели-тельного устройства типа ВРУ1.ВРУ, состоящая из вводно-распределительной панели типа ВРУ1-11-10 УХЛ4 и ВРУ3-41 УХЛ4 с блоком автоматического управления освещением (БАУО), установленное в электрощитовой (в подвале блока Б), питание к которым подведено от внешней питающей сети кабельной линией на напряжение 0,4 кВ. Общедомовой учет электроэнергии предусмотрен трехфазным счетчиком активной и реактивной энергии с PLC модемом и системой передачи данных, установленными на ВРУ. Расчетные нагрузки на вводе и нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты согласно СП РК 4.04-106-2013 с учетом установки в кухнях газовых плит на сжиженном газе.

Предусмотрена установка этажных щитов серии ЩЭ-4-1-36 для электроснабжения квартир. Размещение этажных щитов предусмотрено в нишах стен лестничных клеток на каждом этаже. В этажных щитах размещены автоматические выключатели с номинальным током на 63 А и однофазные счетчики квартирного учета электроэнергии на ток 60 А.В квартирах применены групповые квартирные щитки типа ЩРв-18з для распределения электроэнергии, встроенные в ниши стен прихожих квартир. В квартирных щитках установлены на отходящих линиях однополюсные автоматические выключатели ВА47-29 на токи расцепителей 16 А и дифференциальные автоматические выключатели АВДТ-32 на номинальный ток 16 А, 25 А и ток утечки 30 мА.Согласно СП РК 4.04-106-2013 питание общего освещения квартир и штепсельных розеток выполнено раздельно.В каждой квартире установлен электрический звонок с кнопкой на 220 В.Высота установки штепсельных розеток в кухнях - 1,0 м, в остальных помещениях - 0,3 м от уровня пола.Для освещения общедомовых помещений проектом предусмотрена система рабочего, аварийного (эвакуационного) и ремонтного освещения.Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002*.Управление

освещением осуществлено выключателями, установленными по месту, управление освещением промежуточных лестничных площадок предусмотрено автоматическими выключателями с выдержкой времени.Высота установки выключателей принята 0,8 м от уровня пола.В качестве пускозащитной аппаратуры для электродвигателей санитарно- технического оборудования приняты комплектно поставляемые с оборудованием. Питающие и распределительные сети выполнены:горизонтальные участки от ВРУ к этажным щиткам - кабелем марки ВВГнг расчетного сечения по кабельным конструкциям под перекрытием подвала;вертикальные участки к этажным щиткам - кабелем марки ВВГнг расчетного сечения в ПВХ трубах в вертикальных каналах стен лестничных клеток.Групповая сеть в квартирах выполнена трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг в пустотах плитах перекрытий, скрыто в штрабе перегородок и под слоем штукатурки в кирпичных перегородках (кабелем марки ВВГнг-3х2,5 мм2 - розеточная сеть и ВВГнг-3х1,5 мм2 - освещение).

Сечение кабелей выбрано в соответствии ПУЭ РК по условию нагрева длительно- допустимым током и проверено по потере напряжения сети.Защитные мероприятия На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов. Для этого металлические части системы отопления и защитные проводники питающей электросети присоединены к главной заземляющей шине внутри вводно- распределительных устройств в электрощитовой.В квартирах для ванных комнат предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов, путем присоединения металлического корпуса ванны к нулевой шине квартирного щитка проводом ПВ1-1х2,5 мм2 и проложена в ПВХ трубе в полу. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, в случае повреждения изоляции, подлежат заземлению путем металлического соединения с защитным проводником электросети РЕ в соответствии с ПУЭ РК. Система заземления TN-O-S. На вводе выполнено повторное заземление из уголка металлического сечением 50х50х5 мм длиной 2,5 м, забиваемого в землю на 0,5 м от уровня земли и соединенное между собой сталью полосовой размером 4х40 мм. Заземляющее устройство подключается к шине РЕ ВРУ1.Молниезащита.

Согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» предусмотрена молниезащита 3-й категории. На здании с металлической кровлей в качестве молниеприемника используется сама кровля. При этом все выступающие неметаллические элементы должны быть оборудованы молниеприемниками, присоединенными к металлу кровли.Основные показатели:

напряжение сети - 380/220 В; категория надежности электроснабжения - III; Рр жилого дома поз. 7, 6 - 92,33 кВт.,

газоснабжение: *Газоснабжение жилого дома предусмотрено от проектируемой газгольдерной установки. Для газоснабжения жилого дома предусматривается сжиженный газ Q=22000 ккал/нм^3, Y=2,0 кг/нм^3.Квартира оборудована 4-х конфорочной плитой и бытовым дифрагменным счетчиком газа ВК-G-1.6, фирмы ООО "Эльстер Газэлектроника."*

Для монтажа трубопроводов газоснабжения приняты стальные трубы по ГОСТ 3262- 75 с последующей окраской синтетической эмалью по ГОСТ Р 51691-2008 Вытяжка из кухонь естественная, через вентканалы. Газовый ввод в здание запроектирован в лестничную клетку.

Отключающие устройства на вводе в здание устанавливаются снаружи здания на высоте 3,8 м от земли. При пересечении стен, перегородок, перекрытий газопровод прокладывать в гильзах с герметизацией.,

система связи*: Телефонизация жилого дома предусмотрена от городской сети, ввод выполнен телефонным оптическим кабелем.*

Наружные сети проложена оптическим кабелем 0К-2 по стене дома на скобах и далее к оконечному устройству ОРК-16 (бокс оптический распределительный), установленный в этажном щитке 3-го этажа.Между 1 и 3-м этажами предусмотрена дополнительная труба диаметром 25 мм для вводного оптического кабеля.

От ОРК-16 3-го этажа гибким одноволоконным оптическим кабелем проложена абонентская сеть в трубах ПВХ диаметром 25 мм и оконечивается оптической телефонной розеткой, расположенная в прихожей квартир.Вертикальные прокладки проводов и кабелей связи выполнена скрыто в трубах ПВХ диаметром 25 мм, выходящие и входящие в отсек связи этажного щитка.

Под телефонный кабель выделяется одна труба диаметром 25 мм, для кабеля домофона вторая труба диаметром 25 мм. Телефонизация. Телефонизация жилого дома предусмотрена от городской сети, ввод выполнен телефонным оптическим кабелем. Наружные сети проложена оптическим кабелем 0К-2 по стене дома на скобах и далее к оконечному устройству ОРК-16 (бокс оптический распределительный), установленный в этажном щитке 3-го этажа.Между 1 и 3-м

этажами предусмотрена дополнительная труба диаметром 25 мм для вводного оптического кабеля. От ОРК-16 3-го этажа гибким одноволоконным оптическим кабелем проложена абонентская сеть в трубах ПВХ диаметром 25 мм и оконечивается оптической телефонной розеткой, расположенная в прихожей квартир.Вертикальные прокладки проводов и кабелей связи выполнена скрыто в трубах ПВХ диаметром 25 мм, выходящие и входящие в отсек связи этажного щитка. Под телефонный кабель выделяется одна труба диаметром 25 мм, для кабеля домофона вторая труба диаметром 25 мм.

Телевидение: *Предусмотрена система коллективного приема телевидения АТКГ для эфирного приема телевизионных программ.Разводка по кровле выполнена в металлорукаве диаметром 20 мм. Используется усилитель для усиления телевизионных сигналов, установленный в металлическом ящике с запорным механизмом.Усилитель подключается в этажном щитке и питается от групповой сети переменного тока напряжением 220 В через блок питания, входящий в комплект оборудования. В слаботочных отсеках этажных щитов установлены ответвители для качественной передачи телевизионного сигнала.Магистральная разводка выполнена кабелем RG-11 скрыто в ПВХ трубе диаметром 20 мм в инженерных каналах.Абонентская разводка выполнена кабелем RG-6 скрыто в ПВХ трубе диаметром 20 мм (в одной трубе) в бороздах стен под слоем штукатурки, в стеновых панелях и подготовке пола. Проектом заложены трубы диаметром 20 мм для ввода в квартиру кабеля телевидения. Розетки установлены в общей комнате на высоте 0,3 м от уровня пола, не далее 0,7 м от розеток электросети. Молниезащита. Телевизионная антенна заземлены проводником из круглой стали диаметром 6 мм, присоединенным к молниеприемной сетке, проложенной на кровле.*

Домофонная связь: *Предусмотрен блок управления, блок вызова, электромагнитный замок, дверной доводчик, кнопка выхода и трубки переговорные для домофона.Блок вызова домофона установлен на наружной створке металлической двери подъезда на высоте 1600 мм. С внутренней стороны двери установлена кнопка выхода. Блокировка двери осуществлена электромагнитным замком, установленная на двери. Закрытие двери обеспечивает гидравлический доводчик.Питание домофона осуществляется отдельной группой от ВРУ-1 напряжением 220 В с установкой автоматического выключателя. В квартирах предусмотрена установка переговорных аппаратов в прихожих квартир, подключенных к процессору. В качестве переговорных устройств используются трубки УКП, установленные в прихожих квартир. Линии связи переговорных трубок выполнены проводами марки ТРП- 1х2х0,5 мм в трубе ПВХ диаметром 25 мм. Соединение узлов системы производить в соответствии со схемами подключения и технической документацией изготовителей. Оборудование заземляется согласно ПУЭ РК. Электромагнитный замок, доводчик установить согласно инструкции по эксплуатации и чертежам производителя.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **558 792 923** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **468 622,494** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3 698 100** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **528 999 064,16** тысяч тенге в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **468 622,494** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 698 100** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство (привязка) восьми многоквартирных жилых домов на участке площадью 38,6 га севернее микрорайона Коктем г.Кокшетау Акмолинской области (позиция 7)» (без наружных инженерных сетей)»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

И.о. заместитель руководителя ГУ "Отдел строительства города Кокшетау"

Багатбеков Н.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора **ТОО "MaGuKaNa" Окас М.К. (KZ18VJE00026354 от 19.05.2017г.,)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,

место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

Директор **ТОО "MaGuKaNa" Окас М.К.**

имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) Разработчик проект **ТОО " TAU PROJEKT" Кадралин Д.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии, должность), дата и подпись,

место печати (при наличии)

2) Организация Директор **ТОО " TAU PROJEKT" Кадралин Д.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Инженер авторского надзора **ТОО " TAU PROJEKT" Байжанов А.Е.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор **ТОО "Kokshe Building Service "** **Байканов А.У.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

место печати (при наличии)