«Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданы Әйке ауылындағы ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу»
(сыртқы желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
04.11.2021 ж. № СКА-0336/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Ақтөбе облысы Әйтеке би аудандық мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі»
ММ «Целинник» Әйтеке би аудандық мәдениет үйі» МКҚК
Т.Жүргенов ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОП ПРОЕКТ» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданы Әйке ауылындағы ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ СКА-0336/21 от 04.11.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания сельского клуба в с.Айке Айтекебийский района Актюбинской области»
(без наружных сетей)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Айтекебийский районный дом культуры «Целинник»
ГУ «Айтекебийский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области»
село Т. Жургенова

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТОП ПРОЕКТ»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Капитальный ремонт здания сельского клуба в с.Айке Айтекебийский района Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с.Айке Айтекебийский района Актюбинской области» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0360 от 28.09.2021 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и ГККП «Айтекебийский районный дом культуры «Целинник» ГУ «Айтекебийский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Айтекебийский районный дом культуры «Целинник» государственного учреждения «Айтекебийский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТОП ПРОЕКТ», Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, Проспект Алии Молдагуловой, дом № 56Е, 29 (Государственная лицензия № 19000291 от 10.01.2019 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, Категория II).

ГИП – Балтабаев Р.А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное ГККП «Айтекебийский районный дом культуры «Целинник» ГУ «Айтекебийский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области» от 12.07.2021 года;
- дефектный акт, утвержденное ГККП «Айтекебийский районный дом культуры «Целинник» ГУ «Айтекебийский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области» от 05.04.2021 года;
- решение №27 от 23.12.2014 года Акима Айкенского сельского округа Актюбинской области;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0197952 с целевым назначением: размещение и обслуживание Айкенского сельского дома культуры с кадастровым номером 02-024-016-454 с площадью участка 0,5485 га;
- архитектурно-планировочное задание №01-04 от 21.07.2021 года выданный ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительство и строительства»;
- заключение технического обследования выполненного ТОО «BAQYLAÝ» в 2021 году (№KZ40VWC00004919 от 07.04.2021 года);
- гарантийное письмо №68 от 28.07.2021 года, о том что, до начала строительно-монтажных работ заказчик обязуется получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект;
- №27/10.06.2021-ОПЗ - «Общая пояснительная записка»;
- №27/10.06.2021-АС - «Архитектурно-строительное решения»;
- №27/10.06.2021-ЭО - «Электрическое оборудование»;

- №27/10.06.2021-ПОС - «Проект организации строительства»;
- сметная документация;
- расчет ПИР.

5.3. Существующее положение

Здание – двухэтажное с подвальным помещением, прямоугольной конфигурации.
Фундамент под несущими стенами – монолитные из бетонных блоков.
Наружные несущие стены – из силикатного кирпича.
Перегородки – из силикатного кирпича.
Полы – бетонная стяжка.
Покрытие полов - керамическая плитка, деревянные доски.
Перекрытие деревянные.
Кровля – многоскатная из профлиста.

По результатам ознакомления конструктивными решениями здания и документацией составлена программа детального обследования конструкций здания с фотографированием участков конструкций.

Технико-экономические показатели здания:

Строительный объем здания – 4860,0м^3.
Площадь здания –1022,1м^2.
Этажность – 2.
Год постройки- 1987 год.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с.Айке Айтекебийский района Актюбинской области». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0, 5485 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Район строительства относится к IIIА строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями следующими основными показателями согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

· температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - минус 24,9°С;
· расчетная снеговая нагрузка на 1м2 горизонтальной поверхности – 1,5кПа;
· расчетная ветровая нагрузка - 77 кгс/м2;
· расчетная скорость ветра - 35 м/сек;
· нормативная глубина промерзания грунта - 1,22 м;

Климат района на рассматриваемой территории резко континентальный, характеризующийся большими суточными и годовыми колебаниями температуры, короткая малоснежная, довольно холодная зима и жаркое продолжительное лето.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Основные проектные решения

Участок расположен по адресу: с.Айке Айтекебийский района Актюбинской области.

Ситуационный план Рис 1.

Технические показатели

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь участка	га	0,5485
2	Площадь застройки	м²	880,6
3	Общая площадь	м²	1022,1
4	Строительный объем	$м^3$	4860,0
5	Этажность	этаж	2
6	Год постройки	год	1987

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект на «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с.Айке Айтекебийский района Актюбинской области», выполнен на основании "Исходных данных" и эскизного проекта.

Проект разработан на основании действующих нормативных документов:

СН РК 1.04-26-2011* «реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

· Высота помещений 2,7 м и 5,72м (от пола до потолка)

· Фундаменты - ж\б блоки.

· Наружные несущие стены и внутренние несущие стены - силикатный кирпич.

· Перегородки - силикатный кирпич.

· Крыша - многоскатная, деревянной конструкции.

· Кровля -металлочерепица.

Наружная отделка

Фасад:

· Сайдинг МП СК-14х226 (ПЭ-01-1014-0.45) ТУ 5285-002- 37144780-2012;

· Планка угла наружного (ПЭ-01-8017-0.45);
· Оконные отливы;
· Слив цоколя;
· Устройство козырька, крыльца и пандуса.

Цоколь:

Улучшенная штукатурка цементным раствором, окраска фасадной краской за 2 раза.

Выполнить отмостку по периметру здания шириной 1 метр, толщиной 50мм. - 122м2.

Демонтажные работы выполнить согласно ведомости демонтажных работ.

Стены и откосы: грунтовка (ПРАЙМЕР) СТ РК ГОСТ Р 52020-2007; Гипсовая штукатурка по стекловолоконной сетке; Тонкосл. гипсовая шпатлевка (черновой левкас); Тонкосл. Гипсовая шпатлевка по СТ РК 1168-2006 (чистовой левкас); Окраска водоэм. краской за 2 раза.

Полы: линолеум поливинилхлоридный коммерческий гетерогенный, класс 33, 34 ГОСТ 7251-77.

Ковролин искусственный из полиамида, толщиной 6,5 мм, толщиной защитного слоя 3,5 мм, класс 33.

Проемы: окна и витражи пластиковые ГОСТ 30674-99.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости	– II;
Основные технические показатели:	
Площадь земельного участка	– 0,5485 га;
Площадь застройки	– 880,6 м^2;
Общая площадь	– 1022,1 м^2;
Строительный объем	– 4860,0 м^3;
Этажность	– 2 этажа;

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Электроосвещение

В объём настоящего проекта "Капитальный ремонт здания сельского клуба в с.Айке Айтекебийский района Актюбинской области" входит разработка сети электроосвещения.

Распределение электроэнергии выполняется от существующих распределительных щитов.

Проектом предусматривается установка светильников типа Армстронг мощностью 36Вт для освещения актового зала. В существующий распределительный щит необходимо установить автоматический выключатель типа ВА47-29 номиналом 16А и два дифференциальных автоматических выключателей номиналом 16А для подключения розеточной сети. Светильники установить в трех помещениях с индивидуальным управлением от одно- и двухклавишных выключателей.

Розеточная сеть предусмотрен проектом для подключения уборочного инвентаря и для подключения оборудования за кулисой.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение “N” и «PE» проводников выбрано согласно требований ПУЭ-2015.

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 . Групповые розеточные сети с заземляющими контактами на 16А, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2 по конструкции зданий. Кабеля проложить в полиэтиленовой трубе диаметром 25мм по штукатуркой.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-NPE) по 3-х проводной системе (L - фазный, N - нулевой, PE - нулевой защитный проводники).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;

- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчиком было предоставлено гарантийное письмо № 68 от 28.07.2021 года, о том что - Заказчику до начала строительно-монтажных работ необходимо получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 4 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС для РК" по выпуску сметной документации, редакция 2021.3.2 от 19.08.2021 г. и определена в текущих ценах 2021 г.с учетом прогнозного уровня инфляции на 2022 год.

2. При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015; на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 с учетом изменений и дополнений;

- сборник тарифных ставок в строительстве 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;

-Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2021 год (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2019, СЦП РК 8.03-01-2017) Изменения и дополнения. Выпуски 15,16, 20;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

- дополнительные затраты на строительство временных здании и сооружении согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сметного расчета (п.85, Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан);

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

Раздел ЭО

Общие замечания:

1. Отсутствовал раздел ПС.
2. Заполнили угловой штамп.
3. Уточнили в смежных разделах подключение приборов с электроприводом.
4. Отсутствовал план заземления и молниезащиты.
5. Отсутствовал план силовой и магистральной сети.

Лист 1.

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях изменили нормативные документы указали согласно перечню по состоянию на 1 марта 2021г.
2. Обосновали расчетом коэффициент мощности 0,95.
3. Уточнили номер проекта в таблице «Ссылочные и прилагаемые документы».
4. Спецификацию в таблице «Ссылочные и прилагаемые документы» назвали согласно ГОСТ 21.110-2013 параграф 3 «Спецификация оборудования, изделий и материалов» и п.4.10.

Лист 2.

1. На плане освещения указали количество проводников в групповой линий.
2. Добавили примечание о прокладке кабелей и т.д.
3. Добавили аварийное освещение.
4. Обосновали отсутствие проектируемых светильников в кабинетах, коридорах и т.д.
5. Добавили условное обозначение принятые в проекте.

Лист 3

1. На плане указали количество проводников в групповой линий.
2. Указали высоту установок розеток.
3. Добавили условное обозначение принятые в проекте.
4. Обосновали отсутствие проектируемых розеток в кабинетах, коридорах и т.д.

Лист 6

1. На схеме Указали cosf.
2. Уточнили точную длину проектируемых кабелей.

3. Указали тип, марку аппаратов защиты.

4. Ру=2,22кВт уточнили и предоставили подробный расчет.

Лист ЭО.СО

1. Добавили ГОСТы и ТУ на все материалы.

2. Добавили крепежные материалы метизы.

3. Спецификация оборудования была не полная, откорректирована согласно замечаниям.

5. Добавили материалы демонтажа.

Сметная документация

1. В смету внесли изменения по замечаниям экспертов других разделов проекта.

2. Объемы и виды работ в смете приведены в соответствие с проектом.

3. Пересчитано Приложение К (обязательное) согласно СН РК 1.02-03-2011 утвержденный Заказчиком.

Таблица №2.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021/2022 гг.с учетом прогнозного уровня инфляции в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн. тенге	57,281 48,006 - 9,275	49,6 41,435 - 8,165
2	Продолжительность строительства	мес.	-	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с.Айке Айтекебийский района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	0,5485 га;
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2021/2022 года	49,6 млн. тенге;
в том числе СМР	41,435 млн. тенге;
прочие затраты	8,165 млн. тенге;
продолжительность строительства	4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Айтекебийский районный дом культуры «Целинник» ГУ «Айтекебийский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области» в соответствии с условиями договора №СКА-0360 от 28.09.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданы Әйке ауылындағы ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	0,5485 га;
2021/2022 жылғы ағымдағы бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	49,6 млн. теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	41,435 млн. теңге;
өзгешығындар	8,165 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 28.09.2021 жылғы №СКА-0360 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе облысы Әйтеке би аудандық мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ «Целинник» Әйтеке би аудандық мәдениет үйі» МКҚК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Машанов Н.Р.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Садыров Н.С.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД