«Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Ноғайты ауылындағы Сағыз орта мектебі КММ ғимаратына күрделі жөндеуге»
жұмыс жобасы бойынша
10.09.2021 ж. № АЭ-0365/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысы Білім басқармасының
Байғанин ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОП ПРОЕКТ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Ноғайты ауылындағы Сағыз орта мектебі КММ ғимаратына күрделі жөндеуге» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берілді.

«АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ АЭ-0365/21 от 10.09.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт зданий КГУ «Сагизской средней школы в с. Ноғайты, Байганинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел образования Байганинского района Управления образования Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

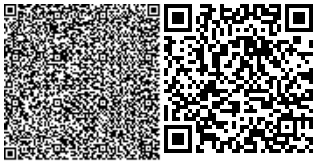
ТОО «ТОП ПРОЕКТ»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий КГУ «Сагизской средней школы в с. Ноғайты, Байганинского района Актюбинской области»** выдано ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».



1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ «Сагизской средней школы в с. Ноғайты, Байганинского района Актюбинской области», разработан в 2021 году.

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Байганинского района Управления образования Актюбинской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТОП ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ № 19000291 от 10 января 2019 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области».

ГИП – Балтабаев Р.А., приказ № 30 от 24 августа 2021 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт зданий КГУ «Сагизской средней школы в с. Ноғайты, Байганинского района Актюбинской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Байганинского района Управления образования Актюбинской области»;
- техническое заключение № 50-21 от 12 мая 2021 года «По результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций КГУ «Сагизской средней школы» расположенного по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, сельский округ Ащынский, село Ногайты, улица Жагалау, 11», выполненное ТОО «ПроектСтройЭкспертиза»;
- дефектный акт от 25 июля 2021 года «Капитальный ремонт зданий КГУ «Сагизской средней школы в с. Ноғайты, Байганинского района Актюбинской области», утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Байганинского района Управления образования Актюбинской области»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 1,9571 га, №0136649 от 23 декабря 2015 года (кадастровый номер 02-023-017-302), изготовленный «Байганинским районным отделением Актюбинского филиала РГП «НПЦзем»;
- гарантийное письмо заказчика № 03-1363 от 08 сентября 2021 года «О получении разрешительных документов уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства до начала СМР»;- письмо заказчика о финансировании проекта № 03-1279 от 23 августа 2021 года.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ «Сагизской средней школы в с. Ноғайты, Байганинского района Актюбинской области», согласован со всеми заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. ГП – Генеральный план.

Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения.

Альбом 3. ОВ – Отопление и вентиляция.
Альбом 4. ЭН – Наружное электроосвещение.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Проект организации строительства.
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Капитальный ремонт зданий КГУ «Сагизской средней школы в с. Ноғайты, Байганинского района Актюбинской области.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, село Ноғайты, улица Жагалау, 11.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

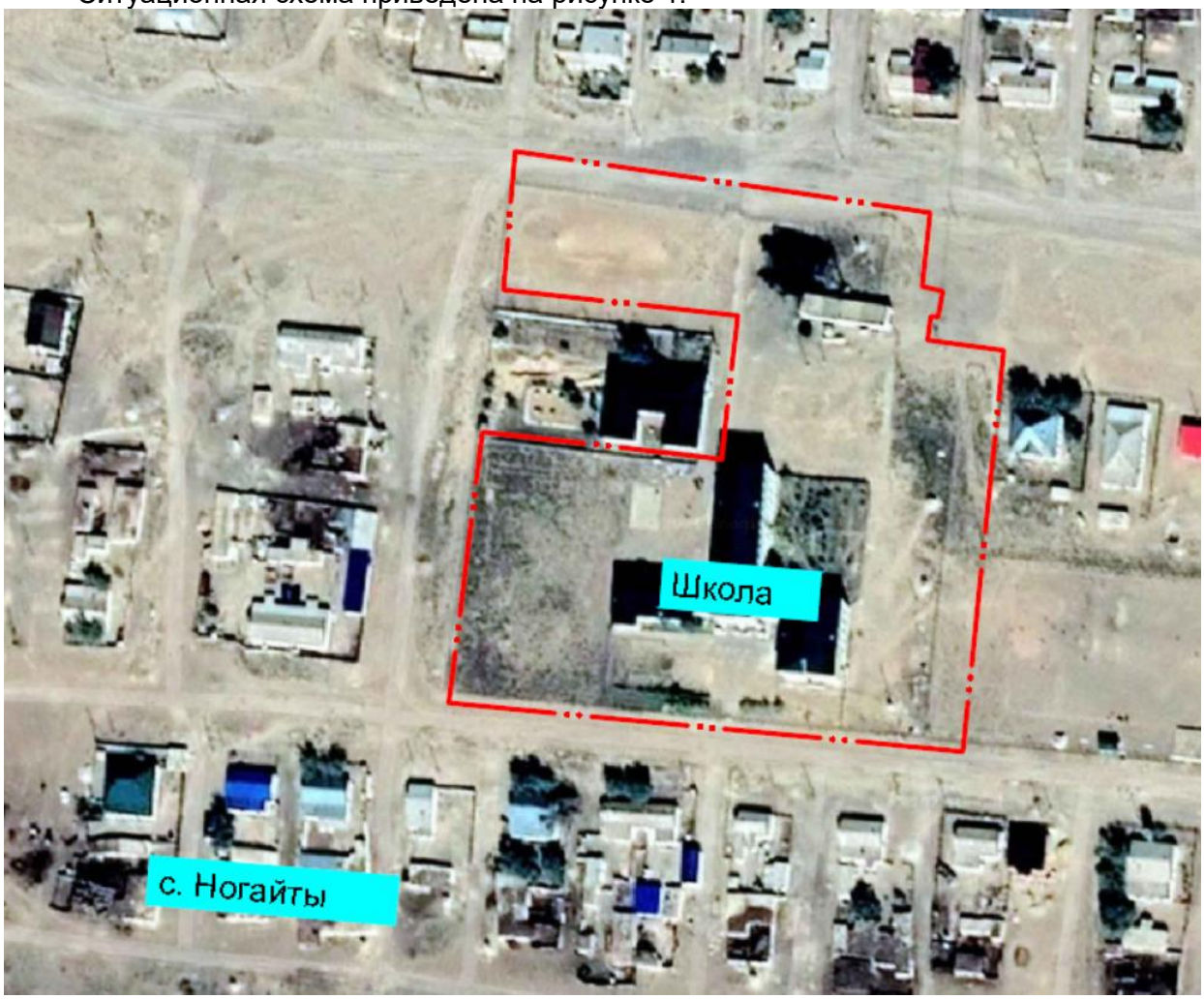


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 33°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-восточное, северо-западное;
- нормативная глубина промерзания - 249 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующих зданий КГУ «Сагизской средней школы в с. Ноғайты, Байганинского района Актюбинской области.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование, эскизного проекта согласно действующих нормативных документов:

- СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации»;

-СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

-СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

-ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

-ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

-СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

План ограждения территории и благоустройства в масштабе 1:500 от мая 2021 года, выполненная ТОО «ТОППРОЕКТ», г. Актобе.

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Проезд на участок осуществляется с улицы Жагалау на южной стороне участка.

Характеристика участка:

Участок с площадью 1,9571 га имеет неправильную форму. На участке имеются существующий проезд вокруг школы, металлические ограждения 2,0м.

Участок расположен на юго-западной стороне, с.Ногайты. Рельеф участка спокойный.

Сведения о существующей транспортной инфраструктуре района строительства:

Участок капитального ремонта размещен вдоль дороги по улице Жагалау в районе жилой застройки.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрены пандусы, согласно требованиям СП РК 3.06-101-2012.

Проектом предусмотрено благоустройство территории:

- Проезд покрытие из брусчатки, тротуары - покрытие брусчатка.
- Производится посадка деревьев и кустарников, озеленение - газон.
- Малые архитектурные формы.
- Ограждение, ворота и калитка территории по южной стороне заменяются.

При посадке зеленых насаждений используются местные породы с учетом их санитарно-гигиенических и декоративных свойств. Деревья высаживаются однорядно с расстоянием между стволами в 5 м и от стен более 5м.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ «Сагизской средней школы « в с. Ноғайты, Байганинского района Актюбинской области» расположенные по адресу: РК, Актюбинская область, р-он. Байганинский, с.о Ащынский, с. Ногайты.

Объект: Школа, адрес: ул. Жагалау, д.11

Проект разработан на основании действующих нормативных документов:

- СН РК 1.04-26-2011* «РЕКОНСТРУКЦИЯ, КАПИТАЛЬНЫЙ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»
- СН РК 3.02-11-2011* «ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ»

Высота помещений 6,20м и 3,0м, высота подвала 1,85м (от пола до потолка)

Фундаменты - ж\б блоки.

Наружные несущие стены и внутренние несущие стены – силикатный кирпич.

Перегородки - ракушечник.

Крыша - многоскатная деревянной конструкции.

Кровля -металлочерепица.

Наружная отделка

Фасад:

Сайдинг МП СК-8х226 (ПЭ-01-1014-0.45) ТУ 5285-002- 37144780-2012 RAL 1015

Планка угла наружного (ПЭ-01-8017-0.45) RAL 10133

Оконные отливы RAL 1013

Отлив цоколя RAL 10133

Цоколь:

Улучшенная штукатурка цементным раствором , окраска фасадной краской за 2 раза RAL 9005

Демонтажные работы выполнить согласно ведомости демонтажных работ.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции здания школы выполнен на основании задания, в соответствии с действующими СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.04-01-2017* «Строительнаяклиматология».

Расчетная температура наружного воздуха -29,9°С. Источник теплоснабжения - существующая собственная котельная. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 80-60°С.

Отопление. Теплоноситель системы отопления - вода с параметрами 80-60°С.

Проектом предусмотрены двухтрубная, стояковая система отопления с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Регулирование теплового потока у радиаторов осуществляется терморегуляторами и

шаровыми кранами.

Выпуск воздуха из радиаторов производится кранами конструкции Маевского.

На по этажных горизонтальных ветвях системы отопления устанавливаются шаровые краны, являющиеся также и запорными, предназначенные для гидравлической балансировки системы отопления.

В комплекте с шаровыми кранами предусмотрены спускные краны для дренажа.

Трубопроводы выполнены из водогазопроводных, электросварных и полипропиленовых труб.

Трубопроводы проходящие в подвале и магистральные трубопроводы первого этажа запроектированы из стальных водогазопроводных и электросварных труб. А стояки и разводка по этажам предусматривается из армированных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Стальные трубопроводы в подвале и на первом этаже после проведения гидравлических испытаний окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы проложенные под дверями изолировать изделиями теплоизоляционными типа «URSA» с покровным слоем из стеклопластика рулонного. Перед изоляцией трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием - краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой.

Полипропиленовые трубопроводы для поэтажной разводки систем отопления прокладываются в подготовке пола.

В местах прохода труб через стены и перекрытия установить гильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Работы по монтажу, испытанию и приемке».

Наружное электроосвещение

Настоящий проект электроосвещения объекта «Капитальный ремонт зданий КГУ «Сагизской средней школы « в с. Ноғайты, Байганинского района Актюбинской области».

В качестве источника электроснабжения использован фидер в ВРУ здания.

Освещение выполнено светодиодными светильниками, установленными на фасаде здания на кронштейнах типа КР-3. Сеть наружного электроосвещения выполнена кабелем марки ВВГнг(А) 3х2,5мм2 прокладываемого в стальной трубе ∅32мм с толщиной стенки 2,8мм с креплением скобами двухлапковыми каждые 0,3м, на высоте 6,4 метра от отм. 0.00 по разделу АС.

Ответвление к светильникам выполняется в распределительных коробках.

В качестве щита управления использован комплектный шкаф типа ЯУО9602-3454 с управлением от фотореле. Головку фотореле вынести установить снаружи здания, при этом не допускает попадания прямого света от светильников наружного освещения.

Наружное освещение территории относится к потребителям III-й категории надежности.

Нормативная освещенность проездов и тротуаров общественного здания - 6лк с равномерностью 0,3.

Монтаж и заземления электрооборудования выполняется согласно ПУЭ РК и СНиП 4.04-06-2002.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии со СНиП РК4.04-23-2004 и ПУЭ-РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

Огарки сварочных электродов;

Тара из-под ЛКМ;

Коммунальные отходы.

На период эксплуатации:

Коммунальные отходы.

Огарыши сварочных электродов

Исходные данные:

Расход сварочного материала – 0,1943 т.

Расчет объемов образования огарков сварочных электродов производится по

«Методике разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления» (п. 2.22), Приложение №16 к приказу Министра ООС РК от 18.04.08 г., №100-п:

$$N = M * \alpha \text{ , т/год}$$

где N - норма образования огарков сварочных электродов;

M = 0,1943 т - расход сварочного материала;

α =0,015 - остаток электрода.

Объем образования сварочных огарков при производстве строительных работ составит:

$$N = 0,1943 * 0,015 = 0,00291 \text{ т}$$

Тара из-под лакокрасочных материалов

Исходные данные:

Объемы используемых материалов:

- грунтовка ГФ-021 - 0,0629 т;
- грунтовка ПФ-020 - 0,02 т;
- уайт-спирит – 0,01914 т;
- лак БТ-577 – 0,0001556 т;
- эмаль ПФ-115 –0,1269 т;

Расчет выполнен согласно п. 2.35 «Методики разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления, Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 г. № 100-п.

Объем образующейся тары из-под лакокрасочных материалов определяется по формуле:

$$N = \Sigma M_i \cdot n + \Sigma M_{ki} \cdot \alpha_i \text{ , т/год,}$$

где M_i - масса i -го вида тары, М = 0,4 кг; n - число видов тары;

M_{ki} - масса краски в i-ой таре, М = 2 кг;

α_i - содержание остатков краски в i-той таре в долях от M_{ki} , принимается равным 0,01-0,05.

N = 0,0004 · 46 + (0,0629+0,02+0,01914+0,0001556+0,1269) · 0,02 = 0,0229 т

Емкости для сбора и хранения отходов должны устанавливаться на влагонепроницаемой площадке (желательно бетонированной). Организация, осуществляющая вывоз мусора, должна обладать разрешительной документацией, гарантирующей утилизацию данного вида отходов.

Коммунальные отходы

Общее годовое накопление бытовых отходов рассчитывается по «Методике разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления. Приложение №16 к приказу Министра ООС РК от 18.04.08 г., №100-п по формуле:

M = 0,3 x 0,25 xm

где М – годовое количество отходов, т/год;

0,3 – удельная санитарная норма образования бытовых отходов на промышленных предприятиях, м3 /год;

0,25 – средняя плотность отходов, т/м3;

m – численность работающих в сутки, чел.

Количество рабочего персонала составляет -12 человек.

Срок строительства составит 5 мес. Таким образом, объем образования бытовых отходов за весь период строительства составит:

M = 0,3 x 0,25 x12x150/ 365 = 0,3698 т/период

Коммунальные отходы необходимо будет собирать в специально отведенные для этого емкости временного хранения (контейнеры), которые будут освобождаться по мере накопления.

Отходы, образуемые в период эксплуатации

Коммунальные отходы

Общее годовое накопление бытовых отходов рассчитывается по формуле:

M = 0,3 *0,25 * m

где, М – годовое количество отходов, т/год;

0,3 – удельная санитарная норма образования бытовых отходов на промышленных предприятиях, м3 /год;

0,25 – средняя плотность отходов, т/м3;

m – численность работающих в сутки, чел. Количество рабочего персонала – 15 человек.

Таким образом, объем образования бытовых отходов составит:

M = 0,3 * 0,25 * 15 = 1,125 т/год

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ, приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,39561	-	0,39561
в т.ч. отходов производства	0,02581	-	0,02581
отходов потребления	0,3698	-	0,3698
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,0229	-	0,0229
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,00291	-	0,00291
Коммунальные отходыGO060	0,3698	-	0,3698
Красный уровень опасности			
-	-	-	-
На период эксплуатации			
Всего	1,125	-	1,125
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	1,125	-	1,125
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	1,125	-	1,125
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Водопотребление. Водоотведение

На период проведения работ, источником водоснабжения будет являться привозная вода.

Водоотведение осуществляется во временный септик, который по мере накопления будет выкачиваться и вывозиться согласно договору специализированной подрядной организации.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;

- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;

- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
	мер							
Производство	ис-	существующее положение						год
цех, участок	точ-	на 2021 год		на 2021 год		П Д В		дос-
	ника							тиже
Код и наименование	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния
загрязняющего вещества	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Здания школы	0001			0.011467	0.0000006	0.011467	0.0000006	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Здания школы	0001			0.001863	0.00000009	0.001863	0.00000009	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Здания школы	0001			0.001042	0.00000005	0.001042	0.00000005	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Здания школы	0001			0.0245	0.0000012	0.0245	0.0000012	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Здания школы	0001			0.057938	0.0000029	0.057938	0.0000029	2021
Итого по организованным				0.09681	0.00000484	0.09681	0.00000484	
источникам:								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Здания школы	6003			0.000594	0.002077	0.000594	0.002077	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Здания школы	6003			0.0000511	0.0001788	0.0000511	0.0001788	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Здания школы	6005			0.00000944	0.00000034	0.00000944	0.00000034	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Здания школы	6005			0.00001722	0.00000062	0.00001722	0.00000062	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Здания школы	6003			0.0000667	0.000233	0.0000667	0.000233	2021
	6004			0.000978	0.0001037	0.000978	0.0001037	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Здания школы	6003			0.00001083	0.0000379	0.00001083	0.0000379	2021
	6004			0.000159	0.00001686	0.000159	0.00001686	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Здания школы	6003			0.000739	0.002584	0.000739	0.002584	2021

	6006			0.00007445	0.00000019	0.00007445	0.00000019	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Здания школы	6003			0.0000417	0.0001457	0.0000417	0.0001457	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Здания школы	6003			0.0001833	0.000641	0.0001833	0.000641	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Здания школы	6007			0.0125	0.0655063	0.0125	0.0655063	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Здания школы	6006			0.00003135	0.00000008	0.00003135	0.00000008	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Здания школы	6007			0.0278	0.0477318	0.0278	0.0477318	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Здания школы	6008			0.000015	0.000013	0.000015	0.000013	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Здания школы	6001			0.005817	0.041824	0.005817	0.041824	2021
	6002			0.00054	0.001866	0.00054	0.001866	2021
	6003			0.0000778	0.000272	0.0000778	0.000272	2021
Итого по неорганизованным				0.04970589	0.16323229	0.04970589	0.16323229	
источникам:								
Всего по предприятию:				0.14651589	0.16323713	0.14651589	0.16323713	
Т в е р д ы е:				0.00833186	0.04685981	0.00833186	0.04685981	
Газообразные, ж и д к и е:				0.13818403	0.11637732	0.13818403	0.11637732	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ «Сагизской средней школы в с. Ноғайты, Байганинского района Актюбинской области» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт зданий КГУ «Сагизской средней школы в с. Ноғайты, Байганинского района Актюбинской области».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 6 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2022 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке

металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещении, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3. от 14.06.2021г) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- Сметные нормы и расценки для 4.04 территориального района Актюбинская область, Байганинский район

- Нормы накладных расходов уровня по видам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ приняты согласно приложению 2 «Государственного норматива по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)».

- Сметная прибыль определена в размере 8% согласно «Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений «НДЗ РК 8.04-05-2015». По сметному расчету стоимости строительства Временные здания и сооружения составляет – 1,5*0,8%.

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время «НДЗ РК 8.04-05-2015».По сметному расчету стоимости строительства - Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время составляет 2,2%*0,9.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 04.00 – Актюбинская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ «Сагизской средней школы в с. Ноғайты, Байганинского района Актюбинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе:	млн. тенге	173,458	173,458	0
	СМР	млн. тенге	140,916	140,916	0

	оборудование	млн. тенге	0,162	0,162	0
	прочие затраты	млн. тенге	32,379	32,379	0
2	Площадь участка	га	1,9571	1,9571	
3	Общая площадь	$м^2$	3522,1	3522,1	
4	Площадь застройки	$м^2$	1591,5	1591,5	
5	Строительный объем	$м^3$	13018,0	13018,0	
6	Продолжительность строительства	мес.	6	6	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ «Сагизской средней школы в с. Ноғайты, Байганинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах 2021 г. – 173,458 млн. тенге;

в том числе:

СМР – 140,916 млн. тенге;

оборудование – 0,162 млн. тенге;

прочие затраты – 32,379 млн. тенге;

продолжительность работ – 6 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Отдел образования Байганинского района Управления образования Актюбинской области».

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Ноғайты ауылындағы Сағыз орта мектебі КММ ғимаратына күрделі жөндеуге» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны

2021 жылғы ағымдағы бағаларда – 173,458 млн. теңге;

оның ішінде:

ҚМЖ – 140,916 млн. теңге;

құрал-жабдықтар – 0,162 млн. теңге;

басқа шығындар – 32,379 млн. теңге;

жұмыстың ұзақтығы – 6 ай.

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

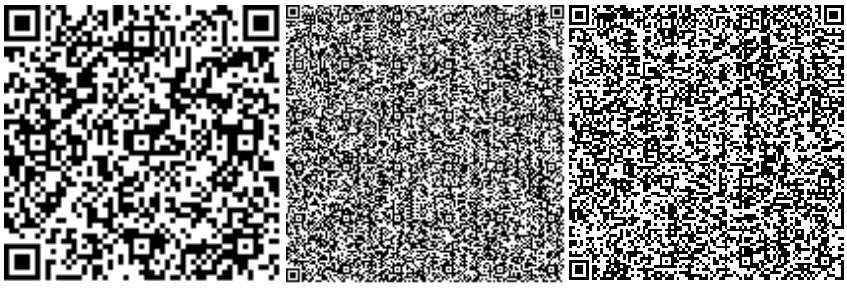
4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасының Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

5. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды, олардың анықтығына «Ақтөбе облысы Білім басқармасының Байғанин ауданының білім бөлімі» ММ басшысы кепілдік береді.

Калиева Р.

Директор

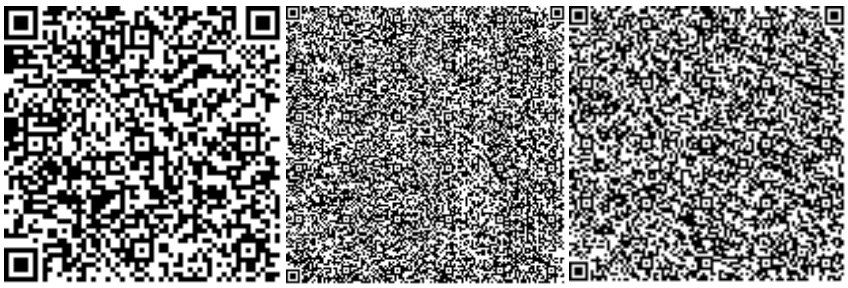
ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»



Озгумбаева Ю.И.

Эксперт

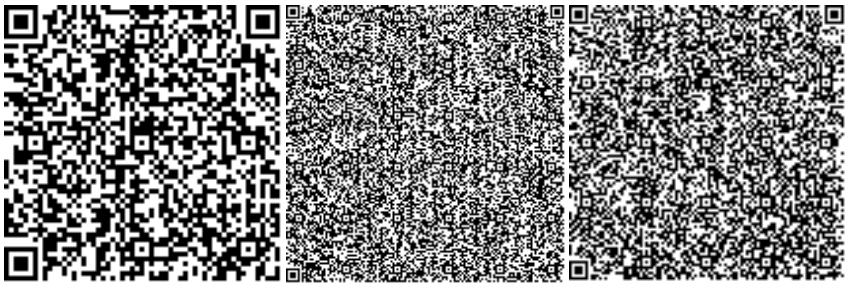
ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»



Рысбеков М.Б.

Эксперт

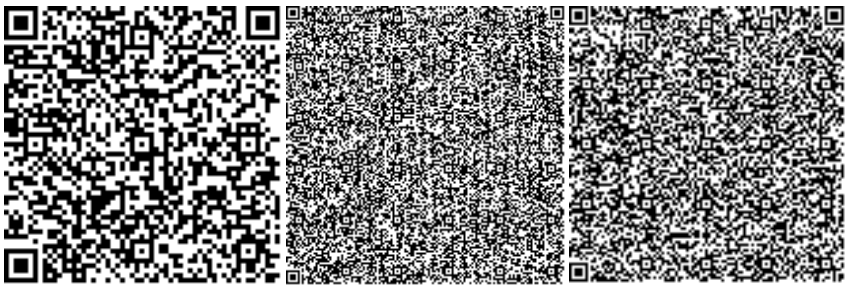
ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»



Рамазанов А.О.

Эксперт

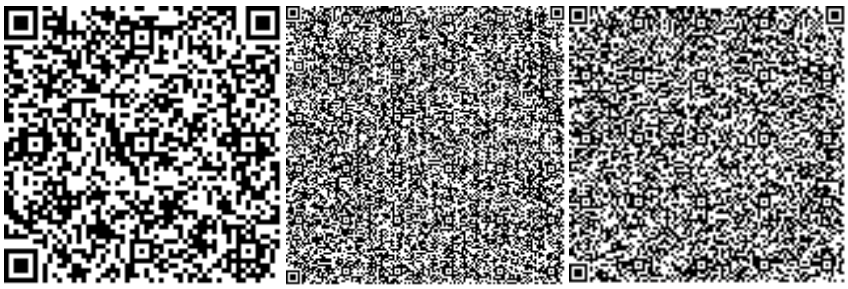
ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»



Ордабаев А.К.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД