«Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Кемер ауданы Ә.Дербісалин атындағы Саралжын орта мектебі» КММ-нің ғимаратына күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

24.09.2021 ж. № АЭ-0391/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Ақтөбе облысы Білім басқармасының Ойыл ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ТОП ПРОЕКТ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Кемер ауданы Ә.Дербісалин атындағы Саралжын орта мектебі» КММ-нің ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берілді.

«АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ АЭ-0391/21 от 24.09.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания КГУ «Саралжинская средняя школа имени А.Дербисалина» в с.Кемер Уилского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел образования Уилского района Управления образования Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

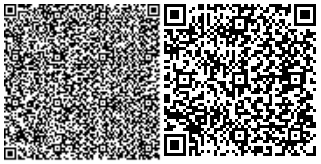
ТОО «ТОП ПРОЕКТ»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания КГУ «Саралжинская средняя школа имени А.Дербисалина» в с.Кемер Уилского района Актюбинской области»** выдано ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».



1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Саралжинская средняя школа имени А.Дербисалина» в с.Кемер Уилского района Актюбинской области», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № 288 от 23.09.2021 г. между ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» и ГУ «Отдел образования Уилского района Управления образования Актюбинской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Уилского района Управления образования Актюбинской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТОП ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ № 19000291 от 10 января 2019 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области».

ГИП – Балтабаев Р.А.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

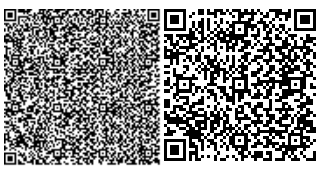
- задание на проектирование от 05 сентября 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Саралжинская средняя школа имени А.Дербисалина» в с.Кемер Уилского района Актюбинской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Уилского района Управления образования Актюбинской области»;
- заключение технического обследования состояния здания КГУ «Саралжинской средней школы имени А.Дербисалина» в с.Кемер Уилского района Актюбинской области от 26 ноября 2020 года, изготовленное ТОО «Кан-Али»;
- дефектный акт от 23 августа 2021 года «Капитальный ремонт здания КГУ «Саралжинская средняя школа имени А.Дербисалина» в с.Кемер Уилского района Актюбинской области», утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Уилского района Управления образования Актюбинской области»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ27VUA00507000 от 06 сентября 2021 года рабочего проекта «Капитальный ремонт здания средней школы им. А.Дербисалина в селе Кемер», выданное ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- акт на право частной собственности земельного участка на 1,7528 га, № 0123016 от 12 ноября 2007 года (кадастровый номер 02-032-013-384), изготовленный «Уилским районным ЗКФ ДГП «АктюбНПЦзем»;
- решение «Акима сельского округа Кайынды Уилского района Актюбинской области» № 6 от 04 апреля 2014 года «О предоставлении земельного участка в постоянное пользование государственному учреждению «Уилский районный отдел финансов»;
- письмо заказчика о финансировании проекта № 816 от 06 сентября 2021 года.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Саралжинская средняя школа



имени А.Дербисалина» в с.Кемер Уилского района Актюбинской области согласован со всеми заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения.
Альбом 1.1 АС – Архитектурно-строительные решения (Котельная).
Альбом 2. ОВ – Отопление и вентиляция.
Альбом 3. ЭОМ – Силовое электрооборудование и электроосвещение (Котельная).
Альбом 4. ЭО – Электроосвещение (Котельная).
Альбом 5. ПС – Пожарная сигнализация.
Альбом 5.1 ПС – Пожарная сигнализация (Котельная).
Альбом 6. ТС – Тепломеханические решения тепловых сетей.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Проект организации строительства.
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Капитальный ремонт здания КГУ «Саралжинская средняя школа имени А.Дербисалина» в с.Кемер Уилского района Актюбинской области.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Актюбинская область, Уилский район, село Кемер.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 29,9°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 180 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-восточное, северо-западное;
- нормативная глубина промерзания - 250 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания КГУ «Саралжинская средняя школа имени А.Дербисалина» в с.Кемер Уилского района Актюбинской области.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Школа

Месторасположение объекта: Актюбинская область, Уилский район, с.Кемер, ул.Кенес зд.№2

Проект разработан на основании действующих нормативных документов:

СН РК 1.04-26-2011* «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»

СН РК 3.02-11-2011* «Общеобразовательные организации»

-Материал внутренних, наружных стен и перегородок силикатный кирпич.

-Высота помещения от пола до потолка 2,8м.

-Фундаменты ж/б блоки.

-Перекрытия чердачные и межэтажные ж/б плиты.

-Кровля по деревянным с покрытием из профилированных листов

Проектом капитального ремонта предусмотрено:

- замена ПВХ витражей на алюминиевые витражи;
- замена внутренних дверных блоков второго этажа;
- замена всех покрытий пола;
- внутренняя отделка стен сухими смесями, после окраска водоэмульсионной матовой моющийся краской;
- усиление перемычек.
- отделка потолков шпаклевка сухими смесями, водоэмульсионная окраска.
- облицовка стен металлосайдингом
- устройство отмостки.
- отделка цоколя.

Полы:

Линолеум поливинилхлоридный полукоммерческий гетерогенный, класс 31, 32 ГОСТ 7251-77

Плитка керамическая ПГ 200х200 (198х198х8,0) ГОСТ 6787-2001.

Покрытие гомогенное поливинилхлоридное для спортплощадок, поверхность полиуретановая, общая толщина 6 мм, толщина защитного слоя 1,5 мм. ГОСТ 7251-2016.

Демонтажные работы выполнить согласно ведомости демонтажных работ.

Котельная

Месторасположение объекта: Актюбинская область, Уилский район, с.Кемер, ул.Кенес зд.№2.

Проект разработан на основании:

СП РК 4.02-105-2013 Котельные установки.

СП РК 2.04-01-2017* Строительная климатология.

СН РК 3.02-36-2012 Полы.

-Материал внутренних, наружных стен и перегородок силикатный кирпич.

-Высота помещения от пола до потолка 2,5м.

-Фундаменты ж/б блоки.

-Перекрытия ж/б плиты.

-Кровля по деревянным с покрытием из профилированных листов

Архитектурно-планировочные решения

Проектом капитального ремонта предусмотрено:

Потолок:

-Шпаклевка сухими смесями, известковая побелка.

Стены:

-Простая штукатурка, известковая побелка.

Полы:

-Стяжка из бетона, класса с12/15 -20мм

Фасад:

-Штукатурка «шуба», окраска фасадной краской за 2 раза.

Демонтажные работы выполнить согласно ведомости демонтажных работ.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Проект систем отопления и вентиляции выполнен на основании архитектурно-строительных чертежей, СП РК 4.02-101 - 2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Отопление.

В данном проекте предусмотрено капитальный ремонт (реконструкция) системы отопления существующего здания школы Актюбинской области.

На вводе существующей теплосети и в помещении подвала здания запроектирована гребенка отопления, обслуживающие соответственно левого и правого крыла существующего здания школы.

Разработана система отопления двухтрубная вертикальная с нижней разводкой.

Температура наружного воздуха для проектирования отопления - (минус) 29,9°С.

Источник теплоснабжения - существующая котельная. Теплоноситель - вода с параметрами 80 - 60 С.

Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы.

Для регулирования теплоотдачи от нагревательных приборов устанавливаются

терморегуляторы.

Для отключения и спуска воды из отдельных ветвей и стояков предусмотрена отключающая и запорная арматура. Для откачки воды из трубопроводов применяется ручной насос БКФ - 4.

Воздух из системы удаляется при помощи кранов Маевского установленных у радиаторов верхних точках.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 и алюминиевых полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Магистрали системы отопления проходящие в строительных каналах изолировать матами минераловатными, толщиной 30 мм., и обернуть рулонным стеклопластиком. Антикоррозийное покрытие стальных электросварных трубопроводов маслянно-битумное в 2 слоя по грунту ГФ-021 б-0,2мм по ГОСТ 25129-82. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм. выше поверхности чистого пола.

Заделку отверстий и зазоров в местах прокладки трубопроводов предусмотреть негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция

Вентиляция здания выполняется отдельным проектом.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно СНиП 3.05.01 - 85.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Настоящий проект подключения силового электрооборудования и заземления, объекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Саралжинская средняя школа имени А.Дербисалина» в с.Кемер Уилского района Актюбинской области» выполнено согласно тех. задания на проектирования.

Распределение электроэнергии выполняется от щита ЩРн-24.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Все кабеля проложить в ПВХ трубах.

Внешний контур заземления выполняется из круглой стали д=16мм, длиной 3 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм , в качестве молниезащиты проектом предусмотрена установка на дымовую трубу круглую сталь д-16мм длиной 1 м с помощью сварки.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Электроосвещение

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта.

Отпуск электрической мощности III категории.

Распределение щита освещения ЩР (ЩРн-24М).

Сети освещения в помещениях за потолком, выполняются кабелм ВВГнг-3х1,5мм2 в гофрированной трубе ПВХ д=16мм. Спуски к двухклавишным выключателям выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм2.

Выключатели устанавливаются на высоте около 1,0м. от пола. В спортзале используются светильники S270 - 22 шт. антивандальный. Светильник крепится

саморезами в потолок. Сети розеток, выполняются проводом ВВГнг-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки. Розетки подобраны с защитной шторкой, закрывающим гнезда при вынутой вилке. Розетки устанавливаются на высоте 30 см от пола. В помещении зала предусмотрена установка розетки для уборочных механизмов.

В помещении котельной, кладовых, раздевалках предусмотрена электроустановочные оборудования степени защиты IP54. Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Пожарная сигнализация

Школа

Данным рабочим проектом предусматривается оборудование системой пожаро-охранной сигнализацией и системой оповещения и управления эвакуацией людей в спортивном зданий ангарного типа, также предусматривается оборудование системой пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией людей в объекте.

Проект выполнен в соответствии с СП РК 2.02-14-2014, СП РК 2.02-102-2012, СП РК 3.02-118-2013, СН РК 3.02-18-2013, СП РК 2.02-104-2014, СП РК 2.02-102-2012, СП РК 2.02-101-2014, СП РК 4.02-105-2013, СП РК 4.02-105-2013, СН РК 4.02-05-2013, СНиП РК 3.02-10-2010.

Пожарная сигнализация.

В качестве прибора приемно-контрольного охранно-пожарного устройства (ППКОП) применена контрольная панель типа «Гранит-16» на 16 шлейфов с автодозвоном и GSM модулем, подключен через резервный источник электропитания «РИП-12» исп.01.

Размещение пожарных извещателей выполнено согласно СП РК 2.02-102-2012.

Выбор типа пожарного извещателя в зависимости от типа помещения согласно СП РК 2.02-102-2012.

Во всех помещениях, за исключением помещений с мокрыми процессами и лестничных клеток устанавливаются дымовые извещатели ИП 212-141. Для шлейфов сигнализаций используется кабель не распространяющие горение КПСнг(А)–FRLS 1х2х0,35мм².

В игровом зале в качестве пожарных извещателей предусматриваются дымовые линейные однопозиционные извещатели типа ИП 212-52СМД «ИПДЛ-52 СМД» 8-60м, в защитном кожухе.

Согласно СН РК 2.02-11-2002 не следует предусматривать в помещениях уборных (туалетных), умывальных, моечных, душевых и других помещениях с мокрым процессом.

Шлейфы пожарной сигнализаций предусмотрены согласно нормам самостоятельными проводами с медными жилами диаметром не менее 0.4мм.

Шаг крепления кабель канала к стене дюбель шурупом равна 3шт на метр.

Согласно СН РК 2.02-02-2019 в данном проекте предусматривается не менее 10% запас пожарных извещателей каждого типа.

Система оповещения людей о пожаре

В качестве световых оповещателей применить «Кристалл-12 «ВЫХОД». «Кристалл-12 «ВЫХОД» с налписью Шыгу/Выход разместить над эвакуационными выходами согласно планов размещения оборудования СОУЭ.

Управление оповещением о пожаре автоматическое с выходов «Сирена», «+12В» и «Лампа» в ППКОП.

К Выходам «Лампа» и «+12В» подключаются световое табло оповещения, к выходу

«Сирена» и «+12В» подключаются свето-звуковые комбинированные оповещатели «ОПОП 124-7 12В».

Световые оповещатели «Кристалл-12 «ВЫХОД» (табло «ШЫГУ/ВЫХОД») установить над эвакуационными выходами с этажей здания, непосредственно наружу или ведущими в безопасную зону.

Автоматический контроль соединительных линий (далее - СЛ) выходов оповещения «ЛМП», «СИР», «ОПВ», входа «УДП» и, опционально, входа «ТМ» на обрыв и короткое замыкание. Для световых и звуковых оповещателей используется кабель не распространяющие горение КПСнг(А)–FRLS 1х2х1,5мм².

Электроснабжение.

Согласно ПУЭ и СН РК 2.02-02-2019 установки охранно-пожарной сигнализации в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется от внешнего ввода 220В и источника резервного питания «РИП-12» исп.01 с аккумуляторной батареи 12 Ач. В соответствии СП РК 2.02-104-2014 аккумуляторная батарея общей емкостью 17 Ач достаточно для работы прибора в дежурном режиме в течение 24 часов и 3 часов в режиме тревоги. Кабеля электропитания приборов выполняются маркой ВВГнг 3х1,5мм² в кабель-канале.

Установка пожарных извещателей производится после монтажа и установки светотехнических устройств.

При подключении АКБ соблюдать полярность во избежании перегорании предохранителя.

Допускается замена марок оборудования и кабелей с сохранением технических характеристик.

После монтажа произвести проверку на правильное срабатывание пожарных извещателей.

Все работы по монтажу оборудования и их подключение выполнить строго согласно паспортным данным на оборудования и в соответствии с действующими нормативными документами.

Котельная

Данным рабочим проектом предусматривается оборудование системой автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения и управления эвакуацией людей в объекте.

Проект выполнен в соответствии с СП РК 2.02-104-2014, СП РК 2.02-102-2012, СП РК 2.02-101-2014, СП РК 4.02-105-2013.

Для обнаружения места и момента возникновения пожара проектом предусматривается устройство пожарной сигнализаций. У входа в котельную устанавливается прибор пожарно-контрольный типа ВЭРС-ПК2 на два шлейфа, со встраиваемой аккумуляторной батареей (АКБ) на 12В, 7А.

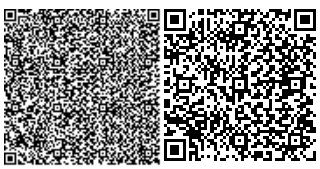
Электропитание прибора осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В. В сеть пожарной сигнализаций последовательно включаются извещатели дымовые типа ИП 212 «Дымфикс» (2КВ).

На выходе у двери устанавливается ручной пожарный извещатель типа ИПР 535 Горизонт.

Для оповещения людей о пожаре в здании над дверью устанавливается световое табло «Шыгу» или «Выход» типа Орбита В3 С3 и свето-звуковые оповещатели типа Сфера В3.

Сеть пожарной сигнализаций предусматривается в металогофре, кабелем марки КПСнг(А)–FRLS.

Установка пожарных извещателей производится после монтажа и установки



светотехнических устройств.

Все извещатели и иповещатели предусмотрены взрывозащищенного исполнения.

Допускается замена марок оборудования и кабелей с сохранением технических характеристик.

После монтажа произвести проверку на правильное срабатывание пожарных извещателей.

Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей выполнить согласно паспортным данным на оборудование и в соответствии с действующими нормативными документами.

Тепломеханические решения тепловых сетей

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на пректирование, топосъемки, технических условий и в соответствии с требованиями СН и СП РК.

Капитальный ремонт здания КГУ «Саралжинская средняя школа имени А.Дербисалина» в с.Кемер Уилского района Актюбинской области до существующей точки подключения предусмотрено от существующей собственной котельной, установленной на территории здания.

Система теплоснабжения водяная, открытая, с непосредственным разбором воды на горячее водоснабжение и двух трубными тепловыми сетями. Параметры теплоносителя 80-60 С.

Прокладка теплосетей выполняется в непроходных железобетонных каналах марки КЛ. Трубопроводы запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, для которых предусмотрено антикоррозийное покрытие с последующей теплоизояцией и покрытием стеклопластиком. На вводах в здание предусмотрено устройство газонепронецаемых вводов теплосети. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота теплосетей.

Монтаж, испытание и приемку работ при монтаже тепловых сетей вести согласно СНиП 3.05.03-85.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

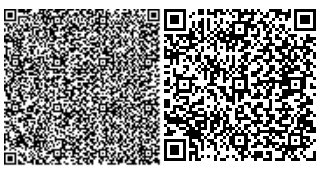
При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.



6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

Огарки сварочных электродов;

Тара из-под ЛКМ;

Коммунальные отходы;

Ветошь промасленная;

Мусор строительный.

Отходы, образуемые в период эксплуатации

Коммунальные отходы.

Огарыши сварочных электродов

Исходные данные:

Расход сварочного материала – 0,01452 т.

Расчет объемов образования огарков сварочных электродов производится по «Методике разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления» (п. 2.22), Приложение №16 к приказу Министра ООС РК от 18.04.08 г., №100-п:

$$N = M * \alpha \text{ , т/год}$$

где N - норма образования огарков сварочных электродов;

M = 0,01452 т - расход сварочного материала;

α =0,015 - остаток электрода.

Объем образования сварочных огарков при производстве строительных работ составит:

$$N = 0,01452 * 0,015 = 0,0002178 \text{ т}$$

Сбор и временное хранение данного вида отходов будет предусмотрено в специальном металлическом контейнере с крышкой. Огарки электродов по мере накопления будут сдаваться на металлолом согласно разовой накладной.

Тара из-под лакокрасочных материалов

Исходные данные:

Объемы используемых материалов:

• грунтовка ГФ-021 – 0,00255 т;

• уайт-спирит – 0,001344 т;

• эмаль ПФ-115 – 0,006 т;

Расчет выполнен согласно п. 2.35 «Методики разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления, Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 г. № 100-п.

Объем образующейся тары из-под лакокрасочных материалов определяется по формуле:

$$N = \Sigma M_i \cdot n + \Sigma M_{ki} \cdot \alpha_i \text{ , т/год,}$$

где M_i - масса i -го вида тары, M = 0,4 кг; n - число видов тары;

M_{ki} - масса краски в i-ой таре, M = 2 кг;

α_i - содержание остатков краски в i-той таре в долях от M_{ki} , принимается равным 0,01-0,05

$$N = 0,0004 \cdot 5 + (0,00255+0,001344+0,006) \cdot 0,02 = 0,00219 \text{ т}$$

Данный вид отхода будет образовываться в основном на последних этапах работ. Временное хранение пустой тары из-под ЛКМ будет производиться на территории производственной базы предприятия-подрядчика, выполняющего работы и по окончании реконструкции данный вид отходов либо будет возвращен поставщику ЛКМ, либо

передан на специализированный полигон промышленных отходов согласно договору со специализированной организацией.

Коммунальные отходы

Общее годовое накопление бытовых отходов рассчитывается по «Методике разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления. Приложение №16 к приказу Министра ООС РК от 18.04.08 г., №100-п по формуле:

$$M = 0,3 \times 0,25 \times m$$

где M – годовое количество отходов, т/год;

0,3 – удельная санитарная норма образования бытовых отходов на промышленных предприятиях, м3 /год;

0,25 – средняя плотность отходов, т/м3;

m – численность работающих в сутки, чел.

Количество рабочего персонала составляет - 22 человек.

Срок строительства составит 6 месяцев (180 дней) мес. Таким образом, объем образования бытовых отходов за весь период строительства составит:

$$M = 0,3 \times 0,25 \times 22 \times 180 / 365 = 0,813 \text{ т/период}$$

Коммунальные отходы необходимо будет собирать в специально отведенные для этого емкости временного хранения (контейнеры), с последующей передачей по мере накопления специализированной организации на утилизацию

Промасленная ветошь

Нормативное количество отхода согласно «Методике разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления. Приложение №16 к приказу Министра ООС РК от 18.04.08 г. №100-п определяется исходя из поступающего количества ветоши ((M_0 , т/год , т/год), норматива содержания в ветоши масел (M) и влаги (W):

где $N = M_o + M + W$

где $M = 0.12 \cdot M_o$, $W = 0.15 \cdot M_o$.

Образуется в процессе использования обтирочного материала для протирки механизмов, деталей при обслуживании и производстве ремонтных работ технологического оборудования. Для отходов, образующихся в процессе работ, предусмотрен контейнер, который по мере накопления вывозится в спецорганизации.

Мусор строительный

Количество строительных отходов составит – 540,638 т/период.

Отходы, образуемые в период эксплуатации

Коммунальные отходы

Общее годовое накопление бытовых отходов рассчитывается по формуле:

$$M = 0,3 * 0,25 * m$$

где, M – годовое количество отходов, т/год;

0,3 – удельная санитарная норма образования бытовых отходов на промышленных предприятиях, м3 /год;

0,25 – средняя плотность отходов, т/м3;

m – численность работающих в сутки, чел. Количество рабочего персонала – 60 человек.

Таким образом, объем образования бытовых отходов составит:

$$M = 0,3 * 0,25 * 60 = 4,5 \text{ т/год}$$

Емкость для хранения отходов должна устанавливаться на влагонепроницаемой площадке (желательно бетонированной). Организация, осуществляющая вывоз мусора,

должна обладать разрешительной документацией, гарантирующей утилизацию данного вида отходов.

Временное хранение отходов будет осуществляться не более шести месяцев.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ, приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

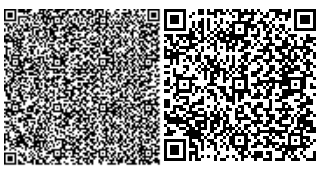
Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	541,513	-	541,513
в т.ч. отходов производства	540,7	-	540,7
отходов потребления	0,813	-	0,813
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,00219	-	0,00219
Промасленная ветошьAC030	0,05969		0,05969
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,0002178	-	0,0002178
Коммунальные отходы GO060	0,813	-	0,813
Мусор строительныйGG170	540,638		540,638
Красный уровень опасности			
-	-	-	-
На период эксплуатации			
Всего	4,5	-	4,5
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	4,5	-	4,5
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	4,5	-	4,5
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Водопотребление. Водоотведение

На производственные нужды, согласно сметной документации, проектом предполагается использование технической воды в объеме 139,257 м^3. Водоотведение технической воды не предполагается. Водопотребление безвозвратное.

Хозяйственно – питьевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала. Водоотведение сточных



вод будет производиться во временный септик, который по мере накопления будет выкачиваться и вывозиться согласно договору специализированной подрядной организации.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

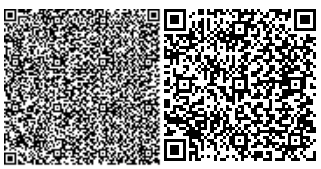
Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 2021-2022 года		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование Загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.000024	0.011467	0.000024	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.0000039	0.001863	0.0000039	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.00000218	0.001042	0.00000218	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.0000513	0.0245	0.0000513	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.0001214	0.057938	0.0001214	2021
Итого по организованным				0.09681	0.00020278	0.09681	0.00020278	
источникам:								

Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.000594	0.0001552	0.000594	0.0001552	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000511	0.00001336	0.0000511	0.00001336	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.000042	0.00000081	0.000042	0.00000081	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительнаяплощадка	6005	0	0	0.00008222	0.00000148	0.00008222	0.00000148	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000667	0.00001742	0.0000667	0.00001742	2021
	6004	0	0	0.00109	0.000026824	0.00109	0.000026824	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00001083	0.00000283	0.00001083	0.00000283	2021
	6004	0	0	0.000177	0.000004358	0.000177	0.000004358	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.000739	0.000193	0.000739	0.000193	2021
	6006	0	0	0.00007493	0.00000362	0.00007493	0.00000362	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000417	0.0000109	0.0000417	0.0000109	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0001833	0.0000479	0.0001833	0.0000479	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.0125	0.002498	0.0125	0.002498	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.0000325	0.00000157	0.0000325	0.00000157	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.0278	0.002694	0.0278	0.002694	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6008	0	0	0.000058	0.00005	0.000058	0.00005	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительнаяплощадка	6001	0	0	0.007912	0.023173	0.007912	0.023173	2021
	6002	0	0	0.000231	0.000799	0.000231	0.000799	2021
	6003	0	0	0.0000778	0.00002033	0.0000778	0.00002033	2021
Итого по неорганизованным				0.05176408	0.029713602	0.05176408	0.029713602	
источникам:								
Всего по предприятию:				0.14857408	0.029916382	0.14857408	0.029916382	



Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

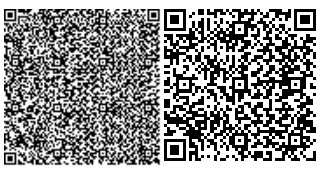
В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Саралжинская средняя школа имени А.Дербисалина» в с.Кемер Уилского района Актюбинской области» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт здания КГУ «Саралжинская средняя школа имени А.Дербисалина» в с.Кемер Уилского района Актюбинской области».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода



объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 6 месяцев.

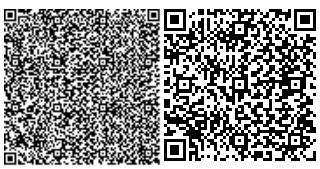
Начало работ предусмотрено в 2021 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых



работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

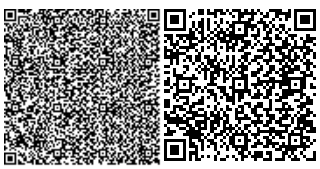
При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещении, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.



По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.2 от 19.08.2021г) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- Сметные нормы и расценки для 4.09 территориального района Актюбинская область, Уильский район

- Нормы накладных расходов уровня по видам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ приняты согласно приложению 2 «Государственного норматива по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)».

- Сметная прибыль определена в размере 8% согласно «Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений «НДЗ РК 8.04-05-2015». По сметному расчету стоимости строительства Временные здания и сооружения составляет – 1,5*0,8%.

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время «НДЗ РК 8.04-05-2015».По сметному расчету стоимости строительства

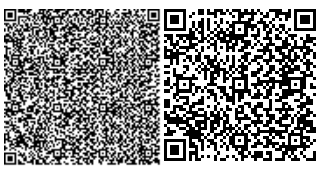
- Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время составляет 2,2%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 04.00 – Актюбинская область.



7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Саралжинская средняя школа имени А.Дербисалина» в с.Кемер Уилского района Актюбинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

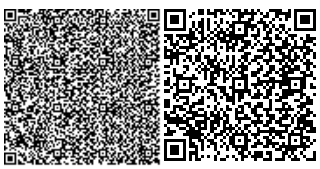
Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе:	млн. тенге	187,636	187,636	0
	СМР	млн. тенге	157,251	157,251	0
	прочие затраты	млн. тенге	30,384	30,384	0
2	Площадь участка	га	1,7528	1,7528	
Школа					
3	Общая площадь	$м^2$	2341,8	2341,8	
4	Площадь застройки	$м^2$	1594,0	1594,0	
5	Строительный объем	$м^3$	11477,0	11477,0	
Котельная					
6	Общая площадь	$м^2$	138,9	138,9	
7	Площадь застройки	$м^2$	161,8	161,8	
8	Строительный объем	$м^3$	486,0	486,0	



9	Продолжительность строительства	мес.	6	6	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Саралжинская средняя школа имени А.Дербисалина» в с.Кемер Уилского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах 2021 г. - 187,636 млн. тенге;

в том числе:

СМР – 157,251 млн. тенге;

прочие затраты – 30,384 млн. тенге;

продолжительность работ – 6 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Отдел образования Уилского района Управления образования Актюбинской области».

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Кемер ауданы Ә.Дербісалин атындағы Саралжын орта мектебі» КММ-нің ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны

2021 жылғы ағымдағы бағаларда – 187,636 млн. теңге;

оның ішінде:

ҚМЖ – 157,251 млн. теңге;

басқа шығындар – 30,384 млн. теңге;

жұмыс ұзақтығы – 6 ай.

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасының Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау

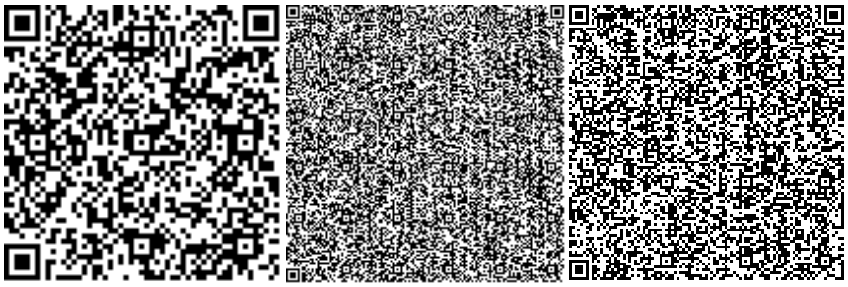
үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

5. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды, олардың анықтығына «Ақтөбе облысы Білім басқармасының Ойыл ауданының білім бөлімі» ММ басшысы кепілдік береді.

Калиева Р.

Директор

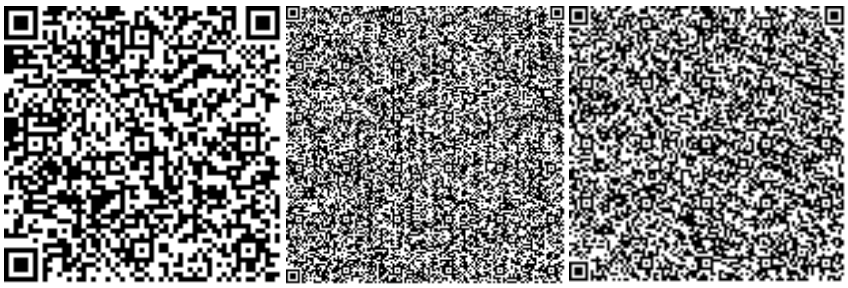
ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»



Озгумбаева Ю.И.

Эксперт

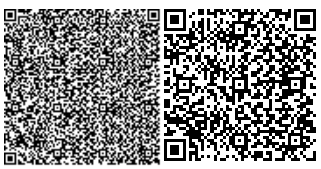
ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

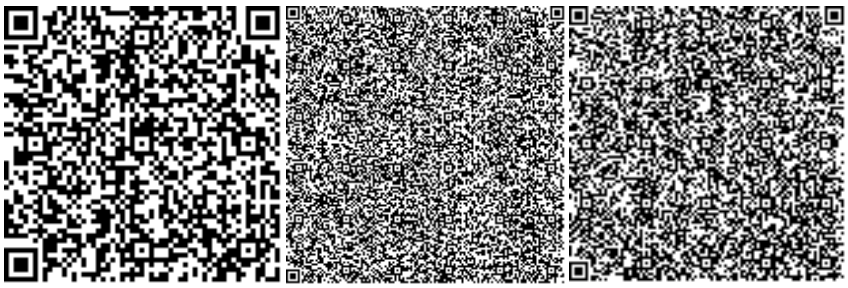


Рысбеков М.Б.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

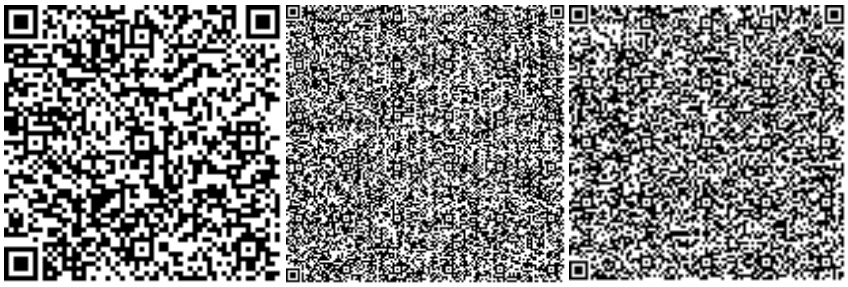




Рамазанов А.О.

Эксперт

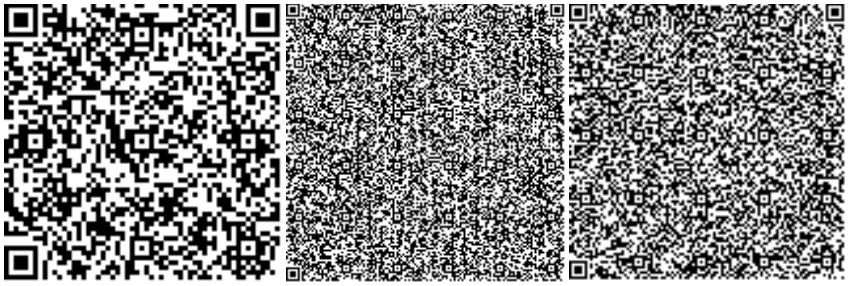
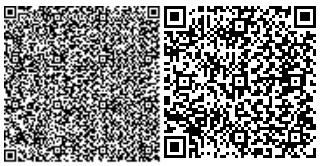
ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»



Ордабаев А.К.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД