«Ақтөбе облысы, Хромтау қаласы, Жамбыл көшесі 38 мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
27.04.2021 ж. № АЭ-0120/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Хромтау аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОП ПРОЕКТ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Хромтау қаласы, Жамбыл көшесі 38 мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берілді.

«АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ АЭ-0120/21 от 27.04.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт административного здания расположенного по адресу: Актюбинская область, город Хромтау улица Джамбула 38»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ТОП ПРОЕКТ»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт административного здания расположенного по адресу: Актюбинская область, город Хромтау улица Джамбула 38»** выдано ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания расположенного по адресу: Актюбинская область, город Хромтау улица Джамбула 38», разработан в 2021 году.

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТОП ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ № 19000291 от 10 января 2019 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области».

ГИП – Балтабаев Р.А., приказ № 8 от 14 апреля 2021 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 15 февраля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт административного здания расположенного по адресу: Актюбинская область, город Хромтау улица Джамбула 38», утвержденное руководителем ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- техническое заключение «По результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций административного здания налогового комитета, расположенного по адресу: Актюбинская область, г. Хромтау, ул. Джамбыла, д. 38» от 2021 года, изготовленное ТОО «Актобе ГенСтрой»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 00,1111 га, № 0170974 от 08 декабря 2014 года (кадастровый номер 02-040-002-510), изготовленный «Хромтауским районным отделением Актюбинского филиала РГП «НПЦзем»;
- технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «ТОП ПРОЕКТ» в 2021 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта № 135 от 30 марта 2021 года.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания расположенного по адресу: Актюбинская область, город Хромтау улица Джамбула 38», согласован со всеми заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план.
Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. ОВ – Отопление и вентиляция.
Альбом 4. ВК – Водоснабжение и канализация.
Альбом 5. ЭОМ – Электроосвещение и силовое оборудование.
Альбом 6. ПС – Пожарная сигнализация.
Альбом 7. СС – Системы связи.

Том 3. Сметная документация.
Том 4. Проект организации строительства.
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Капитальный ремонт административного здания расположенного по адресу: Актюбинская область, город Хромтау улица Джамбула 38.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Актюбинская область, город Хромтау, улица Джамбула, дом 38.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

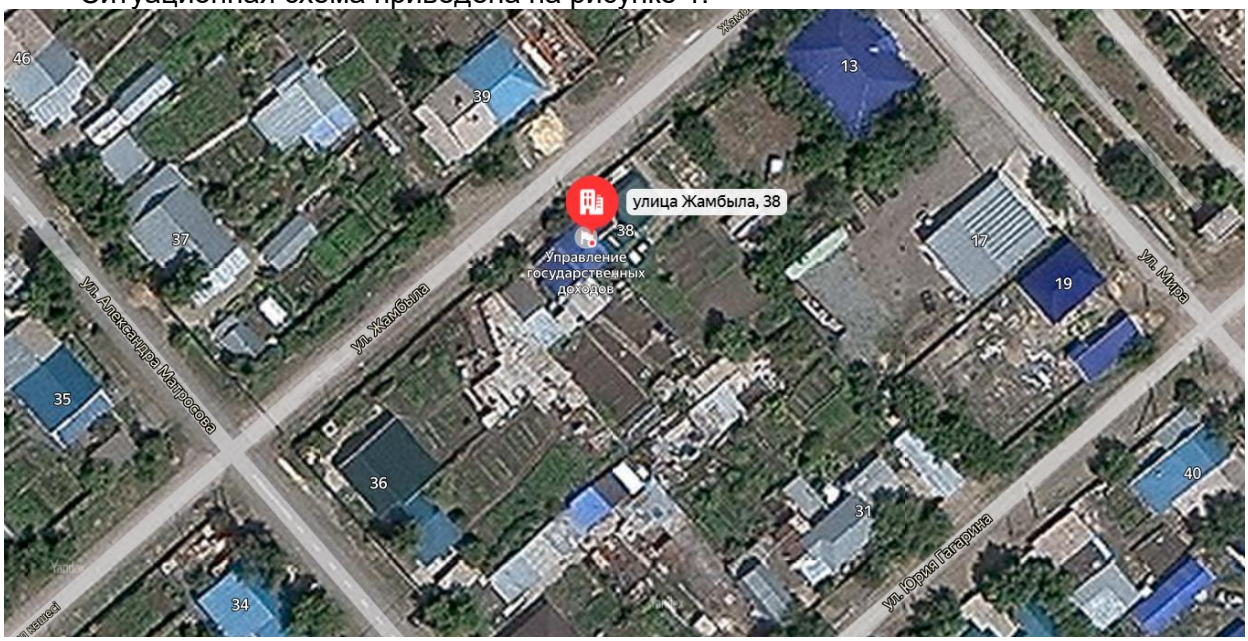

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 29,9°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 70 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 77 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-восточное, северо-западное;
- нормативная глубина промерзания - 162 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (Q_{II-III}), представленные суглинками, почвенно-растительным слоем гуммуссовидного характера, и с корнями растений.

Детальное геолога-литологическое строение по глубине приводится в инженерно-геологическом разрезе скважин.

На участках проектируемых работ пройденными инженерно-геологическими выработками подземные воды были не вскрыты и поэтому нами не рассматриваются.

В дальнейшем, под воздействием техногенных факторов (с учетом инженерно-строительной освоенности территории) возможно появление подземных грунтовых вод типа «верховодки» носящей временный характер и локальное распространение.

Кроме техногенных факторов появление грунтовых вод связана с атмосферными осадками.

В пределах площадки, до глубины 10,0 м, по номенклатурному виду и физико-механическим свойствам, выделено один инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-0- Почвенно-растительный слой. По условиям разработки бульдозерами – первая гр. вскрытой мощностью 0,2 м.

ИГЭ-1 –инженерно-геологический элемент представлен глинами буровато-коричневого цвета, тугопластичной консистенцией, мощность слоя 9,8 м.

Число пластичности – 17,4;

Влажность – 25,1%;

Показатель текучести – 0,4;

Плотность частиц грунта - 2,73г/см^3;

Плотность грунта – 2,0 г/см^3;

Плотность сухого грунта – 1,56г/см^3;

Коэффициент пористости –0,7;

Степень влажности -0,90;

Удельное сцепление- СI 54/ СII 36

Угол внутреннего трения- ФI19/ ФI16

Модуль деформации– 5,5 МПа;

Расчетное сопротивление – 500 кПа.

Нормативное значение коэффициента фильтрации составляет 0,05 м/сут.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42- (1757-1920 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-(28-36 мг/кг) грунты неагрессивные к бетонам на всех видах цемента. Коррозийная активность грунтов по лабораторным данным к свинцу средняя, к алюминию – высокая.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – высокая, к алюминию – высокая, к свинцу – средняя.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование, эскизного проекта согласно действующих нормативных документов:

- СН РК 2.02-07-2013 «Общественные здания и сооружения»;
- СН РК 2.01-01-2012 , СП РК 2.01-101-2012 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;
- СП РК 2.02-101-2013 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- ГОСТ 21.408-92 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП РК 2.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с счетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

Раздел, генеральный план выполнен в соответствии с требуемой ориентацией помещений с учетом противопожарных, санитарно-эпидемиологических требований и норм, а так же с учетом существующей застройки микрорайона.

На территории предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступность маломобильным группам населения: пандус.

Существующее ограждение участка выполнено согласно пункта 4.7.4 ПП РК 3.02-110-2012 ограда не имеет горизонтальных членений.

Данным проектом: «Капитальный ремонт административного здания расположенного по адресу: Актюбинская область, город Хромтау улица Джамбула 38» предусмотрено:

- Замена ограждения территории.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания расположенного по адресу: Актюбинская область, город Хромтау улица Джамбула 38»

Объект: Административное здание налоговой, Джамбула 38

Год постройки: 1982

- количество этажей - 2;
- площадь застройки здания составляет – 444,354 м^2;
- общая площадь – 642,69 м^2.
- Высота помещений 3,00м (от пола до потолка)
- Фундаменты - ж\б блоки.
- Наружные несущие стены и внутренние несущие стены – силикатный кирпич.
- Перегородки – силикатный кирпич.
- Крыша - двухскатная деревянной конструкции.
- Кровля - металлочерепица.
- Полы - цементная стяжка с покрытиями: линолеум, керамические плитки и дощатые.
- Заполнение оконных проемов - блоки оконные из поливинилхлоридных профилей, двухкамерные, с двойным остеклением, профили белого цвета по типу окон ГОСТ 30674-99 .
- Внутренняя и наружная отделка - штукатурка с окраской, отделка стен из гипсокартона.
- Плиты перекрытия - ж/бетонные многопустотные плиты ПК.
- Дверные заполнения внутренние - деревянные, пластиковые.
- Дверные заполнения наружные - металлические утепленные индивидуального изготовления.

Проектом капитального ремонта предусмотрено:

- проектирование санузлов из силикатного кирпича СОРПо М125/F50/1,4 ГОСТ 379-2015:
- проектирование ПВХ перегородок;
- проектирование перегородок из алюминиевого профиля
- проектирование входной группы - замена внутренних и наружных дверных блоков;
- замена кровельного покрытия
- замена оконных блоков
- замена всех покрытий пола;
- внутренняя отделка стен сухими смесями, после окраска водоэмульсионной матовой моющейся краской;
- замена облицовки стен керамической плитки ГОСТ 6141-91;
- отделка потолков шпаклевка сухими смесями, водоэмульсионная окраска,

Полы:

- Покрытие из ламината ГОСТ 32304-2013
- Покрытие из керамической плитки ГОСТ 6787-2001
- Покрытие из антискользящей плитки ГОСТ 6787-2001

Фасад:

- Фасад - проектом предусмотрена отделка фасада здания декоративной штукатуркой - жидкий травертин и декоративными элементами (обрамление окна). Декоративные элементы монтируются на пену для декора.
- Проектом предусмотрены алюминиевые витражи
- Цоколь выполнен из керамогранита.
- Перед началом штукатурных работ поверхность стены фасада очистить от пыли и грязи.
- По периметру здания устраивается бетонная отмостка на щебеночном основании толщиной 110мм, шириной 1,0м с уклоном 3%. Бетон класса В15 по ГОСТ 26633-91
- Декоративная штукатурка - жидкий травертин и декоративные элементы (обрамление окна, пена для декора) поставляются «FASDECO» фирма ИП «Танатарова Зейне» по коммерческому предложению.
- Рекомендации по уходу за травертином от производителя:

С течением времени на поверхности оседает множество пыли, грязи, и прочих частиц, которые могут изменять внешний вид постройки. Поэтому, нужно периодически чистить поверхность от скопившихся загрязнений, используя чистящие средства, а так же сильный напор воды.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании: архитектурно-строительных чертежей, тех.обследования, в соответствии со СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -29,9°С, СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология».

Источником тепла - автаномный газовый котел типа КОВ-50 мощностью 50кВт. Параметры теплоносителя 80-60°С.

Рабочие чертежи отопления и вентиляции выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 21.205-2016 «Условные обозначения санитарно-технических систем» и ГОСТ 21.602-2016 «Рабочие чертежи отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха».

Система отопления административного здания принята однотрубная с нижней разводкой магистралей, с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов во всех помещениях приняты биметаллические радиаторы.

Согласно заданию на проектирование от заказчика, источник теплоснабжения - газовый котел одноконтурный типа КОВ-50. Котел работает в автоматическом режиме, имеет закрытую камеру сгорания. Напольный газовый котел представляет собой компактную, полностью укомплектованную микрокотельную, предназначенную для отопления. Диапазон мощности котла в режиме отопления согласно паспортным данным - 6,5-50 кВт. Котел поставляется в комплекте с насосом с параметрами 100 л/ч и напором 5,0 м, расширительным баком ёмкостью 5л для компенсации изменения объема теплоносителя. Заполнение системы отопления осуществляется из водопровода. Удаление дымовых газов предусмотрено при помощи дымохода.

Трубопроводы в помещениях выполнены из полипропиленовой трубы, армированная стекловолокном, PN25 по ГОСТ 32415-2013 внутренними диаметрами 20; 15 и теплоизолируются изоляцией «Armaflex AS» фирмы Armacell, толщиной 9 мм.

Воздух из системы удаляется воздуховыпускными кранами Маевского через приборы отопления, автоматическими воздухоотводчиками в составе котла. Магистральные трубопроводы прокладываются в конструкции пола в изоляции, вдоль стен. Подводки к радиаторам проложить в стене.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется клапанами с термостатическими головками, которые также обеспечивают гидравлическую увязку радиаторов, путем установки предварительной настройки.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

В помещениях здания налоговой предусмотрено приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Воздухообмены определены согласно требованиям нормативных документов.

Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов. Влажность внутреннего воздуха принята в пределах 50-60%.

Приток воздуха в помещения не организованный, через окна и двери.

В помещениях санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50 $м^3$/час на один унитаз и 25 $м^3$/час на одни умывальник.

Вытяжка осуществляется через вытяжные решетки по оцинкованным вентиляционным каналам, которые устраиваются вдоль стен. Каналы на чердаке объединяются вытяжными коробами с установкой на крыше зонтов (см. альбом АС).

Все вытяжные решетки в помещениях устанавливаются под потолком.

Горячее водоснабжение см. раздел ВК

Приготовление горячей воды осуществляется в двухконтурном котле.

При включении горячей воды котел переключается на нагрев ГВС, отключая циркуляцию через систему отопления.

Горячая вода подается к санитарным приборам и полотенцесушителям.

Сеть горячего водоснабжения монтируется из полипропиленовых труб SDR6 ∅20х3,4 по ГОСТ Р 52134-2010. Трубопроводы проложить открыто над полом в пределах

санузлов. На сети устанавливается запорная арматура.

Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60°С.

Водоснабжение и канализация

Данный проект разработан в соответствии с нормами РК, на основании архитектурно-строительных чертежей, акт на обследования, задания на проектирование. Строительный объем здания - 740м³.

В здании запроектирован хозяйственно-питьевой водопровод.

Ввод водопровода предусматривается из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75* Ø32х3,2мм, с установкой водомерного узла со счетчиком Ø20мм.

Требуемый напор на вводе - 16,0м. вод.ст.

В соответствии со СН РК 4.01-02-2011 по таблице 1, расход воды на внутреннее пожаротушение не требуется.

Все трубопроводы системы В1 выполняется из полипропиленовых труб PN10 Øн20х1.9 - Øн32х3,0мм. Магистральные трубопроводы системы В1 прокладываются под потолком и изолируются трубчатой изоляцией «Thermaflex». Неизолируемые трубопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

Горячее водоснабжение осуществляется от воднагревателя Аристон 50л. Трубопроводы системы Т3 выполнить из полипропиленовых труб PN20 Øн20х3,4 - Øн25х4,2мм. Магистральные трубопроводы и стояки необходимо изолировать трубчатой изоляцией «Thermaflex».

В здании запректирован хоз-бытовая канализации.

Трубопроводы системы К1 выполняются из пластмассовых труб и фасонных частей Ø50мм, Ø110мм по ГОСТ 22689-98. Магистрали выполнить из толстостенных труб.

Вентиляция канализации осуществляется через вентиляционный канализационный стояк, выводимый выше кровли на 0,5м.

Монтаж внутренних систем выполнять в соответствии со СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Демонтаж систем В1, Т3, К1 выполнить 100%.

Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта «Капитальный ремонт административного здания расположенного по адресу: Актюбинская область, город Хромтау улица Джамбула 38».

Отпуск электрической мощности III категории.

Распределение щита освещения ЩР (ЩРн-24М).

Сети освещения в помещениях, выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм^2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия, за потолочной плиткой. Спуски к двухклавишным выключателям выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм^2, к одноклавишным выключателям выполняются проводом ВВГнг-2х1,5мм^2.

Выключатели устанавливаются на высоте около 1,0м. от пола.

В спортзале используются светильни Olimpic LED 160 - 15 шт. с защитной металлической сеткой.

Сети розеток, выполняются проводом ВВГнг-3х2,5мм^2 скрыто под слоем штукатурки.

Розетки подобраны с защитной шторкой, закрывающей гнезда при вынутой вилке. Розетки устанавливаются на высоте 30 см от пола.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный

проводник).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Пожарная сигнализация

Данным рабочим проектом предусматривается оборудование системой пожарной сигнализацией, системой оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре и оборудование кнопкой тревожной сигнализации.

Проект выполнен в соответствии с СП РК 2.02-102-2012, СП РК 2.02-101-2014, СП РК 2.02-104-2014. 1.

В качестве прибора приемно-контрольного охранно-пожарного устройства (ППКОП) применена контрольная панель типа «Сигнал-10», также для управления используется пульт контроля «С-2000М», для световых и звуковых оповещении устройство коммутационное УК-ВК, резервный источник электропитания «Скат-1200» с 2-мя АКБ 12В, 12А/ч, и для системы передачи информации в ПЦН, предусмотрено оконечное устройство С2000-PGE, все выше перечисленные оборудования, устанавливаются в помещении №27 дежурной части на 1-м этаже.

Размещение пожарных извещателей выполнено согласно СП РК 2.02-102-12. Выбор типа пожарного извещателя в зависимости от типа помещения согласно СП РК 2.02-102-2012.

Во всех помещениях, за исключением помещений с мокрыми процессами и лестничных клеток устанавливаются дымовые извещатели ИП 212-45. В помещении котельной предусматриваются взрывозащищенные дымовые извещатели ИП 212 Трион в количестве - 2шт и ручной извещатель ИПР 535 Горизонт в количестве 1шт. кабели к ним прокладываются в металлорукаве. Для шлейфов сигнализаций предусматривается кабель не распространяющий горение КСВВГнг(А)- LS 1х2х0,75мм^2. Шлейфы пожарной сигнализации предусматриваются согласно нормам самостоятельными проводами с медными жилами диметром не менее 0.4мм. В концах шлейфов устанавливаются оконечные оборудования типа УШК-02 для контроля наличия тока в цепи.

Система оповещения и управление эвакуацией

Согласно нормам тип СОУЭ выбран 2-го типа. В качестве световых оповещателей применить «МОЛНИЯ-12» с надписью Шыгу/Выход, в качестве светозвуковых оповещатели предусматриваются свето-звуковые комбинированные оповещатели «МАЯК-12КП», их разместить над эвакуационными выходами, непосредственно наружу или ведущими в безопасную зону согласно планов размещения оборудования СОУЭ.

Управление оповещением о пожаре автоматическое от устройства коммутационного УК-ВК, к которому подключаются световое табло оповещения, и свето-звуковые комбинированные оповещатели. В помещении котельной предусматриваются световое табло Сфера МК и светозвуковой комбинированный оповещатель Орбита МК М С во взрывозащищенном исполнении, а кабеля к ним подводятся также в металлорукаве диаметром 16мм.

Для световых и звуковых оповещателей используется кабель, не распространяющий горение ВВГнг 3х1,5мм^2.

Системы связи

В помещении №3 устанавливаются компьютерные розетки RJ45 в количестве 33 шт. подключенные к проектируемому коммутатору TL-SG1024D, который в свою очередь

подключен к существующему оптическому терминалу (роутеру) HG8245H. Сети интернет, также предусматриваются кабелем UTP cat. 5e 4x2x0,5мм, обжатыми по концам коннектором RJ45 и укладываются в кабель-канале. В помещении №3, к сети интернет согласно раздела ТХ подключаются 33 рабочих мест предназначенных для обслуживания населения.

В помещении №3 устанавливается телекоммуникационный шкаф 19", 6U, внутри которого располагаются, существующий оптический роутер HG8245H, проектируемый коммутатор TLSG1024D и существующий коммутатор TL-SG1016D. Все вышеперечисленные оборудования подключаются через источник бесперебойного питания APC Smart-UPS X 750VA стоечного типа, с установленными внутри АКБ.

Сети интернета существующего здания на первом этаже, произведена от существующего коммутатора на 16 портов, который также, в свою очередь подключен к существующему оптическому терминалу (роутеру) HG8245H.

В данном существующем здании на первом этаже предусмотрена перепланировка и капитальный ремонт, в связи с этим предусматривается полная замена существующих старых проводов сети интернет, компьютерных розеток и кабель каналов, на проектируемые два рабочих мест с компьютерами.

Сети интернет существующего здания на втором этаже предусматривается, также, от того же, существующего коммутатора на 16 портов. В данном существующем месте коммутатора (точка подключения) и подъем на второй этаж с другого места, также, за одно с этим предусматривается полная замена существующих старых проводов сети интернет и кабель каналов, без замены компьютерных розеток RJ45, на существующие рабочие места.

Подъем на второй этаж телефонизации и сети интернет осуществляется в трубах d-32мм и крепятся двухлапковыми скобами d-31-32мм. Шаг крепления двухлапковых скоб на ПВХ трубы равна 3шт на метр.

Шаг крепления дюбель шурупами кабель-каналов равна 3шт на метр. Сети телефонизации и сети интернет прокладываются в раздельных кабель-каналах.

Монтаж выполнить согласно СНиП РК 3.02-10-2010 и ПУЭ РК 2015.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-

спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

- твердые бытовые отходы;
- строительный мусор;
- огарки сварочных электродов;
- жестяные банки из под краски;

В период эксплуатации образуются следующие виды отходов:

- Отработанные светодиодные лампы.

Строительные отходы (отходы, образующиеся при проведении строительных работ – обломки железобетонных изделий, остатки кабельной продукции и проводов, изоляторы и др.)

– твердые, не пожароопасный.

Согласно дефектному акту объем образования строительных отходов на период строительства составит 4,6 т.

Для временного размещения на территории имеются емкости для временного хранения отходов. По мере образования и накопления вывозятся на полигон промышленно строительных отходов.

Огарки сварочных электродов. Согласно Приложению №16 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18» 04 2008 г. № 100-п. «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления» норма образования отхода определяется по формуле: N = Мост*α,

Мост – фактический расход электродов – 0.02917592 т;

α - остаток электрода 0,015.

N = 0.02917592* 0,015 = 0.0004376388 т.

Количество образуемых огарок сварочных электродов составляет 0.0004376388 т.

По мере образования и накопления вывозятся на склад временного хранения металлолома для дальнейшей отгрузки специализированной организацией по договору.

Твердо-бытовые отходы (Состав отходов (%): бумага и древесина – 60; тряпье - 7; пищевые отходы -10; стеклобой - 6; металлы - 5; пластмассы – 12). Отходы накапливаются в контейнерах; по мере накопления вывозятся с территории.

Норма образования бытовых отходов (т/год) определяется с учетом удельных санитарных норм образования бытовых отходов на промышленных предприятиях – 0,3 м/год на человека, списочной численности работающих и средней плотности отходов, которая составляет 0,25 т/м.

Согласно Приложению №16 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18» 04 2008 г. № 100-п. «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления»

Среднегодовая норма образования отхода, т/год 1 человека, KG = 0,3 Количество человек, N = 18

Период строительства, дн. = 5

Объем образующегося отхода, т/год, 0,3 $м^3$/год * 18 чел.= 5,4 * 0,25т/$м^3$= 1,35 т/год.

Отходы накапливаются в контейнерах, по мере накопления вывозятся с территории.

Жестяные банки из-под ЛКМ. Образуются при выполнении малярных работ не пожароопасны, химически неактивны.

Согласно Приложению №16 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18» 04 2008 г. № 100-п. «Методика разработки проектов

нормативов предельного размещения отходов производства и потребления» объем образования отходов ЛКМ рассчитывается по формуле:

N=Σ Mi * n+ΣMki * αi,

Mi – масса i-го вида тары, т; n – число видов тары; Mki – масса краски в i-й таре, т/год;

αi – содержание остатков краски в таре в долях от MkI (0,01-0,05).

Общее количество используемых ЛКМ составляет 0.271365163 т. (ПФ-115, ГФ-021, Р-4, уайт-спирит)

Общее количество банок 6 шт.

Отходы накапливаются в контейнерах; по мере накопления вывозятся с территории.

Жестяные банки из-под ЛКМ. Образуются при выполнении малярных работ Не пожароопасные, химически неактивны.

Согласно Приложению №16 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18» 04 2008 г. № 100-п. «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления» объем образования отходов ЛКМ рассчитывается по формуле:

N=Σ Mi * n+ΣMki * αi,

Mi – масса i-го вида тары, т; n – число видов тары; Mki – масса краски в i-й таре, т/год;

αi – содержание остатков краски в таре в долях от MkI (0,01-0,05).

Общее количество используемых ЛКМ составляет 0.271365163 т. (ПФ-115, ГФ-021, Р-4, уайт- спирит)

Общее количество банок 6 шт.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ, приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	2	3	4
Всего:	5.964377	-	5.964377
в т. ч. Отходов производства	5.410377	-	5.410377
отходов потребления	0.554	-	0.554
Янтарный список			
Тара из-под лакокрасочных материалов (жестяные банки)	0.00994	-	0.00994
Огарки сварочных электродов	0.000437	-	0.000437
Строительные отходы	5.4	-	5.4
Зеленый список			
ТБО	0.554	-	0.554
На период эксплуатации			

Всего:	**0.0000486665**	**-**	**0.0000486665**
в т. ч. Отходов производства	0.0000486665	-	0.0000486665
отходов потребления	0	-	0
Зеленый список			
Отработанные светодиодные лампы	0.0000486665	-	0.0000486665

Водопотребление. Водоотведение

Источник водоснабжения на период строительства на технические нужды – привозная в емкости, с производственной площадки ТОО «Восход Oriel» для приготовления бетонного раствора, и будет находиться возле объекта строительства.

Источник водоснабжения в период строительства на хозяйственно-питьевые нужды – бутилированная привозная вода.

Водоотведение осуществляется в водонепроницаемый септик (биотуалет), по мере накопления будут вывозиться по договору.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Период строительства на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								

Капитальный ремонт административного здания	0001			0.01144	0.00265	0.01144	0.00265	2021
	0002			0.00617	0.0002	0.00617	0.0002	2021
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Капитальный ремонт административного здания	0001			0.00186	0.00043	0.00186	0.00043	2021
(0328) Углерод (593)								
Капитальный ремонт административного здания	0001			0.001	0.000231	0.001	0.000231	2021
(0330) Сера диоксид (526)								
Капитальный ремонт административного здания	0001			0.153	0.0003465	0.153	0.0003465	2021
	0002			0.01852	0.0006	0.01852	0.0006	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
Капитальный ремонт административного здания	0001			0.01	0.00231	0.01	0.00231	2021
	0002			0.04321	0.0014	0.04321	0.0014	2021
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
Капитальный ремонт административного здания	0001			0.00000002	0.000000004	0.00000002	0.000000004	2021
(1325) Формальдегид (619)								
Капитальный ремонт административного здания	0001			0.00021	0.00005	0.00021	0.00005	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Капитальный ремонт административного здания	0001			0.005	0.001155	0.005	0.001155	2021
	0002			0.0001003	0.00000325	0.0001003	0.00000325	2021
Итого по организованным источникам:				0.25051032	0.009375754	0.25051032	0.009375754	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Капитальный ремонт административного здания	6005			0.00377	0.000198	0.00377	0.000198	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Капитальный ремонт административного здания	6005			0.000561	0.00002947	0.000561	0.00002947	2021
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)								
Капитальный ремонт административного здания	6005			0.000722	0.0000379	0.000722	0.0000379	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Капитальный ремонт административного здания	6005			0.000378	0.00001984	0.000378	0.00001984	2021
	6006			0.002444	0.00019645	0.002444	0.00019645	2021
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Капитальный ремонт административного здания	6005			0.0000614	0.000003224	0.0000614	0.000003224	2021
	6006			0.000397	0.00003192	0.000397	0.00003192	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Капитальный ремонт административного здания	6005			0.000000556	0.0000000292	0.000000556	0.0000000292	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625)								

Капитальный ремонт административного здания	6005			0.000833	0.0000438	0.000833	0.0000438	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Капитальный ремонт административного здания	6007			0.18125	0.006618	0.18125	0.006618	2021
(0621) Метилбензол (353)								
Капитальный ремонт административного здания	6007			0.55954	0.062566	0.55954	0.062566	2021
(1210) Бутилацетат (110)								
Капитальный ремонт административного здания	6007			0.10847	0.0121295	0.10847	0.0121295	2021
(1401) Пропан-2-он (478)								
Капитальный ремонт административного здания	6007			0.23389	0.026177	0.23389	0.026177	2021
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Капитальный ремонт административного здания	6007			0.03125	0.002058	0.03125	0.002058	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Капитальный ремонт административного здания	6008			0.000453645	0.00002613	0.000453645	0.00002613	2021
(2902) Взвешенные вещества								
Капитальный ремонт административного здания	6007			0.30745	0.048558	0.30745	0.048558	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Капитальный ремонт административного здания	6001			0.03306	0.00119	0.03306	0.00119	2021
	6002			0.0302	0.00136	0.0302	0.00136	2021
	6003			0.302	0.01006	0.302	0.01006	2021
	6004			0.0907	0.00206	0.0907	0.00206	2021
Итого по неорганизованным источникам:				1.887430601	0.1733632632	1.887430601	0.1733632632	
Всего по предприятию:				**2.137940921**	**0.1827390172**	**2.137940921**	**0.1827390172**	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания расположенного по адресу: Актюбинская область, город Хромтау улица Джамбула 38» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт административного здания расположенного по адресу: Актюбинская область, город Хромтау улица Джамбула 38».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 5 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2021 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;

- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещении, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.)

должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1.1 от 25.01.2021г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- Сметные нормы и расценки для 4.10 территориального района Актюбинская область, Темирского района.

- Нормы накладных расходов уровня по видам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ приняты согласно приложению 2 «Государственного норматива по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)».

- Сметная прибыль определена в размере 8% согласно «Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений «НДЗ РК 8.04-05-2015». По сметному расчету стоимости строительства Временные здания и сооружения составляет – 1,5*0,8%.

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время «НДЗ РК 8.04-05-2015».По сметному расчету стоимости строительства -

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время составляет 2,2*0,9%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 04.00 – Актюбинская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания расположенного по адресу: Актюбинская область, город Хромтау улица Джамбула 38», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы

импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе:	млн. тенге	100,620	100,620	0
	СМР	млн. тенге	79,131	79,131	0
	оборудование	млн. тенге	3,943	3,943	0
	прочие затраты	млн. тенге	17,544	17,544	0
2	Площадь участка	га	0,1111	0,1111	
3	Общая площадь	$м^2$	642,69	642,69	
4	Площадь застройки	$м^2$	444,354	444,354	
5	Продолжительность строительства	мес.	5	5	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания расположенного по адресу: Актюбинская область, город Хромтау улица Джамбула 38» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 г. – 100,620 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 79,131 млн. тенге;
оборудование – 3,943 млн. тенге;
прочие затраты – 17,544 млн. тенге;
продолжительность работ – 5 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Хромтау қаласы, Жамбыл көшесі 38 мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны

2021 жылғы ағымдағы бағаларда - 100,620 млн. теңге;

оның ішінде:

ҚМЖ - 79,131 млн. теңге;

құрал-жабдықтар - 3,943 млн. теңге;

басқа шығындар - 17,544 млн. теңге;

жұмыс ұзақтығы - 5 ай.

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасының Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

5. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды, олардың анықтығына «Хромтау аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ басшысы кепілдік берді.

Меирманова Г.А.

Директор

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Озгумбаева Ю.И.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Уахитова Г.А.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Рамазанов А.О.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Ордабаев А.К.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ13VDD00164559

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" 031100, Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, улица Спортивная, дом № 2, .

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140005014

Наименование производственного объекта: «Капитальный ремонт административного здания расположенного по адресу: Актюбинская область, город Хромтау улица Джамбула 38» (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 20.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,137940921	0,1827390172
«Капитальный ремонт административного здания расположенного по адресу: Актюбинская область, город Хромтау улица Джамбула 38»	2,137940921	0,1827390172
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,005553945	0,00118438
Углерод	0,001	0,000231
Уайт-спирит	0,03125	0,002058
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,45596	0,01467
Сера диоксид	0,17152	0,0009465
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000000556	0,0000000292
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000722	0,0000379
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000833	0,0000438
Углерод оксид	0,05321	0,00371
Формальдегид	0,00021	0,00005
Бутилацетат	0,10847	0,0121295
Взвешенные вещества	0,30745	0,048558
Бенз/а/пирен	0,00000002	0,000000004
Азот (II) оксид	0,0023184	0,000465144
Азота (IV) диоксид	0,020432	0,00306629
Метилбензол	0,55954	0,062566
Пропан-2-он	0,23389	0,026177
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000561	0,00002947
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,18125	0,006618
Железо (II, III) оксиды	0,00377	0,000198
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.