«Ырғыз ауылындағы 5 бір пәтерлі коммуналдық үйдің сыртқы инженерлік желісі мен абаттандырудың құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
25.02.2021 ж. № КСА-0031/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ырғыз аудандық құрылыс, сәулет, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылыр көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ,
Ақтөбе облысы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОП ПРОЕКТ» ЖШС,
Ақтөбе қ.

Нұр-Сұлтан қаласы
Комплект Сервис Астана

АЛҒЫ СӨЗ

«Ырғыз ауылындағы 5 бір пәтерлі коммуналдық үйдің сыртқы инженерлік желісі мен абаттандырудың құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Комплект Сервис Астана

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КСА-0031/21 от 25.02.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство 5-ти одноквартирных коммунальных жилых домов в с.Иргиз»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района»,
Актюбинская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТОП ПРОЕКТ»,
г. Актобе

город Нур-Султан

Комплект Сервис Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по по рабочему проекту **«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство 5-ти одноквартирных коммунальных жилых домов в с.Иргиз»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Комплект Сервис Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство 5-ти одноквартирных коммунальных жилых домов в с.Иргиз».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №109 от 24 ноября 2020 года о закупках услуг по проведению КВЭ между ТОО «Комплект Сервис Астана» и ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОП ПРОЕКТ» (государственная лицензия №19000291 от 10 января 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, на проектную деятельность, II категория), г. Актобе.

ГИП – Балтабаев Р. А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09 марта 2020 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №6 от 20 марта 2020 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района»;

решение акима Иргизского сельского округа Иргизского района Актюбинской области №16 от 02 февраля 2021 года «О предоставлении земельного участка на праве постоянного землепользования»;

решение акима Иргизского сельского округа Иргизского района Актюбинской области №27 от 21января 2019 года «О предоставлении земельного участка для подготовки проектно-изыскательских работ по благоустройству и строительству наружных инженерных сетей 5-ти одноквартирных арендно - коммунальных жилых домов»;

геологический отчет, г. Актобе 2020 год, выполненный ТОО «БАТЫС ГРАНД» (государственная лицензия на изыскательские ГСЛ №17020089 от 27 ноября 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области);

технический отчет по топографо-геодезическим работам, г. Актобе 2020 год, выполненный ТОО «БАТЫС ГРАНД» (государственная лицензия на изыскательские ГСЛ

Комплект Сервис Астана

№17020089 от 27 ноября 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области);

топографическая съемка, май 2020 год, масштаб 1:1000, выполнена ТОО «БАТЫС ГРАНД» (государственная лицензия на изыскательские №17020089 от 27 ноября 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области);

Письма:

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района» №20-1/857 от 08 декабря 2020 года о финансировании строительства объекта за счет государственных средств;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района» №20-1/862 декабрь 2020 года о начале строительства;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района» №20-1/24 от 27 января 2021 года об отсутствие зеленных насаждений;

Технические условия:

КГП «Водное хозяйство» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района» на водоотведение, № 6 от 03 марта 2020 года;

АО «КазТрансГаз Аймақ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям №03-2019-00795 от 14 марта 2019 года;

Акимат Иргизского района, ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района» на присоединение к электрическим сетям № 1 от 02 февраля 2021 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Акимат Актюбинской области, ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное от 10 февраля 2020 года № KZ38VDD00160423.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	Альбом 1	№33 17.03.2020-ГП	Генеральный план
	Альбом 2	№33 17.03.2020-НВК	Наружные сети водопровода и канализации
	Альбом 3	№33 17.03.2020-ГСН	Наружные газопроводы
	Альбом 4	№33 17.03.2020-ЭС	Электроснабжение

Комплекс Сервис Астана

Том 2	Альбом 1	ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 3	Альбом 1	СМД	Сметная документация
Том 4	Альбом 1	ПОС	Проект организации строительства
Том 5	Альбом 1	ОВОС	Охрана воздействия на окружающую среду

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Рабочий проект разработан с целью завершения комплекса строительных работ, выполнения благоустройства территории и обеспечения инженерной инфраструктуры пяти одноквартирных жилых домов в с. Иргиз, Иргизского района, Актюбинской области».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок нового строительства расположен на пологоволнистой равнинной поверхности Арало-Тургайского денудационного плато в пределах Иргиз-Тургайского междуречья в природной зоне сухих степей с резко континентальным засушливым климатом.

Климат района строительства относится к типу климатов степей бореального типа, занимая положение во второй климатической зоне Актюбинской области - зоне теплых сухих степей с типчаково-ковыльной растительностью и темно-каштановыми почвами. Общими чертами климата района являются резкие температурные контрасты, холодная суровая зима и жаркое лето, быстрый переход от зимы к лету и короткий весенний период, неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большая сухость воздуха, интенсивность процессов испарения, неустойчивость климатических показателей во времени (из года в год) и большое количество солнечного тепла. Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии с СП РК 2.04-21-2017

Климатический подрайон	- IIIA;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 48 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки	- минус 33°С;
нормативная глубина промерзания грунтов для:	
суглинки и глины	- 1,80 м;
супеси, пески пылеватые и мелкие	- 2,10 м;
пески средние до гравелистых	- 2,20 м;
крупнообломочные грунты	- 2,56 м.
Сейсмичность района строительства	- 5 баллов.

Комплект Сервис Астана

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении площадки принимают участие верхнечетвертичные пески мелкие и глины с прослоями песков, с поверхности, перекрытые чехлом почвенного слоя мощностью 0,1 м.

В разрезе участка выделены три инженерно-геологических элемента (сверху – вниз):

ИГЭ-1 - почвенно-растительный слой супесчаный, твердый, рыхлый, маловлажный, с остатками корней травянистой растительности мощностью до 0,1 м;

ИГЭ-2 - песок мелкий средней плотности малой степени водонасыщения, ниже УГВ насыщенный водой, мощностью 4,0-4,5 м;

ИГЭ-3 - глина тяжелая твердая с прослоями песка мелкого; мощность слоя (вскрытая) 1,5-2,0 м;

Инженерно-геологический элемент №8 1 (ИГЭ-1) залегает повсеместно с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,1 м. Почвенно растительный слой темно-коричневый рыхлый супесчаный маловлажный твердый, с остатками корней травянистой растительности. Грунт распространен повсеместно. Плотность грунта 1,78 г/см3, естественная влажность 0,10-0,12 д. е. Мощность слоя 0,1 м.

Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

Инженерно-геологический элемент № 2 (ИГЭ-2) залегает под грунтами ИГЭ- 1 в интервале глубин от 0,1 м до 4,0-4,5 м. Песок мелкий желтовато-серый, желтый, средней плотности, малой степени водонасыщения, ниже УГВ насыщенный водой, с прослойками глины мощностью до 0,1-0,3 м, с включением мелкого гравия до 5-10%. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 3,9-4,4 м. Табличное значение условного расчетного сопротивления грунта составляет 150 кПа

Инженерно-геологический элемент №3 (ИГЭ-3) залегает под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 4,0-4,5 м до 6,0 м. Глина тяжелая пылыватая желтовато- коричневая, буро-коричневая, желто-серая от полутвердой до тугопластичной консистенции, преимущественно тугопластичная, средней плотности, влажная до водонасыщенной, с прослойками песка мелкого мощностью до 0,3-0,5 м, с включением мелкого гравия до 5-10 %. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя (вскрытая) 1,5-2,0 м.

Коэффициент фильтрации глины 0,01 м/сут. Коррозионная активность грунтов:

- к углеродистой стали: от «средней» до «высокой», преимущественно «высокая»;
- к алюминиевым оболочкам кабелей - «высокая»;
- к свинцовым оболочкам кабелей - «средняя».

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Район строительства жилых домов село Иргиз, Иргизского района, Актюбинского района.

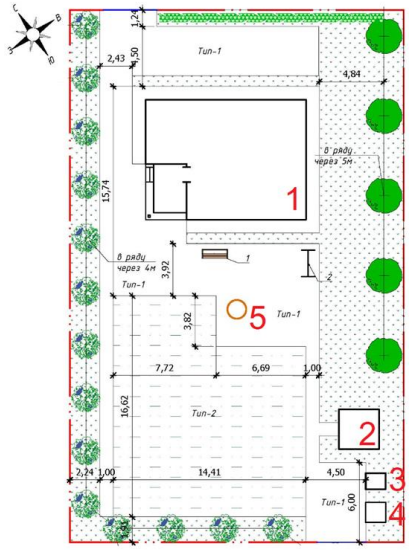
Комплект Сервис Астана

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и топографической съемки выполненной в масштабе 1:500 от января 2020 года, ТОО «Батыс Гранд», г. Актобе.

Система координат – местная.

Система высот – Балтийская.

5 участков с размерами 40 х 25 м, имеют прямоугольную форму и свободны от застройки. Участки предусмотрены на юго-восточной стороне, на окраине с. Иргиз. Согласно акту обследования, зеленые насаждения отсутствуют. Участки, ранее запроектированных домов, имеют спокойный и ровный рельеф с уклоном с северо-запада на юго-восток.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

1. Жилой дом №1-5;
2. Хоз. сарай для инвентаря;
3. Уборная на 1 место;
4. Площадка под контейнер для ТБО;
5. Выгреб V=3,0 м³.

Рис 1. Ситуационная схема генерального плана

По двум продольным сторонам участков пролегает грунтовая дорога, заезд на территории осуществляется с прилегающей грунтовой дороги на северо-восточной стороне, а заезд для вывоза мусора расположен на юго-западной стороне участков.

Разделом предусматривается устройство ограждения, ворот и калиток. Объемно-пространственное решение и планировка принята с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляций и архитектурно-эстетической выразительности.

Комплект Сервис Астана

Плодородный слой почвы снимается на глубину 0.2 м и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

Озеленение территории жилых домов предусмотрено посевом многолетних трав, а также посадкой деревьев и кустарников.

В хозяйственной зоне предусмотрена установка скамьи и стойки для сушки белья.

Таблица 1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Площадь участка (отвод)	га	0,5
2.	Площадь застройки	м^2	541,65
3.	Площадь грунтового покрытия	м^2	1296,45
4.	Площадь озеленения	м^2	1905,6
5.	Площадь огорода	м^2	1069,8
6.	Площадь отмостки	м^2	186,5

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное водоснабжение

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение объекта выполнено согласно техническим условиям от 03 марта 2020 года №6, выданных КГП «Водное хозяйство» на ПХВ ГУ «Отдел строительство, архитектура, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорого Иргизского района». Подключение проектируемого объекта предусмотрено к существующему кольцевому водопроводу номинальным диаметром 110 мм.

Напор воды в точке подключения – 25 м.

Водопроводные сети запроектированы из труб напорных из полиэтилена по ГОСТ 18599-2001. Под трубопровод предусмотрена песчаная подушка толщиной 100 мм. Трубы присыпаются мягким грунтом на 300 мм выше труб.

Расход на наружное пожаротушение принят 5 л/с согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Пожаротушение предусмотрено от одного проектируемого пожарного гидранта.

Конструкция водопроводных колодцев принята с использованием типового проекта 901-09-11.84.

Наружные сети канализации

Водоотведение объекта выполнено согласно техническим условиям от 29 января 2021 года №20-1/56, выданных КГП «Водное хозяйство» на ПХВ ГУ «Отдел строительство, архитектура, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорого Иргизского района». Для водоотведения предусмотрен выгреб, так как в селе Иргиз отсутствуют канализационные сети.

Отвод сточных вод предусмотрен в проектируемые выгребы ёмкостью 3 м^3 каждый, устанавливаемые у каждого дома.

Основные технические показатели:
Протяженность наружных сетей водопровода:
труба ПЭ100 SDR21 Ø110х5,3 мм – 427,2 м;
труба ПЭ100 SDR21 Ø50х2,4 мм – 61,8 м;
труба ПЭ100 SDR17 Ø25х1,5 мм – 53,1 м.

Наружные сети газоснабжения

Рассматриваемым рабочим проектом предусмотрено строительство газопровода низкого давления для газоснабжения 5-ти одноквартирных коммунальных жилых домов в селе Иргиз, Иргизского района, Актюбинской области.

Рабочие чертежи разработаны на основании Технических условий № 03-2019-00795 от 14.03.2019 г. на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданных Актюбинским Производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак». Источник газоснабжения – существующий газопровод низкого давления подземной прокладки диаметром в точке подключения 160 мм. Давление газа в точке подключения – 200 мм вод. ст. Расчетный расход газа подключаемых потребителей для 5-ти одноэтажных жилых домов – 17,8 м^3/ч.

Рабочим проектом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 на участках подземной прокладки и газопровода низкого давления из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 на участках надземной прокладки. Вблизи точки врезки в существующий газопровод предусмотрена установка полиэтиленового крана с телескопическим штоком под ковер. В местах пересечения проектируемого газопровода с инженерными коммуникациями и дорогами предусмотрена установка защитных футляров на газопровод с контрольной трубкой, выведенной под ковер. Прокладка надземных участков газопровода предусмотрена по фасаду здания на кронштейнах и на отдельно стоящих опорах. Прокладка подземных участков газопроводов предусмотрена в траншее на естественном основании. Вдоль участков газопроводов из полиэтиленовых труб предусмотрена прокладка сигнальной ленты. Для защиты от атмосферной коррозии предусмотрено нанесение эмалевого покрытия. Рабочим проектом предусмотрены работы по контролю сварных соединений и приемочные испытания газопроводов.

Основные технические показатели по разделу:
расход потребляемого газа, м^3/ч – 17,8;
давление газа, МПа – 0,002;
протяженность газопровода низкого давления из стальных трубопроводов, м – 125;
протяженность газопровода низкого давления из полиэтиленовых трубопроводов, м – 185.

Электротехнические решения

Раздел электротехнических решений выполнен в рамках рабочего проекта «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство 5-ти одноквартирных

Комитет Сервис Астана

коммунальных жилых домов в с. Иргиз» на основании задания на проектирование, выданного ГУ «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района» от 09.03.2020 г. и технических условий №8 от 20.03.2020 г., выданных ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района».

Принятые в рабочем проекте технические решения соответствуют требованиям нормативно-технической документации Республики Казахстан в области проектирования и строительства электрических сетей.

Таблица 2

Основные показатели проектируемых сетей электроснабжения объекта

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория надёжности электроснабжения	-	III
2	Напряжение сети электроснабжения в точке присоединения	кВ	0,4
3	Напряжение проектируемой сети электроснабжения	кВ	0,4/0,22
4	Разрешённая к использованию электрическая мощность (согласно ТУ)	кВт	25,0
5	Расчётная электрическая нагрузка	кВт	25,0
6	Протяжённость проектируемой ВЛИ-0,4 кВ (без учёта ответвлений к вводам в жилые дома)	км	0,21
7	Количество подключаемых абонентов (жилых домов)	шт	5

В соответствии с требованиями технических условий на присоединение к электрическим сетям №8 от 20.03.2020 г., выданных ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района», в рабочем проекте предусмотрено строительство воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от существующей опоры ВЛ-0,4 кВ КТП №1 «ЖКХ новый» с силовым трансформатором мощностью 160 кВА.

Трасса проектируемой ВЛИ-0,4 кВ выполнена на топографической съёмке в масштабе 1:500, выполненной ТОО «БАТЫС ГРАНД». Трасса проектируемой ВЛИ-0,4 кВ проходит в населённой местности, пересечения с другими надземными сооружениями отсутствуют.

Строительство проектируемой ВЛИ-0,4 кВ предусмотрено с применением самонесущего изолированного провода СИП-4 с сечением токопроводящих жил 4х35 мм^2. Сечение токопроводящих жил провода СИП-4 выбрано по длительно-допустимому току и проверено по потере напряжения. Конструкции опор для подвески провода приняты согласно рекомендаций «Пособия по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ с самонесущими изолированными проводами», разработанного ОАО «Казсельэнергопроект». Опоры приняты железобетонными на стойках типа СВ95-2. Проектируемая ВЛИ-0,4 кВ выполняется одноцепной на всём протяжении. Закрепление стоек проектируемых опор ВЛИ-0,4 кВ в грунте предусматривается согласно типовой серии 3.407.1-136. Разработка котлованов под опоры ВЛИ-0,4 кВ выполняется буровыми механизмами диаметром 350-450 мм. Обратная засыпка пазух котлованов

Комплекс Сервис Астана

предусматривается местным грунтом слоями по 20-30 см с послойным трамбованием до получения плотности грунта засыпки 1,7 г/см^3. В зимних условиях обратную засыпку пазух котлованов выполнять песчано-гравийной смесью или песком. Линейная арматура для крепления провода СИП-4 к опорам принята производства фирмы NILED.

Для обеспечения нормируемых показателей качества электроэнергии предусматривается повторное заземление нулевой жилы провода СИП-4 на опорах проектируемой ВЛИ.

Ввод в проектируемые жилые дома предусматривается через шкафы учёта, устанавливаемые на фасаде здания и предусмотренные в составе оборудования в разделе ЭОМ. Устройство ввода в жилые дома от ближайшей опоры магистрали ВЛИ-0,4 кВ до шкафа учёта выполняется проводом СИП-4 2х16 мм^2 (однофазный ввод), с применением линейной арматуры фирмы NILED и необходимых креплений для прокладки провода по фасаду здания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Строительство инженерных сетей предусмотрено с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

на территории строительства предусмотрены указатели проездов и проходов;

опасные зоны предписано оградить, либо выставлять на границах предупредительные надписи и сигналы;

пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах предписано выполнять в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства;

строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок;

руководители строительно-монтажной организации, производящие работы с применением машин, обязаны назначить инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство этих работ из числа лиц, прошедших проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ с применением данных машин;

при производстве строительно-монтажных работ необходимо предусматривать технологическую последовательность производственных операций так, чтобы предыдущая операция не явилась источником производственной опасности при выполнении последующих;

мероприятия по технике безопасности и охране труда в виде конкретных технических решений по отдельным вопросам безопасности выполнения работ

Комплекс Сервис Астана

разрабатывает генеральная подрядная организация при составлении проекта производства работ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан*: ТОО «Arcobaleno».* В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельностью объекта.

Общие сведения

Участок строительства расположен в с. Иргиз Иргизского района Актюбинской области. Ближайший жилой дом расположен на расстоянии 50 м от проектируемого строительства. На период строительства: Проектируемая деятельность не подлежит классификации по классу опасности. Согласно СанПиН ≪Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов≫ утв. приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства являются: компрессор (№0001), котел битумный (№0002), ДЭС (№ 0003), разработка грунта (№6001), обратная засыпка (№6002), уплотнение грунта (№6003), пересыпка инертных материалов (№6004), сварочные работы электродом (№6005), пересыпка щебня (№6006), газосварочные работы (№6007), передвижные источники (№6008 не нормируется). Проведенный

Таблица 3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		**Период строительства на 2021 год**		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Территория строительства	0001			0.001667	0.174	0.001667	0.174	2021
	0002			0.0003784	0.00001608	0.0003784	0.00001608	2021
	0003			0.00333	0.105	0.00333	0.105	2021
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
Территория строительства	0001			0.002167	0.226	0.002167	0.226	2021
	0002			0.0000615	0.000002613	0.0000615	0.000002613	2021
	0003			0.00433	0.1365	0.00433	0.1365	2021

Комплект Сервис Астана

(0328) Углерод (593)								
Территория строительства	0001			0.000278	0.029	0.000278	0.029	2021
	0002			0.000235	0.00001	0.000235	0.00001	2021
	0003			0.000556	0.0175	0.000556	0.0175	2021
(0330) Сера диоксид (526)								
Территория строительства	0001			0.000556	0.058	0.000556	0.058	2021
	0002			0.001383	0.0000588	0.001383	0.0000588	2021
	0003			0.00111	0.035	0.00111	0.035	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
Территория строительства	0002			0.00327	0.000139	0.00327	0.000139	2021
	0003			0.00278	0.0875	0.00278	0.0875	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (482)								
Территория строительства	0001			0.0000667	0.00696	0.0000667	0.00696	2021
	0003			0.0001333	0.0042	0.0001333	0.0042	2021
(1325) Формальдегид (619)								
Территория строительства	0001			0.0000667	0.00696	0.0000667	0.00696	2021
	0003			0.0001333	0.0042	0.0001333	0.0042	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Территория строительства	0001			0.000667	0.0696	0.000667	0.0696	2021
	0002			0.0142428	0.0006055488	0.0142428	0.0006055488	2021
	0003			0.001333	0.042	0.001333	0.042	2021
Итого по организованным:				0.0387447	1.0032520418	0.0387447	1.0032520418	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Территория строительства	6005			0.00377	0.000873	0.00377	0.000873	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Территория строительства	6005			0.000561	0.0001298	0.000561	0.0001298	2021
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)								
Территория строительства	6005			0.000722	0.000167	0.000722	0.000167	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Территория строительства	6005			0.000472	0.0001093	0.000472	0.0001093	2021
	6006			0.00625	0.0004525	0.00625	0.0004525	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Территория строительства	6005			0.00000056	0.0000001285	0.00000056	0.0000001285	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625)								
Территория строительства	6005			0.000833	0.000193	0.000833	0.000193	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Территория строительства	6007			0.250925	0.00668613	0.250925	0.00668613	2021
(0621) Метилбензол (353)								
Территория строительства	6007			0.06572	0.001766	0.06572	0.001766	2021
(1210) Бутилацетат (110)								
Территория строительства	6007			0.068733	0.0021117	0.068733	0.0021117	2021

Комплект Сервис Астана

(1401) Пропан-2-он (478)								
Территория строительства	6007			0.03629	0.001017	0.03629	0.001017	2021
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Территория строительства	6007			0.1763	0.00194513	0.1763	0.00194513	2021
(2902) Взвешенные вещества								
Территория строительства	6007			0.079578	0.00208103	0.079578	0.00208103	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Территория строительства	6001			0.2	1.94	0.2	1.94	2021
	6002			0.2	1.94	0.2	1.94	2021
	6003			0.373	0.923	0.373	0.923	2021
	6004			1.65	0.539	1.65	0.539	2021
Всего по предприятию:				**3.15189926**	**6.3627837603**	**3.15189926**	**6.3627837603**	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Источник водоснабжения на период строительства на технические нужды – привозная в емкости, для приготовления бетонного раствора, и будет находиться возле объекта строительства. Источник водоснабжения в период строительства на хозяйственно-питьевые нужды – бутилированная привозная вода. Хоз-бытовые сточные воды сбрасываются в передвижной (биотуалет), по мере накопления будут вывозиться по договору. Ближайший водный объект оз.Сабындыколь расположен на расстоянии 1633 м от проектируемого строительства.

Расход воды на период строительных работ 660,14168274 м^3.

Оценка воздействия на недра.

При строительстве проектируемого объекта воздействия на недра не ожидается, так как строительство объекта планируется проводить в грунте.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Срезка ПРС по строительству не предусматривается.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства будут образовываться следующие виды отходов: жестяные банки из-под краски, строительный отходы, твердые бытовые отходы, огарки сварочных электроды. В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 4

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	13,3762	-	13,3762
в т. ч. Отходов производства	13,0062	-	13,0062
отходов потребления	0,37	-	0,37
Янтарный список			
Тара из-под лакокрасочных	0,0042	-	0,0042

Комплектсервис Астана

материалов (жестяные банки)			
Зеленый список			
Огарки сварочных электродов	0,002	-	0,002
Строительные отходы	13	-	13
ТБО	0,37	-	0,37

Таблица 5

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	**13,22**	-	**13,22**
в т. ч. Отходов производства	12,47		12,47
отходов потребления	0,75		0,75
Янтарный список			
Люминесцентные лампы	0,14	-	0,14
Зеленый список отходов			
ТБО	0,75	-	0,75
Смет с твердых покрытий	12,33	-	12,33

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст.292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается допустимое.

Животный мир. Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет. Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Растительный мир. Рабочим проектом не предусмотрена вырубка зеленых насаждении.

Оценка воздействия на социально-экономическую среду.

Реализация планируемых работ может потенциально оказать как положительное, так и отрицательное воздействие на здоровье части граждан из местного населения.

К положительному воздействию следует отнести повышение качества жизни населения на территории реализации проекта за счет создания новых рабочих мест и увеличения личных доходов части граждан. Воздействие будет кратковременным и локальным. Рост доходов позволит повысить возможность отдельных граждан по самостоятельному улучшению условий своей жизни. За счет роста доходов повысится их покупательная способность и соответственно улучшится состояние здоровья этих людей.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

Своевременное применение мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций позволит дополнительно уменьшить их неблагоприятные последствия, что должны обеспечить допустимые уровни экологического риска проводимых работ.

Вывод: рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство 5-ти одноквартирных коммунальных жилых домов в с.Иргиз» с материалами ОВОС соответствует требованиям Экологического Кодекса РК.

Комплект Сервис Астана

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Земельный участок для проектируемого объекта расположен вне границ санитарно-защитных зон производственных объектов, что соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237. Радиологическая безопасность земельного участка под строительство проектируемого объекта подтверждена протоколами дозиметрического контроля и измерения радона. На земельном участке отсутствуют скотомогильники, места захоронения биоматериалов и других опасных источников инфекций.

Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, используется вода питьевого качества. Предусматриваются мероприятия по организации водно-питьевого режима (условиям хранения, мытья и дезинфекции емкостей для хранения питьевой воды) на период строительства. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительной площадки, осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет». При выезде автотранспортных средств со строительной площадки, оборудуется пункт мойки колес.

Работающих обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

Строительство объекта не окажет значимого влияния на поверхностные и подземные воды рассматриваемого региона, так как проектируемый объект расположен вне водо-охранных зон и полос водных объектов.

Проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера. Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории. Проектируемый объект по санитарной классификации не классифицируемый, установление СЗЗ/СР не требуется.

Проектируемые инженерные сети размещены в соответствии с санитарно-защитными зонами и противопожарными расстояниями.

Проектом предусмотрены санитарно-бытовые условия работников при строительстве в части: источника водоснабжения, хранение, транспортировка питьевой воды, лабораторный контроль качества воды для хозяйственно-питьевых нужд;

Согласно пункта 11 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г. Мойка колес

Комплект Сервис Астана

автотранспорта при выезде производится ручными насосами - опрыскивателями. Отвод воды производить во временный септик.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

характеристика условий строительства;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: характеристика условий, организационно-технологическая схема строительства, организация строительной площадки, основные методы производства строительно-монтажных работ, мероприятия по производству в зимнее время, мероприятия по охране труда и техники безопасности, условия сохранения окружающей природной среды и экологической безопасности; мероприятия по контролю качества, календарный план строительства, потребность в рабочих кадрах, потребность в инвентарных зданиях и материально-технических ресурсах, потребность в основных строительных машинах и механизмах, расчет продолжительности строительства.

Продолжительность строительства определена по СП 1.03.102-2014 (часть II), «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства объекта принята – 4,0 месяцев по каждому дому (в том числе подготовительный период – 0,5 месяца).

Начало работ предусмотрено на первый квартал 2021 года (март) согласно письма ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района» №20-1/862 декабрь 2020 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2021 – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в РК, введенному в действие приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года № 411, заданию на проектирование, проектным решениям.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика

Комплекс Сервис Астана

(инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство или за счет средств субъектов квазигосударственного сектора, в соответствии с Разделом 2 Основные требования пункт 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в РК.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (Версия 20.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года.

Сметная стоимость определена в ценах 2020 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы» с МРП 2778 в 2020г., 2917 в 2021г.

При составлении смет использованы следующие сборники с учетом изменений и дополнений:

(приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.)

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015), с учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015), с учетом изменений и дополнений;

сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019), с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2020) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен на перевозку грузов железнодорожным транспортом в (СЦПГ РК 8.04-12-2020) с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019), с учетом изменений и дополнений;

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно Приложения 1 и пунктов 55-57 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК к приказу № 249-нқ от 14 ноября 2017 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Комплекс Сервис Астана

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) с изменениями и дополнениями на 14.12.2018г.;

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20 Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 90,3%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Комплект Сервис Астана» в рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство 5-ти одноквартирных коммунальных жилых домов в с.Иргиз» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Разбивочный план и план благоустройства дополнительно разработаны и представлены в виде фрагментов плана в М 1:200.

2. Представлено согласование чертежей генерального плана с главным архитектором района.

Наружные сети водоснабжения и ливневой канализации

3. Представлены схемы трасс к техническим условиям на водопотребление/водоотведение согласно Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства согласно Параграфа 1, п.24: Исходные материалы для разработки проектов строительства включают:

6) схему трасс наружных инженерных сетей.

4. Технические условия дополнены описанием существующей сети, расходом воды, указан напор в точке подключения.

Комплект Сервис Астана

5. Представлены технические условия на отвод стоков бытовой канализации (в проектируемый выгреб).

6. Лист 1. Указанный напор в точке подключения - увязан с техническими условиями от 03 марта 2020 года № 6. Представлено описание инженерно-геологических условий площадки строительства, текст дополнен в соответствии п.4.5 ГОСТ 21.704-2011.

7. Предусмотрен боковой штамп с согласованиями специалистов смежных разделов проекта (ГОСТ 21.101-97 форма 3).

8. Представлен комплекс расчетов по водопотреблению.

9. Лист 5. Не представлена таблица «Ведомость жилых и общественных зданий» с указанием строительного объема зданий. Обоснован расход на наружное пожаротушение 5 л/с согласно Приложению 4, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Приведено описание обоснования в тексте «Общие указания».

10. Планы выполнены в соответствии ГОСТ 21.704-2016 (указана привязки выпусков канализации к координационным осям зданий, исключена прокладка водовода в две линии от колодца 1 до ПГ-1 диаметром 110 мм).

11. На деталировке колодцев всем элементам трубопроводов присвоены позиционные обозначения, выполнена привязка осей труб к внутренним граням колодцев в соответствии Приложение Г, рис.Г.1, ГОСТ 21.704-2016 (см рис.Г.1).

12. Обосновано применение труб стандартное размерное отношение SDR 21. Представлен расчет.

13. Представлено поперечное сечение траншеи с указанием уклонов стенок траншеи (с учетом грунтовых условий), размеры основания, верха траншеи.

14. Под трубопроводы на профилях предусмотрено основание из песка, толщиной 100 мм.

15. В отчете инженерно-геологических изысканиях, уровень грунтовых вод вскрыт на глубине 2,8-3,5 м. Уровень грунтовых вод указан на профиле согласно уровню воды в скважинах, откорректирован тип колодцев (сухие) по грунтовым условиям в таблице колодцев.

16. В отчете инженерно-геологических изысканиях, указано значение глубины проникания в грунт нулевой температуры – 2 м. Согласно п.11.41 СНиП РК 4.01-02-2009 Глубина заложения труб, считая до низа, должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры. Глубина прокладки водопроводной сети увязана с нормативами и отчетом по ИГИ.

17. Профили откорректированы согласно п.5.2 ГОСТ 21.704-2016, Приложение В, рис. В.1 ГОСТ 21.704-2016.

18. Согласно п.11.62 СНиП РК 4.01-02-2009 в районах Северного Казахстана внутренний диаметр горловины должен быть не менее 1,0 м.

19. Внутренняя канализация: Система трубопроводов и устройств с выпусками до первого смотрового колодца - п.3.8 СП РК 4.01-101-2012. Из спецификаций исключена длина выпуска до первого канализационного колодца.

20. Откорректировано количество водопроводных колодцев. Согласно Приказа Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-

Комплекс Сервис Астана

коммунального хозяйства от 21 мая 2012 года № 201 О внесении изменений в СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Внести следующие изменения в СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»:

21. абзац 4 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

22. «При проектировании вновь строящихся и реконструируемых сетей водоснабжения водопроводные сети должны быть подведены к границам участков потребителей с установкой в колодце на 2-6 дома опломбированной арматуры.

23. При компактной застройки и в целях соблюдения п.4.4 СНиП РК 4.01-02-2009 Оптимальный вариант определяется наименьшей величиной приведенных затрат с учетом сокращения расходов материальных ресурсов, трудозатрат, электроэнергии и топлива - в целях сокращения бюджетных средств, количество колодцев уменьшено.

24. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаний.

25. Откорректированы спецификации с учетом замечаний.

Наружные сети газоснабжения

26. Текст пояснительной записки дополнен показателями по протяженности газопроводов, расхода газа и давлению газопровода.

27. Текст пояснительной записки дополнен описанием проектного решения по врезке проектируемого газопровода в действующие газораспределительные сети без стравливания газа.

28. Выполнена корректировка расчета расхода газа с учетом теплотворной способности газа, с учетом мощности и КПД газоиспользующего оборудования.

29. Текст пояснительной записки и общих указаний дополнен указаниями по методу и объему контроля качества сварных соединений газопроводов из стальных и полиэтиленовых труб.

30. Текст пояснительной записки дополнен требованиями к испытанию газопроводов.

31. В тексте общих указаний корректно указан стандарт на трубы для сооружения газопроводов из полиэтилена.

32. Планы расположения газопроводов выполнены в соответствии с требованиями п. 3.2 ГОСТ 21.610-85.

33. Чертежи продольного профиля газопроводов дополнены указанием габаритных размеров пересекаемых коммуникаций; показаны опознавательные столбики, коверы для контрольных трубок; указаны данные о грунтах в соответствии с требованиями ГОСТ 21.610-85.

34. Обозначение документов на изготовление материалов, указанных в спецификациях, размещенных на листах рабочих чертежей марки ГСН и на прилагаемых документов, а также обозначения нормативных документов, указанных в технических требованиях чертежей, исправлено на актуальное.

35. Спецификация оборудования, изделий и материалов дополнена и откорректирована.

Электротехнические решения

Комплект Сервис Астана

36. Выполнена корректировка обозначений и наименований отдельных чертежей в соответствии с ведомостью рабочих чертежей основного комплекта;

37. Откорректированы ссылки на НТД в соответствии с Перечнем нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан;

38. Откорректированы основные показатели проекта в соответствии с принятыми проектными решениями и требованиями технических условий;

39. Выполнена корректировка плана трассы, проектируемой ВЛИ-0,4 кВ - откорректирована нумерация опор, расстановка опор на плане выполнена с учётом инженерных сетей, проектируемых смежными отделами;

40. Откорректировано количество и сечение токопроводящих жил провода СИП-4 для ответвлений к вводу в жилые дома – в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013 применён двухжильный провод СИП-4 (однофазный ввод); сечение токопроводящих жил принято с учётом требования ПУЭ РК не менее 16 мм2. Для выполнения ответвлений применён провод СИП-4 2х16.

41. Откорректировано количество конструкций и линейной арматуры для строительства ВЛИ-0,4 кВ в соответствии с количеством и марками проектируемых опор, представленных на рабочих чертежах.

Охрана окружающей среды

42. В приложении представлена справка филиала РГП «Казгидромет» по Актюбинской области об отсутствии постов наблюдений по фоновым концентрациям вредных веществ в атмосферном воздухе района намечаемой деятельности №21-01-21/193 от 13.02.2017.

43. Откорректированы сроки начала и окончания строительства в соответствии с рабочим проектом.

44. В приложении в расчетах выбросов ЗВ при использовании расчетных формул, содержащих коэффициент, учитывающий местные метеоусловия, обоснована принятая скорость ветра.

45. В приложении приведено письмо об отсутсвии зеленых насаждений на участке строительства №20-1/24 от 27.01.2021 г., выданное ГУ «Отделом архитектуры, строительства, ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района».

46. В разделе 4 указано отсутствие редких, исчезающих и занесенных в Красную книгу видов животных, лекарственных, редких, эндемичных и занесенных в Красную книгу видов растений.

47. В разделе 5 на период эксплуатации учтено образование смета с территории, ТБО от жилых домов, осветительных лампочек.

48. Включена в ОВОС глава социально-экономическая среда.

49. Расчет источника 0002 битумный котел исправлен, в состав выбросов включено ЗВ сажа (углерод).

Комплект Сервис Астана

50. Расчеты по источникам эмиссий выполнены в приложении с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы.

51. В разделе 3 указано об отсутствии плодородного слоя почвы на участке строительства.

52. В приложении представлен проведенный расчет рассеивания с учетом климатических характеристик.

53. В приложении представлена ситуационная карта-схема района расположения проектируемого объекта на период строительства с ближайшей жилой застройкой.

54. В приложении указано расстояние до жилой зоны.

55. В заявлении об экологических последствиях указаны реквизиты заказчика, основные технологические процессы, обоснование социально-экономической необходимости.

56. В приложении предоставлена карта-схема с нанесенными источниками выбросов загрязняющих веществ на период строительных работ.

57. В разделе 5 представлено описание системы управления отходами.

58. На титульном листе представлена подпись, печать заказчика, указана стадия ОВОС требования ст.37 ЭК РК.

59. В соответствии с измененными расчетами заполнена заявка на эмиссии в окружающую среду.

Сметная документация

60. Предоставлена ведомость Казсодержания - Приложение К (обязательное), согласно СН РК 1.02-03-2011, «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК».

61. Локальные сметы пересчитаны с цен 1 квартала 2020 в цены 4 квартала.

62. Процент зимнего удорожания уменьшен с 2,97% до 2,3%*0,9=2,07%.

63. В сметный расчет включен прогноз в цены 2021года.

64. Объемы работ и расценки в локальной смете приведены в соответствие с проектными решениями.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 21 сентября 2020 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство 5-ти одноквартирных коммунальных жилых домов в с.Иргиз» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Комплект Сервис Астана

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональном назначению объекта.

Таблица 6

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка (отвод)	га	0,5	0,5
2	Площадь застройки	м^2	541,65	541,65
3	Площадь грунтового покрытия	м^2	1296,45	1296,45
4	Площадь озеленения	м^2	1905,6	1905,6
5	Площадь огорода	м^2	1069,8	1069,8
6	Площадь отмостки	м^2	186,5	186,5
7	Протяжённость проектируемой ВЛИ-0,4 кВ	км	0,21	0,21
8	Протяженность наружных сетей водопровода	м	542,1	542,1
9	Протяженность газопровода среднего давления	м	310,0	310,0
10	Выгреб ёмкостью 3 м^3	шт	5	5
11	Количество подключаемых жилых домов	шт	5	5
12	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 года, в ценах 2021 года, всего: в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	61,461 49,530 11,931	55,114 44,171 10,943
12.1	стоимость в ценах 2020 г. (ПИР, экспертиза):	млн. тенге	2,797	2,797
12.2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021г., всего: в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	58,664 49,530 9,134	52,317 44,171 8,146
13	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 6,347 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство 5-ти одноквартирных коммунальных жилых домов в с.Иргиз»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими

Комплект Сервис Астана

показателями:

Площадь участка (отвод)	– 0,5	га;
Площадь застройки	– 541,65	$м^2$;
Площадь грунтового покрытия	– 1296,45	$м^2$;
Площадь озеленения	– 1905,6	$м^2$;
Площадь огорода	– 1069,8	$м^2$;
Площадь отмостки	– 186,5	$м^2$;
Протяжённость проектируемой ВЛИ-0,4 кВ	– 0,21	км;
Протяженность наружных сетей водопровода	– 542,1	м;
Протяженность газопровода среднего давления	– 310,0	м;
Выгреб ёмкостью 3 $м^3$	– 5	шт;
Количество подключаемых жилых домов	– 5	шт;
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2020 года, прогнозных ценах 2021г., всего,	– 55,114	млн.тенге;
в том числе: СМР	– 44,171	млн.тенге;
прочие затраты	– 10,943	млн.тенге;
Продолжительность строительства	– 4,0	месяц.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района» в соответствии с условиями договора №109 от 24 ноября 2020 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, жобаланатын **«Ырғыз ауылындағы 5 бір пәтерлі коммуналдық үйдің сыртқы инженерлік желісі мен абаттандырудың құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Учаске алаңы (бөліп беру)	– 0,5	га;
Құрылыс алаңы	– 541,65	$м^2$;
Топырақ жамылғысының ауданы	– 1296,45	$м^2$;
Көгалдандыру алаңы	– 1905,6	$м^2$;
Бақша ауданы	– 1069,8	$м^2$;

Комплект Сервис А...

Алаңы, қабаттар	– 186,5	м^2;
Жобаланатын ВЛИ-0,4 кВ ұзындығы	– 0,21	км;
Сыртқы су құбыры желілерінің ұзындығы	– 542,1	м;
Орташа қысымды газ құбырының ұзындығы	– 310,0	м;
Сыйымдылығы 3 м^3 шұңқыр	– 5	дана;
Қосылатын тұрғын үйлер саны	– 5	дана;
2020 жылғы бағалардағы және 2021 жылғы бағалардағы жалпы сметалық құны, барлығы,	– 55,114	млн.теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	– 44,171	млн.теңге;
басқа да шығындар	– 10,943	млн.теңге;
Құрылыстың ұзақтығы	– 4,0	ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 24 қарашадағы №109 шартының талаптарына сәйкес «Ырғыз аудандық құрылыс, сәулет, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылыр көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Информация об экспертах:

эксперт Ауганбаев Мади Мамырбекович, аттестат эксперта по специализации: градостроительство - №KZ14VJE00053489 от 11.03.2020 г. (выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»), аттестат эксперта по специализации: технологическая часть (в зависимости от назначения объекта) - №KZ52VJE00024287 от 27.03.2017 г. (выдан ГУ «Управление ГАСК г.Астаны»);

эксперт Аманжолова Лейла Калкеновна аттестаты эксперта по специализациям: технологическая часть - №KZ71VJE00014245 от 30.11.2015г., инженерные сети и системы - №KZ56VJE00028192 от 28.06.2017г. (выданы - ГУ «Управление ГАСК г.Астаны»);

эксперт Белозёров Сергей Александрович аттестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы - №KZ43VJE00025322 от 21.04.2017г. (выдан - ГУ «Управление ГАСК г.Астаны»);

эксперт Егорова Ирина Владимировна аттестат эксперта по специализации: экологическая часть – аттестат №KZ66VJE00029855 от 23.08.2017 г. (выдан - ГУ «Управление ГАСК г.Астаны»);

Комплект Сервис Астана

эксперт Куимова Марина Михайловна аттестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы - № KZ75VJE00040169 от 07.08.2018г. (выдан ГУ «Управление ГАСК г. Астаны»);

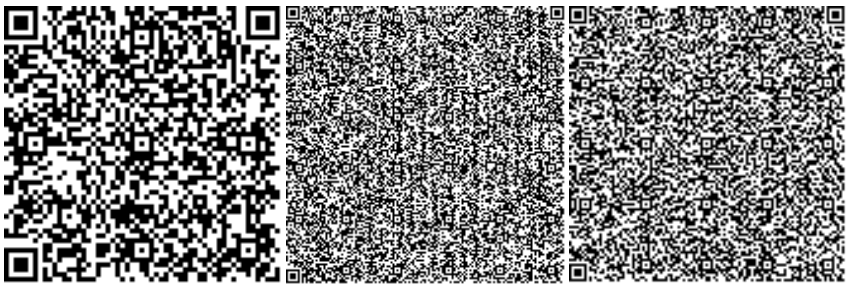
эксперт Джангабулов Ербол Куанышбаевич, аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов - №KZ43VJE00052967 от 24.02.2020 г. (выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»).

Руководитель экспертной группы **Е. Джангабулов**

Белозёров С.А.

Генеральный директор

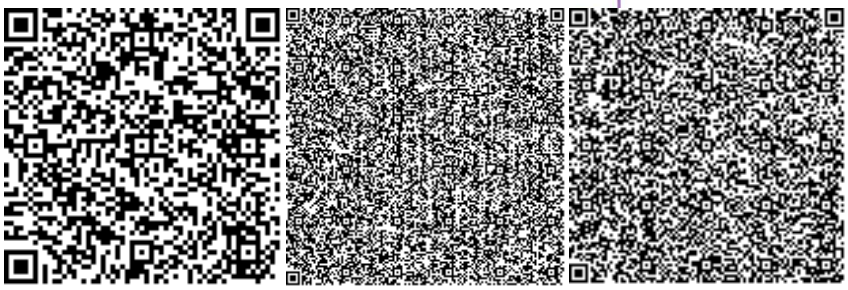
ТОО "Комплект Сервис Астана"



Аманжолова Л.К.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

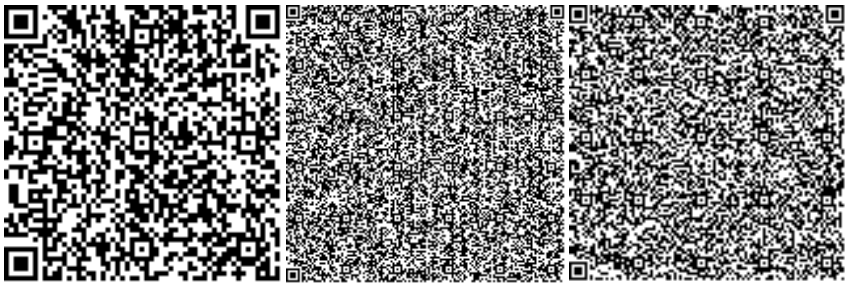


Егорова И.В.

Комплект Сервис Астана

Эксперт

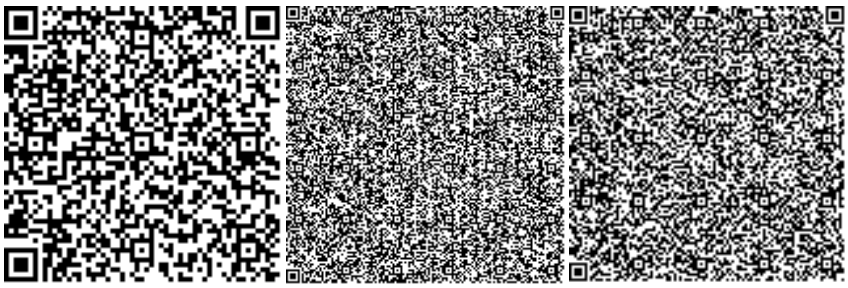
ТОО "Комплект Сервис Астана"



Куимова М.М.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

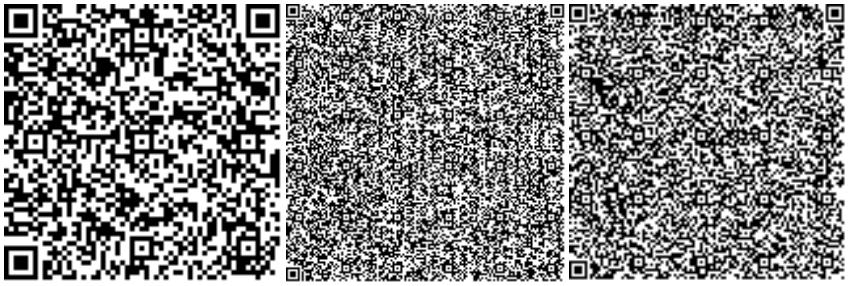


Ауганбаев М.М.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

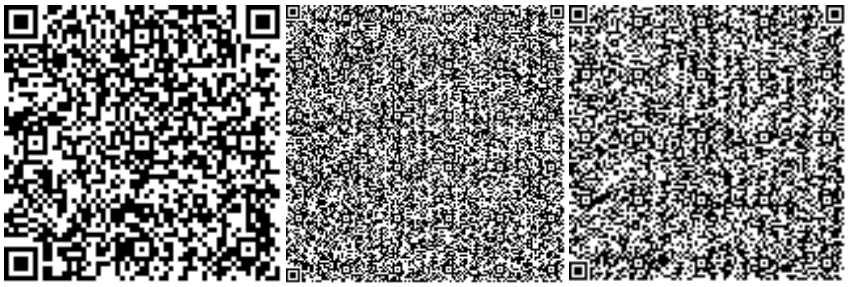
Комплект Сервис Астана



Джангабулов Е.К.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Комплект Сервис Астана

Номер: KZ38VDD00160423

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района" 030400, Республика Казахстан, Актюбинская область, Иргизский район, Иргизский с.о., с.Иргиз, улица ЫбырайАлтынсарина, дом № 12

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100140016238

Наименование производственного объекта: «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство 5-ти одноквартирных коммунальных жилых домов в с.Иргиз» (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Иргизский район, Иргизский с.о., с.Иргиз .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

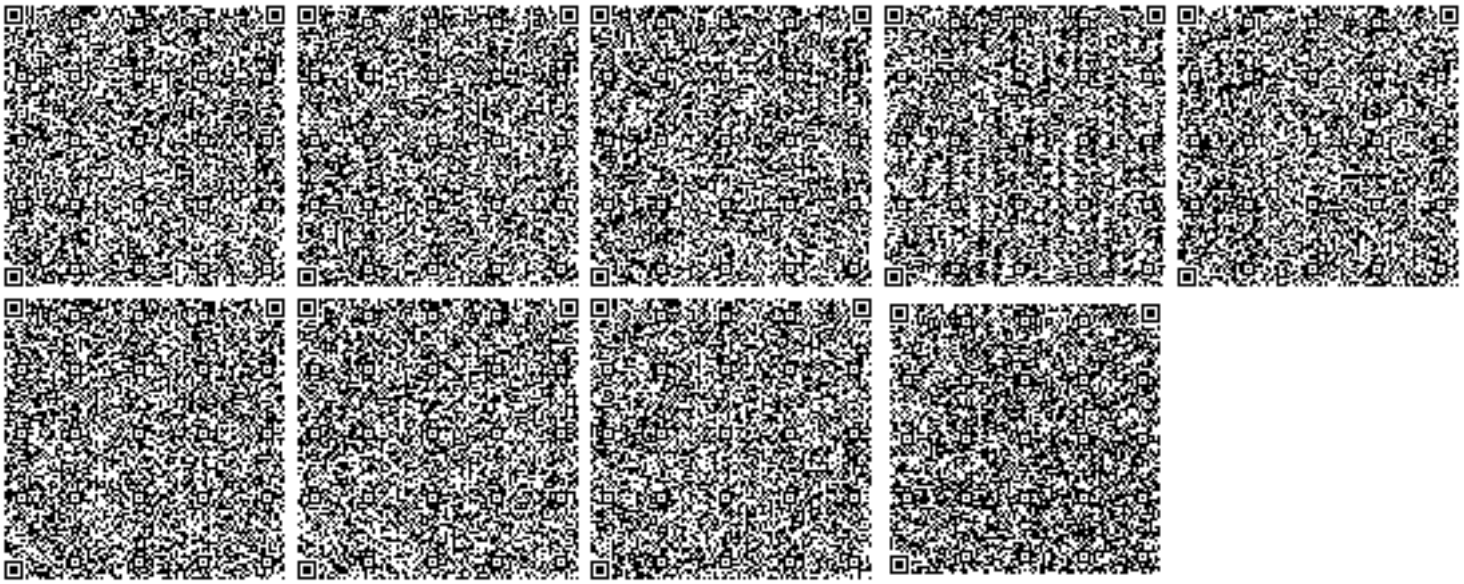
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 10.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,15189926	6,3627837603
«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство 5-ти одноквартирных коммунальных жилых домов в с.Иргиз»	3,15189926	6,3627837603
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0162428	0,1122055488
Углерод	0,001069	0,04651
Уайт-спирит	0,1763	0,00194513
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	2,423	5,342
Сера диоксид	0,003049	0,0930588
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000056	0,0000001285
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000722	0,000167
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000833	0,000193
Углерод оксид	0,00605	0,087639
Формальдегид	0,0002	0,01116
Взвешенные вещества	0,079578	0,00208103
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,250925	0,00668613
Бутилацетат	0,068733	0,0021117
Азот (II) оксид	0,0065585	0,362502613
Азота (IV) диоксид	0,0120974	0,27957788
Проп-2-ен-1-аль	0,0002	0,01116
Пропан-2-он	0,03629	0,001017
Метилбензол	0,06572	0,001766
Железо (II, III) оксиды	0,00377	0,000873
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000561	0,0001298
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.