Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 12 2021 года

Заказчик ГУ «Отдел образования Карасуского района» Управления образования акимата Костанайской области Бин 990440003994 Шарипов Дамир Булатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «ПКФ «Гренада» вр.и.о.директора Громченко О.Л., г.Костанай, пр.Абая, 2/1, БИН 961240000127,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ТОО «АДС САПА» Ерденов К.Б. атестат №KZ05VJE00026879 в части инженерных сетей, атестат №KZ59VJE000266877 в части несущих и ограждающих конструкций, атестат №KZ86VJE00026876 в части технологического оборудования от 30.05.2017 г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 20.12.2021г. ТОО «SBS Строй-проект» специалист по авторскому надзору Жакенов Н.А. приказ № 56 от 20.08.2020г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Капитальный ремонт здания ГУ «Железнодорожная средняя школа отдела образования акимата Карасуского района», капитальный ремонт, уровень ответственности - II, не относится к технически сложным объектам***.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по

Костанайская область.Карасуский район п.Железнодорожный ул.Московская 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "23" декабря 20 16 года № 825;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "7" июня 2021 года № 263;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" 07.06.2021 г № 263

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «SBS Строй - проект» № 16012408 от 03.08.2016

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел образования Карасуского района» Управления образования акимата Костанайской области № 368 от 31.12.2020г

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2021 года;

окончание работ декабрь 2021 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
I. Основные показатели административного корпуса					
Общая площадь здания	м2	2579,8		2579,8	
Площадь застройки	м2	1780,21		1780,21	
Строительный объем	м3	8137		8137	
Этажность	шт	2		2	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее здание средней школы кирпичное, двухэтажное, без подвала, отапливаемое, Т-образной формы с размерами в осях 49,18х82,37 м. Высота помещений в чистоте - 3,0 м. Бескаркасное здание с несущими наружными и внутренними продольными стенами, где основными несущими элементами конструкции являются наружные и внутренние продольные кирпичные стены.

При капитальном ремонте предусматривается:

- первый этаж: полный ремонт отделки внутренних поверхностей стен и потолков, ремонт полов помещений, частичное изменение назначений помещений, замена заполнения дверных проемов, ремонт входных групп.
- второй этаж: полный ремонт отделки внутренних поверхностей стен и потолков, ремонт полов помещений, частичное изменение назначений помещений, замена заполнения дверных.
- лестничные клетки - полный ремонт отделки внутренних поверхностей стен и потолков.
- устройство ограждения кровли.
- устройство вентилируемого фасада с утеплением наружных стен и облицовкой металлосайдингом.
- устройство отмостки по периметру здания;

Для обеспечения доступной среды для маломобильной группы населения предусмотрен пандус.

Крыша - чердачная с наружным организованным водостоком.

Утепление наружных стен - утеплитель Isover ВентФасад Оптима, толщиной 100 мм, с облицовкой металлосайдингом.

Вновь возводимые перегородки - из кирпича КР-р-по - 250х120х65 1/НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120мм., гипсокартонные по серии 1.031.9-2.07.2, 1.073.9-2.08.1.

Закладываемые дверные проемы - из кирпича КР-р-по - 250х120х65 1/НФ/125/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на ц/п растворе М50.

Двери наружные - из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014,
- металлические по ГОСТ 31173-2016.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Полы - линолеум, керамогранитная плитка, плитка бетонная, дощатые, керамическая плитка, ламинат.

Внутренняя отделка - выравнивание стен шпаклевкой с последующей окраской водоэмульсионными красками, керамическая плитка по предварительно оштукатуренной поверхности. Выравнивание потолков шпаклевкой, с последующей окраской воднодисперсионными красками.

Отмостка - асфальтобетонная, шириной 1500 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 346 081,219 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ – 305 360,372 тысяч тенге, оборудование –3 640,716 тыс.тенге, прочие затраты – 37 080,131 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 311 473,0971 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 274 824,3348 тысяч тенге; оборудование – 3 276,6444 тыс тенге; прочие затраты – 33 372,1179 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,94 % и фактически применено 97,29 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания ГУ «Железнодорожная» средняя школа отдела образования акимата Карасуского района» капитальный ремонт, уровень ответственности - II, не относится технически сложным объектам,**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Шарипов Дамир Булатович

ФИО (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Ерденов К.Б. атестат №KZ05VJE00026879 в части инженерных сетей, атестат №KZ59VJE000266877 в части несущих и ограждающих конструкций, атестат №KZ86VJE00026876 в части технологического оборудования от 30.05.2017

(ФИО (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «SBS Строй-проект» .№ 16012408, от 03.08.2016

Эксперт Жакенов Н.А.приказ № 56 от 20.08.2020 г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация

ТОО «SBS Строй-проект» .№16012408, от 03.08.2016

Специалист по авторскому надзору Жакенов Н.А. приказ №56 от 20.08.2020

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____,

(ФИО (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Громченко О.Л.

ФИО (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)