ТОО "Smartech"

Линцензия ГСЛ №000449

«Строительство призвного пункта в г. Аксай, Бурлинского района, ЗКО

ГП

Директор
ТОО "Smartech" Байхатов Ж.А

г. УРАЛЬСК 2018 г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА
МАРКИ ГП

лист	наименование	примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	
2	Разбивочный план М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План земляных масс М 1:500	
5	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
6	План благоустройства территории М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

обозначение	наименование	примечание
ссылочные документы		
ГОСТ 6665 - 91	Бортовые камни	
ГОСТ 9128 - 2013	Смеси асфальтобетонные дорожные	
ГОСТ 22245 - 90	Битумы нефтяные дорожные вязкие	
ГОСТ 8267-93*	Щебень из природного камня для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
СТ РК 1225 - 2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон.	
СТ РК 1284 - 2004	Щебень из плотных горных пород и гравий для строительных работ	
СП РК 3.01-101-2013(изм на 2018г)	Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СНиП РК 3.02-02-2009 (с изм. на 2015г)	Общественные здания и сооружения.	
СНиП РК 2.02-05-2009*	Пожарная безопасность зданий и сооружений.	
Прилагаемые документы		
Альбом МАФ	Малые архитектурные формы и элементы благо-устройства жилых зон микрорайонов	

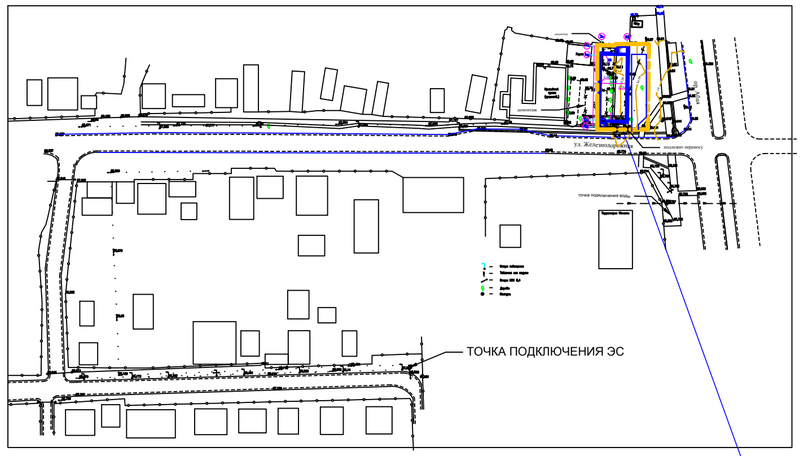
ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

Наименование актов		Необхо-дим(+) нет(-)	Примечание
1. Акт на возведение и уплотнение	СН РК 3.03-01-2013	(+)	
земляного полотна.	п. 8		
2. Акт на полное выполнение вертикальной	СН РК 1.03-00-2011	(+)	
планировки строительной площадки с			
уплотнением насыпей до проектного коэф-			
фициента плотности, профилирование до			
проектных отметок водоотводных устройств			
3. Акт на устройство основания и покры-	СН РК 3.03-01-2013	(+)	
тия автодорог, тротуаров, садовых дорожек.	п. 8		

С

Ю

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:2000



Участок проектируемого призывного пункта

Технико-экономические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В границах отвода	Вне границ отвода
1	Общая площадь участка	га	0,0944	0,0411
2	Площадь застройки	м²	447,11	-
3	Площадь покрытий	м²	299,0	366,0
4	Площадь озеленения	м²	95,0	45,0
5	Прочая площадь (отмостка, бортовой камень)	м²	102,89	-
6	Общая площадь участка	%	100,0	100,0
7	Площадь застройки	%	47,36	-
8	Площадь покрытий	%	31,67	89,05
9	Площадь озеленения	%	10,06	10,95
10	Прочая площадь (отмостка, бортовой камень)	%	10,91	-

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки м 1:500, выполненной в 2019 году отделом изысканий ТОО "Smartech".

Характеристика инженерно-геологических условий площадки принята по материалам изысканий, произведенным в 2019 году.

Система высот - Условная. Ситема координат - местная.

Исходные данные для разработки рабочего проекта генеральных планов приведены в томе I - Общая пояснительная записка и чертежи.

Согласовано:

Инж. ЭО, ПС	Бадиязамбетов	
Инж. ОВ, ТМ	Баетов	
ГИП	Елеуов	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Настоящий проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

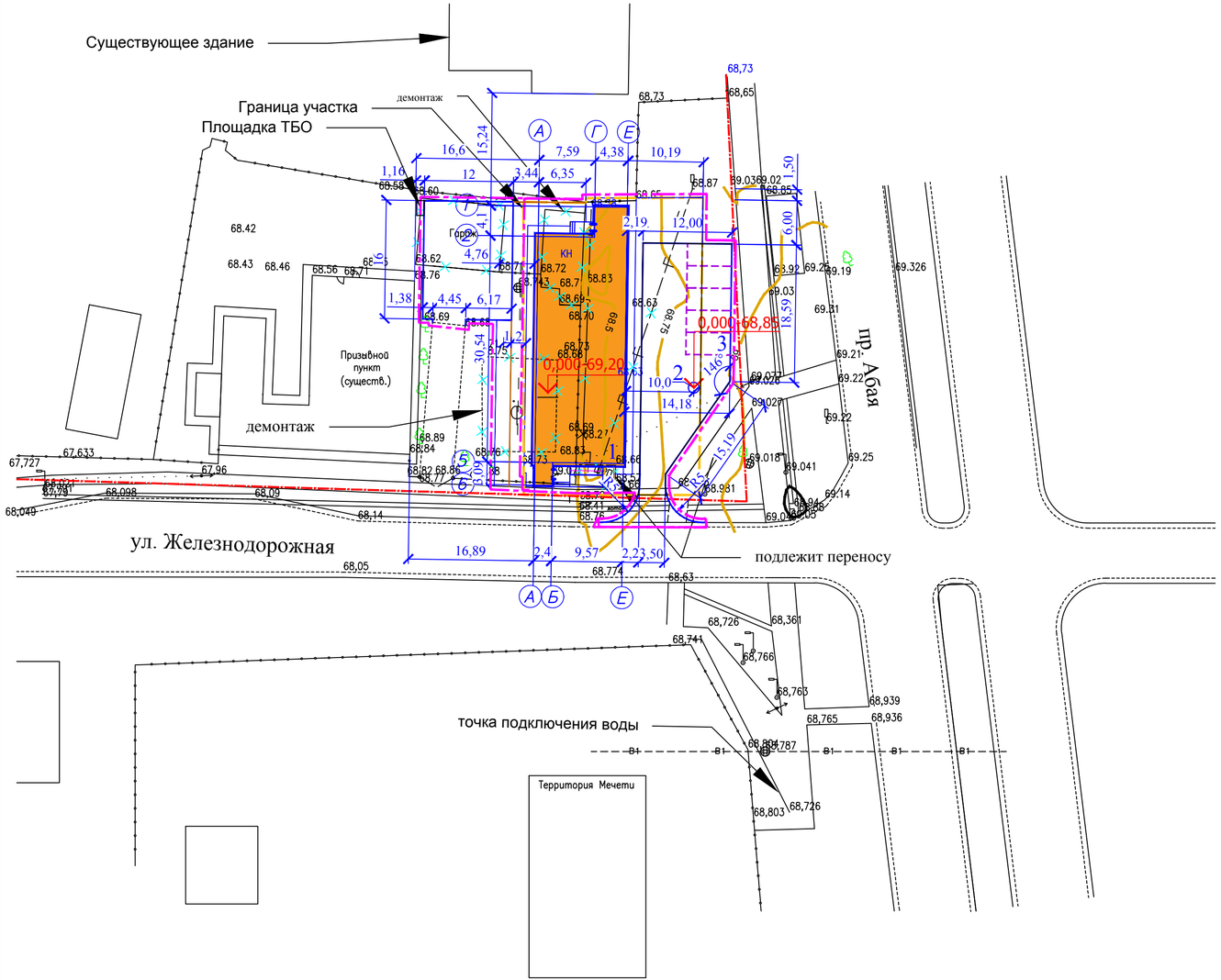
Главный инженер проекта Елеуов

Изм	кол.	лист	N док	подпись	дата			
Разработ.		Кульмаков			03.19г.	SM–00–18–10–ГП		
Проверил		Байхатов			03.19г.	Строительство призывного пункта в г. Аксай, Бурлинского района, ЗКО.		
Н.контроль		Байхатов			03.19г.	Застройка и благоустройство участка	стадия: РП	лист: 1	листов: 6
ГИП		Елеуов			03.19г.	Общие данные.	ТОО "Smartech"		

Копировал

Формат А2

Разбивочный план. М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая нормируемая: здания	Площадь, м² общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Призывной пункт (индивид. проект)	2	1	-	-	443,58	443,58	-	-	3771,86	3771,86
2	СЕПТИК 1-СКС3 V=4,5м3	-	-	-	-	3,53	3,53	-	-	-	-
3	Автомобильная парковка на 5 м.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

Эскиз	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемый бортовой камень БР100х30х15
	Проектируемый бортовой камень БР100х20х8
0,000-69,20	Абсолютная отметка нуля здания
	Граница участка под строительство призывного пункта
	Граница подсчета объемов работ
	Красная линия
	Опора освещения
	Табличка газ подзем
	Опора ЛЭП 0,4
	Дерево
	Колодец
	Инженерные сети, подлежащие переносу

Примечания:

1. Общие данные смотрите лист ГП-1.
2. Данный лист смотреть совместно с листом ГП-3,4,5.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Настоящий чертеж выполнен на основании на материалах топографической съемки М1:500, выполненной в 2019 году ТОО "Smartech". Система высот - Условная. Система координат - местная.

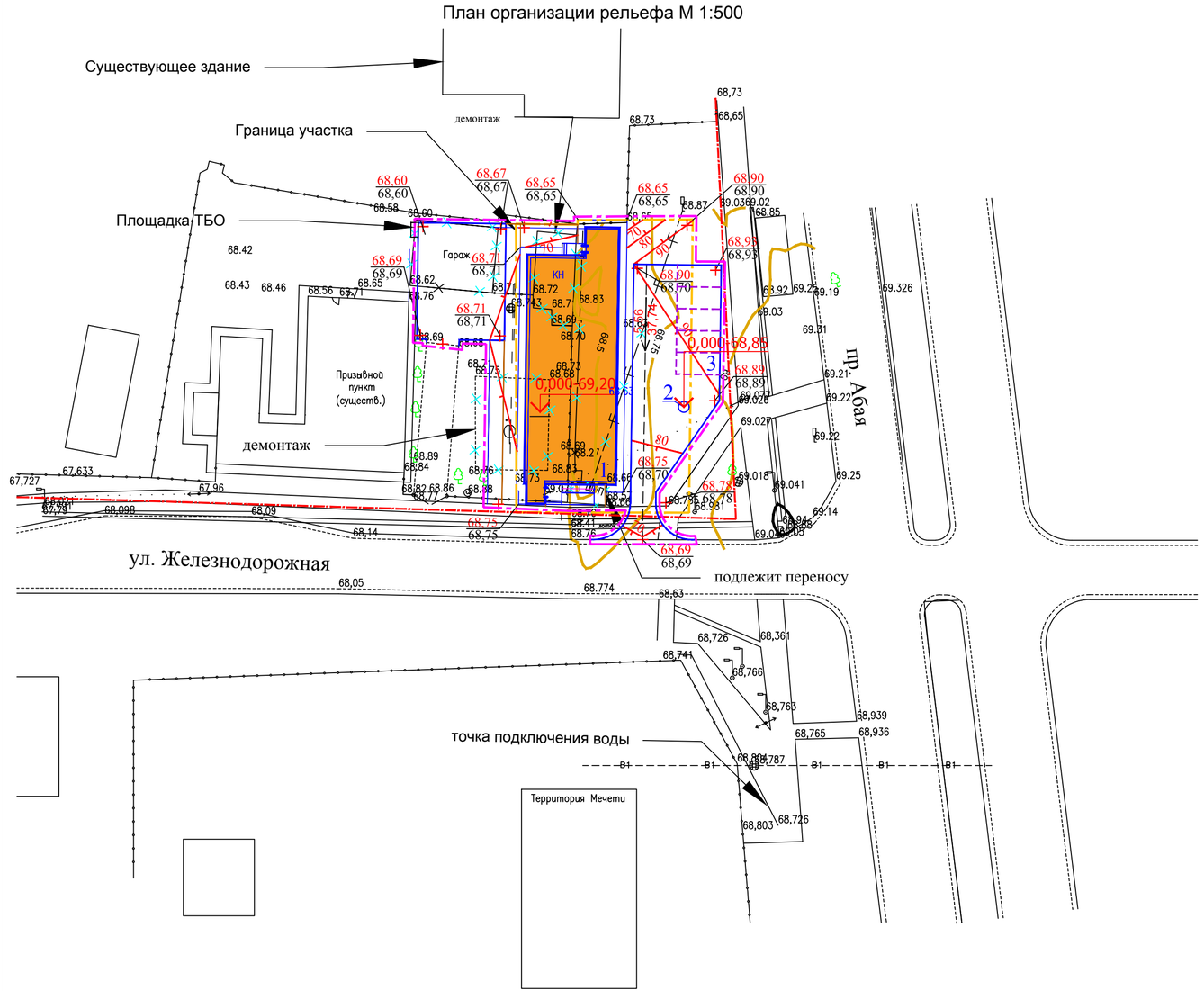
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработ.		Кульмаков			03.19г.	SM–00–18–10–ГП		
Проверил		Байхатов			03.19г.	Строительство призывного пункта в г. Аксай, Бурлинского района, ЗКО.		
Н.контроль		Байхатов			03.19г.	Застройка и благоустройство участка	Стадия: РП	Лист: 2 / Листов: 6
ГИП		Елеуов			03.19г.	Разбивочный план. М1:500.	ТОО "Smartech"	

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. №подл.

Копировал

Формат А4х3

План организации рельефа М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	Все-го	здания	Всего	здания	Всего	здания	Всего
1	Призывной пункт (индивид. проект)	2	1	-	-	443,58	443,58	-	-	3771,86	3771,86
2	СЕПТИК 1-СКС3 V=4,5м3	-	-	-	-	3,53	3,53	-	-	-	-
3	Автомобильная парковка на 5 м.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

Эскиз	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемый бортовой камень БР100х30х15
	Проектируемый бортовой камень БР100х20х8
80	Проектная горизонталь
68,89 / 68,89	Красная отметка земли (проектная отметка) / Черная отметка земли (фактическая отметка рельефа)
5,56 / 37,74	Уклоноуказатель (промилле / длина)
0,000-69,20	Абсолютная отметка нуля здания
	Граница участка под строительство призывного пункта
	Граница подсчета объемов работ
	Красная линия

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Общие данные смотрите лист 1.
2. Данный лист смотреть совместно с листом 2,4,6.
3. Красные горизонтали проведены через 0,1м.
4. Для выноса проекта в натуру отметку репера получить в городском отделе архитектуры и строительства.
5. Система высот - Условная. Система координат - местная.
6. Вертикальная планировка на проектируемом участке разработана на основе генерального плана застройки и на материалах топографической съемки М1:500, выполненной в 2019 году ТОО "Smartech".

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	SM–00–18–10–ГП			
						Строительство призывного пункта в г. Аксай, Бурлинского района, ЗКО.			
Разработ.		Кульмаков			03.19г.	Застройка и благоустройство участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Байхатов			03.19г.		РП	3	6
Н.контроль		Байхатов			03.19г.				
ГИП		Елецов			03.19г.	План организации рельефа М1:500	ТОО "Smartech"		

Взам. инв. №

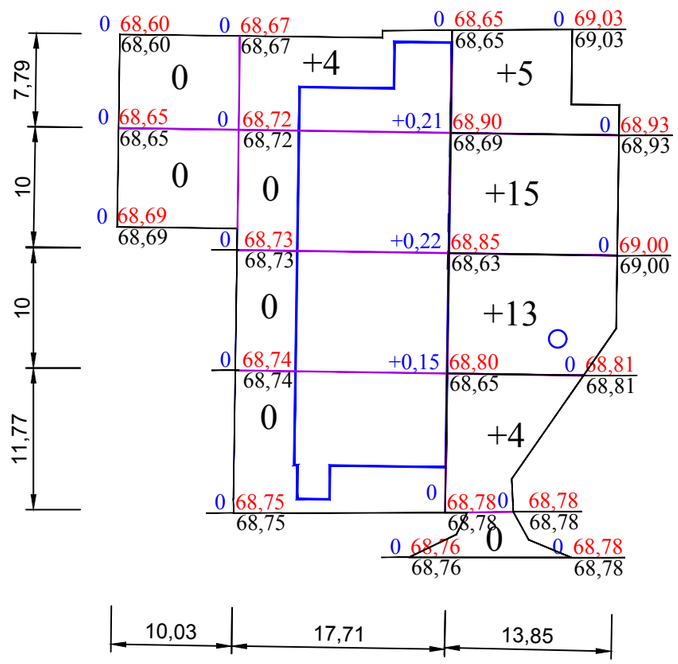
Подпись и дата

Инв. №подл.

Копировал

Формат А4х3

План земляных масс М 1:500



Итого,м³					Всего,м³	
	Насыпь	-	+4	+37		+41
	Выемка	-	-	-		-

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	41,0	-
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:	-	313,11
а) из подземных частей зданий и сооружений (смотрите чертежи марки АС)	-	58,0
б) инженерных сетей (смотрите чертежи марки НВК)		35,31
б) асфальтобетонного покрытия	-	170,5
в) покрытия тротуарной плиткой	-	21,3
г) озеленения	-	28,0
3. Поправка на уплотнение К=0,1	4,1	-
Всего пригодного грунта	45,1	313,11
4. Избыток пригодного грунта	268,11	-
5. Плодородный грунт, всего	-	-
в т.ч.		
а) используемый под озеленение территории	28,0	-
б) недостаток плодородного грунта	-	28,0
Итого перерабатываемого грунта	341,11	341,11

Условные обозначения:

+0,15 | 68,80 — Проектная отметка

68,65 — Отметка существующего рельефа

Рабочая отметка

Примечания:

1. Общие данные смотрите лист ГП-1.
2. Данный лист смотреть совместно с листом ГП-2,3,6.
3. Избыточный грунт подлежит вывозки в отвал.

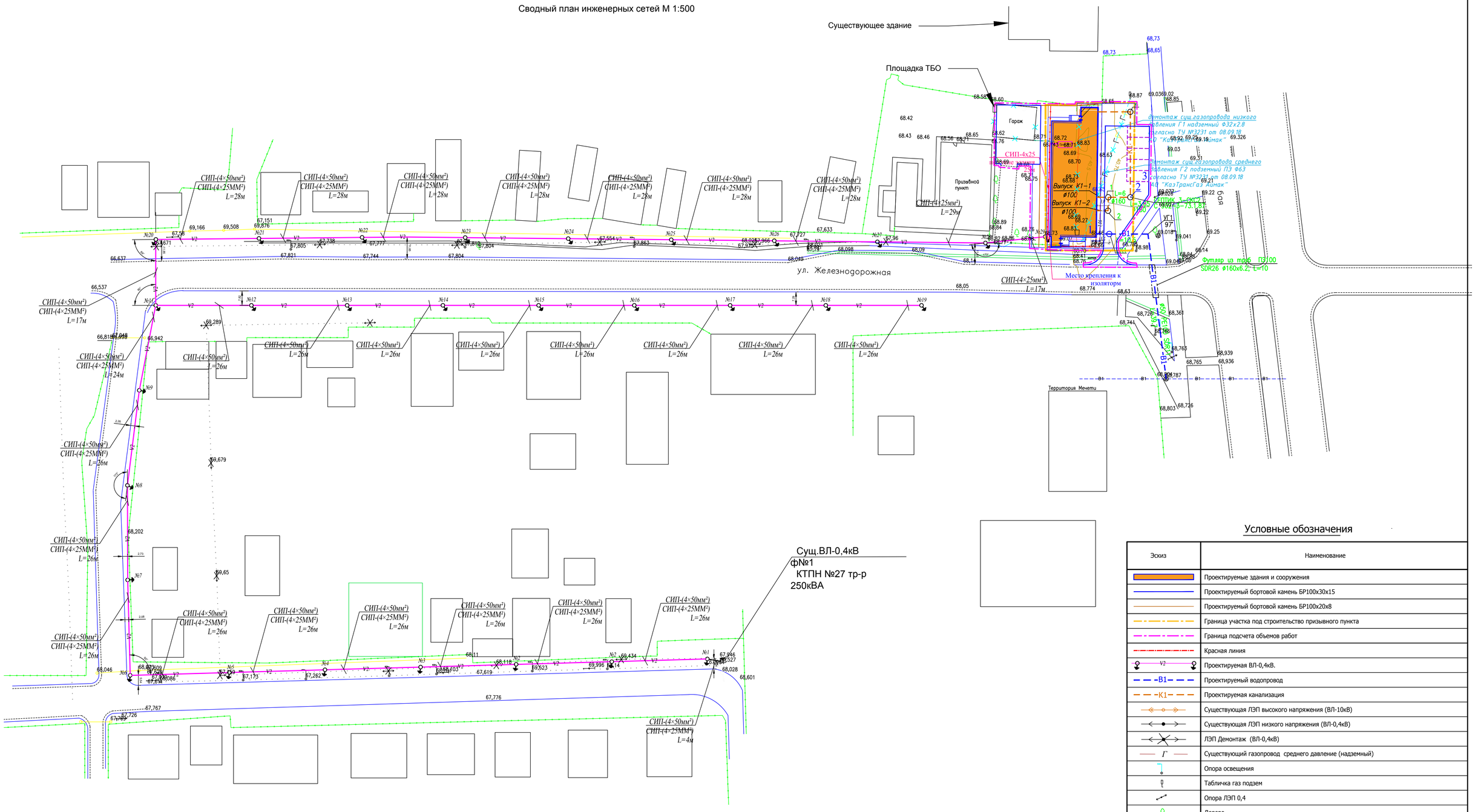
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	SM–00–18–10–ГП			
						Строительство призывного пункта в г. Аксай, Бурлинского района, ЗКО.			
Разработ.		Кульмаков			03.19г.	Застройка и благоустройство участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Байхатов			03.19г.		РП	4	6
Н.контроль		Байхатов			03.19г.				
ГИП		Елецов			03.19г.	План земляных масс М1:500	ТОО "Smartech"		

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. №подл.

Копировал

Формат А3

Сводный план инженерных сетей М 1:500



Условные обозначения

Эскиз	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемый бортовой камень БР100х30х15
	Проектируемый бортовой камень БР100х20х8
	Граница участка под строительство призывного пункта
	Граница подсчета объемов работ
	Красная линия
V2	Проектируемая ВЛ-0,4кВ.
-B1-	Проектируемый водопровод
-K1-	Проектируемая канализация
	Существующая ЛЭП высокого напряжения (ВЛ-10кВ)
	Существующая ЛЭП низкого напряжения (ВЛ-0,4кВ)
	ЛЭП Демонтаж (ВЛ-0,4кВ)
Г	Существующий газопровод среднего давление (надземный)
	Опора освещения
	Табличка газ подзем
	Опора ЛЭП 0,4
	Дерево
	Колодец
	Сносимые здания и сооружения

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норм-руемая			
				здания	Всего	здания	Всего	здания	Всего	здания	Всего
1	Призывной пункт (индивид. проект)	2	1	-	-	443,58	443,58	-	-	3771,86	3771,86
2	СЕПТИК 1-СКС3 V=4,5м3	-	-	-	-	3,53	3,53	-	-	-	-
3	Автомобильная парковка на 5 м.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЯ:
1.Общие данные смотрите лист 1.
2. Проектируемые инженерные сети нанесены согласно чертежей марки НВК, ЭС.
3. Проектирование газопровода будет выполнено отдельным проектом.

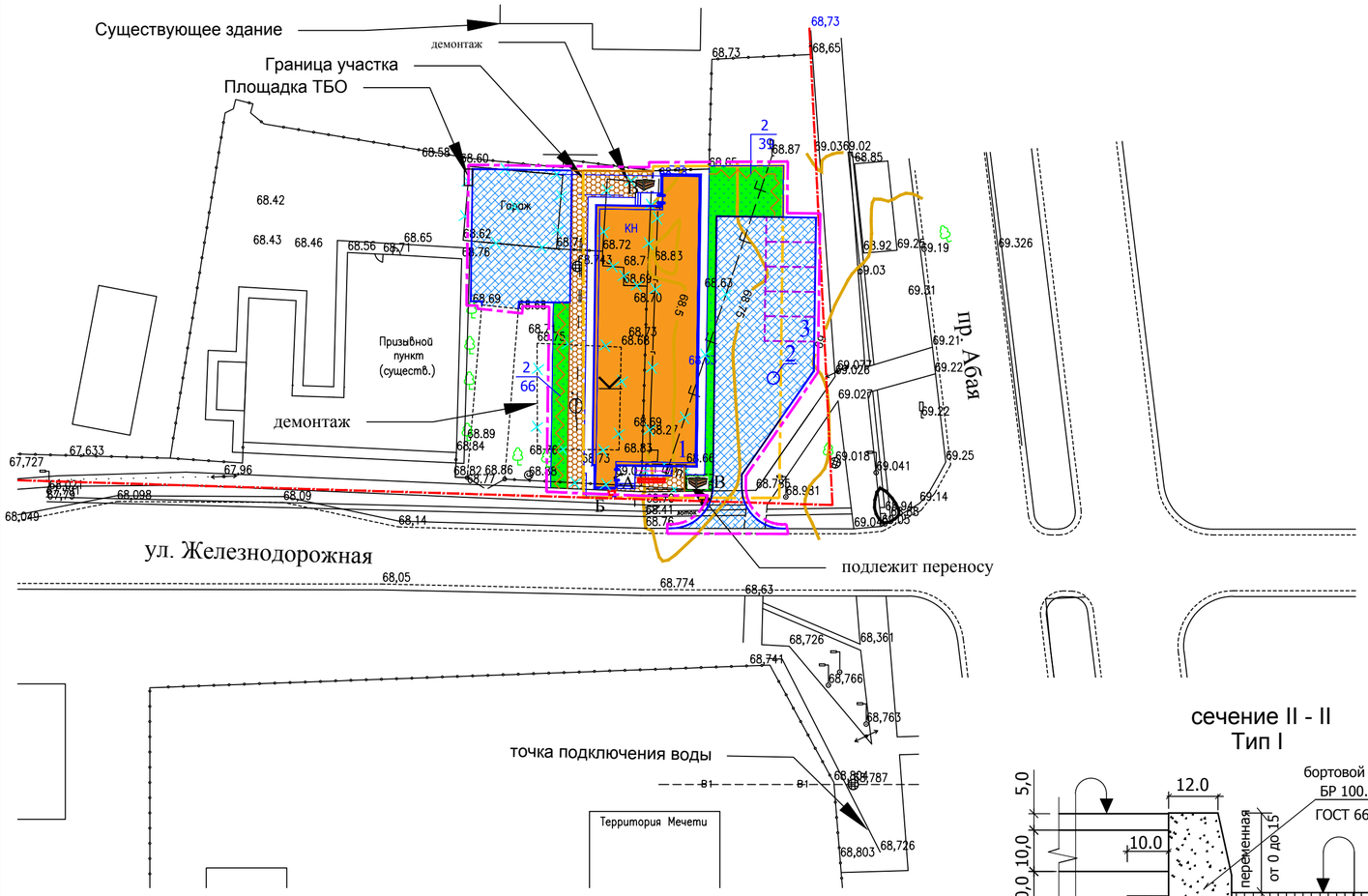
						SM–00–18–10–ГП	
						Строительство призывного пункта в г. Аксай, Бурлинского района, ЗКО.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Байгаганбетов			03.19г.		
Проверил		Байхатов			03.19г.	Застройка и благоустройство участка	Стадия: РП; Лист: 5; Листов: 6
Н.контроль		Байхатов			03.19г.		
ГИП		Елецов			03.19г.	Сводный план инженерных сетей. М1:500	ТОО "Smartech"

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №подл.

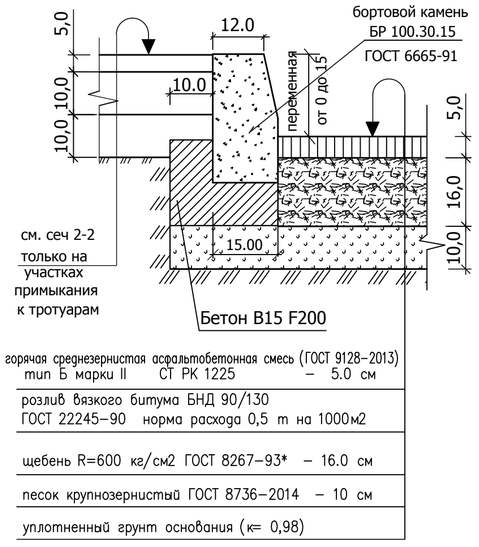
Копировал

Формат А1

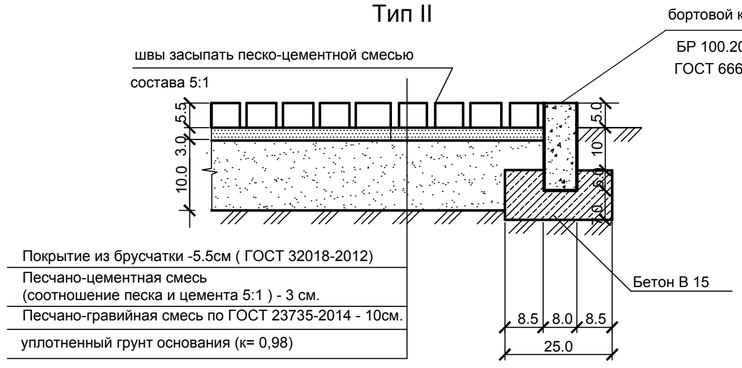
План благоустройства территории М 1:500



сечение II - II
Тип I



сечение I - I
Тип II



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Газон (30кг на 1 га)
	кустарник в живой изгороди
2/39	номер присвоенный породе количество штук в группе

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

N по плану	Условное изображение	Наименование	Кол–во. штук	Примечание
1	2	3	4	5
А		Скамья тип II С–3Б	1	см. Альбом МАФ
Б		Урна тип I	1	см. Альбом МАФ
В		Вазон	2	см. Альбом МАФ

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: Всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: Всего	Площадь, м² общая норм-руемая: здания	Площадь, м² общая норм-руемая: Всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: Всего
1	Призывной пункт (индивид. проект)	2	1	-	-	443,58	443,58	-	-	3771,86	3771,86
2	СЕПТИК 1-СКС3 V=4,5м3	-	-	-	-	3,53	3,53	-	-	-	-
3	Автомобильная парковка на 5 м.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бортового камня: Тип	Бордюр из бортового камня: Кол. м
	А/б покрытие по проездам и площадкам в пределах территории	I	252,0	Бр.100.30.15	54
	А/б покрытие по проездам и площадкам за пределами отведенной территории	I	298,0	Бр.100.30.15	101
	Покрытие тротуарной плиткой в пределах территории	II	47,0	Бр.100.20.8	4
	Покрытие тротуарной плиткой за пределами отведенной территории	II	68,0	Бр.100.20.8	34
	Отмостка	-	93,30	-	-

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание: усл. обозн.	Примечание: размер кома, м	Примечание: размер ямы без ДЭС, м
1	Газон в пределах отведенной территории, кг/га	-	0,285 0,0095		30 кг на 1 га	
2	Газон за пределами отведенной территории, кг/га	-	0,135 0,0045		30 кг на 1 га	
3	Барбарис в живой изгороди в пределах отведенной территории, шт.	-	39		саженцы 3шт на 1 пог. м.	
4	Барбарис в живой изгороди за пределами отведенной территории, шт.	-	66		саженцы 3шт на 1 пог. м.	

ПРИМЕЧАНИЯ:
1.Работу по устройству дорожных слоев одежды производить только на готовом непереувлажненном, недеформированном и непромерзшем земляном полотне.
2.До начала устройства каждого слоя основания и покрытия следует производить разбивочные работы по закреплению высотных отметок слоев.
3.Работы по устройству слоев дорожной одежды производить до наступления отрицательных температур.
4.Уплотнение катками земляного основания, оснований и покрытий осуществляется от краев к середине, при этом каждый след от предыдущего прохода катка должен перекрываться при последующем проходе не менее чем на 1/3.
5.Асфальтобетонные покрытия укладывать только в сухую погоду по очищенному от грязи и сухому основанию.
6.Бортовой камень должен повторять проектный профиль покрытия.
7.Швы между камнями должны быть не более 10 мм.
8.Швы заполнять раствором на портландцементе марки не ниже М400 с подвижностью, соответствующей 5-6 см погружения стандартного конуса.
9. Данный лист читать совместно с листом 2-3, 4.
10. Поперечный уклон проезжей части дороги и тротуаров - 20‰.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	SM–00–18–10–ГП		
						Строительство призывного пункта в г. Аксай, Бурлинского района, ЗКО.		
Разработ.		Кульмаков			03.19г.	Застройка и благоустройство участка	Стадия: РП	Лист: 6 / Листов: 6
Проверил		Байхатов			03.19г.			
Н.контроль		Байхатов			03.19г.			
ГИП		Елецов			03.19г.	План благоустройства территории М1:500	ТОО "Smartech"	

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. №подл.

Копировал | Формат А2