Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" апреля 2021 года

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области». Актюбинская область, г. Актобе, пр. Абулхаир хана 40, тел:544758

фамилия, имя, отчество (при наличии)ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 15.04.2021г.ТОО "МАНСАРД" Умаров Аязби, Актюбинская область, г.Актобе, Микрорайон 12, 1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 16.04.2021г.ТОО «Оразбай-2005» Кыдыралин Г.А.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 20.04.2021г. ТОО"ArdakBuilding" БерниковН.В.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:«Строительство линий электроснабжения к крестьянскому хозяйству «Ая», по адресу Актюбинская область, Байганинский район, Сартогайский сельский округ, зимовка «Жалгызагаш»» Республики Казахстан, Актюбинская область, Байганинский район, Сарытогайский с.о..

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Актюбинская область, Байганинский район, Сарытогайский с.о..

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от 25.09.2020 года №191 Актюбинская область,Байганинский районный акимат;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". 03/10/2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)ТОО «Батыс инжиниринг», ГСЛ №12020876, от 28.12.2012 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КХ "Ая" №1 от 04.06.2019 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2020г.;

месяц, год

окончание работ апрель 2021г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4(четыре);

по норме или по проекту организации строительства, месяц:4(четыре);

фактически, месяц:6(шесть);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность трассы ВЛ-35 кВ	м	6465		6465	
Количество тупиковой понизительной подстанции КТП -35/0,4 кВ	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Проектирование заключается в установке воздушных линий 10кВ с самонесущим изолированным проводом СИП 3 на железобетонных опорах типа СВ-110, установка трансформаторной подстанций КТПГ-35/0,4кВ.Установка КПТГ-35/0,4кВ выполняется на утрамбованный щебеночной основании. Проектом предусматривается наружный контур заземления проектируемого оборудования. Прокладка ВЛ-35кВ для электроснабжения крестьянского хозяйство, с применением голого провода типа АС-95/16.Типы опоры одноцепные: промежуточные ПБ35-1В, ответвительная ОБ35-1В. Одноцепные опоры ПБ35-1В, ОБ35-1В выполнены на базе стоек СВ164-10.7;*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 44 472,661 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ: 40 410,126 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря: 4 826,337 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 44 472,661 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 40 410,126 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 826,337 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство линий электроснабжения к крестьянскому хозяйству «Ая», по адресу Актюбинская область, Байганинский район, Сартогайский сельский округ, зимовка «Жалгызагаш»» Республики Казахстан, Актюбинская область, Байганинский район, Сарытогайский с.о..»** принять в эксплуатацию.

Заказчик

Алдияров Н.С. .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

Кыдыралин Г.А. № KZ23VJE00030047; KZ50VJE00030046; KZ77VJE00030045 от 31.08.2017г. .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Оразбай-2005» ,

(наименование организации)

Кыдыралин Г.А. .

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кыдыралин Г.А. № KZ23VJE00030047; KZ50VJE00030046; KZ77VJE00030045 от 31.08.2017г. .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Ardak Building», директор Ардакова А.А. .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Ardak Building» ,

(наименование организации)

Ардакова А.А. .

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Берников Н.В. KZ11VJE00029972 от 31.08.2007г .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Берников Н.В. KZ11VJE00029972 от 31.08.2007г .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Умаров А. .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единицаизмерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкогонапряжения …	киломерт (далее – км)	6,465
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0
3	Кабельные ЛЭП низкогонапряжения …	км	0
4	Кабельные ЛЭП высокогонапряжения…	км	0
5	Площадь опор	м 2	0,00225
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	0
	2) деревянные с деревяннымиприставками	шт	0
	3)деревянные с железобетоннымиприставками	шт	0
	4) железобетонные	шт	44
	5) тросовыеподвесы	шт	0
7	Провода:		
	1) медные	км	0
	2) алюминиевые	км	0
	3) стальалюминиевые	км	21,334
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	0
	2) металлические	шт	0
9	Арматурауличногоосвещения:		

	1) светильники с лампаминакаливания	шт	0
	2) светильники с ртутнымилампами	шт	0
	3) светильники с люминесцетнымилампами	шт	0
10	Кабели:		
	1)марки... напряжением...	км	0
	2)марки... напряжением...	км	0
11	Муфтысоединительные...	шт	0
12	Муфтыконцевые	шт	0
13	Контуры заземления	шт	44
14	Устройствагрозозащиты	шт	0
15	Дорожныепокрытиякабельныхсетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	0
	2) булыжные	м 2	0
	3) тротуары	м 2	0

Заказчик Алдияров Н.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Берников Н.В._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)