«<<«Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауы №4 учаскедегі №2 тұрғын үй кварталының инженерлік инфраструктурасын жобалау. Сыртқы газбен жабдықтау жүйелері» >>**»**

жұмыс жобасы бойынша

24.05.2018 ж. № КССЭ-0040/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«КММ «Қызылорда қалалық құрылыс бөлімі» »

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ЖШС «Кызылорда Жоба Курылыс» »

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауы №4 учаскедегі №2 тұрғын үй кварталының инженерлік инфраструктурасын жобалау. Сыртқы газбен жабдықтау жүйелері» жұмыс жобасына осы қорытындыны Аккредиттелген сараптама ұйымымен «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-мен №00056 16.06.2016 жылғы Аккредиттеу туралы куәлігінің негізінде берілді.

Аккредиттелген сараптама ұйымы «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КССЭ-0040/18 от 24.05.2018 г.

по рабочему проекту

«<<«Разработка инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 участка №4 в левобережной части р. Сырдарья в городе Кызылорда.
Наружные сети газоснабжения» >>**»**

ЗАКАЗЧИК:
«КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» »
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс» »

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Разработка инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 участка №4 в левобережной части р. Сырдарья в городе Кызылорда. Наружные сети газоснабжения» выдано Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза». Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года за №00056 г. Кызылорда Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Аккредитованной экспертной организации ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» г. Кызылорда Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Разработка инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 участка №4 в левобережной части р. Сырдарья в городе Кызылорда. Наружные сети газоснабжения». Настоящее заключение выполнено в соответствии с трёхстороннем договором от 28 апреля 2018 года №КССЭ-0052 между КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс». и Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Кызылординский городской отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс» (гос лицензия за №15008536 от 06 мая 2015 года, приложение от 06 мая 2015 года, категория – II),г. Кызылорда.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Бюджетные инвестиции «За счет бюджетных средств», согласно письмам КГУ «Кызылординский городской отдел строительства».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 января 2018 года, утвержденый руководителем КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» Байменов Т;

архитектурно-планировочное задание от 30 ноября 2017 года №3, утвержденый руководителем городской отдел архитектуры и градостроительства Ж.Ержанов;.

протокол заседания с участием заместителя акима области Р. Рустемова за № 04/1/-4/4549 от 21.07.2017г. о развитии левобережной части реки Сырдария г. Кызылорда

постановление акимата города Кызылорда Кызылординской области о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок за №8384 от 21 июля 2017 года;

постановление акимата города Кызылорда Кызылординской области о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок за №9653 от 21 ноября 2017 года;

схема земельного участка;

акт предварительного обследования и схема земельного участка, согласованный специальной комиссией;

протокольное решение земельной комиссии при акимате города Кызылорда, о предоставлении земельных участков во временное землепользование сроком на 4 года №398 от 09 октября 2017 года;

протокольное решение земельной комиссии при акимате города о предоставлении земельных участков во временное землепользование сроком на 4 года за №172 от 08 ноября 2017 года;

протокол заседания с участием заместителя акима области Р.Рустемова от 21 июля 2017 года №04/1-4/4549;

соглашение о временном безвозмездном землепользовании от 28 июля 2017 года №3511, заключенный между городским отделом земельных отношений и ГУ «Городским отделом строительства»;

заключение по рабочему проекту «Строительство газораспределительных сетей левого берега реки Сырдария в городе Кызылорда (I очередь – подводящий газопровод высокого давления 1,2 Мпа от АГРС -1 с установкой ГРП-2)» №14-0095/17 от 10 мая 2017 года, выданное филиал по Кызылординской области РГП «Госэкспертиза»;

договор о государственных закупках работ №113 от 21 декабря 2017 года между КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» и ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс» на разработку проектно-сметной документации;

экспертное заключение о соответствии рабочего проекта «Разработка инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 участка №4 левобережной части р.Сырдария г.Кызылорда» требованиям промышленной безопасности от 16 февраля 2018 года №381, выданное ТОО «СКМ-Групп» (Аттестат №KZ18VEK00006713 от 29.03.2017г);

разделы «ГС рабочих проектов «45-ти, 50-ти, 55-ти, 60-ти, 70-ти квартирных жилых домов №19-34 выполненные ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс» и ТОО «Проект Сервис» в 2017 г.;

рабочий проект «Строительство газораспределительных сетей левого берега реки Сырдария в городе Кызылорда (I очередь-подводящий газопровод высокого давления 1,2МПа от АГРС-1 с установкой ГРП-2)» выполненной ТОО «КАТЭК» в 2017 г.;

отчеты по топогеодезическим изысканиям, выполненные, ТОО «ГеоЗенит» г. Кызылорда, 2017г (лицензия № 13005808 от 08 апреля 2013 года);

отчеты по инженерно-геологическим иизысканием, выполненные, ТОО КБ «Инженерные изыскания и К» г. Кызылорда, 2017г (лицензия ГСЛ № 0000049 от 11 апреля 2005 года);

Письма:

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» от 18.04.2018 года за №385 на рассмотрение в экспертизу, о сроках начала строительства и об источнике финансирования;

ТОО «КАТЭК» №163 от 13 марта 2018 г. о согласовании точки подключения;

ТОО «КАТЭК» №688 от 20 ноября 2017 г. касательно о точки подключения к ГРПШ-10;

Технические условия:

АО «КазТранГазАймак» №41-0159 от 20 июля 2017 года.

Письмо ТОО «КАТЭК» от 15 сентября 2017 года №513;

Письма ГУ «Управление энергетики и ЖКХ Кызылординской области» от 22 февраля 2018 года №05-15/574;

Письмо АО «КазТрансГазАймак» от 23 февраля 2018 года №2-28-605;

Письмо ТОО «КАТЭК» от 13 марта 2018 года №123;

Письмо КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» от 16 апреля 2018 года №675;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласованные точки подключения инженерных сетей теплоснабжения и электроснабжение с КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», ТОО «КАТЭК».

Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Исходные данные;
ТОМ-II	Альбом 1	Внутриплощадочные сети газоснабжения;
ТОМ-III	Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»;
ТОМ-VI	Книга 1	Проект организации строительство;
ТОМ-V	Книга 1	Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью инфраструктуры жилого квартала №2 участка №4 левобережной части реки Сырдарья города Кызылорда является развития жилищно-коммунальных услуг по обеспечению потребителей необходимой газо потреблением.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен на левом берегу реки Сырдарьи города Кызылорда.

Характеристика участка строительства и место прохождения объекта:

Климатический подрайон – IV-Г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – 129 мм;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2010):

- наиболее холодной пятидневки – минус 24°С;
- наиболее холодных суток – минус 30°С;

сейсмичность района – 5 баллов;

район по весу снегового покрова – I (S0 = 50 кг /см2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W0= 38 кг/см2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении исследуемая территория относится к аккумулятивному типу и представляет собой современную аллювиальную равнину (пойменная терраса р. Сырдарьи), которая широкой полосой протягивается с юго-востока на северо-запад.

Рельеф относительно ровный, изменяется на высотных отметках от 126,85 до 127,10м.

Геолого-литологическое строение участка следующее:

-0,0-0,2 м – почвенно-растительный слой;

-0,2-2,5(3,4) м – песок пылеватый;

-2,5(3,4)-10,0 м - песок мелкий;

Нормативная глубина промерзания грунтов:

- глина, суглинок – 1,09м;
- песок пылеватый, мелкий – 1,21м;

Подземные воды по замеру на 13.11.2017 г. залегают на глубине 1,6-1,9м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 126,00м. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом подтопления, амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводкового периода (конец февраля - март) и атмосферных осадков следует принять на отметке 126,70 м.

6.2 Принятые проектные решения

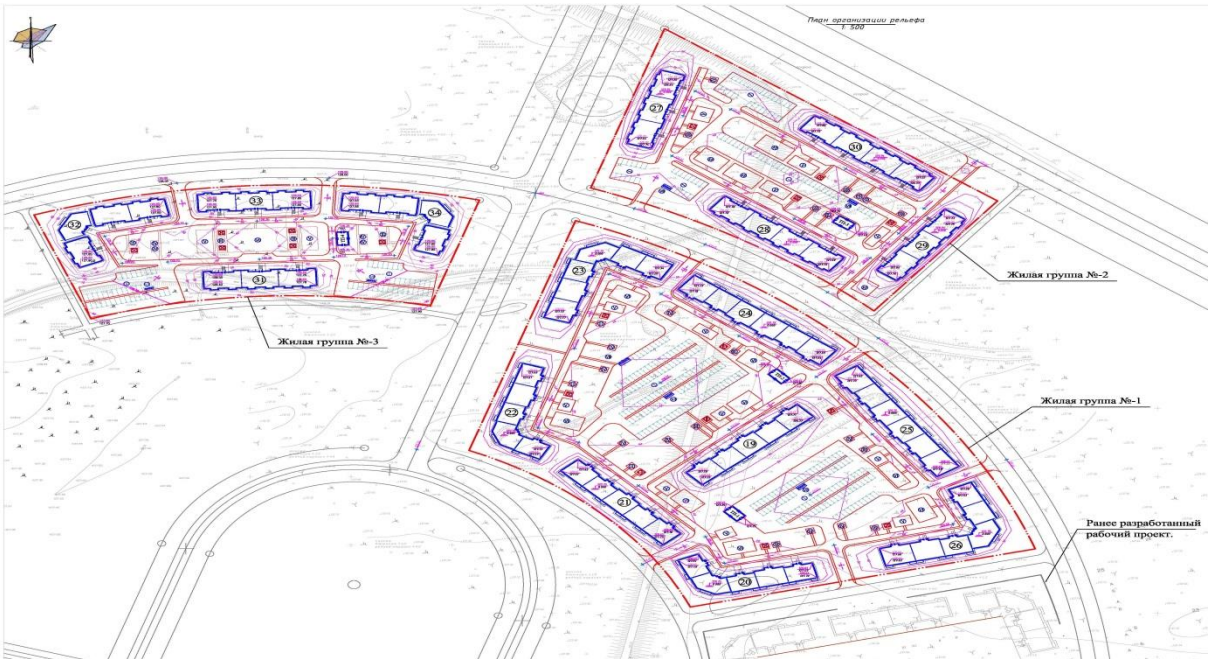
Согласно задание на проектирование проектом предусмотрено строительство сетей газоснабжения для 45-ти, 50-ти, 55-ти, 60-ти, 70-ти квартирных жилых домов №19-34, подземных сетей протяженностью -2044 м и надземных сетей 2005 м

6.2.1 План трассы.

Участки газопроводной сети проложены внутри квартала до 45-ти, 50-ти, 55-ти, 60-ти, 70-ти квартирных жилых домов №19-34 и по фасадам жилых домов.

На своем протяжении сети углы повороты. На плане сетей выполнены частично параллельная прокладка и пересечение инженерными сетями электроснабжения, телефонизации, канализацией и автомобильными дорогами.

Ситуационная схема



6.2.2 Технологические решения

Для газоснабжения природным газом левобережной части реки Сырдарья в города Кызылорда предусмотрены газопровод низкого давления (Р=0,003 МПа).

Мощность объекта

Проектное давление: газопровода – 0,003 МПа.

Пропускная способность: проектируемых газопроводов – 229,43 м3/час.

Технология производства

Точка врезки проектируемого газопровода ГРПШ-10.

Диаметры газопровода высокого давления 1-й и 2-й категории определены гидравлическим расчетом, исходя из условий обеспечения газоснабжения потребителей в часы максимального потребления при максимально-допустимых перепадах давления.

Гидравлический расчет сетей высокого давления произведен с помощью программы «HydraulicCalculatorStandard».

Прокладка газопровода выполнена подземная, частично надземная – в местах установки крановых узлов.

Подземный газопровод выполнен из полиэтиленовой трубы, диаметром 225х13,4мм; 160х9,5мм, 110х6,6мм, 90х5,4мм, 63х3,8мм по СТ РК ГОСТ Р50838-2011, общей протяженностью 2,044 км.

Надземный газопровод выполнен из стальной электросварной прямошовной трубы, диаметром 57х3мм; 32х2,5мм по ГОСТ 10704-91 из стали Ст.20 классом прочности К-42, общей протяженностью 2,005 км.

Глубина прокладки подземного газопровода до верха трубы принята не менее 1,61м.

На расстоянии 0,20 м от верха трубы прокладывается полиэтиленовая сигнальная лента шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «ГАЗ», предупреждающую при выполнении земляных работ о прохождении полиэтиленового газопровода на данном участке. На участках пересечений газопровода с подземными инженерными

коммуникациями лента укладывается вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Переходы подземного газопровода через автодороги предусмотрены открытым способом с заключением в полиэтиленовый футляр, с укладкой газопровода внутри футляра на полиэтиленовые ложементы с установкой контрольной трубки под ковер.

При пересечении газопровода с инженерными коммуникациями водопровод, канализация, газопровод прокладывается в полиэтиленовом футляре, если газопровод проложен ниже коммуникаций, при прокладке выше коммуникаций футляр не предусматривается. При пересечении с тепловыми сетями газопровод прокладывается в футляре независимо от пересечения над или под теплотрассой. Отводы, переходы, тройники для подземного газопровода приняты "FRIALEN".

Для отключения подачи газа потребителю устанавливаются отключающие устройства:

- на подземных газопроводах устанавливаются полиэтиленовые шаровые краны PN=1,0 МПа диаметром 225÷63мм, шаровые краны устанавливаются на песчаную подушку, с выводом штока под ковер;

- на надземных газопроводах устанавливаются стальные задвижки типа 30с 41 нж к PN=16кгс/см², на вертикальном участке h=1.5м от уровня земли. После монтажа и испытания надземный газопровод защитить от коррозии пентафталевым лаком с добавлением алюминиевой пудры ПАП-1 (10-15% по весу).

Антикоррозионная защита стальных конструкций осуществляется двумя слоями пентафталевой эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по глифталевой грунтовке по ГОСТ 25129-82*.

Согласно СП РК 4.03-101-2013 выполнена балластировка газопровода из контейнера утяжелитель типа КТ-300 ТУ 102-589-91.

Монтаж и испытание газопровода из полиэтиленовых труб производится в соответствии с требованиями МСН 4.03.01-2003, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013.

Защита надземных стальных газопроводов от коррозии выполнена путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованием МСН 4.03.01-2003, СН РК 4.03.01-2011.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Проект разработан в соответствии с требованиями противопожарных и взрывобезопасных норм проектирования и других мероприятий, что обеспечивает безопасность эксплуатации объекта.

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003.

На участках пересечений газопровода с автодорогами и подземными коммуникациями предусмотрен защитный футляр.

Сварка и контроль качества сварных соединений производится согласно требований МСН 4.03-01-2003, ГОСТ 7512-82*. По окончании монтажа газопровод подлежит испытанию на герметичность воздухом продолжительностью 24 часа.

6.4. Охрана окружающей среды

В целях максимального сокращения вредного влияния процесса производства строительно-монтажных работ на окружающую среду необходимо предусмотреть мероприятия, обеспечивающие в процессе производства охрану воздушного бассейна , водных ресурсов , уменьшения уровня шума и восстановления растительного покрова.

Раздел «Охрана окружающей среды» разрабатывается в соответствии с требованиями Экологического Кодекса и Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра Охраны Окружающей Среды Республики Казахстан за № 204-п от 28.06.2007 года.

Расчеты уровня загрязнения атмосферы, создаваемые источниками вредных выбросов при производстве работ выполнены *программным комплексом ЭРА, версия 2.0 фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск.*

Разделом ООС на период строительства:

- проведена инвентаризация источников выбросов ЗВ;
- разработаны нормативы эмиссии в окружающую среду;
- представлено заявление об экологических последствиях;
- дана оценка уровня влияния проектируемых работ на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Согласно предварительным расчетам на период эксплуатации проектируемого объекта источники загрязнения окружающей среды отсутствуют, поэтому РООС дана оценка воздействия на период строительных работ. В период строительства объекта будут задействованы 10 источников загрязнения (ИЗ) воздушного бассейна, 3 из которых являются организованными. Источники загрязнения в период строительных работ несут временный характер. Согласно расчетам, в период строительства, в атмосферный воздух выбрасываются 15 наименований ЗВ.

Перечень ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период строительных работ

Перечень ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период строительных работ

Код ЗВ	Наименование вещества	ПДКм.р. мг/м3	ПДКс.с. мг/м3	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6
0123	Железо (II, III) оксиды (277)		0.04	0.014847	0.01491255
0143	Марганец и его соединения (332)	0.01	0.001	0.001278	0.0012834
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.2	0.04	0.097983	0.3107725
0304	Азот (II) оксид (6)	0.4	0.06	0.109476	0.3914
0328	Углерод (583)	0.15	0.05	0.01375	0.05
0330	Сера диоксид (516)	0.5	0.05	0.0765	0.131752
0337	Углерод оксид (594)	5	3	0.203032	0.3436135
0342	Фтористые газообразные соединения (627)	0.02	0.005	0.001042	0.0010462
0344	Фториды неорганические плохо растворимые	0.2	0.003	0.004583	0.0046035
0616	Диметилбензол (203)	0.2		0.0175	0.007056
1301	Проп-2-ен-1-аль (Акролеин) (474)	0.03	0.01	0.0033	0.012
1325	Формальдегид (Метаналь) (609)	0.05	0.01	0.0033	0.012
2752	Уайт-спирит (1316*)			0.0175	0.007056
2754	Алканы С12-19 (Углеводороды предельные С12-19) (10)	1		0.0418	0.1257
2908	Пыль неорганическая: 70-20%	0.3	0.1	3.655954	19.007893
	двуокиси кремния (503)				
	В С Е Г О:			**4.261845**	**20.42108865**

На основании «Рекомендации по оформлению и содержанию проектов нормативов ПДВ вредных веществ в атмосферу» нормативы ПДВ для этих веществ можно установить на уровне их фактических выбросов на период строительных работ.

Отходы производства и потребления

На период строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

- твердо-бытовые отходы – 5.475 т/период;
- огарки сварочных электродов – 0.021 т/период;
- жестяные банки из-под краски - 0.04285 т/период;
- строительные отходы – 0.8 т/период.

На период эксплуатации образуются твердо-бытовые отходы в объеме 152,325 т/год. На период строительства и эксплуатации должны быть предусмотрены металлические контейнеры и специальные площадки для сбора отходов производства и потребления. Вывоз и утилизация отходов будут осуществляться на договорной основе со специализированными организациями по договору.

Санитарно-защитная зона.

Санитарно-защитная зона - территория, отделяющая зоны специального назначения, а также промышленные организации и другие производственные, коммунальные и складские объекты в населенном пункте от близлежащих селитебных территорий, зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения в целях ослабления воздействия на них неблагоприятных факторов.

Согласно «Санитарно - эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, санитарно-защитная зона (СЗЗ) для данного объекта не классифицируется. В соответствии со ст. 40 п.1-1 ЭК РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Проектом предусматриваются превентивные мероприятия по ослаблению воздействия на поверхностные и подземные воды. Сброс сточных вод в водные объекты отсутствует. Отрицательного воздействия на поверхностные и подземные водные источники эксплуатация объекта не оказывает.

Оценка воздействия на флору и фауну

На период строительных работ и эксплуатации воздействие на растительный и животный мир сводится к минимальному, т.к. данная территория на настоящий момент активно осваивается. Шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий при строительстве объекта носят кратковременный характер. Воздействие на период строительства временное, низкое, на период эксплуатации постоянное, среднее.

Оценка воздействия на почву отходов производства и потребления

Временное хранение отходов предусмотрено на специально отведенных местах с последующим вывозом специализированным предприятием на договорных началах. При своевременном сборе и вывозе отходов смешивание их с почвой или миграция на почвенный покров исключается.

Оценка воздействия на социальную среду

Предполагаемые социально-экономические воздействия, включают в основном последствия, связанные с человеческими ожиданиями и потребностями. При строительных работах проектируемого объекта потребность в кадрах будет

удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать уменьшению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

Оценка воздействия физических факторов

Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер. При соблюдении работниками мероприятий по защите от физических факторов воздействие оценивается как низкое, допустимое.

Оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показывает, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендации по снижению техногенной нагрузки на окружающую среду

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

По рабочему проекту строительство объектов системы газоснабжения размещаются на территории левобережной части реки Сырдарья г. Кызылорда.

Строительство газораспределительных сетей прокладываются на свободной от жилых строений территории, в пределах красных линий вдоль проектируемых уличных проездов и дорог.

В период строительно-монтажных работ проектируемых сетей основными источниками выбросов загрязняющих являются ДЭС, сварочные агрегаты. Для газораспределительных сетей санитарные разрывы не устанавливаются. Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года.

6.6 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Машины и механизмы

Компрессоры передвижные 5 м3/мин, автокран 10т, 16т, автогрейдер 99 кВт, автопогрузчики 5т, агрегаты сварочные передвижные, трубоукладчик. Машины поливомоечные 6000л, экскаваторы 0,65 м3, электростанции передвижные 4кВт, автомобили бортовые до 5т, 15т, автомобили самосвалы 7т,.

Продолжительность строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии с календарным планом строительства.

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014, пункт 9.2 Коммунальное хозяйство таблица Б.5.2.1 п.п. 30 Распределительная газовая сеть Из полиэтиленовых труб в одну нитку диаметром до 600 мм,протяженностью, км: 3 км - продолжительность 1,5 мес. Подготовительный период 0,2 мес.

Начало строительства - сентябрь 2018 года, согласно письма КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» от 18.04.2018 года за №385

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года

No 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018. Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017, изменения и дополнения 1-11;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 1);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года No 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года No 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года No 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113 -VI .

Налог на добавленную стоимость принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен не сложный II (нормальный) уровень ответственности. Рабочий проект «Водоснабжение и водоотведение левобережной части реки Сырдарья в городе Кызылорда. Первый этап строительства» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения приведены в соответствие с требованиями МСН 4.03.01-2003, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» в рабочий проект **«Разработка инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 участка №4 левобережной части р.Сырдария г.Кызылорда. Наружные системы газоснабжения».** Внесены следующие изменения и дополнения.

По общей части.

7.2.1 Представлено:

- рабочий проект «Строительство газораспределительных сетей левого берега реки Сырдария в городе Кызылорда (I очередь-подводящий газопровод высокого давления 1,2МПа от АГРС-1 с установкой ГРП-2)», выполненной ТОО «КАТЭК» в 2017 г.;
- экспертное заключение на РП «Строительство газораспределительных сетей левого берега реки Сырдария в городе Кызылорда (I очередь-подводящий газопровод высокого давления 1,2МПа от АГРС-1 с установкой ГРП-2)» № 14-0095/17 от 10.05.2017 гвыданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области;
- разделы «ГС» рабочих проектов «45-ти, 50-ти, 55-ти, 60-ти, 70-ти квартирных жилых домов №19-34 выполненные ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс» и ТОО «Проект Сервис» в 2017 г.

7.2.2 В рабочие чертежи и общей пояснительной записке дополнены расходы газа, в табличной форме каждого потребителя (с нумерациями жилых домов).

7.2.3 Откорректирован гидравлический расчет.

7.2.4 Согласно СТ РК 21.610-2002 на продольном профиле указаны отметки пересекаемых сетей и отметки УГВ.

7.2.5 Согласно п.5.4.9 и п. 5.6.6 СП РК 4.03-101-2013 выполнена балластировка газопровода.

7.2.6 Согласно СП РК 4.03-101-2013 п. 5.2.4 расстояние по горизонтали (в свету) от газопроводов до дверных и оконных проемов зданий рекомендуется принято не менее 0,5 м.

7.2.7 На планах сетей проставлены размерные привязки до зданий и инженерных сетей и указаны величину углов поворота.

По сметной документации

7.2.8 Откорректирована стоимость пир и экспертизы проекта .

7.2.9 Откорректированы затраты на дополнительную оплату в зоне экологической катастрофы.

7.2.10 Откорректированы объемы футляров и расценки на испытание трубопроводов.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
		заявленная	Рекомендованная к утверждению
Мощность: общая протяженность газопроводных сетей:	м	4049	4049
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года:	млн. тенге	88,421	88,084
СМР	млн. тенге	69,553	69,639
прочие затраты	млн. тенге	18,868	18,445
Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5

ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Разработка инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 участка №4 левобережной части р.Сырдария г.Кызылорда. Наружные системы газоснабжения»** приведена в соответствие с требованиями нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Основные технико-экономические показатели

Мощность: общая протяженность газопроводных сетей:	м	4049
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018г, млн. тенге, в том числе:	-	88,084
СМР, млн. тенге	-	69,639
прочие затраты, млн.тенге	-	18,445
Продолжительность строительства, мес.	-	1,5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Кызылординский городской отдел строительства» области в соответствии с условием договора от 28 апреля 2018 года №КССЭ-0052

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауы №4 учаскедегі №2 тұрғын үй кварталының инженерлік инфраструктурасын жобалау. Сыртқы газбен жабдықтау жүйелері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Газ құбырларының жалпы ұзындығы, метр		4049
2018 жж ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге , оның ішінде:	-	88,084
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	69,639
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	18,445
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	1,5

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 28 сәуір №КССЭ-0052 шарт талаптарына сәйкес, растығы ММ «Қалалық құрылыс бөлімі» кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығымен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

Абдраймова Г.О.

Директор

Жубатканов М.А.

Эксперт

Умаров Т.К.

Эксперт

Абдукаримов О.Д.

Эксперт