**Д О Г О В О Р № 51-12**
на составление проектно-сметной документации

гор.Кызылорда **« 28 » декабря 2012г.**

**ТОО «РМЗ Шапагат»,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице генерального директора **Жаханова М**, действующего на основании Устава с одной стороны и **ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»**, в лице директора **Султанбекова Д.,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего договора является разработка проектно-сметной документации с проведением государственной экспертизы на **«Строительство домостроительного комбината в г. Кызылорда. Сети газоснабжения».**
1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой работе содержатся в задании на проектирование, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
1.3. Наименование и сроки выполнения отдельных этапов работ определяются календарным планом, составляющим неотъемлемую часть настоящего Договора.
1.4. Состав выдаваемой Заказчику проектно-сметной документации:
- передать Заказчику всю выполненную по настоящему Договору документацию в бумажном носителе в 5-ти экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде.

## 2. Обязанности сторон.

*2.1. «Подрядчик» обязан:*
2.1.1. При разработке проектно-сметной документации руководствоваться законодательствами и иными нормативно-правовыми актами Республики Казахстан, инструкцией о порядке разработки, согласовании, утверждении и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СНиП РК А2.2-1-2001), действующими нормативными требованиями (условиями, ограничениями), а также иными документами, регулирующими инвестиционную деятельность в области строительства.
2.1.2. Выполнять работы в соответствии с переданными ему при заключении договора исходными данными на проектирование.
2.1.3. Согласовывать с Заказчиком готовую проектно-сметную документацию, а при необходимости вместе с Заказчиком, с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления.
2.1.4. Если иное не предусмотрено договором, передать заказчику готовую проектно-сметную документацию и результаты изыскательских работ одновременно.
2.1.5. Обеспечить выполнение работ по разработке проектно-сметной документаций в срок, предусмотренный в п. 4.1. настоящего Договора.
2.1.6. Подрядчик в течении 3-х рабочих дней представляет Заказчику на утверждение график выполнения работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по разработке проекта в соответствии с техническим заданием.
2.1.7. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников в рамках настоящего Договора.
2.1.8. Все недоработки и упущения в проектно-сметной документации, обнаруженные в процессе строительства будут устраняться за счет Подрядчика.
2.1.9. Не передавать проектно-сметную документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

*2.2. Заказчик обязан:*
2.2.1. По договору подряда на проектные и изыскательские работы Заказчик обязан передать Подрядчику задание на проектирование, решение о предоставлении земельного участка под строительство, технические условия на подключение к инженерным сетям, а также иные исходные данные, необходимые для составления проектно-сметной документации. Задание на проектирование по поручению Заказчика может быть подготовлено Подрядчиком. В этом случае задание становится обязательным для сторон с момента его утверждения Заказчиком.

2.2.2. Использовать проектно-сметную документацию, полученную от подрядчика, только на цели, предусмотренные договором, не передавать проектно-сметную документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без согласия Подрядчика.
2.2.3. Оказывать услуги подрядчику в выполнении проектных и изыскательских работ в объеме и на условиях, предусмотренных в Договоре.
2.2.4. Участвовать вместе с Подрядчиком в согласовании готовой проектно-сметной документации с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления.
2.2.5. Возместить Подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для проектирования и изыскательских работ вследствие обстоятельств, не зависящих от Подрядчика.

## 3. Порядок внесения изменений в Договор и расторжение Договора.

3.1. Все изменения и дополнения, вносимые в текст настоящего Договора по соглашению Сторон, оформляются отдельными дополнительными соглашениями, подписываемыми сторонами и являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора.
3.2. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если форс-мажорные обстоятельства или изменения требуют дополнительных сроков исполнения. При этом Подрядчик обязан в письменной форме уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной Гражданским Законодательством Республики Казахстан.
3.3. В случае, если Подрядчик без уважительных причин не приступит к обязательствам в течении 10 календарных дней, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с уведомлением его о принятом решении.
3.4. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.
3.5. Заказчик может в любое время в одностороннем порядке расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, обговариваются объемы аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.
3.6. В этих случаях Заказчик производит оплату стоимости всех выполненных работ.
3.7. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплаты только за фактические затраты, связанные с расторжением Договора на день его расторжения.

## 4. Сроки исполнения, порядок сдачи и приемки работ.

4.1. Срок исполнения обязательств по Договору – 25 января 2013г.
4.2. Договор действует до момента его окончательного исполнения, но в любом случае до 31декабря 2013г.
4.3. Подрядчик обязуется до 25 января 2013года выдать Заказчику весь комплект проектно-сметной документации.
4.4. Исполнение Подрядчиком принятого обязательства допускается досрочно, но не допускается по частям.
4.5. Исполненные обязательства принимаются Заказчиком по составленному акту выполненных работ, подписанному обеими сторонами.

## 5. Сумма Договора и порядок расчетов.

5.1. Общая сумма оплаты за выполненную работу составляет 2 013 368 (Два миллиона тринадцать тысячи шестьсот триста шестьдесят восемь) тенге, НДС в т.ч.
5.2. Согласно настоящего Договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 30% от обговоренной суммы, т.е. 604 010 (шестьсот четыре тысячи десять) тенге, НДС в т.ч., в течении десяти рабочих дней со дня подписания Договора.
5.3. Форма оплаты – безналичная, соответствующие банковские реквизиты указываются Подрядчиком в счетах, выставляемых Заказчику на оплату, в соответствии с назначением платежа.

5.4. Выплаты производятся согласно акта выполненных работ, подписанных и заверенных печатями уполномоченного представителя Заказчика и первого руководителя Подрядчика или лицом его заменяющим.
5.5. Необходимые документы, подтверждающие выполнение Подрядчиком принятых договорных обязательств – акты приемки выполненных работ и счет-фактура.
5.6. Погашение суммы аванса будет производиться в установленном порядке.
5.7. Платежи производятся в национальной валюте – тенге на дату оплаты на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
5.8. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым Законодательством Республики Казахстан.
5.9. Сумма, оговоренная в Договоре должна оставаться фиксированной в течении всего срока выполнения Договора и не должна меняться, за исключением случаев и п.2.2.5. и изменения Законодательства Республики Казахстан.
5.10. Право собственности у Заказчика на результаты работ возникает в момент полной оплаты, при условии выполнения Подрядчиком работ, согласно условиям настоящего Договора.
5.11. Произвести полный расчет с Подрядчиком после завершения всех обязательств по настоящему Договору в течении месяца.

## 6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров.

6.1. За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не выполняет работы в сроки оговоренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,05% от цены Договора за каждый день просрочки.
6.2. Заказчик также оплачивает неустойку в 0,05% от цены Договора за каждый день просрочки окончательной оплаты.
6.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств, если это не урегулировано дополнительным соглашением.
6.4. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.
6.5. Разногласия, по которым не достигнута договоренность, разрешаются в судебном порядке, в соответствии с Законодательства Республики Казахстан.

## 7. Срок действия настоящего Договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания обеими сторонами и действует до 31 декабря 2013года.
7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передается по одному экземпляру для каждой стороны.
7.3. Договор и финансовые обязательства действуют до полного исполнения обеими сторонами обязательств по настоящему Договору.

## Юридические адреса и банковские реквизиты.

| «Заказчик»: | «Подрядчик»: |
|---|---|
| **ТОО «РМЗ Шапагат»** | **ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»** |
| г. Кызылорда, ул. Айтеке би, 52 | г. Кызылорда м-н «Шугыла», 54 |
| тел. 27-44-67, 27-80-81 факс 27-87-15 | тел. 24-82-48, факс 24-82-48 |
| ИИК KZ318560000000367647 | ИИК KZ898560000000102569 |
| БИК KCJBKZKX БИН 051240000908 | БИК KCJBKZKX БИН 041240007955 |
| РНН 331000045848 Кбе 17 | РНН 330100223268 КНП 859 Кбе 17 Код 62592 |
| **Ген. директор** _____ **М. Жаханов** | **Директор** _____ **Д. Султанбеков** |

**С М Е Т А**

Разработка проектно-сметной документации с проведением государственной экспертизы
**«Строительство домостроительного комбината в г.Кызылорда. Сети газоснабжения»**

**ЗАКАЗЧИК: ТОО «РМЗ-ШАПАГАТ»**
**ИСПОЛНИТЕЛЬ: ТОО «Кызылордажобакурылыс»**

Составлено по состоянию на 2013г.

| № | Характеристика здания, виды работ | №№ частей, глав | Расчет стоимости | Ст-ть тыс.тенге |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Газоснабжение протяженностью 1,33км давлением 0,6МПа условным диаметром 315мм промышленных потребителей | РДС РК 8.02-03-2002 раздел 64 тб64-4 п/п 4<br>1,1 - промышленных потребителей<br>0,6 – вне населённых пунктов | (220,08+143,22х1,33)х1,15х1,1х 0,6 | 311,617 |
| 2 | Газорегуляторный пункт , расход газа 200м$^3$/час | РДС РК 8.02-03-2002 раздел 64 тб64-1 п/п10 | 192,99х1,13 | 218,078 |
| 3 | Переход под автомобильными дорогами методом прокола | РДС РК 8.02-03-2002 раздел 64 тб64-5 п/п1 | 49,62х2,97 | 147,371 |
| | Итого проектные работы в ценах 2001г | | | 677,066 |
| 4 | Экспертиза проекта в ценах 2001г | Приказ №36 от26.04.2006г Тб 1 | | 127,972 |
| | Итог о с экспертизой в ценах 2001г | | | 805,038 |
| | **Всего в ценах 2013г**<br>в том числе НДС 12% | | 805,038х2,233х1,12 | **2013,368**<br>215,718 |

**ЗАКАЗЧИК :**

**Руководитель:** _____ **М. Жаханов**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**Руководитель** _____ **Д. Султанбеков**