Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» августа 2021 г.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Усть-Каменогорский детский Центр оказания специальных социальных услуг" управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области, Руководитель Батуева Ольга Николаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «23» августа 2021 года ТОО «КазПроектИнновация» Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, Проспект Қазыбек Би, дом 40, кв.36, директор Сулейменов Ержан Токтамысович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «23» августа 2021 года ТОО "SKY KZO", эксперт технического надзора Шакиев Ерсаин Кайбергенович. №KZ18VJE00039740 от 20.07.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от «23» августа 2021 года ТОО «Vostok Engineering UKG», – Абдрахманов Руслан Ринатович, KZ20VJE00022244 от 26.01.2017г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт кровли здания, который находится - Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, Питерских Коммунаров, 18

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширенное, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: РК ВКО , г.Усть-Каменогорск, Питерских Коммунаров, 18

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «27» июня 2013 года, № 1633

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года _ №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного, архитектурно - строительного контроля Восточно-Казахстанской области» от 13.04.2021 года № KZ76REA00217072

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Vostok Engineering UKG» 2020-11-АС Заключение № ЭТС-0094/20 от 16.07.2020 г. ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

(наименование проектной организации, номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *апрель 2021 года*

месяц, год

окончание работ *август 2021 года*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4,0 (четыре);***

фактически, месяц: ***4,0 (четыре);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой корпус имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Демонтажные работы: - Разборка кровли из рулонных материалов; -Разборка выравнивающих цементно-песчаных стяжек; - Разборка засыпной керамзитовой тепло-и звукоизоляции. - Демонтаж кирпичной кладки парапета; - Демонтаж ж/б плит вентиляционных шахт.

Проектом предусмотрено: - устройство жесткой кровли; - устройство слуховых окон; - устройство организованного водостока; - установка снегозадержателей; - покрытие кровли из профлиста; - устройство вентшахт;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 106 742,310 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 93 964,954 тыс.тенге; прочие 12 777,356 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

Всего 106 742,310 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 93 964,954 тыс.тенге; прочие 12 777,356 тыс.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект Капитальный ремонт кровли здания, который находится - Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, Питерских Коммунаров, 18 принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик

КГУ "Усть-Каменогорский детский Центр оказания специальных социальных услуг" управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области, Руководитель Батуева Ольга Николаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Технический надзор

ТОО "SKY KZO", Шакиев Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись экспертов М.П.

Авторский надзор

ТОО «Vostok Engineering UKG», Абдрахманов Р.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись экспертов М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазПроектИнновация», Директор Сулейменов Ержан Токтамысович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.