Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28 » декабря 2020 года

Заказчик **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Жамбылской области», 80200 Жамбылская область, Жамбылский район, с.Аса ул. Абая №123.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» декабря 2020 года ТОО «Пырак Курылыс», директор Бакыбаев Мурат Абдижанапович, Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, тупик К.Койгельды, 1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «28» декабря 2020 года «ТОО «Тараз Технопроект», директор Олжабеков М.Б., эксперт Абдрахманов Болат, аттестат KZ60VJE00026859 от 30.05.2012 года, KZ33VJE00026860 от 31.12.2013 года, KZ06VJE00026861 от 31.12.2013 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «28» декабря 2020 года ТОО «Бақыт таңы», директор Махмудов Мурат Бадыкович.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство системы водоснабжения а. Байтерек Жамбылского района Жамбылской области. 2-категория**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Жамбылская область Жамбылский район на территории Каратобинского с/о из земель ГЗЗ «Амангелды» с.Байтерек**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:кадастровый №06-088-058-832

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "27" января 2020 года №35; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____; наименование органа вынесшего решение акимата Жамбылского района

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» 20.05.2020 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Строительство системы водоснабжения а. Байтерек Жамбылского района Жамбылской области**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й); КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Жамбылской области»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 год;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев;**

фактически, месяц: **8 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадка водозаборных сооружений

1. Насосные станции 1-го подъема. Здание насосной станции на водозаборной скважине принято по типовому проекту ТП РК 12-80 ВС СКВ 7С, 8С, 9С (IВ, IIА, IIIА, IVА, IIIА,

IVГ)-2009. Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 3,0х3,4 м. Высота помещений до низа плит покрытия – 2,7 м, отметка здания по карнизу – 2,90 м. В здании размещено помещение технологического оборудования – 10,2 м2. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке по генплану – 699,10 (1), 699,15 (2). С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффектив ности и тепловой защите зданий в соответствии с СН РК 2.04-03-2011 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» предусмотрено утепление наружных ограждающих конструкций: наружные стены утеплены минераловатными плитами (объемный вес – 145 кг/куб.м, толщина утеплителя для наружных стен – 20 мм), на внешней стороне фундамента на высоту 1,2 м утепляются плитами из пеностекла FOAMGLAS T4 (объемный вес – 120 кг/куб.м, толщина утеплителя для наружных стен – 40 мм). В конструкции перекрытия в качестве утеплителя применены минераловатные плиты (толщина утеплителя – 40 мм, объемный вес – 190 кг/куб.м)

Наружная отделка: стены – штукатурка по цельнопаянной оцинкованной сетке ГОСТ 2715-75* известково-цементными составами с последующим окрашиванием акриловой фасадной краской; цоколь – отделка фасадной клинкерной плиткой на высоту 600 мм. Внутренняя отделка: потолок – затирка, окраска водно-дисперсионной краской (2 слоя) по огрунтованной поверхности; стены – штукатурка цементно-известковым раствором М100, окраска водно-дисперсионной краской (2 слоя) по огрунтованной поверхности; полы – керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001; дверь – металлическая противопожарная, с пределом огнестойкости 1,5 часа, заполнение – базальтовое супертонкое полотно; кровля – рулонная, невентилируемая, из трех слоев наплавляемого битумно-полимерного материала по слою битумного праймера по стяжке из цементно-песчаного раствора марки М150 толщиной от 20 до 50 мм по уклону, полиэтиленовая пленка, утеплитель из минераловатных плит, один слой пароизоляции из битумно-полимерного материала. Вокруг здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 750 мм по щебеночной подготовке.
Все бетонные и железобетонные конструкции соприкасающиеся с грунтом предусмотрено обмазать битумом за два раза.

2. Водонапорная башня.

Водонапорная башня принята по ТП РК 15-100 ВБ (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ, IVГ)-2009. Башня – бесшатровая, неотапливаемая. Емкость бака – 50 м3, высота опоры – 18 м, диаметр опоры – 1220 мм, отметка верха водонапорной башни – плюс 25,570 м. Стенки башни утепляются мягкими минераловатными плитами марки «ПМ» на синтетическом связующем по ГОСТ 9573-96 толщиной 60 мм по стальному каркасу из листовой стали, привариваемому к наружной поверхности башни. Поверх утеплителя башня покрывается волнистой оцинкованной листовой сталью толщиной 1 мм. Наружная окраска бака башни, цилиндрической опоры и других комплектующих деталей предусмотрена лаком АЛ-177 в два слоя. Внутренняя поверхность покрывается железным суриком на олифе.Бетонные и железобетонные конструкции соприкасающиеся с грунтом предусмотрено обмазать битумом за два раза.

3. Насосная станция 2-го подъема

Здание насосной станции второго подъема, подкачки или систем оборотного водоснабжения производительностью от 100 м3/час до 200 м3/час принято по типовому проекту ТП РК 100-200 НСII (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ, IVГ) -2009.
Здание одноэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 6,0х12,36 м. Высота до низа ригеля - 3,9 м. Размер подвала в плане 6,0х12,36 м, глубина - 2,4 м. Отметка здания по парапету – 5,0 м. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке по генплану – 699,40. В здании размещено: насосное отделение – 59,38 м2, помещение мелкого ремонта – 11,42 м2, тамбур – 2,57 м2, санузел – 2,75 м2, техническое помещение – 5,28 м2. Вокруг здания устраивается отмостка шириной 750 мм из асфальтобетона толщиной 30 мм и щебеночной подготовке толщиной

100 мм по уплотненному грунту. Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом предусмотрено обмазать битумом за два раза.

4.Здание с бактерицидными установками

Для разработки проекта – «здание с бактерицидными установками» за основу приняты ТП 901-2-0146с.86 и ТП РК 12-80 ВС СКВ (IВ, IIIА, IVА, IVГ)-2009. Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 3,0х4,5 м. Высота до низа плиты покрытия - 2,70 м. Отметка здания по парапету – 2,9 м. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке по генплану – 699,45. В здании размещено: помещение технологического оборудования – 11,79 м2.. С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии с СН РК 2.04-03-2011 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения» приняты конструкции и материалы наружных стен, в конструкции перекрытия в качестве утеплителя приняты минплиты на базальтовом волокне. Наружные стены утеплены минераловатными плитами (объемный вес – 145 кг/куб.м, толщина утеплителя для наружных стен – 20 мм), на внешней стороне фундамента на высоту 1,15 м от отметки земли утепляются плитами из пеностекла FOAMGLAS T4 (объемный вес – 120 кг/куб.м, толщина утеплителя для наружных стен – 40 мм), в конструкции перекрытия в качестве утеплителя применены минераловатные плиты (толщина утеплителя – 40 мм, объемный вес – 190 кг/куб.м) Наружная отделка: стены – штукатурка по по цельнопаянной оцинкованной сетке ГОСТ 2715-75* сетке известково-цементными составами с последующим окрашиванием акриловой фасадной краской; цоколь – отделка фасадной клинкерной плиткой на высоту 600 мм.

5.Поселковые водопроводные сети

В а.Байтерек проектом принят объединенный хозяйственно-питьевой водопровод низкого давления. Система водоснабжения а.Байтерек относится к II категорий. Водопроводная сеть запроектирована кольцевой с тупиковыми участками из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 вода питьевая по СТ РК-ISO-4427-2-2014.

Пожарные гидранты расположены вдоль дороги на расстояний 2,5 м от проезжей части и 5 м от фундамента зданий. В местах установки гидрантов, отключающей и регулирующей арматуры проектом предусмотрены водопроводные колодцы из сборных ж/б колец диаметром 2000 и 1500 мм рабочей высотой 1,8 м, по ГОСТ 8020-80. В колодцах предусмотрены бетонные упоры. Предусмотреть усиленную изоляцию стальных фасонных частей в колодцах, весьма усиленную изоляцию стальных труб. Обратная засыпка мягким местным грунтом без твердых включений высотой 30 см над верхней образующей трубы. Для опорожнения, промывки и дезинфекции сети предусмотрена установка спускных кранов на ремонтных участках в пониженных точках сети водопровода. В повышенных точках предусмотрены вантузы для спуска воздуха из системы.Колодцы на сетях водопровода надлежит проектировать в грунтовых условиях I типа по просадочности с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3 м. В местах пересечения колодцев трубами - трубы заложены в ПЭ футляры диаметром 160х6,2. При переходе через дорогу - полиэтиленовые футляры диаметром 315х18,7.Трубопроводы после монтажа подлежать гидравлическому испытанию на прочность. Величина испытательного давления – 0,6 Мпа. Расстояние от арматуры до дна колодца принять не менее 25 см. Основные технические показатели: общая протяженность водопровода составляет 5993,5 м.

Водоснабжение сервисной линий.

Проектом предусматривается подводка водопровода из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 диаметрами 40х3,7, 32х3,0 и 25х2,3 "вода питьевая" по СТ РК-ISO-4427-2-2014 к участкам домов с установкой ж/б колодцев диаметрами 2000 и 1500 мм. От каждого водопроводного колодца с сервисной линией к границам участка потребителей

подводится водопроводная труба диаметром 25х2,3 с гидроизоляцией.Основные технические показатели: общая протяженность водопровода составляет 3231,0 м.

6.Резервуары для воды:

Резервуары для воды емкостью 300 м3 прямоугольные монолитные железобетонные приняты по ТП РК 300 РВ 7с (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ, IVГ) -2.3-2013. Резервуар представляет собой частично заглубленное емкостное сооружение с земляной засыпкой и обваловкой толщиной 1,0 м над покрытием. Резервуар прямоугольный в плане с размерами в осях 6,0х15,0 м и глубиной от уровня верха плиты железобетонного днища до низа перекрытия - 4,0 м. За отметку 0,000 принят уровень верха плиты железобетонного днища резервуара – 694,65.12

На плитах покрытия установл*ены два сборных железобетонных колпака: для камеры лаза, оборудованной лестницами и ходовыми скобами для обслуживания, и камеры приборов. Горловины люка-лаза и монтажного люка выполняется из сборных колец с утеплением из пенополиуритана на всю высоту, гидроизоляции два слоя холодной асфальтовой мастики «Хамаст» и последующим оштукатуриванием наружных поверхностей выше уровня земли.На плиты покрытия укладывается стяжка по уклону, слой утеплителя из пенополиуретана толщиной 50 мм, защитная цементная стяжка толщиной 20 мм, выполненная по сетке, из цементного раствора марки не ниже 50, с выполнением уклона 2% в сторону продольных стен. По покрытию резервуара выполняется гидроизоляция из трех слоев холодной асфальтовой мастики «Хамаст». Под плитой предусмотрена гидроизоляция из двух слоев холодной асфальтовой мастики «Хамаст», наносимую на бетонную подготовку и защитной цементной стяжки толщиной 20 мм. При определении строитель - ного объема высота резервуара взята от верха днища до верха плиты покрытия. Все бетонные и железобетонные конструкции соприкасающиеся с грунтом предусмотрено обмазать битумом за два раза.

7.Уборная на 1 очко Надворный туалет состоит из подземного монолитного железобетонного выгреба с размерами 1,5х0,9х1,5 м и надземной части из древесины с каркасно-обшивными стенами кабины, закрепленную к выгребу металлическими уголками 50х5 мм на каркасную основу с четырех сторон. Внутренняя высота сооружения – от 2,223 м до 2,630 м. Стенку кабинки с внутренне стороны окрасить известковыми составами за 3 раза. Пол и стульчак окрасить масляной краской за 2 раза. По периметру предусмотрена отмостка из щебня тол-щиной 150 мм, шириной 800 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **346 612,880** тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **325 251,892** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **19 578,743** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство системы водоснабжения а. Байтерек Жамбылского района Жамбылской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Кенесбеков Е.К.** _____ **М.П.**

Технический надзор: **Абдрахманов Б.** _____ **М.П.**

Авторский надзор: **Махмудов М.Б.** _____ **М.П.**

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Бакыбаев М.А.** _____ **М.П.**

Тігіліп, беттелген
Парақ саны 6 (алты)
«28» 12 2020 ж.
қолы