«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 2021ж. «23» 08
19:307:160:351

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» 08 2021 года

Заказчик *ГУ «Отдел строительства» акимата горда Туркестан руководитель Жаксылык Н., г.Туркестан, ул.Г.Мусрепова,3*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от « » 2021 года, ТОО «Алматы Production Construction & Invest», Алматинская область, Илийский р-н, Ащибулакский с/о, с. М.Туймебаева, участок 177, Директор Бейсханов Д.С.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от « » 2021 года, ТОО «Туран Құрылыс-1» Шалкаров А.Ш,*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от « » 2021 года, ТОО «Сантехпроект Астана»,Лукпанов А.Ж.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство инженерной инфраструктуры к многоэтажным семи домам (№1-7) по улице №11 в административно-деловом центре (электроснабжение и газоснабжение)»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *по улице №11 в административно-деловом центре города Туркестан*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от:
"___"_____ 20___ года № _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе оговоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации его сударственных ридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____ 20___ года № _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» акимата Туркестанской области

№ KZ84REA00202960 от 08.12.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _____

ТОО «Сантехпроект Астана», №85

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) *ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан*

№ 107 н/қ от 10.09.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *10.06.2020 г.*

месяц, год

окончание работ: *10.06.2021 г.*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *12*

фактически, месяц: *12*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность газопровода	м	546,00	546,00	630,00	630,00
Протяженность	м	6 544,00	6 544,00	6 544,00	6 544,00

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

ба имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Труба ПЭ100 Ø90х5,4 ГАЗ SDR17	м	316	329
Труба ПЭ100 Ø110х6,6 ГАЗ SDR17		152	165
Труба ПЭ100 Ø160х9,5 ГАЗ SDR17		78	136
Кабель с алюминиевыми жилами сеч. 4х120мм2 в изоляция из сшитого полиэтилена бронированный, в полиэтиленовом шланге		3272	3272
Кабель с алюминиевыми жилами сеч. 4х120мм2 в изоляция из сшитого полиэтилена бронированный, в полиэтиленовом шланге		3272	3272

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 76 002,780 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 67859,625 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге; прочих затрат 8 143,155 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 77 696 162,56 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: 52 759 028,75 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочих затрат 24 937 133,81 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство инженерной инфраструктуры к многоэтажным семи домам (№1-7) по улице №11 в административно-деловом центре (электроснабжение и газоснабжение)»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства» акимата города Трукестан

Жаксылык Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

М.П.

Технадзор: **ТОО «Тұран Құрылыс-1»**

Курманов М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, подпись

М.П.

Технадзор: **ТОО «Тұран Құрылыс-1»**

Шалкаров А.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, подпись

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Сантехпроект Астана»**

Такауова Т.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Сантехпроект Астана»**

Лукпанов А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

М.П.

Подрядчик: **ТОО «Алматы Production Construction & Invest»**

Бейсханов Д.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«16» 08 2021 года

Технический надзор *ТОО «Тұран Құрылыс-1», Руководитель Құрманов М.Ж. г.Шымкент,ул.Айбергенова №1*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице *Шалкаров А.Ш. аттестат № KZ69VJE00050074 от 16.10.2019 г., № KZ92VJE00025410 от 18.05.2019 г., № KZ42VJE00050075 от 16.10.2019 г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *договора № 113 от 20.05.2020 г.*

№ договора и дата

по объекту: *«Строительство инженерной инфраструктуры к многоэтажным семи домам (№1-7) по улице №11 в административно-деловом центре (электроснабжение и газоснабжение)»*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан руководитель Жаксылык Н.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Алматы Production Construction & Invest» ГСЛ № № 00168 от 10.06.2005 г.*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Бейсханов Д.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *10.06.2020 г.*

месяц, год

окончание работ: *10.06.2021 г.*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12

фактически, месяц: 12

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 76 002,780 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 67859,625 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге; прочих затрат 8 143,155 тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатаци 77 696 162,56 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: 52 759 028,75 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочих затрат 24 937 133,81 тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Сантехпроект Астана», №85
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(й) *ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан*
№ 107 н/қ от 10.09.2020 г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «Туран Құрылыс-1», Руководитель Құрманов М.Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подпись

М.П.

эксперт(ы) технического надзора
Шалкаров А.Ш. аттестат № KZ69VJE00050074 от 16.10.2019 г.,
№ KZ92VJE00025410 от 18.05.2019 г., № KZ42VJE00050075 от 16.10.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

Подпись

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

«16» 08 2021 года

Авторский надзор *ТОО «Сантехпроект Астана», Директор Такауова Т.А. г.Нур-Султан, ул.Шамши Калдаякова, №29*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице *Лукпанов А.Ж.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *приказа № 2 от 20.05.2020 г.*

№ договора и дата

по объекту: *«Строительство инженерной инфраструктуры к многоэтажным семи домам (№1-7) по улице №11 в административно-деловом центре (электроснабжение и газоснабжение)»*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан руководитель Жаксылк Н.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Алматы Production Construction & Invest» ГСЛ № № 00168 от 10.06.2005 г.*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Бейсханов Д.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями *ТОО «Golden City DS», № 20005797, 02.04.2020 г.*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Комшабаева С.К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *10.06.2020 г.*

месяц, год

окончание работ: *10.06.2021 г.*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *12*

фактически, месяц: *12*

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

4. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Сантехпроект Астана», №85

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(й) *ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан*

№ 107 н/қ от 10.09.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация *ТОО «Сантехпроект Астана», директор*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подпись

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

Лукианов А.Ж., приказа № 2 от 20.05.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

Подпись

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

« 13 » 08 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Алматы Production Construction & Invest», Алматинская область, Илийский р-н, Ащибулакский с/о, с. М.Туймебаева, участок 177*

наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Бейсханов Д.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Строительство инженерной инфраструктуры к многоэтажным семи домам (№1-7) по улице №11 в административно-деловом центре (электроснабжение и газоснабжение)»*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан руководитель Жаксылык Н.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *ТОО «Golden City DS», № 20005797, 02.04.2020 г.*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Комшабаева С.К.*

2) Субподрядные организации: _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Сантехпроект Астана», №85

наименование организации, номер проекта

утвержден (а) *ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан № 107 н/қ от 10.09.2020 г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Труба ПЭ100 Ø90х5,4 ГАЗ SDR17	м	316	329
Труба ПЭ100 Ø110х6,6 ГАЗ SDR17		152	197
Труба ПЭ100 Ø160х9,5 ГАЗ SDR17		78	168
Кабель с алюминиевыми жилами сеч. 4х120мм2 в изоляция из сшитого полиэтилена бронированный, в полиэтиленовом шланге		3272	3272
Кабель с алюминиевыми жилами сеч. 4х120мм2 в изоляция из сшитого полиэтилена бронированный, в полиэтиленовом шланге		3272	3272

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам об его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *10.06.2020 г.*
месяц, год

окончание работ: *10.05.2021 г.*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *11*
фактически, месяц: *11*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство инженерной инфраструктуры к многоэтажным семи домам (№1-7) по улице №11 в административно-деловом центре (электроснабжение и газоснабжение)»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Алматы Production Construction & Invest»
Бейсханов Д.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

М.П.

Субподрядные организации:
ТОО «Golden City DS»
Компабаев С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись