""Абай атындағы Театр" КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу және ШҚО, Семей қаласы, Абай алаңы 1"
жұмыс жобасы бойынша

21.05.2020 ж. № ЖСАР-0051

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«АБАЙ АТЫНДАҒЫ ТЕАТР» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТехСервисПроект» ЖШС

Талдықорған қаласы

САРАПТАМА

АЛҒЫ СӨЗ

""Абай атындағы Театр" КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу және ШҚО, Семей қаласы, Абай алаңы 1" жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Ж-САРАПТАМА» ЖШС-мен берілді.

Осы қорытынды «Ж-Сараптама» ЖШС-нің рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Ж
САРАПТАМА

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖСАР-0051 от 21.05.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт в здании КГКП «Театр имени Абая» и благоустройство территории ВКО, г. Семей, пл. Абай 1»

САРАПТАМА

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «ТЕАТР ИМЕНИ АБАЯ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТехСервисПроект»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт в здании КГКП «Театр имени Абая» и благоустройство территории ВКО, г. Семей, пл. Абай 1»**, выдано ТОО «Ж-САРАПТАМА».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Ж-Сараптама».

САРАПТАМА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт в здании КГКП «Театр имени Абая» и благоустройство территории ВКО, г. Семей, пл. Абай 1».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 01.05.2020 года №ЖСАР-0051 между ТОО «Ж-САРАПТАМА» и КГКП «Театр имени Абая» управление культуры, архивов и документации Восточно-Казахстанской области.

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Театр имени Абая» управление культуры, архивов и документации Восточно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТехСервисПроект» (государственная лицензия №19020746 от 16.10.2019 года, I-категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденный Заказчиком;

Дефектный акт, утвержденный Заказчиком от 11.05.2020 года;

5.2 Согласование и заключения заинтересованных организаций:

Сметная документация согласована с Заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

№	Наименование	Обозначение
1	Том-1. СД	Сметная документация
2	Том-2. ПОС	Проект организации строительства
3	ППЛ	Прайс - листы
4	Том-3 ОВОС	Оценка воздействия на окрущаюшию среду
5	Том-4 ПП	Паспорт проекта

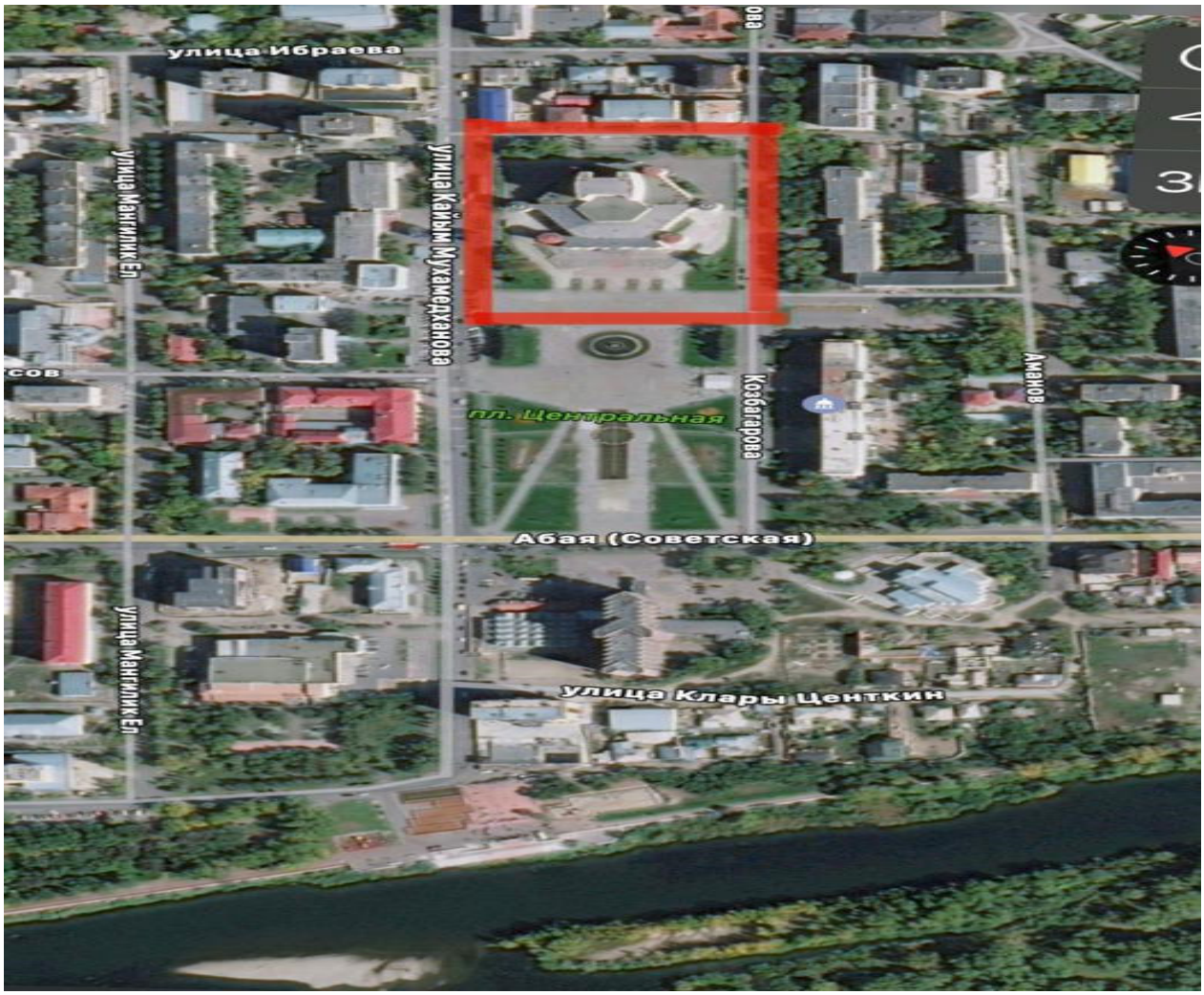
5.4 Цель и назначение объекта строительства:

«Капитальный ремонт в здании КГКП «Театр имени Абая» и благоустройство территории ВКО, г. Семей, пл. Абай 1» разработан для капитального ремонта здания театра по программе **«Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций».**

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу ВКО, г. Семей, пл. Абай 1.



6.2 Проектные решения

Согласно, задания на проектирование рабочим проектом предусмотрена разработка сметной документации без изменений проектных решений.

6.3 Охрана окружающей среды

На рассмотрение экологической экспертизы представлен: проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт в здании КГКП «Театр имени Абая» и благоустройство территории ВКО, г. Семей, пл. Абай 1».

Оценка воздействия на атмосфеный воздух

Основными источниками выделений вредных веществ в атмосферу являются:

На период строительства

Источник-0001 –Дизельный компрессор (Дизель - генератор);

Источник-0002 –САГ;

Источник-6003– Битумоплавильный котел;

Источник-6004 – Выбросы пыли при автотранспортных работах;

Источник-6005 – Выемочно-погрузочные работы грунта;

Источник-6006 – Перемещение грунта;

Источник-6007– Пост электросварочных работ;

Источник-6008 – Газовая сварка;

Источник-6009– Пост газовой резки металла;

Источник-6010– Сварка полиэтиленовых труб;

Источник-6011– Покрасочные работы;
Источник-6012–Пост ссыпки щебня;
Источник-6013–Пост ссыпки ПГС;
Источники-6014– Разработка грунта (выемка) буровой машиной;
Источник-6015–Укладка асфальтобетонной смеси;
Источник-6016–Работы по гидроизоляции;
Источники-6017– Шлифовальная машина;
Источник-6018–Дрель электрическая (Перфоратор);
Источник-6019–Отбойный молоток;
Источник-6020–Пост ссыпки и разравнивание земли растительной;
Источник-6021– Пост сварочных работ;
Источник-6022– Газовые выбросы от спецтехники.

***Нормативы устанавливаются без учета газовых выбросов от строительной техники (экскаватор, бульдозер, трактор и т.д.), так как согласно статье 28 Экологического кодекса РК выбросы от передвижных источников загрязнения в работах по нормированию не учитываются. Плата за выбросы загрязняющих веществ от автотранспортных средств производится по фактическому расходу топлива.

Расчет загрязнения атмосферы проводился с использованием программы “Эра 2.5.”.

Анализ расчетов показал, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительства и эксплуатации на прилегающей территории участка и жилой зоне не превышают допустимых значений 1 ПДК и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Оценка воздействия на водную среду.

На рассматриваемом участке работ поверхностных водных источников не обнаружено. Территория не заболочена, неподтопляема. Ближайший водный источник расположен в северо-западном направлении от территории участка строительных работ. Строгое соблюдение технологического регламента планируемого объекта, предотвращение аварий позволяет прогнозировать отсутствие негативного влияния на водную среду в процессе строительства.

Данным рабочим проектом не предусматриваются, какие-либо виды работ, влияющих отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды данного участка.

Оценка воздействия на почву.

Основными факторами негативного потенциального воздействия на земли, являются:

механические нарушения почвенного и растительного покрова;
стимулирование развития водной и ветровой эрозии;
возможное загрязнение почв и растительности остатками ГСМ и отходами.

Оценка таких нарушений может производиться с позиции оценки транспортного типа воздействий, который выражается не только в создании многочисленных дорожных путей, но и в загрязнении экосистем токсикантами, поступающими с выхлопными газами, а также при возможных проливах ГСМ. Загрязнение продуктами сгорания будет происходить на ограниченном пространстве в местах непосредственного проведения работ, но, учитывая хорошее рассевание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и продолжительность проведения работ, интенсивность воздействия этого фактора будет малозначимой.

Ожидаемое воздействие на почвенный покров может выражаться в его загрязнении отходами производства и потребления. Однако такие мероприятия, как: благоустройство территории, технические решения процесса эксплуатации, твердое покрытие площадки, прилегающей территории и подъездных путей, хранение отходов на

предназначенных площадках, своевременный вывоз в отведенные места, позволят свести к минимуму воздействие на земельные ресурсы и почву.

Отходы производства.

В период проведения строительных работ будут образовываться твердо-бытовые отходы от работающего персонала, жестяные банки из-под краски, ветошь промасленная (обтирочный материал), огарки сварочных электродов, отходы от пластиковых и металлических труб, отходы от обрезок арматуры и проволоки, отходы от лесоматериала, отходы от растворобетонной смеси, бой кирпича и бой керамических плиток.

Отходы строительства в виде жестяных банок из-под красок, огарки сварочных электродов, промасленной ветоши, отходы от пластиковых и металлических труб, отходы от обрезок арматуры и проволоки, отходы от лесоматериала будут сдаваться в специализированные предприятия по приему данных отходов. Твердо-бытовые отходы, отходы от растворобетонной смеси, бой кирпича и бой керамических плиток будут вывозиться на полигон ТБО. По классу опасности ТБО относятся к V классу опасности, отходы на период строительства относятся к IV и III классу опасности. По уровню опасности отходы относятся к зеленому и янтарному списку.

В период эксплуатации объекта будет образовываться ТБО и отработанные ртутьсодержащие лампы. Твердо-бытовые отходы и отработанные люминесцентные лампы. По классу опасности ТБО относятся к V классу опасности, отходы отработанных люминесцентных ламп относятся к I классу опасности. По уровню опасности отходы относятся к зеленому и янтарному списку.

Нормативы размещения отходов производства и потребления н**а период строительства**

Наименование отходов	**Образование, т/период**	**Размещение, т/период**	**Передача сторонним организациям, т/период**
1	2	3	4
Всего	**27,456**		**27,456**
в т.ч. отходов производства	**5,792**		**5,792**
Отходы потребления	**1,664**		**1,664**
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,041104		0,041104
Промасленная ветошь	0,0167		0,0167
Отходы рубероида	21,58		21,58
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	1,64		1,64
Огарки сварочных электродов	0,004		0,004
Отходы от металлических труб	0,012201		0,012201
Отходы от пластиковых труб	0,01514		0,01514
Отходы бетона	4,0242		4,0242
Отходы раствора кладочного	0,7705		0,7705
Отход листа стального	0,2147		0,2147
Красный уровень опасности			

Воздействие на растительный и животный мир.

Ввиду кратковременности проводимых строительных работ, значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой. Территория строительства размещается на землях со скудной растительностью. В результате активной деятельности человека животный мир в пределах рассматриваемого участка ограничен.

Согласно данных рабочего проекта сруб деревьев не предусматривается. Деревья и древесно-кустарниковая растительность на проектируемом участке отсутствует.

Район размещения площадки находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия. Непосредственно около объекта животные отсутствуют в связи с техногенной освоенной территорией и близостью действующего объекта с жилым массивом.

Путей сезонных миграций и мест отдыха, пернатых и млекопитающих во время миграций на территории расположения объекта не отмечено.

Редких и исчезающих краснокнижных растений в зоне влияния нет.

Воздействие на флору и фауну минимальное, так как территория строительства размещается на землях со скудной растительностью. На проектируемом участке не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.

Природоохранные мероприятия:

Все строительные и бытовые отходы должны собираться в металлические контейнера. По мере накопления строительные и бытовые отходы вывозить в специальные отведенные места (на полигоны). Содержать в исправном состоянии мусоросборные контейнеры для предотвращения загрязнения поверхностных вод и окружающей среды;

- Хозбытовые сточные воды на период строительства собирать в биотуалеты и периодически, по мере накопления сточные воды вывозить на специально отведенные места;

- Предусмотреть удаление замазученных пятен с земляной поверхности;

- Проведение тщательной технологической регламентации работ на период строительства;

- Поддержание в исправном состоянии транспорта и механизмов для исключения проливов горюче-смазочных материалов;

- Горюче- смазочные материалы должны хранится в металлических герметичных емкостях на отдельных участках по хранению ГСМ;

-На данном участке запрещается размещение захоронений радиоактивных и химических отходов, свалок, и других объектов, влияющих на состояние поверхностных и подземных вод

- Ремонт транспорта и механизмов производить на отдельных промплощадках;

-На период строительства необходимо установить предупреждающие знаки, запрещающие вход и въезд посторонних лиц и механизмов;

- Производить постоянную уборку территории;

-Применять оптимальные технологические решения строительства, не оказывающих негативного влияния на водную и окружающую природную среду, и исключающие возможные аварийные ситуации;

- К работе допускать лиц, обученные по специальной программе, сдавшие экзамены и получившие соответствующее удостоверение по технике безопасности, производственной санитарии и противопожарной безопасности.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния не окажет никакого значительного влияния на природную среду и условий жизни и здоровье населения района. Будет носить по пространственному масштабу – Локальный характер, по интенсивности – Незначительное. Следовательно, по категории значимости – Воздействие низкой значимости.

Выбросы по всем рассматриваемым веществам предлагается принять в качестве нормативов ПДВ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства составляет:

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период строительства 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Территория участка	0001			0.0915	0.031	0.0915	0.031	2020
	0002			0.0572	0.02	0.0572	0.02	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Территория участка	0001			0.0149	0.005031	0.0149	0.005031	2020
	0002			0.0093	0.00313	0.0093	0.00313	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Территория участка	0001			0.0078	0.0027	0.0078	0.0027	2020
	0002			0.005	0.00168	0.005	0.00168	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Территория участка	0001			0.0122	0.00405	0.0122	0.00405	2020
	0002			0.00764	0.00252	0.00764	0.00252	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Территория участка	0001			0.08	0.027	0.08	0.027	2020
	0002			0.05	0.0168	0.05	0.0168	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Территория участка	0001			0.00000014	0.00000005	0.00000014	0.00000005	2020
	0002			0.000001	0.000000031	0.000001	0.000000031	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Территория участка	0001			0.0017	0.00054	0.0017	0.00054	2020
	0002			0.001042	0.00034	0.001042	0.00034	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С);								
Территория участка	0001			0.04	0.0135	0.04	0.0135	2020
	0002			0.025	0.0084	0.025	0.0084	2020
Итого по организованным источник				**0.40328224**	**0.136691081**	**0.40328224**	**0.136691081**	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)								
Территория участка	6007			0.00297	0.003	0.00297	0.003	2020
	6009			0.02025	0.0024	0.02025	0.0024	2020
(0143) Марганец и его соединения								
Территория участка	6007			0.000256	0.000241	0.0001265	0.000256	2020
	6009			0.00031	0.000035	0.0003056	0.00031	2020
	6021			0.00106	0.00000703	0.0004321	0.00106	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Территория участка	6008			0.00033	0.0003144	0.00033	0.0003144	2020
	6008			0.005143	0.000964	0.005143	0.000964	2020
	6006			0.011	0.00126	0.011	0.00126	2020
	6007			0.057348		0.057348		2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Территория участка	6007			0.000054	0.0000511	0.000054	0.0000511	2020
	6022			0.009319		0.009319		2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Территория участка	6022			0.008072		0.008072		2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Территория участка	6022			0.005763		0.005763		2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Территория участка	6006			0.003694	0.0035	0.003694	0.0035	2020
	6009			0.0138	0.00161	0.0138	0.00161	2020
	6010			0.00016	0.000006	0.00016	0.000006	2020
	6022			0.045148		0.045148		2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Территория участка	6007			0.000208	0.0002	0.000208	0.0002	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								

Территория участка	6006			0.000917	0.000865	0.000917	0.000865	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Территория участка	6011			0.003	0.02016	0.003	0.02016	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Территория участка	6011			0.00334	0.1996	0.00334	0.1996	2020
(0827) Хлорэтилен Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Территория участка	6010			0.00007	0.000003	0.00007	0.000003	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Территория участка	6011			0.00065	0.003861	0.00065	0.003861	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Территория участка	6011			0.00142	0.008413	0.019767	1.085686	2020
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/(60)								
Территория участка	6011			0.003	0.15121	0.003	0.15121	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Территория участка	6011			0.0044	0.04	0.0044	0.04	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С);								
Территория участка	6003			0.0172	0.00901	0.0172	0.00901	2020
	6015			0.12	0.0025	0.12	0.0025	2020
	6016			0.0002	0.015	0.0002	0.015	2020
	6022			0.013474		0.013474		
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Территория участка	6011			0.0104	0.02724	0.0104	0.02724	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Территория участка	6004			0.000532	0.0086	0.000532	0.0086	2020
	6005			0.01	0.01762	0.01	0.01762	2020
	6006			0.0067	0.00037	0.0067	0.00037	2020
	6007			0.000389	0.000652	0.000389	0.000652	2020
	6012			0.0045	0.0000776	0.0045	0.0000776	2020
	6013			0.012	0.002	0.012	0.002	2020
	6014			0.0269	0.000662	0.0269	0.000662	2020
	6019			0.1	0.001323	0.1	0.001323	2020
	6020			0.0167	0.0015	0.0167	0.0015	2020
	6021			0.00024	0.0000016	0.00024	0.0000016	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Территория участка	6017			0.006	0.001722	0.006	0.001722	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.567477	0.36485273	0.567477	0.36485273	
Всего по предприятию:				**0.97075924**	**0.501543811**	**0.97075924**	**0.501543811**	
Т в е р д ы е:				**0.26155624**	**0.091210311**	**0.26155624**	**0.091210311**	
Газообразные, ж и д к и е:				**0.709203**	**0.4103335**	**0.709203**	**0.4103335**	

Заключение: Приведённые в таблице выбросы принимаются на период строительства нормативными

Учитывая изложенное, проект «Капитальный ремонт в здании КГКП «Театр имени Абая» и благоустройство территории ВКО, г. Семей, пл. Абай 1» - согласовывается.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов» на период проведения капитального ремонта установление размера СЗЗ не требуется, ввиду временности осуществления работ. На время эксплуатации СЗЗ так же не устанавливается – котел встроенный. Уровень приземных концентраций для вредных веществ выделяемых в атмосферу определялся машинными расчетами по программе

«Эра-2.0». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительных работ и эксплуатации на прилегающей территории участка и в жилой зоне не превышают допустимых значений 1 ПДК и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Водоснабжение на период проведения работ – привозное, привозная вода, соответствует санитарным требованиям. Канализование – биотуалет, стоки с душевых, умывальных и помещения приема пищи в выгреб. Питание привозное в термосах с базовой столовой.

В ходе капитального ремонта и эксплуатации токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья человека веществ образовываться не будет. Образующиеся ТБО в ходе строительства будут собираться в мусорные контейнера и вывозиться на полигон ТБО.

На рассматриваемом объекте, при проведении работ и эксплуатации, не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды. Проектом разработаны водоохранные мероприятия. Вредные ядовитые производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, и таким образом стать источником загрязнения подземных вод, отсутствуют.

Токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья веществ в ходе проведения работ образовываться не будут.

Источниками шума на период строительства является спецавтотранспорт, предназначенный для работ. Шумовое воздействии строительной техники является кратковременным и находится в пределах нормы.

На период эксплуатации объекта источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

Производственная деятельность объекта в периоды работ и эксплуатации значительного влияния на почвы отходами производства и потребления оказывать не будет.

Проектом предусмотрены меропрятия по созданию небходимых санитарно-бытовых условий для работающих с проведением расчета необходимых временных зданий и сооружений (санитарно-бытовых).

Так же проектом предусматриваются мероприятия для обеспечения требований охраны труда, техники безопасности.

6.5. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность капитального ремонта согласно ПОС составит 2,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2020 год – 100%.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2020 (редакция 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы,

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат,

связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020.1 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП на 2020 г-2778.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015 г., «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г., №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.

Рабочий проект разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

До начала капитального ремонта должна быть проведена необходимая организационно-техническая подготовка, состав и этапы которой принимаются в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Все работы (строительные, монтажные и специальные) должны выполняться в соответствии со СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» при производстве строительно-монтажных работ.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК и министра здравоохранения РК: "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" от 16 марта 2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний» от 14 декабря 2018 года № ҚРДСМ-40, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168, «Гигиеническим

нормативам к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» от 28.02.2015 года №169.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО "Ж-Сараптама" в рабочий проект «Капитальный ремонт в здании КГКП «Театр имени Абая» и благоустройство территории ВКО, г. Семей, пл. Абай 1» изменения и дополнения отсутствуют.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт в здании КГКП «Театр имени Абая» и благоустройство территории ВКО, г. Семей, пл. Абай 1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года	608,952 млн. тенге
в том числе:	
СМР	453,061 млн. тенге
Оборудование	84,429 млн. тенге
Прочие	71,461 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	2 месяца

Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

Заказчику, при строительстве, максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Заказчик, при приеме документации по проекту от проектной организации, должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Асқаров М.А.

Директор

Темергалиева К.А.

Эксперт

Есенкулов А.А.

Эксперт