Алмалы ауданы

беттер саны

20___ ж. ___ ___

Казакстан Республикасы
2001 жылгы 15 казандагы
№1328 каулысымен бекітілген

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының АКТІ

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

№ 259

«25» 10 2013ж. **Тұрғыт Озал көшесі, № 30 үй**
(нысаннын орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік кабылдау комиссиясы тағайындалган шешіммен (бұйрык, каулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
03» сәуір 2013ж. № 40Ө **Алматы қаласы әкімінін өкімі**
(комиссияны тағайындаған органның атауы) (наименование органа, назначившего комиссию)

құрамында/ в составе:
Б. Сауранбаев **Алматы қаласы әкімінін орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
төраганын орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции
А. Абдилов **МСКБжЛ департаменті**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
комиссия мүшелері-өкілдер:
членов комиссии-представителей:
тапсырыс беруші
заказчика **К. Заманбеков** **«Алматы қаласынын Құрылыс басқармасы» КММ басшысы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас мердігер / генеральный подрядчик
Ш. Босаков **«Global Trade Center» ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас жобалаушы / генерального проектировщика
Т. Ишанова **«Капремпроект» ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік санитарлык-эпидемиологиялык кызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Е. Дүрімбетов **«МСЭЖКД директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
мемлекеттік өртті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора
Б. Кутпанов **ӨКД бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
пайдаланушы ұйым/ эксплуатационной организации:
Б. Искаков **«Алматы қалалық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы» ММ басшынын орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

Анықталды:
Установила:
1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен коса мердігерші) **«Алматы қаласынын Құрылыс басқармасы » коммуналдық мемлекеттік мекеме.**
(ұйымнын атауы) (наименование оргагнизации)

А № 0003689

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
пайдалануға қабылдауда көрсетілді **«Алматы қаласы Алмалы ауданы Тұрғыт Озал көшесі. 30 бойындағы бекітілген жер теліміндегі № 58 мектебінің аумағында орналасқан 120 орынға арналған бала бақшасы».**
предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңіту,қайта құру, техникалық жабдықтау)
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
мекен жайы: **Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Тұрғыт Озал көшесі, № 30 үй**
по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және баска) негізінде жүзеге асырылды
Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
2011 жылғы 23 мамырдағы № 2/309 әкімнің қаулысы Алматы қаласы
(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)
және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет–құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің 2013 жылғы 22 шілдеде берілген белгілі іс-кимылды немесе қызметтің жүзеге асырылуын бастау немесе тоқтау туралы ұйғарым қабылдау № 557/ЗТ-6942 талоны, 2013 жылғы 25 қаңтарда берілген № 20 рұқсаты негізінде.**

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші
Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
«Global Trade Center» ЖШС
(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)
Орындалды **құрылыс – жинақтау жұмыстары**
(жұмыс түрі)
Выполнившии
косалқы мердігерші ұйым **жоқ**
и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылыска жасалған жобалық-сметалық құжаттар
Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)
«Капремпроект» ЖШС
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)
орындалды **жобалық және сметалық құжаттамалар**
выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)
косалқы мердігерші ұйым
и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардын ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосканда олардын актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапқы дерек
Исходные данные для проектирования выданы **Алматы қаласының Құрылыс басқармасының 2011 жылғы бұйрығының жобалауға тапсырмасы**
(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық
бағыныштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды косканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше
трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды
Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
ГП, АР, КЖ, ОВ, ВК, ЭЛ, СС, ПС, ТХ
(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойынша); жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын орган. атауы
көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд. назнач.
указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді
Проектно-сметная документация утверждена
«Алматы қаласының Құрылыс басқармасы» КММ 2012 жылғы 23 қаңтардағы № 5-11 бұйрығы
(нысанға (кезекті, іске косу кешені) құжатты бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы)

«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының 2011 жылғы 13 қазандағы № 02-0638/11, 2012 жылғы 18 қаңтардағы № 02-0011/12 жоба бойынша қорытындылары

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Жұмыстың басталуы **қаңтар 2013 ж.;** жұмыстың аяқталуы **қазан 2013 ж.:**

Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)

құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша

при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС

нақты

фактический _____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)

Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Придъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной особенности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша, по проекту	Нақты, фактически
Жалпы ауданы / общая площадь	$м^2$		2495,1
Қабаттар саны Число этажей	Қабат Этаж		подвал 2-эт и тех. эт.
Жалпы құрылыс көлемі Общестроительный объем Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части Тұрғызылған, тұрғызылғын-салынғын және салынғын гимараттың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^3$ $м^2$ $м^2$		18920 750,1

Корсеткіштер Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$		Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$	
		Жалпы Общ	Тұрғын үй Жилая		Жалпы	Тұрғын үй
Барлық пәтер Всего квартир Оның ішінде/В том числе:						
Бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны кабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____ косымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдык орнатылған.

13. Жобада көзделген енбекті корғау, жарылыс кауыпсіздігін,өрт кауыпсіздігін, өрт кауыпсіздігін камтамасыз ету, коршаған табиғи ортаны корғау және сейсмикаға карсы іс-шаралар.

14. Суык сумен кәріз коммуникацияларымен жабдыктау; олардың дұрыс пайдалануын камтамасыз етеді және калалык пайдаланатын ұйымдармен кабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың аныктама тізбесі актінің косымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодной воды и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ....к акту.

15. Көгалдандыру жұмыстары, ғимаратка кіреберіс жолында, тротуарда, шаруашылык, ойын және спорт аландарында жоғары жабын төсеуде, орындауы міндетті:

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, должны быть выполнены:

Жұмыс түрі Виды работ	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жұмыс көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

16. Бекітілген жобалык-сметалык құжаттамалар бойынша:

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Барлығы **280 866, 82** мын. тенге, онын ішінде: құрылыс жинактау жұмысы **252 356, 85** мын. тенге,

всего **280 866, 82** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **252 356, 85** тыс. тенге

жабдыктар, құралдар және құрал-саймандар **28 509, 39** мын. тенге

оборудования, инструмента и инвентаря **28 509, 39** тыс. тенге

17. Пайдалануга кабылданатыннегізгі кордың сметалык құны _____-_____ мын. тенге

сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

онын ішінде: құрылыс-жинактау жұмысынын құны _____-_____ мын. тенге

в том числе: стоимость строительно- монтажных работ тыс. тенге

жабдыктар, құралдар және құрал-саймандар құны _____-_____ мын. тенге

стоймость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. Тенге

18. Нысанды карау және лайыкты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік бага берілді / На основании осмотра объекта и ознокомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

Сәулет-құрылыстык (көлемді-жобалык нысанды косканда және материалдар мен құрылымдарды колдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік кабылдау комиссиясының шешімі

Решение Государственной приемочной комиссии:

Кабылдауға ұсынылды

Предъявленный к примке

«Алматы каласы Алмалы ауданы Тургыт Озал көшесі, 30 бойындағы бекітілген жер телімінде № 58 мектебінің аумағында орналаскан 120 орынға арналған бала бакшасы».

(нысанның аты) (наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік кабылдау комиссиясының төрағасы

Председатель Государственной приемочной комиссии **Б. Саходнбаев**

(колы) (подпись)

Мемлекеттік кабылдау комиссия төрағасының орынбасары

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии **Б. Абдиев**

(колы) (подпись)

Мемлекеттік кабылдау комиссиясының мүшелері

Члены Государственной приемочной комиссии **К. Заманбекова**

(колы) (подпись)

Б. Кутпанов **Ш. Косаков**

(колы) (подпись) (колы) (подпись)

Б. Искаков **Т. Ишнова**

(колы) (подпись) (колы) (подпись)

Е. Дурова

(колы) (подпись)

А № 0003689