«Сырдария аграрлы-техникалық колледжінің ғимаратын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

05.02.2021 ж. № Фрост-0021/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Қызылорда облысының білім басқармасының "Сырдария аграрлы-техникалық колледжі" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Нұр Жол Проект» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сырдария аграрлы-техникалық колледжінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ Фрост-0021/21 от 05.02.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий Сырдарьинского аграрно-технического колледжа**»**

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное казенное предприятие "Сырдарьинский аграрно-технический колледж" управления образования Кызылординской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Нұр Жол Проект"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий Сырдарьинского аграрно-технического колледжа»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий Сырдарьинского аграрно-технического колледжа».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №72 от 14 декабря 2020 года между ТОО «Фрост KZ» и Коммунальное государственное казенное предприятие "Сырдарьинский аграрно-технический колледж" управления образования Кызылординской области.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие "Сырдарьинский аграрно-технический колледж" управления образования Кызылординской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Нұр Жол Проект", государственная лицензия №15009530 от 21 мая 2015 года категория II, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимат Кызылординской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 23 ноября 2020 года на рабочий проект «Капитальный ремонт зданий Сырдарьинского аграрно-технического колледжа» утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования №22 от 15 февраля 2016 года с кадастровым номером 10-153-001-1043, площадь земельного участка – 1013,0 м^2;

акт на право постоянного землепользования №330 от 16 сентября 2015 года с кадастровым номером 10-153-001-002, площадь земельного участка – 49732,0 м^2;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости;

дефектный акт 30 октября 2020 года, утвержденное Коммунальное государственное казенное предприятие "Сырдарьинский аграрно-технический колледж" управления образования Кызылординской области";

ведомость демонтажных и монтажных работ, утвержденное Коммунальное государственное казенное предприятие "Сырдарьинский аграрно-технический колледж" управления образования Кызылординской области";

отчеты об инженерно – геологических и инженерно – геодезических изысканиях ТОО «Нұр Жол Проект», выполненные 2020 году (государственная лицензия №20006532 от 30 апреля 2020 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимат Кызылординской области)

экспертное заключение обследования технического состояния здании №138 от 11 декабря 2020 года, выполненное ТОО «KZ СтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации от 10 июня 2020 года №KZ19VWC00002290, аттестат эксперта №KZ00VJE00037348 от 27 апреля 2018 года, выданное на имя Жуманиаз О.Ж.);

письма Коммунальное государственное казенное предприятие "Сырдарьинский аграрно-технический колледж" управления образования Кызылординской области №01-9/353 от 23 декабря 2020 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Альбом 1 Пояснительная записка

Том I Проект организации строительства.

Том II Альбом 1 Генеральный план.

Том II Альбом 2 Наружный водопровод и канализация.

Том III Альбом 1 Архитектурно-строительная часть.
Том III Альбом 2 Водопровод и канализация.
Том III Альбом 3 Отопление и вентиляция.
Том III Альбом 4 Электротехническая часть
Том IV Альбом 1 Сметная документация, прайс-листы утвержденное заказчиком.
Раздел охрана окружающей среды, выполненный в 2020 году ТОО «EcoPrimeGroup» (Государственная лицензия №02017Р от 17 сентября 2018 года, выданное Министерством энергетики РК).

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Цель – восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

5.4. Существующее положение.

Назначение существующего здания: - учебный корпус

Количество этажей зданий:- -3 этажное
Год постройки - 197 6 г;
Фундаменты - с/б, ж/бетонные;
Стены -кирпичные;
Перекрытие -с/б, ж/бетонные плиты;
Кровля -чердачная из профнастила и из асбестоцементных листов;
Двери - деревянные;
Окна -пластиковые;
Полы -деревянные, керамические плитки, бетонные;
Внутренняя отделка -штукатурка с побелкой;
Наружная отделка - подрасшивку;
Электроснабжение - централизованное;
Отопление - автономное на твердом топливе;
Водоснабжение - централизованное;
Канализация - септик;
Вентиляция - естественная.

По данным экспертного заключения, выданного по объекту ТОО «KZ СтройЭксперт» от 11 декабря 2020 года, по результатам визуального обследования технического состояния существующего здания в целом были выявлены следующие признаки износа:

- фундаменты - с/б, ж/бетонные. Состояние удовлетворительное.
- отмостка - местами отсутсвует, из - за отсутствия отмостки и вследствия попадания атмосферных осадков набmодаются отслоение штукатурного слоя цокольной части фундамента. Физический износ составляет 41-61 %;
- стены и перегородки -кирпичные. Состояние удовлетворительное;
- перекрытие -с/б, ж/бетонные плиты. Состояние удовлетворительное однако наблюдаются трещины в швах, отпадение штукатурного слоя в швах, следы протечек необходимо выполнить заделку швов между плитами;
- кровля - чердачная из профнастила по деревянным конструкциям. Состояние удовлетворительное.
- чердачная с покрытием из а/цементных листов по деревянным конструкциям. В деревянных конструкциях наблюдаются прогибы стропильных ног, поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши. По покрытиям из асбестоцементных листов кровли - отсутствие отдельных листов, отколы и трещины, протечки, ослабление креплений листов к обрешетке. Физический износ кровли 61-80%.
- окна -пласт9ковые. Состояние удовлетворительное;

- двери - деревянные, дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки перекошены, наличники повреждены. Физический износ 61-80%;

- внутренняя отделка - штукатурка с побелкой,

- окраска водными составами, заметны следы ржавых пятен и отпадение окрасочного слоя, волосяные трещины в рустах, в местах сопряжения потолков и стен. Физический износ 61-80%;

- наружная отделка - подрасшивку, наблюдаются мелкие трещины, ржавые пятна, увлажнение, выветривание швов. В связи с этим рекомендуем для создания архитектурного ансамбля при ремонте фасада «Учебного корпуса» применять более современный материал с разработкой проектно-сметной документации.

- полы - линолиумные, материал пола истерт, пробит, порван по всей площади помещения, основание пола просело и разрушено, выпучивание на площади более 10%. Физический износ 61-80%;

- полы - дощатые, наблюдаются стирание досок в ходовых местах, сколы досок местами, прогибы и просадки, поражение гнилью и жучком досок. Физический износ 61-80%;

- полы - из керамической плитки, наблюдаются просадка и отсутствие отдельных плиток, выбоины и отставание на площади более 50%. Физический износ 61-80%;

- полы - бетонное, наблюдаются выбоины, сколы и разрушение бетонной поверхности. Физический износ 61-80%;

- крыльцо аварийных выходов - бетонное, наблюдаются выбоины, сколы и разрушение бетонной поверхности ступени и площадок. Физический износ 61-80%;

- электроснабжение - внутреннее освещение аудиторий, коридоров, лестничных маршей выполнены проводом марки АПІ1В 2х2,5мм2, пластмассовая изоляция которых нарушена вследствии перегрузки по току, коротких замыканий, старении изоляции. Подвесные светильники типа «ШАР» 60-70%) не имеют плафонов, ответительные коробки открыты не имеют крышек. Розетки не имеют защитных крышек, контактные разъемы подгоревшие. Осветительные шкафы типа ОПВ-6 не имеют рукаятки привода отключения, коммутационные аппараты с защитой от перегрузок коротких замыканий с максимально токовыми и тепловыми расцепителями не соответствуют рассчетным данным, или вообще отсутствуют. Наблюдаются оголение проводки, щитков приборов, отsrтствие отдельных приборов; (розеток, выключателей и светильников) Физический износ 61-80%.

- канализация - наблюдаются полное разрушение канализационной системы, неисправность системы, повреждение раковин, умывальников. Физический износ 61-80%. Необходимо польное восстонавление канализационной системы раннее предусмотренных в проекте;

- вентиляция - в помещение сан/узлах полностью отсутствует системы вентиляции. Необходимо предусмотреть систему вентиляции с предварительной разработкой ПСД.

- водоснабжение - централизованное. Внутренние системы водоснабжения полностю вышли из строя, необходимо полное восстановление системы водоснабжения раннее предусмотренных в проекте. Физический износ 61-80%.

- отопление - автономное на твердом топливе. Наблюдаются массовое повреждение трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварки), неудовлетворительная работа отопительных приборов, их закипание. Физический износ 61-80%.

В ходе обследования технического состояния здания «Учебного корпуса» выявлено, что в целом все несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии. На основании вышеизложенного необходимо произвести ремонтно-восстановительные работы с разработкой проектно-сметной документации на капитальный ремонт.

Назначение существующего здания:- производственный цех.

Количество этажей зданий:-1 этажное

Год постройки - 1976г;

Фундаменты - с/б, ж/бетонные;

Стены - кирпичные;

Перекрытие - с/б, ж/бетонные плиты;

Кровля - чердачная из асбестоцементных листов;

Ворота и двери - деревянные;

Окна - стеклоблок;

Полы - из керамической плитки, бетонные;

Внутренняя отделка - штукатурка с побелкой;

Наружная отделка - подрасшивку;

Электроснабжение - централизованное;

Отопление - автономное на твердом топливе;

Водоснабжение - отсутствует;

Канализация - отсутствует;

Вентиляция - естественная.

По данным экспертного заключения, выданного по объекту ТОО «KZ СтройЭксперт» от 11 декабря 2020 года, по результатам визуального обследования технического состояния существующего здания в целом были выявлены следующие признаки износа:

- фундаменты - с/б, ж/бетонные. Верхняя отметка фундамента находится ниже отметки земли. Из-за отсутствия отмостки нижние ряды кладки стен систематически находятся в увлажненном состоянии. Наблюдается разрушение кирпичной кладки и крошение кирпича. Физический износ составляет 41-61 %;

у стены и перегородки - кирпичные. Состояние удовлетворительное;-перекрытие - с/б, ж/бетонные плиты. Состояние удовлетворительное однако наблюдаются трщины в швах, отподение штукатурного слоя в швах, следы протечек необходимо выполнять заделку швов между плитами;

- кровля - чердачная с покрытием из а/цементных листов по деревянным конструкциям. В деревянных конструкциях наблюдаются прогибы стропильных ног, поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши. По покрытиям из асбестоцементных листов кровли - отсутствие отдельных листов, отколы и трещины, протечки, ослабление креплений листов к обрешетке. Физический износ кровли 61-80%.

- окна - стеклоблок, наблюдаются трещины, местами разбиты и отсутствие стеклоблоков. Физический износ 61-80%;

- двери и ворота - деревянные, дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки перекошены, наличники повреждены. Физический износ 61-80%;

- внутренняя отделка - штукатурка с побелкой,

- окраска водными составами, заметны следы ржавых пятен и отпадение окрасочного слоя, волосяные трещины в рустах, в местах сопряжения потолков и стен. Физический износ 61-80%;

- наружная отделка - подрасшивку, наблюдаются мелкие трещины, ржавые пятна, увлажнение, выветривание швов. В связи с этим рекомендуем для создания архитектурного ансамбля при ремонте фасада

«Производственного цеха» применить более современный материал с разработкой проектно-сметной документации.

- полы - из керамической плитки, наблюдаются просадка и отсутствие отдельных плиток, выбоины и отставание на площади более 50%. Физический н о с 61-80%;

- полы - бетонное, наблюдаются выбоины, сколы и разрушение бетонной поверхности. Физический износ 61-80%;

- электроснабжение - Светильники не имеют защитных плафонов, ответительнные коробки открыты, не имеют крышек, соединения и ответвления установочных проводов выполнены без опрессовки в гильзах, не имеют изолированных колпачков. Силовые и распредительные кабеля проложены не по кабельным конструкциям. Наблюдаются оголение проводки, щитков приборов, отсутствие отдельных приборов; (розеток, выключателей и светильников). Физический износ 61-80%.

- канализация - отсутствует.

- водоснабжение -отсутствует.

- отопление - автономное на твердом топливе. Наблюдаются массовое повреждение трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварки), неудовлетворительная работа отопительных приборов, их закипание. Физический износ 61-80%.

В ходе обследования технического состояния здания «Производственного цеха» выявлено, что в целом все несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии. На основании вышеизложенного необходимо произвести ремонтно- восстановительные работы с разработкой проектно-сметной документации на капитальный ремонт.

Назначение существующего здания:- гараж

Количество этажей зданий:-1 этажное

Год постройки -1976г;

Фундаменты - с/б, ж/бетонные;

Стены -кирпичные;

Перекрытие -с/б, ж/бетонные плиты;

Кровля -мягкая;

Ворота и двери - деревянные;

Окна - стеклоблок;

Полы - бетонные;

Внутренняя отделка -штукатурка с побелкой;

Наружная отделка - подрасшивку;

Электроснабжение -централизованное;

Отопление - автономное на твердом топливе;

Водоснабжение - отсутствует;

Канализация - отсутствует;

Вентиляция - естественная.

По данным экспертного заключения, выданного по объекту ТОО «KZ СтройЭксперт» от 11 декабря 2020 года, по результатам визуального обследования технического состояния существующего здания в целом были выявлены следующие признаки износа:

- фундаменты - с/б, ж/бетонные. Верхняя отметка фундамента находится ниже отметки земли. Из-за отсутствия отмостки нижние ряды кладки стен систематически находятся в увлажненном состоянии. Наблюдается разрушение кирпичной кладки и крошение кирпича. Физический износ составляет 41-61 %;

- стены и перегородки - кирпичные. Состояние удовлетворительное;

- перекрытие - с/б, ж/бетонные плиты. Состояние удовлетворительное однако наблюдаются трщины в швах, отподение штукатурного слоя в швах, следы протечек необходимо выполнять заделку швов между плитами;

- кровля - мягкая рулонная. Наблюдаются массовые протечки, отслоения и отсутствие частей покрытия. В следствие чего наблюдается просачивание атмосферных осадков, замачивает утеплитель и нижележащие конструкции здания. Физический износ покрытия кровли 61-80%.

Требуется полная замена покрытия мягкой кровли.

- окна - стеклоблок, наблюдаются трещины, местами разбиты и отсутствие стеклоблоков. Физический износ 61-80%;

- двери и ворота - деревянные, дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки перекошены, наличники повреждены. Физический износ 61-80%;

- внутренняя отделка - штукатурка с побелкой,

- окраска водными составами, заметны следы ржавых пятен и отпадение окрасочного слоя, волосяные трещины в рустах, в местах сопряжения потолков и стен. Физический износ 61-80%;

- наружная отделка - подрасшивку, наблюдаются мелкие трещины, ржавые пятна, увлажнение, выветривание швов. В связи с этим рекомендуем для создания архитектурного ансамбля при ремонте фасада «Гаража» применить более современный материал с разработкой проектно-сметной документации.

- полы - бетонное, наблюдаются выбоины, сколы и разрушение бетонной поверхности. Физический износ 61-80%;

- электроснабжение - Светильники не имеют защитных плафонов, ответительнные коробки открыты, не имеют крышек. Распредительные пункты типа ПР-2 не имеют рукаятки привода отключения. Наблюдаются оголение проводки, щитков приборов, отсутствие отдельных приборов; (розеток, выключателей и светильников). Физический износ 61-80%.

- канализация - отсутствует.

- водоснабжение - отсутствует.

- отопление - автономное на твердом топливе. Наблюдаются массовое повреждение трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварки), неудовлетворительная работа отопительных приборов, их закипание. Физический износ 61-80%.

В ходе обследования технического состояния здания «Гараж» выявлено, что в целом все несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии. На основании вышеизложенного необходимо произвести ремонтно-восстановительные работы с разработкой проектно-сметной документации на капитальный ремонт.

Назначение существующего здания:-здание котельной,

Количество этажей зданий:- 1 этажное

Год постройки - 1976г;

Фундаменты - с/б, ж/бетонные;

Стены - кирпичные;

Перекрытие - с/б, ж/бетонные плиты;

Кровля - мягкая;

Двери - деревянные;

Окна - деревянные;

Полы - бетонные;

Внутренняя отделка - штукатурка с побелкой;

Наружная отделка - подрасшивку;

Электроснабжение - централизованное;

Отопление - автономное на твердом топливе;

Водоснабжение - централизованное;

Канализация - отсутствует;

Вентиляция - отсутствует.

По данным экспертного заключения, выданного по объекту ТОО «KZ СтройЭксперт» от 11 декабря 2020 года, по результатам визуального обследования технического состояния существующего здания в целом были выявлены следующие признаки износа:

- фундаменты - с/б железо-бетонные. Верхняя отметка фундамента находится ниже отметки земли. Из-за отсутствия отмостки нижние ряды кладки стен систематически находятся в увлажненном состоянии. Наблюдается разрушение кирпичной кладки и крошение кирпича. Физический износ составляет 41-61 %;

- стены - состояние удовлетворительное;

- перекрытие - ж/б плиты, состояние удовлетворительное однако наблюдаются трещины в швах, отпадение штукатурного слоя в швах, следы протечек необходимо выполнить заделку швов между плитами;

- кровля - мягкая рулонная. Наблюдаются массовые протечки, отслоения и отсутствие частей покрытия. В следствие чего наблюдается просачивание атмосферных осадков, замачивает утеплитель и нижележащие конструкции здания. Физический износ покрытия кровли 61-80%.

Требуется полная замена покрытия мягкой кровли.

- окна - деревянные, наблюдаются разрушение оконных переплетов, оконные коробки и переплеты полностью поражены гнилью и жучком, все сопряжения нарушены, отсутствие стекол.Физический износ 61-80%;

- двери - деревянные, наблюдаются полное разрушение дверных коробок и полотен, наличники повреждены. Физический износ 61-80%;

- полы - бетонные, наблюдаются просадка и выбоины на площади более 50%. Физический износ 61-80%;

- внутренняя отделка - известковая окраска.

- окраска водными составами, заметны следы ржавых пятен и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой, на поверхности царапины и выбоины. Физический износ 61-80%; Требуется ремонт штукатурки с подготовкой поверхности.

- электроснабжение - Светильники не имеют защитных плафонов, ответительнные коробки открыты, не имеют крышек. Силовые и распредительные кабеля проложены не по кабельным конструкциям, понижающие трансформаторы не имеют защитных кожухов. Наблюдается разрушение систем электропроводки, повреждение проводов внутренних сетей неисправность распределительных устройств ВРУ. Физический износ 61-80%.

- вентиляция - Полностью отсутствует оборудование системы вентиляции.

- дымовая труба - состояние удовлетворительное.

По оборудованию:

Котлы -1) Универсаль К-6 2шт состояние неудовлетворительное. Физический износ 61-80%.

2) Алатау - 400 и Алатау - 300. Состояние неудовлетворительное. Физический износ 61-80%.

Насосы - циркуляционный, наблюдается ржавчина, накипь, коррозия. Физический износ 61-80%. Состояние неудовлетворительное. Расширительный бак - стальные, наблюдаются ржавчина, коррозия, следы ремонта. Физический износ 61-80%. Состояние неудовлетворительное. Трубопроводы - стальные, наблюдаются ржавчина, накипь, коррозия, следы ремонта. Физический износ 61-80%. Состояние неудовлетворительное.

Назначение существующего здания:- общежитие.

Количество этажей зданий:-3 этажное

Год постройки - 1976г;

Фундаменты - с/б, ж/бетонные;

Стены - кирпичные;

Перегородки - кирпичные;

Перекрытие - с/б, ж/бетонные плиты;

Кровля - чердачная из профнастила;

Двери - деревянные;

Окна - пластиковые;

Полы - линолеум, керамическая плитка;

Внутренняя отделка - эмульсионная окраска по штукатурке *левкас*, кафельные плитки;

Наружная отделка - эмульсионная окраска по штукатурке;

Крыльцо - монолитно бетонное;

Электроснабжение - централизованное;

Отопление - автономное на твердом топливе;

Водоснабжение - централизованное;

Канализация - септик;

Вентиляция - естественная.

По данным экспертного заключения, выданного по объекту ТОО «KZ СтройЭксперт» от 11 декабря 2020 года, по результатам визуального обследования технического состояния существующего здания в целом были выявлены следующие признаки износа:

- фундаменты - с/б, ж/бетонные. Незначительные повреждения в виде мелких трещин в цоколе. Физический износ 0-20 %.
- стены - кирпичные. Незначительные повреждения в виде глубоких трещин и выпадения штукатурки местами. Физический износ 0-20 %.
- перегородки - кирпичные. Незначительные повреждения в виде глубоких трещин и выпадения штукатурки местами. Физический износ 0-20 %.
- перекрытие - с/б, ж/бетонные плиты. Состояние удовлетворительное однако наблюдаются трещины в швах, отпадение штукатурного слоя в швах, следы протечек необходимо выполнить заделку швов между плитами; Физический износ 0-20 %.
- кровля - чердачная из профнастила по деревянным конструкциям. Незначительные повреждения в виде ослабления крепления отдельных листов к обрешетке, местами протечки. Физический износ 0-20 %.
- окна - пластиковые. Состояние удовлетворительное;
- двери - деревянные. Наблюдаются повреждения в виде мелких поверхностных трещин в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками. Физический износ 0-20 %.
- внутренняя отделка - эмульсионная окраска по штукатурке *левкас*. Незначительные повреждения окрасочного слоя, царапины местами. Физический износ 0-20 %.
- внутренняя отделка -керамическая плитка. Незначительные повреждения в виде мелких трещин и сколов в плитках. Физический износ 0-20 %.
- наружная отделка - эмульсионная окраска по штукатурке. Повреждения в виде мелких трещин, пробоин, разрушения накрывочного слоя местами. Физический износ 0-20 %.
- крыльцо - монолитно бетонное; Наблюдается отдельные выбоины и трещины, незначительные крошение бетона, ржавчина металлических обрамлении. Физический износ 0-20%.
- полы - линолиумные. Незначительные повреждения в виде отставания материалов в стыках и вздутия местами. Физический износ 0-20%;
- полы - керамическая плитка. Незначительные повреждения в виде мелких трещин и сколов в плитках. Физический износ 0-20 %.
- электроснабжение - централизованное. Незначительные повреждения в виде: неисправности, ослабления закреплений и отсутствия отдельных приборов (розеток, штепселей, патронов и т. д.). Физический износ 0-20 %.
- канализация - септик. Состояние удовлетворительное.
- вентиляция - естественная. Состояние удовлетворительное.
- водоснабжение - централизованное. Незначительные повреждения в виде: ослабления сальников, прокладок кранов и запорной арматуры, утечек воды в отдельных бачках. Физический износ 0-20%.
- отопление - автономное на твердом топливе. Незначительные повреждения в виде: ослабления прокладок и набивки запорной арматуры, нарушение окраски отопительных приборов и стояков, теплоизоляции трубопродов местами. Физический износ 0-20%.

В ходе обследования технического состояния здания «Учебного корпуса» выявлено, что в целом все несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном

состоянии. На основании вышеизложенного необходимо произвести ремонтно-восстановительные работы с разработкой проектно-сметной документации на капитальный ремонт.

На основании выявленных дефектов согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружения» здания общежитие, здание котельной, гараж, ппроизводственный цех, учебный корпус эксплуатационно-техническое состояние здания отвечают нормативным технико-эксплуатационным требованиям, находится в удовлетворительном состоянии. По данным технического заключения рекомендовано произвести ремонтно-восстановительные работы с разработкой проектно-сметной документации на капитальный ремонт.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении рассматриваемый объект находится по адресу: Кызылординская обл. Сырдаринский р-н, пос. Теренезек, ул. Г. Муратбаева, №95/ А.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV Г (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 24 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);

наиболее холодных суток - минус 30 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);

сейсмичность района - 5 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м^2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в При-аралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изыскании, выполненных ТОО «КЭЛМОСС» в 2020 году площадка строительства характеризуется следующими данными:

Район инженерных изысканий располагается в пределах одного Геоморфологического элемента – первая надпойменная терраса реки Сырдарья.

Рельеф района работ относительно ровный, высотные отметки от 110,40 м до 111,40 м.

По инженерно-геологическим признакам выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый инженерно-геологический элемент – суглинок темно-серого цвета, твердый и полутвердый без включений, с пятнами ожелезнения и прослоями песка и супеси.;

второй инженерно-геологический элемент - песок мелкий, коричневого цвета, рыхлый, от влажной до водонасыщенный, Y_{II}=17,95 кН/м², C_{II}=0 кПа, φ_{II}=20ºС, Е=12,0 МПа).

По содержанию сухого остатка равного 1,332-1,953%- грунты – засолены.

Тип засоления- сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 равного 7780-10940мг/кг грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1 равного 430-2340 мг/кг грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – от средней до высокой, по отношению к алюминию – высокая, по отношению к свинцу – от средней до высокой.

На участке работ инженерно-геологическими выработками горизонт подземных вод по замеру на 13 ноября 2020 года был вскрыт на глубине 2,5м. от поверхности земли т.е. на высотной отметке 107,90-108,10 м.

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрено: наружные и внутреннее ремонтные работы; ремонт кровли; ремонт систем отопления; ремонт системы водопровода и канализации, ремонт электрических сетей.

6.2.1. Генеральный план

Генплан проекта: "Капитальный ремонт зданий Сырдарьинского аграрно-технического колледжа» в кенте Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области, разработан на основании задания на проектирование утвержденного КГКП районного отдела образования Сырдарьинского района, Кызылординской области, на основе топографической съемки, выполненной ТОО "КЭЛМОСС» в 2020г в масштабе 1:1000.

Участок, существующего здания колледжа расположен в кенте Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области.

Площадь участка -4,9732 га.

Согласно задания на проектирование аграрно-технического колледжа планируется капитальный ремонт здания и благоустройство территории.

Ситуационный план

В части проекта «Генеральный план» учтены следующие виды работ:

- демонтаж/монтаж разрушенного асфальтобетонного покрытия вокруг здания и за участком.
- демонтаж/монтаж разрушенного пешеходного покрытия из брусчаток на участке.
- демонтаж гравийного покрытия внутри площадки и за участком.
- демонтаж ворот и калиток.

На территорий объекта расположены существующие здания и сооружения:

-здание общежития;

-здание колледжа, ТП, КПП, гаражи - 2ед., котельная - 2ед, туалет;

-площадка мусороконтейнера - 2ед, погреб, спортивная площадка

Проектом предусмотрено:

Замена существующего асфальто-бетонного и гравийного покрытия на асфальто-бетонное покрыти . Также предусмотрено замена и устройство пешеходных плит между зданиями на участке.

План организации рельефа решен с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий существующего рельефа местности, и разработан в проектных горизонталях. Проектные отметки даны по осям проектируемых покрытий проезда.

Минимальный проектируемый уклон принят 3‰. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин.

Здание колледжа, в котором проводится капитальный ремонт, находится в кенте Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области, Республики Казахстан.

Генеральный план разработан в соответствии с учетом транспортных связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, рельефа местности.

Проектируемый участок относительно ровный, перепад высот составляет

-от 110,31 до 111,40 на застроенной территории.

Конфигурация участка многоугольная площадью в границах отведенного по госАкту -4,9732 га.

Генеральный план соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов" противопожарным и санитарным нормам.

На площади свободной от застройки и дорожных покрытий планируется устройство газона.

Технико – экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	площадь		% к общей площади	
			до	после	до	после
1.	Площадь участка /в границах ограждения/	га	4,9732	4,9732	100	100
2	Площадь застройки	м2	5984	5984	12,03	12,03
3	Площадь покрытий/за участком	м2	2502	9875/376	5,03	19,86
4	Площадь озеленения	м2	8016	33873	16,12	68,11
5	Прочие участки	м2	33230	-	66,82	-
6	Ограждение	п.м	991,3	1165,81	За вычетом ворот и калиток	
7	Ворота/калитка	шт	4/1	5/2		

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий Сырдарьинского аграрно-технического колледжа»** разработаны на основании задания на проектирование,

техническое обследование, дефектный акт с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Учебного корпуса

Здание трехэтажное, в плане имеет сложной формы с продольными несущими кирпичными стенами, размеры здания в осях 48,0х82,0 м (в общие габаритные). Высота помещений от пола до потолка составляет: 3,0 м, высота актового зала 5,95 м, спортзала 7 м.

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и технического заключения о состоянии здания и инженерных сетей здания данным проектом предусмотрены следующие виды работ:

По внутренней части здания:

- частичная перепланировка помещений;
- замена наружных и внутренних дверей;
- замена покрытия пола и плинтусов;
- отделка потолка с затиркой швов и водоэмульсионной окраской;
- внутренняя отделка стен - затирка, выравнивание смесью "Алинекс". Водоэмульс. покраска, отделка керамической плиткой;

покраска перил лестницы

По наружной части здания:

- отделка фасада металлосайдингом;
- облицовка цоколя керамической плиткой;
- замена покрытия кровли на металлочерепицу;
- устройство отмостки по периметру здания.

Здание мастерской

Здание одноэтажное, в плане имеет прямоугольной формы с продольными несущими кирпичными стенами, размеры здания в осях 62,0х60,0м. Высота помещений от пола до потолка составляет: 6,2 и 4,0м.

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и технического заключения о состоянии здания и инженерных сетей здания данным проектом предусмотрены следующие виды работ:

По внутренней части здания:

- частичная перепланировка помещений;
- пробивка проемов с усилением проема;
- демонтаж перегородок;
- заделка существующего проема из камня ракушечника марки I/СОМЛ/100 ГОСТ 4001-2013 морозостойкостью F15, толщиной 200 мм;
- замена наружных и внутренних дверей;
- замена покрытия пола и плинтусов;
- отделка потолка с затиркой швов и водоэмульсионной окраской;
- внутренняя отделка стен - затирка, выравнивание смесью "Алинекс". Водоэмульс. покраска;
- замена ограждении лестниц

По наружной части здания:

- отделка фасада травертином;
- облицовка цоколя керамической плиткой;
- замена покрытия кровли на профлист;
- демонтаж с последующим монтажом крыльца с устройством ограждения.

Здание гаража

Здание одноэтажное, в плане имеет прямоугольной формы с продольными несущими кирпичными стенами, размеры здания в осях 60,0х18,7м. Высота помещений от пола до потолка составляет: 5,1 м.

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и технического заключения о состоянии здания и инженерных сетей здания данным проектом предусмотрены следующие виды работ:

По внутренней части здания:

- частичная перепланировка помещений;
- пробивка проемов с усилением проема;
- демонтаж перегородок;
- заделка существующего проема из камня ракушечника марки I/СОМЛ/100 ГОСТ 4001-2013 морозостойкостью F15, толщиной 200 мм;
- замена наружных и внутренних дверей;
- замена покрытия пола и плинтусов;
- отделка потолка с затиркой швов и водоэмульсионной окраской;
- внутренняя отделка стен - затирка, выравнивание смесью "Алинекс". Водоэмульс. покраска;
- замена ограждении лестниц

По наружной части здания:

- отделка фасада травертином;
- облицовка цоколя керамической плиткой;
- замена покрытия кровли на профлист;
- демонтаж с последующим монтажом крыльца с устройством ограждения.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети разработаны согласно задания на проектирование.

Отопление

В процессе обследования выявлено нарушение циркуляции теплоносителя, вызванное засорением труб и коррозионно-накипными отложениями, засоренностью отопительных приборов и подводок к ним, нарушением герметичности элементов к ним, нарушением герметичности элементов системы, капельные течи в местах врезки и в отопительных приборах.

Для устранения выявленных неисправностей системы и качественного обеспечения теплом, выполнено ремонта системы отопления.

Расчетные температуры в холодный период года:

- наружного воздуха минус 23,44°С;
- внутренний воздух по СП РК 3.02-111-2012.

Учебный корпус.

Суммарный часовой расход тепла – 159 250 Вт.

№	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт/час			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
1	Учебный корпус	159 250	-	-	159 250

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т1 и Т2 - 85 - 60°С.

Системы отопления присоединение по зависимой схеме через безэлеваторной узел.

Согласно техническому заключению выполнено полная замена трубопроводов и арматур, нагревательных приборов сохранением существующую схему системы отопления и диаметр трубопроводов, количество и место установки отопительных приборов.

Для прокладки труб отопление использовано существующие отверстия в стенах и перекрытиях.

Выполнено 2 отдельные системы отопления.

Схемы систем отопления выполнено:

Система отопления № 1 - двухтрубная, вертикальная с нижней разводкой магистрали.

Система отопления № 2 - двухтрубная, вертикальная с нижней разводкой магистрали.

Нагревательные приборы выполнены:

- радиатор РИФАР, модель ALP 500, высота Н = 570 мм.

Регулирование тепло подачи нагревательных приборов выполнено через терморегуляторы, установленными на подводках к нагревательным приборам.

Выпуск воздуха из системы отопление выполнено через краны Маевского расположенные в верхних точках нагревательных приборов.

Трубопроводы систем отопления выполнено:

- магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*;
- стояки из стальных водогазопроводных труб (легких) ГОСТ 3262-75*;
- гнутые участки и участки соединений на резьбе из стальных водогазопроводных труб (обыкновенных) ГОСТ 3262-75*.

Трубопровод проложенные в подпольном канале покрыто краской БТ-177 (ГОСТ 5631-79) и изолировано полуцилиндрами из минеральной ваты б=40 мм (ГОСТ 23208-2003) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ 6-48-87-92).

Не изолируемые трубы и нагревательные приборы окрашены масляной краской за два раза.

Мастерской.

Суммарный часовой расход тепла – 125 600 Вт.

№	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт/час			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
1	Мастерской	125 600	-	-	125 600

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т1 и Т2 - 85 - 60°С.

Системы отопления присоединение по зависимой схеме через безэлеваторной узел.

Согласно техническому заключению выполнено полная замена трубопроводов и арматур, нагревательных приборов сохранением существующую схему системы отопления и диаметр трубопроводов, количество и место установки отопительных приборов.

Для прокладки труб отопление использовано существующие отверстия в стенах и перекрытиях.

Выполнено 2 отдельные системы отопления.

Схемы систем отопления выполнено:

Система отопления № 1 - двухтрубная, вертикальная с нижней разводкой магистрали.

Система отопления № 2 - двухтрубная, вертикальная с нижней разводкой магистрали.

Нагревательные приборы выполнены:

- радиатор РИФАР, модель ALP 500, высота Н = 570 мм.

Регулирование тепло подачи нагревательных приборов выполнено через терморегуляторы, установленными на подводках к нагревательным приборам.

Выпуск воздуха из системы отопление выполнено через краны Маевского расположенные в верхних точках нагревательных приборов.

Трубопроводы систем отопления выполнено:

- магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*;
- стояки из стальных водогазопроводных труб (легких) ГОСТ 3262-75*;
- гнутые участки и участки соединений на резьбе из стальных водогазопроводных труб (обыкновенных) ГОСТ 3262-75*.

Трубопровод проложенные в подпольном канале покрыто краской БТ-177 (ГОСТ 5631-79) и изолировано полуцилиндрами из минеральной ваты б=40 мм (ГОСТ 23208-2003) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ 6-48-87-92).

Не изолируемые трубы и нагревательные приборы окрашены масляной краской за два раза.

Гараж.

Суммарный часовой расход тепла – 71 300 Вт.

№	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт/час			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
1	Гараж	71 300	-	-	125 600

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т1 и Т2 - 85 - 60°С.

Системы отопления присоединение по зависимой схеме через безэлеваторной узел.

Согласно техническому заключению выполнено полная замена трубопроводов и арматур, нагревательных приборов сохранением существующую схему системы отопления и диаметр трубопроводов, количество и место установки отопительных приборов.

Для прокладки труб отопление использовано существующие отверстия в стенах и перекрытиях.

Схема систем отопления выполнено:

- двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой.

Нагревательные приборы выполнены:

- регистры из стальных электросварных гладких труб.

Выпуск воздуха из системы отопление выполнено через краны Маевского расположенные в верхних точках нагревательных приборов.

Трубопроводы систем отопления выполнено:

- магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*;
- гнутые участки из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы и нагревательные приборы окрашены масляной краской за два раза.

Наружные сети водоснабжения

В соответствии с технической условии, Капитальный ремонт зданий Сырдарьинского аграрно-технического колледжа " в н.п.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области предусматривается от существующего водопровода ∅110мм. Точка подключения существующий колодец по ул. Муратбаева. Давление в водопроводной сети в точке подключения-1.8кг/см2. Наружные сети водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8 тип "питьевая» ∅110х6.6мм по ГОСТ18599-01.

При прокладке трубопроводов принимается естественное основание.

Расчетная величина испытательного давления не должна превышать для пластмассовых трубопроводов: внутреннего расчетного давления с коэффициентом 1,25.

После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Соединение трубна сварке, а в местах присоединения-фланцевое, осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами.

Водопроводные колодцы приняты по т.п. 901-09-11.84. Фасонные части приняты из стальных электросварных труб ГОСТ10704-91 с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией.

Пожаротушение.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего и проектируемого пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15л/сек. Расчетная прожолжительность-3часа.

Наружное пожаротушение осуществляется автонасосами.

В местах установки пожарных гидрантов на здании предусмотрены указатели по СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002.

Вода, подаваемая на хоз-питьевые нужды, должна соответствовать Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно- бытового водопользования и безопасности водных объектов" утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209. Расчетные расходы воды на питьевые нужды и систему пожаротушения приняты согласно строительным нормам на проектирование, и сведены в таблице №1:

Наименование системы	Потребный напор на вводе	Расчётный расход			Примечание
		м3/сут	м3/ч	л/с	
В0	18	8.376	7.99	3.292	
В т.ч.Т3		3.048	3.185	1.434	Qhrh =186.56кВт
К1		8.376	7.99	4.892	
Внутреннее. пожаротушение	26			1х2.6	
Наружное пожаротушение				15	

Наружные сети хоз-бытовой канализации

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую канализационную сеть, с последующим поступлением в проектируемый выгреб V=25м^3.

Наружная самотечная сеть запроектированы из гофрированных канализационных труб труб∅160мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Основание под трубопроводы принято естественное . Выпуски выполняются из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

Производство работ по укладке сетей вести согласно СНиП3.05.04-85. Водосток не организованный.

На проектируемых сетях устанавливаются смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов по т.п. 902-09-22.84 диаметром 1,0 в которых устанавливаются стремянки для спуска и подъема людей. Для предотвращения затопления канализационных колодцев грунтовыми водами необходимо начеканить промасленной паклей и заделать цементным раствором места прохождения труб через стенку колодца и места соединения железобетонных конструкций колодца.

Грунт, в основании под трубой должен быть тщательно выровнен и, не содержать твердых включений. Пластмассовые трубы укладываются на естественное основание, которое укладывается по всему поперечному сечению траншеи. При обратной засыпке пластмассовых трубопроводов следует предусматривать подбивку пазух и защитный слой над верхом труб толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебень, камни, кирпич и т. д.). При этом применение ручных и

механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. В зимнее время устройство защитного слоя должно производиться незамерзшим грунтом.

Выпуски выполняются из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

Производство работ по укладке сетей вести согласно СН РК 4.01-02-2013. Водосток не организованный.

Водопровод хозяйственно-бытовой В1.

Система внутреннего водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно- бытовых и противопожарных нужд проектируемого здания.

По техническому заключению от 11 декабря 2020г,выполненного ТОО "KZ Стройэксперт", существующее состояние водопровода: внутреннее водоснабжение полностью вышло из строя, необходимо полное восстановление системы водоснабжения. Физический износ составляет 61-80%. Состояние неудовлетворительное. Внутренние сети требуют значительного ремонта. Состояние неудовлетворительное

Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб PB- RT d15мм по условному проходу, по СТ РК ГОСТ 32415-2013.

Основная магистраль водопровода прокладывается по стенам. Магистральные сети водопровода проектируются из стальных электросварных труб диаметром 70х3,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Прокладка стояков предусматривается открыто. Для отключения отдельных участков сети предусматривается установка шаровых кранов.

Расход воды на внутреннее пожаротушение в здании учебного корпуса, согласно СН РК 4.01-02-2013, табл. 1,составляет 1х2,6л/сек. Сети противопожарного водопровода проектируются из стальных электросварных труб диаметром 70х3,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Внутреннее пожаротушение здания осуществляется пожарными кранами Ø50 мм типа 1Б1р с длиной рукава 20м и диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 19мм. Количество пожарных кранов в здании-8шт.

Пожарные шкафы располагаются на высоте 1.35м от уровня пола.

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от настенных электроводонагревателей типа фирмы ARISTON V=50-100л. Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб PE-RT d15мм по СТ РК ГОСТ 32415-2013. по условному проходу. Трубопроводы горячего водоснабжения изолируются теплоизоляционными трубками K-FLEX. Предусмотреть установку вентилей на стояках.

Прокладку трубопроводов холодного и горячего водоснабжения предусмотреть с уклоном не менее 0,002.

Внутренние сети канализации

По техническому заключению от 11 декабря 2020г,выполненного ТОО "KZ Стройэксперт" существующее состояние канализации: наблюдается полное разрушение канализационной системы, неисправность системы, повреждения эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников .

Физический износ составляет 61-80%. Состояние не удовлетворительное. Внутренние сети требуют значительного ремонта.

Система внутренней канализации проектируется самотечной для отвода сточных вод во внутриплощадочную сеть.

Сети и обвязка сан. приборов предусматриваются из полиэтиленовых труб d50-100мм по ГОСТ 22689.2-89. Основные сборные линии, прокладываемые под полом и стояки, проектируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89.

Вытяжная часть канализационных стояков выводится на кровлю на 0.5м.

В помещениях с мокрым режимом работы предусматриваются трапы Ǿ50мм.

Для очистки внутренней сети канализации на ней устанавливаются ревизии и прочистки.

Напротив ревизий на стояках при скрытой прокладке предусмотреть люки, размерами не менее 30х40 см. В местах изменения направления сетей, расположенных в грунте ниже уровня первого этажа, предусмотреть прочистки, выводимые на первый этаж с устройством люка в полу.

Трубы Ду 50мм необходимо прокладывать с уклоном i=0,035, трубы Ду 100мм с уклоном i=0,02. Выпуск канализационной сети из здания следует предусматривать с уклоном не менее 0,02.

Выпуски предусматривается из чугунных труб по ГОСТ 6942-98. Водосток не организован.

Электроснабжение

Наружное освещение

Категория надежности электроснабжения - III;

Напряжение питающей сети - 380/220 В;

Общая установленная мощность электроосвещения - 6,4 кВт;

Общее количество опор со светильниками на 6м опорах, шт. - 64 шт;

Общая протяжённость линий электроосвещения - 1470 м.

Светодиодный светильник - 64 шт.

Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования подлежат защитному заземлению.

Наружные сети электроснабжения, учет электрической энергии и контур заземления относятся к существующему положению объекта.

Наружное освещение периметра выполняется энергосберегающими светодиодными светильниками мощностью 50Вт, устанавливаемыми вдоль ограждения. Опоры наружного освещения приняты заводского исполнения с высотой стойки 10м. Сети наружного освещения выполняются кабелем АВБбШв-3х4 расчетного сечения, в траншеях на глубине 0.7 м от поверхности земли.

Питание и управление наружным освещением выполняются со щита наружного освещения, установленного в ТП10/0,4 кВ Управление электроосвещением осуществляется, в автоматическом режиме от фотодатчика.

Все электрооборудования выбраны в соответствии с условиями среды, в которой оно будет эксплуатироваться (согласно требованиям ПУЭ РК-2015г.).

При пересечении кабелей с инженерными сетями и автодорогой, кабели необходимо проложить в полиэтиленовой трубе диаметром 110мм. Все работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК, нормами и правилами РК.

Аппаратура защиты всех электроустановок размещается в комплектных щитах заводской комплектации.

Количество, марка и сечение кабелей приняты в соответствии с категорией надежности электроснабжения объекта, данными коррозийной активности грунтов, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических кабелей», расчетными нагрузками. Наружный контур заземления выполнить в соответсвии с требованиями ПУЭ РК

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», действующих норм проектирования, ППБ, БППБ, уставов и наставлении.

При ведении строительно-монтажных и ремонтных работ должны быть выполнены требования и правила пожарной безопасности при производстве работ. Объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения, (огнетушитель, кошма, ящик с песком и т.д.) содержащиеся в исправном состоянии и постоянной готовности к действию в соответствии с нормами наличия первичных средств пожаротушения для складских и производственных помещений.

При эксплуатации и ремонтных работ кровли необходимо соблюдать все требования противопожарной безопасности. Для предотвращения пожаров следует содержать в исправности электропроводку, не допускать захламления помещений, территорий и рабочих мест.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

- выборы проводов, кабелей, щитков освещения, светильников в соответствии с требованием ПУЭ РК.
- зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованием ПУЭ РК.
- все деревянные элементы обработать антипиреном, огнезащитной обработке.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду.

Раздел «Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий Сырдарьинского аграрно-технического колледжа», разработанного ТОО «EcoPrimeGroup».

Проектируемый объект расположен по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, кент Теренозек, ул. Г. Муратбаева №95А. По всем сторонам жилые зона на расстоянии 50-60 м. Водный объект река Теренозек расположен на расстояний 5 км.

В рамках данного проекта предусматривается капитальный ремонт зданий колледжа в селе Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области. Все виды работы выполнены согласно технических заключении.

В Разделе показано существующее состояние окружающей среды, рассмотрены основные факторы воздействия; приведены технические решения и мероприятия, обеспечивающие минимальное влияние реализации проекта строительства.

В составе Раздела представлены:

- краткое описание проектируемого объекта;
- характеристика современного состояния природной среды в районе размещения объекта;
- оценка воздействия на компоненты окружающей среды при реализации проектных работ.

Атмосферный воздух. При реализации данных проектных решений предполагается загрязнение атмосферы при строительстве здания.

I. ***Источники выделения и выбросов загрязняющих веществ:***

- №0001 – Компрессор;
- №0002 – Котлы битумные передвижные;
- №6001 – Земля растительная механизированной заготовки;
- №6002 – Пересыпка щебня, песка, ПГС;
- №6003 – Битумные работы;
- №6004 – Сварочная работа;
- №6005 – Газосварочная работа;
- №6006 - Покрасочные работы эмалью, лак;
- №6007 - Покрасочные работы грунтовки, растворитель;
- №6008 – Агрегат для полиэтиленовых труб
- №6009 – Передвижные источники.

При проведении строительных работ в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 20 наименований.

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего – Всего – 1.57659924 г/сек, 0.5970794224 т/год.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве проектируемый объект относиться к IV категории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		Период капитальный ремонт на 2021 год 9 месяцев		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выброса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.0075	0.105	0.0075	0.105	2021
	0002			0.0722	0.00241	0.0722	0.00241	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.00975	0.1365	0.00975	0.1365	2021
	0002			0.001173	0.000392	0.001173	0.000392	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001			0.00125	0.0175	0.00125	0.0175	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001			0.0025	0.035	0.0025	0.035	2021
	0002			0.264	0.00882	0.264	0.00882	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001			0.00625	0.0875	0.00625	0.0875	2021
	0002			0.624	0.02085	0.624	0.02085	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0001			0.0003	0.0042	0.0003	0.0042	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001			0.0003	0.0042	0.0003	0.0042	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001			0.003	0.042	0.003	0.042	2021
Итого по организованным источникам:				0.992223	0.464372	0.992223	0.464372	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6004			0.00204	0.000387	0.00204	0.000387	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6004			0.000486	0.0000922	0.000486	0.0000922	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная	6005			0.002917	0.000061	0.002917	0.000061	2021

площадка								
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6008			0.00002333	0.000000504	0.00002333	0.000000504	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6006			0.0625	0.013764	0.0625	0.013764	2021
	6007			0.0747	0.00268	0.0747	0.00268	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6007			0.0861	0.000642	0.0861	0.000642	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6008			0.00001011	0.0000002184	0.00001011	0.0000002184	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6007			0.01667	0.0001242	0.01667	0.0001242	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6007			0.0361	0.000269	0.0361	0.000269	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6006			0.03125	0.002464	0.03125	0.002464	2021
	6007			0.00311	0.0001116	0.00311	0.0001116	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6003			0.0484698	0.0179517	0.0484698	0.0179517	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.12	0.00656	0.12	0.00656	2021
	6002			0.1	0.0876	0.1	0.0876	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.58437624	0.1327074224	0.58437624	0.1327074224	
Всего по предприятию:				1.57659924	0.5970794224	1.57659924	0.5970794224	

Водопотребление и водоотведение. Источник водоснабжения в период строительства на технические нужды – привозная вода с автотранспортом.

Общий расход воды на технические нужды согласны рабочего при строительстве составляет 341 $м^3$/период.

Источник водоснабжения в период строительства на хозяйственно-питьевые нужды – бутилированная привозная вода.

Расходы воды на питьевые, хозяйственно-бытовые нужды рассчитываются на основе расчетной численности рабочего персонала.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Общий расход воды на хозяйственно-бутовые нужды при строительстве составляет – 399 $м^3$/период.

Хоз-бытовые сточные воды сбрасываются в существующие канализационные сети.

Источник водоснабжения на технические нужды – привозная вода технического качества. Емкость технической воды хранится непосредственно вблизи строительной площадки.

Общий расход воды для гидравлических испытаний трубопроводов составляет 5.1 $м^3$

Отходы образования на период строительства

Общие объемы образования отходов при строительстве – 317,6828 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере образования и накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	317,6828	-	317,6828
в т. Ч. Отходов производства	314,3640	-	314,3640
отходов потребления	3,3188	-	3,3188
При строительстве			
Янтарный список отходов			
Тара из-под лакокрасочных материалов (жестяные банки)	0,0034	-	0,0034
Огарки сварочных электродов	0,0005529	-	0,0005529
Строительные отходы	314,36	-	314,36
ТБО	3,3188	-	3,3188

II. Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

III. Оценка воздействия на подземные воды

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится. В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

Вывод: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий Сырдарьинского аграрно-технического колледжа» с разделом ООС соответствует Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочим проектом предусмотрены капитальный ремонт зданий Сырдарьинского аграрно-технического колледжа.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил « Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК № 125 от 24 февраля 2015 года.

6.6. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства составляет 9 (девять) месяцев, в том числе подготовительный.

Начало строительства – 2 квартал 2021 года согласно письма Коммунальное государственное казенное предприятие "Сырдарьинский аграрно-технический колледж" управления образования Кызылординской области №01-9/353 от 23 декабря 2020 года.

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқот 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений. Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах с прогнозом 4 квартала 2020 года и прогнозном на 2021 год.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпусков 1-13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (выпуск 3);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 1);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 2);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2017 (изменения и дополнения выпуск 12);

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты связанные с командированием работников для выполнения строительно-монтажных работ (согласно Расчета);

- затраты связанные с дополнительной оплатой в зонах экологического бедствия и радиационного риска (согласно Расчета).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с изменениями от 03 апреля 2018 года (протокол №14), МРП 2020 года равен 2651 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий Сырдарьинского аграрно-технического колледжа»** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»:

7.2.1. На листе ГП-1 в «общие данные» дополнено описание проектных работ согласно проектным решениям.

7.2.2. В «общих данных» дана информация о количестве маш/мест в проектируемой стоянке.

7.2.3. На листе ГП-2 в ведомости объемов работ по демонтажу предоставлены демонтажные работы в полном объеме.

7.2.4. Дополнены условные обозначение согласно чертежам.

По разделу «Водопровод и канализация»:

7.2.5. Предоставлен расчетный расход на водоснабжение и канализацию.

7.2.6. Аксонометрическая схема приведена в соответствии с планом и оформить согласно ГОСТ 21.601-2011 п.6.2.6 и п.6.2.7.

7.2.7. Согласно СП РК 4.01-101-2012 п.5.1.9 диаметр условного прохода счетчика воды выбран исходя из среднечасового расхода воды за период потребления (сутки, смену), который не должен превышать эксплуатационный, принимаемый по табл. 4, и проверять согласно указаниям п.5.1.10.

7.2.8. Водомерном узле обводная линия предусмотрена электроприводом

7.2.9. Откорректирована проложена система В1,Т3,К1 в пом 2а.

7.2.10. Откорректирован продольный профиль В1 и К1.

7.2.11. Откорректирована деталировка колодцев.

По разделу «Архитектурно-строительная часть»:

7.2.12. Откорректирован объем работ. ОК-1 и Д-1.

7.2.13. План кровли. Указаны марки, ГОСТ и толщина профилированного листа.

7.2.14. Откорректирована количество оконного слива.

7.2.15. Согласно фотоотчета технического обследования между плитами покрытия предусмотрено мероприятия

7.2.16. ТЭП. Откорректирована мощность лаборатории.

7.2.17. Предоставлены части АС, КЖ. ТП 815-43.86, ТП 815-47-86.

По разделу «Отопление и вентиляция»:

7.2.18. Виды работ раздела ОВ выполнен согласно «Экспертном заключение о техническом состоянии здания».

7.2.19. Общие указания на листе «Общие данные» и пояснительная записка приведено в соответствие, с принятыми проектными решениями.

7.2.20. Температур воздуха для проектирования систем отопления и кратность воздухообмена в помещениях принят согласно СП РК 3.02-108-2013 Приложение Ж.

7.2.21. Предоставлен расчет теплопотерь зданий, для проверки количество отопительных приборов.

7.2.22. Представлен расчет кратности воздухообмена.

7.2.23. Откорректирована спецификация оборудования с учетом корректировки проектным решением.

По разделу «Электротехническая часть»:

7.2.24. Откорректирован план трассы наружного освещения ,кабельный журнал, в масштабе 1:500.

7.2.25. На плане указана точка подключения наружного освещения от проектируемого ШУНО.

7.2.26. Откорректированы общие указания.

По разделу «Сметная документация»

7.2.27. Сметная документация предоставлена в редакции АВС-4 версия 2020.3.

7.2.28. Сумма экспертизы откорректирована по ПИРу

7.2.29. Сметная документация откорректировано с изменениями всех разделов проекта.

7.2 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «**Капитальный ремонт зданий Сырдарьинского аграрно-технического колледжа**» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и

требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №6

п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2020 года и прогнозном уровне цен 2021 года, в том числе	млн.тенге	805,935	802,750
	СМР	млн.тенге	634,988	632,262
	Оборудование	млн.тенге	0,260	0,260
	Прочие затраты	млн.тенге	170,687	170,228
	Из них в ценах			
	2020 год (ПИР, Экспертиза)	млн.тенге	11,860	11,860
	2021 год	млн.тенге	794,075	790,889
2	Продолжительность строительства	мес.	9	9
3	Вид строительства	Капитальный ремонт		

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий Сырдарьинского аграрно-технического колледжа»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2020 года и прогнозном уровне цен 2021 года, в том числе, млн.тенге - 802,750
СМР, млн.тенге - 632,262
Оборудование, млн.тенге - 0,260
Прочие затраты, млн.тенге - 170,228
Продолжительность строительства, мес. - 9

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное казенное предприятие "Сырдарьинский аграрно-технический колледж" управления образования Кызылординской области, в соответствии с условием договора №72 от 14 декабря 2020 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Сырдария аграрлы-техникалық колледжінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2020 жылдың 4-ші тоқсан және 2021 жылдың болжамындағы қолданыстағы баға деңгейінде құрылыстың жалпы құны, оның ішінде:	- 802,750
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 632,262
құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,260
өзге де шығындар, млн. теңге	- 170,228
құрылысының ұзақтығы, ай	- 9

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 14 желтоқсанындағы №72 шарт талаптарына сәйкес, растығы "Қызылорда облысының білім басқармасының "Сырдария аграрлы-техникалық колледжі" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорнымен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

ТОО "Фрост KZ"

Жубатканов М.А.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Шайхсламова Б.К.

Специалист

ТОО "Фрост KZ"

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

ТОО "Фрост KZ"

Алдиярова К.Б.

Специалист

ТОО "Фрост KZ"

АХМЕТОВ Қ.Б.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Жусупова А.М.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Измагамбетова М.Ж.

Ведущий специалист

ТОО "Фрост KZ"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ93VDD00159627

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Сырдарьинский аграрно-технический колледж" управления образования Кызылординской области" 120600, Республика Казахстан, Кызылординская область, Сырдарьинский район, Теренозекский с.о., с.Теренозек, улица Гани Муратбаев, дом № 95А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 940440000534

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт зданий Сырдарьинского аграрно-технического колледжа

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Сырдарьинский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 29.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,57659924	0,5970794224
Капитальный ремонт зданий Сырдарьинского аграрно-технического колледжа апрель 2021 г. - декабрь 2021 г.	1,57659924	0,5970794224
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,00204	0,000387
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1372	0,016444
Метилбензол	0,0861	0,000642
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000486	0,0000922
Азота (IV) диоксид	0,082617	0,107471
Азот (II) оксид	0,010923	0,136892
Бутилацетат	0,01667	0,0001242
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0514698	0,0599517
Проп-2-ен-1-аль	0,0003	0,0042
Углерод оксид	0,63027333	0,108350504
Углерод	0,00125	0,0175
Хлорэтилен	0,00001011	0,0000002184
Формальдегид	0,0003	0,0042
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,22	0,09416
Пропан-2-он	0,0361	0,000269
Уайт-спирит	0,03436	0,0025756
Сера диоксид	0,2665	0,04382
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.