«Қызылода облысы, Шиелі ауданы, Балаби ауылындағы Шиелі аудандық дене шынықтыру және спорт бөлімінің Шиелі ауданының балалар - жасөспірімдер спорт мектебі ғимаратын күрделі жөндеу**»** жұмыс жобасы бойынша

31.08.2020 ж. № Фрост-0181/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Шиелі аудандық дене шынықтыру және спорт бөлімінің №10 Шиелі ауданының балалар - жасөспірімдер спорт мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Нур Жол Проект» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылода облысы, Шиелі ауданы, Балаби ауылындағы Шиелі аудандық дене шынықтыру және спорт бөлімінің Шиелі ауданының балалар - жасөспірімдер спорт мектебі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0181/20 от 31.08.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Шиелийской районной детско-юношеской спортивной школы отдела физической культуры и спорта в с. Балаби Шиелийского района Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Шиелийская районная детско - юношеская спортивная школа №10 отдела физической культуры и спорта Шиелийского района"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Нур Жол Проект"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Шиелийской районной детско-юношеской спортивной школы отдела физической культуры и спорта в с. Балаби Шиелийского района Кызылординской области»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Шиелийской районной детско-юношеской спортивной школы отдела физической культуры и спорта в с. Балаби Шиелийского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №40 от 17 августа 2020 года между ТОО «Фрост KZ» и КГУ «Шиелийская районная ДЮШС №10 отдела физической культуры и спорта».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Шиелийская районная детско - юношеская спортивная школа №10 отдела физической культуры и спорта Шиелийского района"».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Нур Жол Проект", государственная лицензия №15009530 от 21 мая 2015 года категория II, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимат Кызылординской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 07 июля 2020 года на рабочий проект «Капитальный ремонт здания Шиелийской районной детско-юношеской спортивной школы отдела физической культуры и спорта в с. Балаби Шиелийского района Кызылординской области» утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования №817 от 17 ноября 2005 года с кадастровым номером 10-154-031-039, площадь земельного участка-2,4208 га;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости;

дефектный акт 07 июля 2020 года, утвержденное КГУ «Шиелийская районная ДЮШС №10 отдела физической культуры и спорта»;

ведомость демонтажных и монтажных работ, утвержденное КГУ «Шиелийская районная ДЮШС №10 отдела физической культуры и спорта»;

отчеты об инженерно-геологических и об инженерно-геодезических изысканиях 2020 года, выполненные ТОО "Нур Жол Проект" (государственная лицензия №16000096 от 08 января 2016 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимат Кызылординской области)

экспертное заключение обследования технического состояния здании расположенного по адресу ул. Бала би·№1, аул Бапа би, Шиепийского района Кызылординской области №05-20-ТО от 02 июня 2020 года, выполненное ТОО «КайсарСтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации от 29 апреля 2020 года №KZ15VWC00002071, аттестат эксперта №KZ20VJE00013126, выданное на имя Дайрабай Е.Н., Сартаева Б.М.);

договор №39 от 07.07.2020 года между ТОО "Нур Жол Проект" и КГУ «Шиелийская районная ДЮШС №10 отдела физической культуры и спорта» на разработку проектно-сметной документации;

письмо КГУ «Шиелийская районная ДЮШС №10 отдела физической культуры и спорта» №63 от 07 июля 2020 года направленный ТОО «Нур Жол Проект» о штатном расписании;

письмо КГУ «Шиелийская районная ДЮШС №10 отдела физической культуры и спорта» №67 от 10 августа 2020 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Альбом 1 Пояснительная записка
Том I Проект организации строительства.
Том II Альбом 1 Генеральный план.
Том II Альбом 2 Архитектурно-строительная часть.
Том III Альбом 4 Водопровод и канализация.
Том IV Альбом 5 Отопление и вентиляция.
Том V Альбом 6 Электротехническая часть
Том VI Альбом 7 Сметная документация, прайс-листы утвержденное заказчиком.
Раздел охрана окружающей среды, выполненный в 2020 году ТОО «Нур Жол Проект».

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Цель – восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

5.4. Существующее положение.

Существующие здания 1999 года постройки.
Краткая характеристика конструкции, изделии и материалов существующих здании:
количество этажей – 2 этаж с подвалом;
фундаменты – сборно-железобетонные блоки;
стены – силикатного кирпича;
перемычки над оконными и дверными проемами – железобетонные;
крыша – чердачная, из цветного профлиста, деревянные конструкции, кровельные карнизы из профлиста;
крыльцо - бетонное
покрытие полов – линолеум;
окна – деревянные;
двери – металлопластиковые, деревянные;
наружная отделка – штукатурка с последующей побелкой;
внутренняя отделка – штукатурка с последующей побелкой;
потолки – известковая побелка по затирке;
внутренние лестницы- в двух этажной части сборные железобетонные марши и площадки;
ограждения лестницы – деревянная;
Инженерное обеспечение:
теплоснабжение - отдельно стоящая котельная на твердом топливе;
водоснабжение – централизованное;
канализация – централизованное;
отопление – от котельной;
электроснабжение - централизованное;
По данным экспертного заключения, выданного по объекту ТОО «КайсарСтройЭкспертиза» от 02 июня 2020 года, по результатам визуального обследования технического состояния существующего здания в целом были выявлены следующие признаки износа:
Фундаменты – сборные железобетонные плиты СП и бетонные блоки. Состояние удовлетворительное.
Стены наружная отделка – силикатные кирпичные, физический износ: 20-41%. Требуется оформление фасада.
Крыша – чердачная, из цветного профлиста физический износ: 10%, кровельные карнизы из профлиста физический износ: 80%.

Оконные блоки – деревянные оконные блоки внутренние – усыхание древесины, зазоры в местах сопряжения со смежными конструкциями, неправильная подгонка, ослабление системы петель. Физический износ деревянных окон 41-60%.

Деревянные блоки – искревление, коробление створок. Расшатывание коробки. Физический износ 60-80%.

Полы-Линолеум - износ, отклеивание отдельных участков, неровная обрезка. Физический износ 80%.

Полы лестницы - Ступени – бетонное с масляной краской, состояние удовлетворительное. Физический износ -41-60 %.

Внутренняя отделка стен и потолка - массовые отслоения штукатурного слоя. Массовые пятна, отслоение, вздутия и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой. В душевой стены из кафеля. Физический износ составляет 80%.

Внутренняя лестница части здания - сборные ж/бетонные. Площадки, ступени состояние не удовлетворительное. Физический износ 41-60 %.

Главный вход-бетонные , состояние не удовлетворительное. Боковые поверхности крыльца бетонные. Физический износ составляет 60%.Облицовка крыльца - истирание поверхностей плиток, сплошные трещины в покрытии, физический износ составляет 40-60%.

Цоколь - отделка цоколя - массовые отслоения штукатурного слоя, повреждение основания. Физический износ составляет 80%.

Ограждение пандуса - металлическое. Физический износ 15%;

Пандус - Состояние удовлетворительное. Физический износ составляет 15%.

Ограждения здания - деревянная, Физический износ составляет 40-60%.

Подвал - требуется полный ремонт щтукатурки , электросвещение и пола

Отопление – Здание котельной отдельно стоящая.Объект не пригодный нужно снести, состояние аварийное. Во внутри здания стоит котел BURAN BOILER Ква 174 состояние неудовлетворительное. Физический износ - 61-80 %; Дымовая труба и газоходы металлические состояние неудовлетворительные. Физический износ - 61-80 %; Трубопроводы, арматуры, грязевик, насосы имеют течи, ржавчину, есть следы ремонта - состояние неудовлетворительные. Физический износ - 61-80 %. Состояние системы отопления не удовлетворительное. Трубопроводы и арматуры: подвергнуты коррозии, местами образовалась трещина - состояние не удовлетворительное. Износ 60-80%. Радиаторы: местами подвергнуты коррозии и образовалась

Вентиляция - естественная, приточно-вытяжная в не удовлетворительном состоянии. Физический износ -61 %.

Водоснабжение - система холодного водоснабжения – сети существующие. Внутренний водопровод хозяйственно – питьевого и противопожарного назначения. Состояние не удовлетворительное. Физический износ – 40-61 %.

Система горячего водоснабжения - существующие, местные от электрических накопительных водонагревателей типа «ARISTON». Состояние не удовлетворительное. Физический износ – 40-61 %.

Электрооборудование - внутренние сети электроснабжения: неисправность системы: проводки, щитков приборов, распредщитов, светильников, выключателей, розеток, распредкоробок, распределительных и групповых сетей щитков освещения.Требуется замена сетей и электроприборов и электрооборудования. Физический износ - 41-60 %.

Слаботочные устройства - состояние слаботочных сетей не удовлетворительное. Физический износ - 61 %.

Пожарная сигнализация и система оповещения - пожарная сигнализация и система оповещения - неисправность системы, повреждение проводов, не рабочее состояние датчиков, имеются дефекты и повреждения. Износ 50-70%

Согласно технического обследования проведенного ТОО «КайсарСтройЭксперт» основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

По данным технического заключения рекомендовано выполнить полную замену кровли, замена деревянных дверных блоков, полная замена покрытия полов и плинтуса, лестничные ступени и ограждения – замена, внутренняя отделка стен – полная замена штукатурки с подготовкой поверхности, отделка потолка – затирка с последующей покраской, наружная отделка стен – требуется оформление фасада, крыльцо главного входа – требуется замена ступеней, ограждения, требуется замена умывальников, санузлов соединение труб, замена электропроводки, распределительных щитов, и щитов освещения, осветительных приборов, выключателей и розеток. замена вводного кабеля, замена прибора пожарной сигнализации и оповещения, пожарных датчиков и оповещения, проводки, ограждения здания – замена.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении рассматриваемый объект находится в с. Балаби Шиелийского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV Г (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 24 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);

наиболее холодных суток - минус 30 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);

сейсмичность района - 5 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м^2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрено: наружные ремонтные работы; подъездные ремонтные работы; замена совмещенной кровли на совмещенную; ремонт систем отопления; ремонт системы водопровода и канализации, ремонт электрических сетей.

6.2.1. Генеральный план

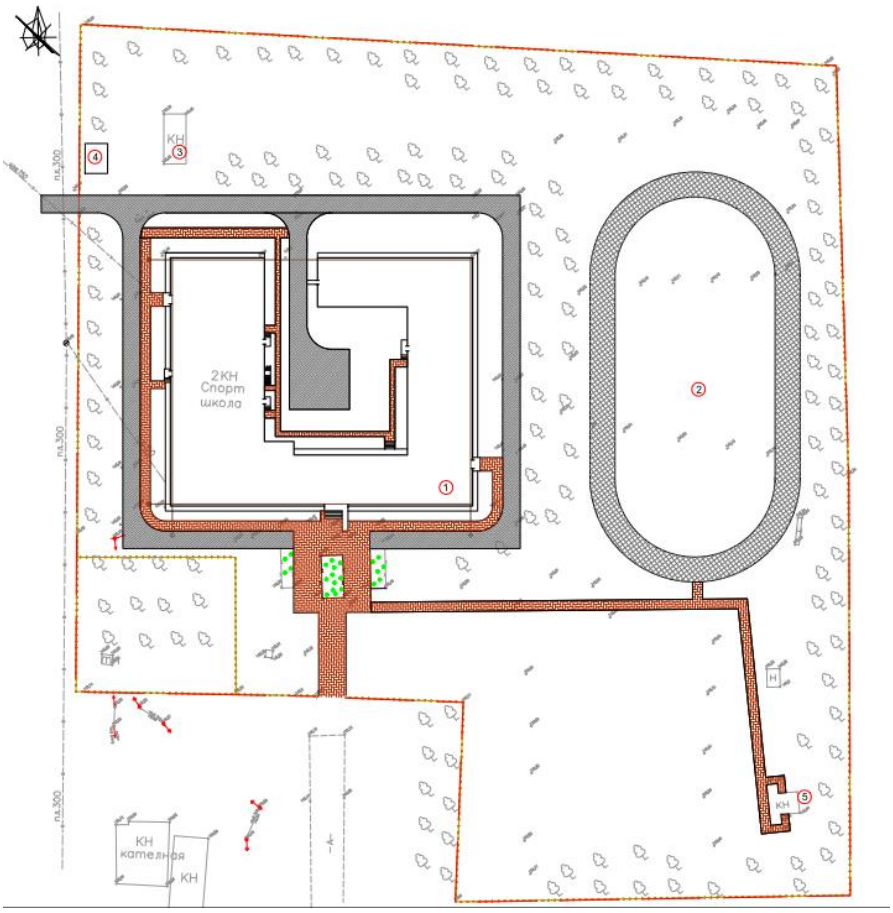
Рабочий проект " Капитальный ремонт здания Шиелийской районной детско-юношеской спортивной школы отдела физической культуры и спорта в с. Балаби Шиелийского района Кызылординской области» разработан на основании:

- задания на проектирование, утверждённое директором Школы;
- дефектного акта;
- технического заключения и других документов.
- инженерно-геологические условия объекта

При размещении проектируемых объектов, соблюдались:

Требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов: СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»

Ситуационный план (рисунок-1)



На участке расположены следующие здания и сооружения (рисунок-1):

1. Здание спорт школы
2. Беговая дорожка
3. Склад
4. Выгреб 50 м^3

Участок работ расположен по улице Бала би №1 села Талаптан Шиелийского района Кызылординской области.

Существующее положения: на территории существует 2-х этажное здание спорт школы, здание склада. Территория ограждается из металлического сетчатого панеля высотой 1.60м, подлежащий замене, въезд и выезд с двух сторон. Озеленение территории не требует дополнительного озеленения.

Проектом предусматривается: Капитальный ремонт здания спорт школы, проезд асфальтобетонное, беговая дорожка, выгреб 1шт 50,0 м3., тротуары из тротуарной плитки (брусчатка) толщиной 5 см на подстилающем слое из песка толщиной 10см.

Генплан характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

Талица №1

№№	Наименование	Ед. изм	Кол-во (до ре конструкции)	% от общей площади	Кол-во (после ре-конст-рукции)	% от общей площади	Приме-чание
1	Площадь участка	га	2,4208	100	2,4208	100	

2	Площадь застройки	м2	2142,0	8,8	2169,0	9,0	
3	Площадь покрытий	м	734,0	3,0	3254,0	13,4	
4	Площадь озеленения	м2	21332,0	88,1	18785,0	77,6	

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе в М 1:500, выполненной в 2020 г. Основой для проведения разбивочных работ служит оси I-I и II-IIпроведенные по створам существующего здания школы.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки объема грунта и выравниваемая относительно прилегающей местности. Планировочная отметка места строительства принят в среднем 140,2 м.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности. В проекте предусматривается поверхностный водоотвод дождевых и талых вод с прилегающей территории и проезжей части с учетом продольных и поперечных уклонов на озеленяемую территорию и за пределы отведенного участка. Все отметки даны в местах.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Шиелийской районной детско-юношеской спортивной школы отдела физической культуры и спорта в с. Балаби Шиелийского района Кызылординской области»** разработаны на основании задания на проектирование, техническое обследование, дефектный акт с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здания Шиелийской районной детско-юношеской спортивной школы отдела физической культуры и спорта имеет сложную конфигурацию в плане с общими габаритными размерами в осях 59,61х48,80 м, двухэтажный с подвалом. Высота этажей от пола до потолка: подвал – 2,8м.; первый этаж – 3,3м и 6,5м.; второй этаж – 3м, 4м и 6,5м.

Уровень ответственности здания – II (технический не сложный).

Степень огнестойкости – II.

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и технического заключения о состоянии здания и инженерных сетей здания данным проектом предусмотрены следующие виды работ:

Здание школы:

Демонтаж стропильной кровли из асбестоцементных листов с дальнейшим монтажом чердачной стропильной крыши, кровли из металлочерепицы с водосливной системой. Предусмотрено устройство слуховых окон, для вентиляции крыши.

Демонтаж деревянных оконных блоков. Установка оконных блоков из ПВХ по ГОСТу 23166-99. Замена деревянных подоконных досок на доски из ПВХ по ГОСТу 30673-2013.

Демонтаж внутренних деревянных дверей и установка деревянных дверей по ГОСТу 475-2016. Замена наружных металлических дверей по ГОСТу 31173-2003.

Ремонта фасада здания (облицовка металлосайдингом, цоколь из сплиттерных плит)

Демонтаж существующей разрушенной отмостки с дальнейшим устройством отмостки из бетона В7.5 толщиной 150 мм, шириной 1000 мм по серии 2.110-1, вып.1 (деталь 53).

Замена металлических ворот, высотой 2,0 м. Стойки ворот из круглых труб 159х6 по ГОСТу 8732-78, каркас из прямоугольных труб 100х50х4, 40х20х3 по ГОСТу 8645-68.

Ремонт крыльца. Устройства керамогранита с шероховатой поверхностью - 10мм, с выравнивающим слоем кл. В7,5-100 мм.

Демонтаж и монтаж кирпичных перегородок с перепланировкой, кладка проема.

Ремонт помещений здания: стены - снятие штукатурного слоя, улучшенная штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска; потолок - отбивка известковый побелки потолков и затирка по бетонной плите грунтовка, левкас, окраска водоэмульсией за 2 раза; полы - демонтаж керамических и деревянных полов, устройства пола из паркет-ламината , из керамических плиток и спортивного линолеума "Tarkett Omnisports SPEED" по ГОСТу 115 29.

Туалет:

Демонтаж кровли из асбестоцементных листов с дальнейшим монтажом кровли из металлочерепицы.

Демонтаж деревянных оконных блоков. Установка оконных блоков из ПВХ по ГОСТу 23166-99. - Демонтаж деревянных дверей и установка деревянных дверей по ГОСТу 475-2016. Монтаж фартука из оцинкованной стали.

Ремонта фасада здания (Декоративная штукатурка по стеке, с последующей водоэмульсионной окраской. Цоколь - цементно - песчаная штуркатурка цоколья фундамента и покраска кузбаслаком)

Устройством отмостки из бетона В7.5 толщиной 150 мм, шириной 1000 мм по серии 2.110-1, вып.1 (деталь 53).

Ремонт помещений здания: стены - декоративная штукатурка по стеке, с последующей водоэмульсионной окраской; потолок - Очистка потолка из известковый побелки, затирка по бетонной плите грунтовка, левкас, окраска водоэмульсией за 2 раза; полы - бетонная стяжка по полу толщ. 100 мм.

Ремонт систем отопления.

Ремонт системы водопровода и канализации.

Ремонт электрических сетей.

Основные технические показатели:

До капитального ремонта	*После капитального ремонта*
Мощность – 2 этажа	Мощность – 2 этажа
Общая площадь – 3311,70 м^2	Общая площадь – 3311,70 м^2
Площадь застройки – 2123,30 м^2	Площадь застройки – 2123,30 м^2
Строительный объем – 11099,0 м^3	Строительный объем – 11099,0 м^3
Объем чердака – 3764,0 м^3	Объем чердака – 2958,0 м^3

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети разработаны согласно задания на проектирование.

Отопление

В процессе обследования выявлено нарушение циркуляции теплоносителя, вызванное засорением труб и коррозионно-накипными отложениями, засоренностью радиаторов и подводок к ним, нарушением герметичности элементов к ним, нарушением герметичности элементов системы, капельные течи в местах врезки и в отопительных приборах.

Для устранения выявленных неисправностей системы и качественного обеспечения теплом, выполнено ремонта системы отопления.

Выполнено полная замена трубопроводов и радиаторов системы отопления.

Расчетные температуры в холодный период года:

- наружного воздуха минус 23,44°С;
- внутренний воздух по СП РК 3.02-111-2012.

Суммарный часовой расход тепла – 379 000 Вт.

Таблица №2

№	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт/час			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
1	Спорт школа	276 000	103 000	-	379 000

Теплоснабжение выполнено от существующей котельной с параметрами теплоносителя

Т1 (90°С) и Т2 (70°С).

Параметры теплоносителя:

- в системе отопления Т12 (90°С) и Т22 (70°С);
- в системе теплоснабжения калориферов Т11 (90°С) и Т21 (70°С).

Системы отопления и вентиляция присоединение по зависимой схеме через безэлеваторной узел.

Система отопления выполнено двухтрубная, вертикальная с нижней разводкой магистрали.

Нагревательные приборы выполнено из чугунных радиаторов "МС-90".

Регулирование тепло подачи нагревательных приборов выполнено через терморегуляторы, установленными на подводках к нагревательным приборам.

Выпуск воздуха из системы отопление выполнено через краны Маевского расположенные в верхних точках нагревательных приборов.

Трубопроводы систем отопления и теплоснабжения калориферов выполнено:

- магистральные трубопроводы - из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91;
- стояки - из стальных водогазопроводных труб (легких) ГОСТ 3262-75;
- гнутые участки и участки соединений на резьбе из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы в техподполье покрыто краской БТ-177 (ГОСТ 25129-82*) и изолировано полуцилиндрами из минеральной ваты б=40 мм (ГОСТ 23208-2003) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ 6-48-87-92).

Стояки и нагревательные приборы окрашены масляной краской.

Вентиляция

Выполнено приточно-вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением.

Приточная вентиляция с механическим побуждением, выполнено приточной установкой через воздуховоды.

Вытяжная вентиляция с механическим побуждением, выполнено через воздуховоды с установкой на кровле вентиляторов.

Вытяжная вентиляция с естественным побуждением, выполнено через существующие вентиляционные каналы в стенах здания с установкой на кровле вытяжных шахт.

Воздуховоды систем вентиляции выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Выполнено автоматическое поддержание температуры приточного воздуха и защита калориферов от замораживания.

Управление системами вентиляции выполнено местное и дистанционное.

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение здании осуществляется от существующей городской сети водопровода диаметром 300мм. Подключение к сети выполнено в водопроводном колодце с пожарным гидрантом,где устанавливается отсекающая арматура.

По техническому заключению существующее состояние водопровода: стальные трубы поражены коррозией,запорная арматура неисправна, в местах свищей установлены бандажи. Для нормального функционирования систем водопровода требуется ремонт.

В проекте предусмотрено демонтаж труб водопровода и монтаж.

Сети прокладывают в такой последовательности:

Размечают трассу и отрывают траншею;

Затем заделывают или сваривают стыки;

Устанавливают упоры;

Промывают и испытывают трубопровод;

Сооружают колодцы, засыпают трубопровод.

Разбивку трассы начинают с переноса на местность характерных точек - центров колодцев, углов поворота, мест пересечения с существующими коммуникациями и сооружениями, которые привязывают к существующим зданиям, сооружениям. Эти точки фиксируют колышками, между которыми натягивают шнур, обозначающий ось трубопровода.

Наружные сети водоснабжения выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8 тип "питьевая" диаметром 110х6.6мм по ГОСТ18599-01.

При прокладке трубопроводов принимается основание песок 10см.

После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Испытание напорных систем водоснабжения проводят для выявления некачественных швов истыковок. Гидравлическую проверку, согласно требованиям СНиП РК 4.01-02-2009 , проводят таким образом:

- водопровод заполняют водой без давления на 2 часа;
- в водопроводе создают давление воды и поддерживают его 30 мин;
- производят осмотр трубопровода.

Перед эксплуатацией водопроводную систему промывают питьевой водой. Промывку проводят, пока вода из трубопровода не будет удовлетворять всем нормативным требованиям (без примесей и запаха).

Расчетная величина испытательного давления не должна превышать для пластмассовых трубопроводов: внутреннего расчетного давления с коэффициентом 1,25.

Соединение труб-на сварке, а в местах присоединения-фланцевое, осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами.

Глубина заложения водопроводных труб, считая до низа трубы, должна быть на 0.5м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры и составляет - 2.35м от поверхности земли до низа трубопровода.

При пересечении пластмассовых трубопроводов с дорогой запроектирован защитный футляр из полиэтиленовых труб с увеличенной толщиной стенки.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов. (ПГсущ;).

Наружные сети канализации

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемый выгреб объемом 50м3. Прокладка трубопроводов канализации предусматривается из полипропиленовых безнапорных гофрированных труб с раструбом SH8 PP по ГОСТ Р 54475-2011, d160мм . Трубы в местах пересечения с водопроводом (при условии, что трубы канализации расположены выше водопровода) - приняты как в кожухе по 5 метров от точки пересечения в каждую сторону по ГОСТ 10704-91. При пересечении с действующими и проектируемыми подземными коммуникациями разработку грунта траншеи выполнить вручную по 2,0 метра в каждую сторону.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов диаметрами 1000-1500 мм по т.п. 902-09-22.84**, в которых устанавливаются стремянки

для спуска и подъема людей. Колодцы на сети выполнить с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3м., поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 м. шире пазух спланировать с уклоном 0,03 от колодца. Канализационные колодцы расположенные в зеленой зоне следует устанавливать на 50-70мм выше поверхности земли. Выпуски запроектированы из чугунных трубd100мм, по ГОСТ 6942-98.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СП РК 4.01-103-2013 Испытание на герметичность производится дважды:

- Предварительное до засыпки траншеи;
- Приемочное (окончательное) после засыпки траншеи.

Величина гидростатического давления при предварительном испытании самотечных трубопроводов должна быть не менеее 0.04 МПА или 0.4кгс/см2

При прокладке трубопроводов принимается естественное основание.

Для предотвращения затопления канализационных колодцев грунтовымиводами необходимо зачеканить промасленной паклей и заделать цементным раствором места прохождения труб через стенку колодца и места соединения железобетонных конструкций колодца.

Водопровод

Запроектированная система внутреннего водопровода предназначена для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды здания. Внутренние сети системы В1 – тупиковые.

По техническому заключению, существующее состояние водопровода: стальные трубы поражены коррозией,запорная арматура неисправна, в местах свищей установлены бандажи,наблюдаются течи в местах присоединения приборов, санитарно-технические приборы изношены и имеют механические повреждения. Для нормального функционирования систем водопровода требуется ремонт.

В здании запроектированы один ввод водопровода диаметрами 110 мм которых располагаются в подвальной части. Для учета расхода воды на вводе установлен счетчик холодной воды диаметром 25мм марки, СХВ-25. Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб "PN-20" Ф25-15мм. по условному проходу по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Основная магистраль водопровода прокладывается частично в подвальном помещении, частично по потолку и по полу. Прокладка стояков предусматривается открыто. Для отключения отдельных участков сети предусматривается установка шаровых кранов и задвижек.

Внутренний поливочный кран предусмотрен для уборки помещений.

Горячий водопровод

Горячее водоснабжение предусмотрено от местного обогревателя от Аристона В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от настенных электроводонагревателей типа фирмы ARISTON V=100л, ARISTON V=50л, ARISTON V=30л, ARISTON V=15л. Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб "PN-15" Ф15 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Трубопроводы холодной и горячей воды проложить скрыто под полом и по стенам здания. Предусмотреть установку вентилей на стояках.

Прокладку трубопроводов холодного и горячего водоснабжения предусмотреть с уклоном не менее 0,002.

Монтаж сетей вести согласно СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-05-2002, СН РК 4.01-02-2013.

Число потребителей: 55 преподаватели и тех.работники, учащийся - 125 чел., по штатному расписанию.

Основные показатели по чертежам водоснабжения и канализации

Таблица №3

№	Наименование систем	Потребный Напор, м	Расчетный расход			
			м3/сут	м3/час	л/сек	Припожарел/сек
1	Водопровод В1	26	12,5	2,22	1,45	
2	Горячее водоснабжение Т3		7,5	1,20	0,77	h Qhr =361.76 кВт
4	Канализация		12,5	2,22	3,05	
3	Внутреннее пожаротушение	34			1*2.6	

Канализация

Система канализации принята самотечная объединенная хозяйственно-бытового и производственного назначения.

Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. По техническому заключению ,существующее состояние канализации: чугунные трубы поражены коррозией, в местах свищей установлены бандажи,наблюдаются течи в местах присоединения приборов, санитарно-технические приборы изношены и имеют механические повреждения. Для нормального функционирования систем водопровода требуется ремонт.

Система внутренней канализации проектируется самотечной для отвода сточных вод во внутриплощадочную сеть.

Сети и обвязка санприборов предусматриваются из полиэтиленовых труб d50-100мм по ГОСТ22689-89. Основные сборные линии, прокладываемые под полом и стояки проектируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ22689-89.

Вытяжная часть канализационных стояков выводится на кровлю на 0.5м.

В помещениях с мокрым режимом работы предусматриваются трапы диаметром 50мм.

Для очистки внутренней сети канализации на ней устанавлен ревизии и прочистки.

Напротив ревизий на стояках при скрытой прокладке предусмотреть люки, размерами не менее 30х40 см. В местах изменения направления сетей, расположенных в грунте ниже уровня первого этажа, предусмотреть прочистки, выводимые на первый этаж с устройством люка в полу.

Трубы Ду 50мм необходимо прокладывать с уклоном i=0,035, трубы диаметром 100мм с уклоном i=0,02. Выпуск канализационной сети из здания следует предусматривать с уклоном не менее 0,02.Выпуски предусматривается из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

Водосток не организован. Водосток принят неорганизованный по наружной кровли и водостоков.

Монтаж сетей вести согласно СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-05-2002, СН РК 4.01-02-2013.

Электрооборудование

Потребная расчетная мощность объекта 70,5 кВт.

Точка подключение от сущ. РУ-0,4 кВ, КТП-10/0,4 кВ.

Учет электроэнергии предусматривается в ВРУ-0,4 кВ.

Категория электроснабжения – II.

Электроснабжения школы предусмотрено от существующего КТП10/0,4 кв и ДЭС расположенного на территории школы.Проектом предусмотрен замена вводного кабеля от существующий КТП-10/0,4 кВ №132 расположенного в территории спорт школы до проектируемый ВРУ-0,4 кВ расположенного в подвале здании спорт школы. От существующий КТП-10/0,4 №132 кВ до ВРУ-0,4 кВ прокладывается бронированная кабель

марки АВБбШв-1 расчетного сечение 4х50мм2. Кабель прокладывается в траншее согласно типовой серии А5-92.

Электроосвещение

Проектом предусмотрено освещение территории школы. Электропитание наружного освещение предусмотрен от проектируемого ящик управление освещением ЯУО-9602 расположенного внутри здании (см. раздел ЭОМ). В проекте применены торшерные опора освещение типа ОТК-ТЛ1 высота опора освещение с светильникам составляет 4200мм. Тип светильника архитектурно-декоративный светильник Русь-1.

В светильнике устанавливается энергосберегающая лампа ЭСЛ 50Вт 6400К Е27. Установка опора освещение осуществляется на бетонную основу с креплением фундаментных болтов.

Питание светильников выполнено кабелем марки АВБбШв-1 4х2,5мм2. Кабель прокладывается в траншее согласно типовой серии А5-92.

Демонтаж

Проектом предусмотрен демонтаж существующего вводного кабеля и кабеля освещения. Демонтируемые кабели находятся в состоянии, не пригодном для дальнейшей эксплуатации. (см. лист ЭСН-3.)

Защитные мероприятия

В качестве защитных мероприятий предусматривается заземление опоры освещение.

Заземление проектируемого оборудования выполнено в соответствии ПУЭ РК. Заземление опоры выполнена из вертикальных стальных электродов диаметром 16мм. длиной 3м, соединенных стальными полосами сечении 40х4мм^2. Соединение заземлителей с заземляющими проводниками выполнить сваркой. . Проект выполнен в соответствии с требованиями норм и правил ПУЭ РК 2015г.

Электрооборудование и электроосвещение

Проект силового оборудования и электрического освещения зданий разработан на основании архитектурно-строительной части проекта и технического задания.

Потребителями электроэнергии являются:

- сеть рабочего освещения;
- сеть аварийного и эвакуационного освещения;
- сеть розеточная для электропотребителей.

Электроснабжение объекта предусматривается от существующей сети электропитания.

Расчетная мощность объекта – 70,5 кВт.

Коэффициент мощности - 0,92

В качестве силового распределительного шкафа принят вводно распределительное устройство серии ВРУ1-28-60 УХЛ4.

Проектом предусмотрено:

- использование пятипроводной сети для трехфазных приемников, трехпроводной сети для однофазных приемников;
- от ЩО-1,2,...6 осуществить электроснабжение розеточной сети для электропотребителей и сети рабочего освещения;
- от ЩАО-1,2 осуществить сети аварийного и эвакуационного освещения.
- от ЩВ осуществить электроснабжения вентиляционного оборудования.

Для электроснабжения розеточной сети бытовых электроприемников выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-1 3х2,5мм^2 и подключаемая через дифференциальный автоматический выключатель. Розетки использовать с заземляющим контактом.

Для электроснабжения электрического освещения выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем

марки ВВГнг-1 3х1,5мм^2. В качестве источников света использованы светодиодные светильники. Светильники разместить согласно планам.

Аварийное и эвакуационное освещение выполняется от щитка ЩАО.

Учет электроэнергии

Учет электроэнергии выполнен электронным счетчиком типа СА4У-Э720 установленного в ВРУ.

Защитное заземление

Система заземления TN-C-S.

На вводе в здание предусмотрено повторное заземление защитного провода. Заземляющее устройство выполнено в виде стержневых заземлителей, соединенных полосовой сталью.

Заземляющее устройство соединено с главной заземляющей шиной (ГЗШ).

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов согласно ПУЭ РК. Для этого металлические части системы водоснабжения, канализации, металлические воздуховоды системы вентиляции и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

- выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК
- заземление металлических нетоковедущих частей электроснабжения путем присоединения к заземляющему контуру
- присоединение третьего заземляющего проводника к заземляющему контуру.

Указания по монтажу

Монтаж распределительной и групповой сетей выполнить в соответствии с принципиальными электрическими схемами и схемами расположения оборудования с соблюдением требовании ПУЭ РК. Розетки разместит согласно планам. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованием ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование строительных чертежей и в соответствии со строительными нормами и правилами СН РК 2.02-02-2012 и СП РК 2.02-102-2012.

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для своевременного обнаружения возгорании в защищаемых помещениях, определения места их возникновения, оповещения об этом обученного персонала и управления (автоматически или вручную) системой пожарной автоматики (включения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, отключение системы вентиляции и т.д.).

Проектом предусмотрено защита всех помещений независимо от площади, кроме помещении:

- с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т.п.);
- венткамер (приточных, а также вытяжных, не обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных и других помещений для инженерного оборудования зданий, в которых отсутствуют горючие материалы);
- категории В4 и Д по пожарной опасности;
- лестничных клеток.

Для сбора обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии извещателей пожарной сигнализации принят - прибор приемно-контрольный со встроенным GSM коммуникатором типа Гранит-16.

Все применяемые оборудования имеют сертификат соответствия по пожарной безопасности. Автоматическая система пожарной сигнализации (ПС) обеспечивает выполнение следующих функций:

- обнаружения пожара на ранней стадии возгорания и обеспечения непрерывного круглосуточного контроля обстановки в защищаемых помещениях;
- получение, обработку и одновременную передачу сигналов, подаваемых с автоматических пожарных извещателей, установленных в защищаемых помещениях на приемно-контрольный прибор;
- выдачи управляющих сигналов в системы: оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и приточно-вытяжной вентиляции, обеспечивая безопасное нахождение людей в здании при аварийных и экстремальных ситуациях;

В системе используется: прибор приемно-контрольный охранно-пожарный (ППКОП) Гранит-16 GSM (ARK), пожарные дымовые извещатели ИП 212-45 и пожарной ручной извещатель ИПР-513-10.

В систему ПС интегрирована система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СО) 3-го типа (подача световых сигналов; речевое оповещение - передача специальных текстов; установка эвакуационных знаков пожарной безопасности, указывающих направление движения). В качестве оборудования системы оповещения применяются световые табло "Выход", включаемые через исполнительные реле ППКОП, а также прибор речевого оповещения "Рокот-2" производства НПО "Сибирский Арсенал" и подключенными с акустическими модулями типа АС-2-2 (динамиками). Питание приборов осуществляется от сети переменного тока 220В. Для резервного питания предусмотрено РИП-12. Питание 220В предусмотрено от электрического шкафа ЩАО-1 (см. комплект ЭОМ). Кабельная сеть шлейфов ПС выполняется кабелем марки КПСнг(А)-FRHF, сечением 2х2х0,5м^2. Пусковые цепи СО выполнить кабелем марки КПКПнг(А)-FRHF, сечением 2х2х0,75мм^2. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых пожарных извещателей типа ИП-212-45 устанавливаемых на потолке и ручных извещатель типа ИПР-513-10, устанавливаемых на стене высоте 1,5м от уровня пола.

В каждом защищаемом помещении установлено по две пожарных извещателей. Для исключения ложных срабатывании система пожарной автоматики запускается только после срабатывания второго пожарного извещателя или после получения второго сигнала от извещателя, расположенного в защищаемом помещении. Ручные пожарные извещатели размещены вдоль эвакуационных путей и у выходов из здания. Расстояния в коридоре между ручным пожарными и извещателями не превышает 50 метров.

Видеонаблюдение

Системы видеонаблюдения выполнена на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Для обеспечения безопасности спорткомплекса внутри здании в коридоре и по периметру здании предусмотрена установка IP камеры IPC2121SR3-PF36 и IPC3611SR3-PF28, в количестве 22 штук. Для подключения камеры в проекте предусмотрен 24 канальный цифровой видеорегистратор, марки DS-7224HQHI-K2 24-ёх. Камеры подключаются через коммутатор кабелем КСПВ 4х2х0.75. Питание видеокамеры предусматривается от блок питании MiWi SP-500-13.5. Внутри здания кабель прокладывается в кабельном канале диаметром 25х16мм.

В помещении комната охраны устанавливается телекоммуникационный шкаф ТКШ с размером 12U и на нем установлен 24 портовый коммутатор с PoE питанием, источник бесперебойного питания мощности 3000 ВА, 24 канальный цифровой видеорегистратор. Также предусмотрена установка 40 дюймового монитора.

Слаботочные устройства

Телефонизация

Согласно задание проектирования предусмотрена внутренняя телефонизация зданий спорткомплекса. Для этого на втором этаже в кабинете №4 устанавливается

телефонная распределительная коробка КРТ10х2 комплекте с плинтом. В кабинете абонента №46, 47 (первый этаж) и в кабинете №5 (второй этаж) предусматривается установка абонентской телефонной розетки и телефонный аппарат. Внутренние телефонные линии выполнены кабелем марки ТСВ (кабель телефонный станционный), расчетного сечения 2х2х0,5мм^2. Подключения телефонных аппаратов выполнено патч кордом RJ11 длиной 3 метра. Телефонные кабели прокладывается в кабельном канале 20х16мм.

Телевидение

Телевидение предусматривается национальным цифровым эфирным телевидением ОТАУ ТВ. В качестве приема телевещаний предусматривается спутниковая телевизионная антенна, устанавливаемого на фасаде здании (по осям А). Ввод и распределительная сеть выполняется кабелем РК-75. Телевизионные кабели прокладываются в кабельном канале 40х25мм. Для распределения телевизионных сетей в проекте применен конвертор. Конвертор устанавливается в помещении №3. Телевизионные розетки предусматривается в кабинете №3, 46 первый этаж и в кабинете №5 второй этаж.

Электрочасофикация

Для обеспечения индикации сигналов текущей времени, в проектируемом здании предусмотрена система электрочасофикации. Электрочасофикция выполнена часовым станциям ПИК-2М, которые установлены в помещении №3 и вторичными электронными часами Кварц-3. Кварц-3 устанавливается в вестибюле и подключен к часовом станци

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», действующих норм проектирования, ППБ, БППБ, уставов и наставлении.

При ведении строительно-монтажных и ремонтных работ должны быть выполнены требования и правила пожарной безопасности при производстве работ. Объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения, (огнетушитель, кошма, ящик с песком и т.д.) содержащиеся в исправном состоянии и постоянной готовности к действию в соответствии с нормами наличия первичных средств пожаротушения для складских и производственных помещений.

При эксплуатации и ремонтных работ кровли необходимо соблюдать все требования противопожарной безопасности. Для предотвращения пожаров следует содержать в исправности электропроводку, не допускать захламления помещений, территорий и рабочих мест.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

- выборы проводов, кабелей, щитков освещения, светильников в соответствии с требованием ПУЭ РК.
- зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованием ПУЭ РК.
- все деревянные элементы обработать антипиреном, огнезащитной обработке.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду.

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной

документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Атмосферный воздух

Период строительства

В разделе рассмотрены выбросы вредных веществ от источников на период строительных работ. При строительных работах будут задействованы 10 источников загрязнения воздушного бассейна, все из которых являются неорганизованными источниками.

К неорганизованным источникам относятся земляные работы; пересыпка и хранение пылящих; покрасочные работы; разлив вяжущих; проволочная сварка; электросварка; поильные работы; газосварочные работы; пыление колес при движении автотранспорта; работа ДВС строительных машин и механизмов.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица №4

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		На период строительства на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выброса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Основное производство	6005	-	-	0.002917	0.000103	0.002917	0.000103	2021
	6006	-	-	0.002185	0.0036525	0.002185	0.0036525	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Основное производство	6005	-	-	0.0001233	0.00000435	0.0001233	0.00000435	2021
	6006	-	-	0.0002403	0.0004081	0.0002403	0.0004081	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Основное производство	6007	-	-	0.000025	0.000006	0.000025	0.000006	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Основное производство	6007	-	-	0.000042	0.00001	0.000042	0.00001	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Основное производство	6006	-	-	0.0001667	0.000036	0.0001667	0.000036	2021
	6008	-	-	0.001667	0.0001264	0.001667	0.0001264	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Основное производство	6006	-	-	0.0000271	0.00000586	0.0000271	0.00000586	2021
	6008	-	-	0.000271	0.00002053	0.000271	0.00002053	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Основное производство	6006	-	-	0.001847	0.000399	0.001847	0.000399	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Основное производство	6006	-	-	0.0001042	0.0000225	0.0001042	0.0000225	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые-(алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Основное производство	6006	-	-	0.000458	0.000099	0.000458	0.000099	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Основное производство	6003	-	-	0.0175	0.009576	0.0175	0.009576	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Основное производство	6003	-	-	0.03014	0.0125986	0.03014	0.0125986	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Основное производство	6003	-	-	0.00729	0.003605	0.00729	0.003605	2021
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								

Основное производство	6003	-	-	0.00486	0.002403	0.00486	0.002403	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Основное производство	6003	-	-	0.00389	0.001923	0.00389	0.001923	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Основное производство	6003	-	-	0.00583	0.00251724	0.00583	0.00251724	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Основное производство	6003	-	-	0.01264	0.0019308	0.01264	0.0019308	2021
(1411) Циклогексанон (654)								
Основное производство	6003	-	-	0.003864	0.00001113	0.003864	0.00001113	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Основное производство	6003	-	-	0.0486	0.012435	0.0486	0.012435	2021
(2754) Алканы С12-19/в пересчете на С/(Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Основное производство	6004	-	-	0.00000499	0.00000221	0.00000499	0.00000221	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Основное производство	6001	-	-	0.024	0.04096	0.024	0.04096	2021
	6002	-	-	0.003	0.0339745	0.003	0.0339745	2021
	6005	-	-	0.00001333	0.00000047	0.00001333	0.00000047	2021
	6006	-	-	0.0001944	0.00005325	0.0001944	0.00005325	2021
	6009	-	-	0.00232	0.004752	0.00232	0.004752	2021
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.17422032	0.13163544	0.17422032	0.13163544	
Всего по предприятию:		-	-	0.17422032	0.13163544	0.17422032	0.13163544	

При строительстве в атмосферу выбрасываются вредные вещества в объеме 0.17422032 г/с, 0.13163544 т/период.

Период эксплуатации

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации объекта отсутствуют.

Категория опасности предприятия

период строительства

По санитарной классификации производственных объектов согласно требованиям «Санитарно - эпидемиологическим требованиям к проектированию производственных объектов» (утвержден приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 года) данный объект не классифицируется.

Согласно п.1-1 ст.40 ЭкоКодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Водные ресурсы

период строительства

Хозяйственно-питьевое водоснабжение для работников, привлеченных к строительно-монтажным работам, предусматривается вода привозная.

Расход воды питьевого качества на хозяйственно-бытовые нужды персонала

Суточный расход питьевой воды на нужды работающих составит:

Q =N*n/1000 = 25 * 33 / 1000 = 0,825 м3/сут.

Общий объем потребления воды за время строительства:

Q = 0,825 м3/сут * 210 дней = 173,25 м3/период

Объем воды для технических нужд по сметным данным составляет 223,06 $м^3$/период. Вода безвозвратная, впитывается в грунт в чистом виде для пылеподавления, для трамбовки грунта.

Баланс водопотребления и водоотведения на период строительства

Таблица №5

Наименование	Водопотребление, м3/сут м^3/период работ						Водоотведение, м3/сут м^3/период работ			Безвозвратные потери, м^3/на период работ
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно-питьевые нужды	Объем сточной воды, Повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая					
		Всего	В том числе питьевого качества							
Хозяйственно-питьевые нужды	0,825 173,25	0	0	0	0	0,825 173,25	0	0	0,825 173,25	-
Производственные нужды	223,06	223,06	0	0	0	0	0	0	0	223,06
Итого	**0,825 396,31**	**223,06**	**0**	**0**	**0**	**0,825 173,25**	**0**	**0**	**0,825 173,25**	**223,06**

В процессе проведения строительства от жизнедеятельности рабочего персонала образуются хозяйственно-бытовые сточные воды. Для водоотведения предусматривается существующий септик.

Хозяйственно-бытовые сточные воды собираются во временных емкостях (септиках), конструкция которых предотвращает просачивание сточных вод в грунтовые воды. Сточные воды по мере накопления будут вывозиться для утилизации специализированной компанией на договорной основе.

Учитывая засушливость климата и малое количество выпадаемых осадков, а также временный характер работ при строительстве система дождевой канализации не требуется.

В районе строительства близлежащие поверхностные воды отсутствуют. Ввиду этого защита поверхностных вод не предусматривается.

Для исключения загрязнении подземных вод на территории площадки строительства должны быть оборудованы специальные места для заправки топливом строительной техники и замены масел. Вся строительная и специальная техника должна быть в исправном состоянии.

Период эксплуатации

При эксплуатации объекта водные ресурсы не используются, сточные воды не образуются.

Недра

Капитальный ремонт здании не затрагивают недра в связи с чем, воздействия на недра отсутствуют.

Земельные ресурсы и почву

При соблюдении всех природоохранных мероприятий при строительстве объекта и его эксплуатации влияние на почву и растительность будет незначительной и на изменение экологической обстановки не повлияет.

Снос зеленых насаждений не предусматривается, в виду их отсутствия.

Животный и растительный мир

Воздействие объекта на растительный мир не будет так как строительство будет на существующей спортивной школе

Отходы производства и потребления

период строительства

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы;
- жестяные банки из-под ЛКМ;
- огарки от электродов;
- строительные отходы;
- промасленная ветошь.

Объемы размещения отходов, образующихся при строительстве

Таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	452,28838	-	452,28838
в т.ч. отходов производства	450,86838	-	450,86838
отходов потребления	1,42	-	1,42
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски	0,02841	-	0,02841
Промасленная ветошь	0,08062	-	0,08062
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов	0,00377	-	0,00377
ТБО	1,42	-	1,42
Строительные отходы	450,75	-	450,75

Отходы хранятся в специальных емкостях и на специально оборудованных площадках. Твердые бытовые отходы подвергают организованному сбору с последующей отправкой на организованный полигон ТБО. Все остальные отходы отправляют на специализированные предприятия по договорам на утилизацию и вторичную переработку.

ТБО складируются в металлических раздвижных контейнерах с крышкой объемом 0,75 м3. Объем образования ТБО на период строительства составит 1,42 т/период.

По мере накопления твердо бытовые отходы будут, вывозится ежедневно в соответствии п.50 и п.51 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» от 23 апреля 2018 года № 187, контейнеры для сбора ТБО оснащают крышками. Срок хранения отходов в контейнерах при температуре 0оС и ниже допускается не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток.

Строительные отходы на строительной площадке складируется в штабель и затем вывозится на свалку бытовых отходов. Строительные отходы вывозиться 1 раз в 3 месяца. Вывоз отходов осуществляется сторонней организацией на договорной основе.

Влияние отходов производства и потребления на природную окружающую среду при хранении и утилизации будет минимальным при условии выполнения соответствующих санитарно-эпидемиологических и экологических норм Республики Казахстан и направленных на минимизацию негативных последствий антропогенного вмешательства в окружающую среду.

<u>период эксплуатации</u>

При эксплуатации объекта отходы производства и потребления не образуются.

Экологические риски намечаемой деятельности

В непосредственной близости от строительной площадки археологические ценности, а также особо охраняемые и ценные природные комплексы (заповедники, заказники, памятники природы) отсутствуют.

Из изложенных в составе отчёта по ОВОС данных следует, что оказываемое при нормальном (без аварий) режиме воздействие при строительстве объекта на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвенный слой и недра оценивается как допустимое. Воздействие намечаемой деятельности на здоровье человека, растительный и животный мир оценивается как незначительное (не превышающее санитарных норм и не вызывающее необратимых последствий).

Исходя из анализа принятых технических решений и сложившейся природно-экологической ситуации, приведены итоги комплексной (интегральной) оценки последствий воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности. Уровень интегрального воздействия на все компоненты природной среды оценивается как низкий. Ожидаются незначительные по своему уровню положительные интегральные воздействия на компоненты природной среды.

Намечаемая деятельность приведёт к незначительному изменению сложившегося уровня загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых процессов, разрушающих существующую геосистему.

В соответствии с градацией чрезвычайных ситуаций, принятой в Республике Казахстан, при проведении строительных работ воздействие неблагоприятных факторов природного и/или техногенного характера, не смогут привести к чрезвычайной ситуации более чем местного масштаба.

Социально-экономическая среда

В целом, проведенная оценка воздействия реализации проекта на социально - экономическую среду позволяет сделать вывод, что данный объект не окажет негативного воздействия на социально-экономическую сферу и воздействие проекта в целом будет положительное. Хозяйственная деятельность с использованием рекомендуемых техники и технологий не окажет отрицательного воздействия на санитарно-экологические условия проживания местного населения, обеспечит незначительное воздействие на окружающую среду, при несомненно значимом социально-экономическом эффекте - обеспечение занятости населения с вытекающими из этого другими положительными последствиями

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Мероприятия по охране окружающей среды на период строительства

- обеспыливание участков дорог с интенсивным образованием пыли, периодическое увлажнение водой грунтовых дорог;
- перевозить пылящие материалы в транспортных средствах, снабженных брезентовыми или иными укрытиями, для предотвращения попадания пылеватых частиц перевозимого материала в атмосферу.
- разрешить эксплуатацию строительных машин и транспортных средств только с исправными двигателями, отрегулированными на оптимальный выброс выхлопных газов.
- проведение большинства работ, за счет электрифицированного оборудования, работа которого не будет связана с загрязнением атмосферного воздуха.
- организация сбора, хранения и вывоза сточных вод. Привлечение специализированной организации для вывоза сточных вод на основе договора.
- в целях исключения попадания горюче-смазочных материалов на почву, заправка и ремонт техники должны производиться в специально отведенном месте.
- не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором, оснащение строительного участка контейнерами для сбора отходов производства и потребления.

- при проведении работ с минимальными (рассчитанными в проекте) воздействиями на атмосферный воздух необходимо соблюдение требований экологического законодательства Республики Казахстан и соблюдение природоохранных мероприятий. Выявленные факторы воздействия на окружающую природную среду при строительстве и эксплуатации объекта носят незначительный, локальный и временный характер.

Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод:

- производство работ выполнять на территории отведенного участка;
- соблюдать график строительных работ и транспортного движения с целью исключения аварийных ситуаций и последующего загрязнения.
- обустройства специального места для слива и замены отработанных масел в установленных местах.
- сбор загрязненных грунтов в контейнеры с последующим вывозом;
- контроль технического состояния автотранспорта, строительной техники и оборудования, исключающим утечку горюче-смазочных материалов.

Эти мероприятия носят организационно-технический характер и не требуют каких либо значительных капиталовложений, не приводят к снижению или прекращению процесса работ.

Мероприятия по снижению вредного воздействия отходов на окружающую среду

- совершенствовать систему сбора и транспортировки отходов с разделением крупногабаритных отходов, строительного мусора.
- предусмотреть размещение урн для мусора, конструкции которых должна предотвращать разнос мусора из них.
- осуществлять ежедневную уборку территории объекта, а также прилегающих к ней территорий, от мусора с последующим поливом
- обеспечить своевременный вывоз мусора с территории.
- содержать в чистоте и производит своевременную санобработку урн, мусорных контейнеров и площадки для размещения мусоросборных контейнеров.
- организация занимающаяся строительством объекта должна заключить договор на вывоз отходов.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

Вывод: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочим проектом предусмотрены капитальный ремонт здания Шиелийской районной детско-юношеской спортивной школы отдела физической культуры и спорта в с. Балаби Шиелийского района Кызылординской области.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил « Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК № 125 от 24 февраля 2015 года.

6.6. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и

сооружений». Продолжительность строительства составляет 7 месяцев, в том числе подготовительный.

Начало строительства – 2 квартал 2021 года согласно письма КГУ «Шиелийская районная ДЮШС №10 отдела физической культуры и спорта» №67 от 10 августа 2020 года.

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқот 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений. Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2020.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах с прогнозом 2 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1-13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (выпуск 3);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 1);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 2);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2017 (изменения и дополнения выпуск 12);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты связанные с командированием работников для выполнения строительно-монтажных работ (согласно Расчета);

- затраты связанные с дополнительной оплатой в зонах экологического бедствия и радиационного риска (согласно Расчета).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с изменениями от 03 апреля 2018 года (протокол №14), МРП 2021 года равен 2778 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Шиелийской районной детско-юношеской спортивной школы отдела физической культуры и спорта в с. Балаби Шиелийского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»:

7.2.1. Откорректировано общие данные

7.2.2. Представлено ситуационная схема участка.

7.2.3. Указано условное обозначение на всех листах.

7.2.4. Изменено направление роза ветров.

7.2.5. Представлен - генплан «до капремонта». - ТЭП «до» и «после капремонта» и ведомость объемов демонтажных работ.

7.2.6. Предусмотрена тротуарная дорожка к 4 входам и предусмотрен площадка и проезд для пожарной машины.

7.2.7. Показано проектируемая отметка ограждения.

По разделу «Архитектурно-строительная часть»:

7.2.8. Откорректировано уровень ответственности здании - II (технически несложный)

7.2.9. На листе "Общие данные" добавлено раздел техническое состояние здании и сооружении

7.2.10. В объемно-планировочном решение добавлены все виды работ принятых проектных решении.

7.2.11. ТЭП Откорректирован.

По разделу «Водопровод и канализация»:

7.2.12. Описания проектных решений дополнены.

7.2.13. Расчетные расходы воды и канализации предоставлены.

7.2.14. Аксонометрическая схема откорректирована согласно ГОСТ 21.601-2011.

7.2.15. Диаметр счетчика откорректирован согласно СП РК 4.01-101—2012 п.5.1.9. По табл.4 счетчик принят Д25, исходя из того, что потери напора для противопожарного внутреннего водопровода должно быть не более 10м по п.5.1.10. Давление для счетчика определили по формуле (1) п.5.1.11. h=Sq2. Где, q=1,45л/сек и S=2,64. Давление в счетчике составило 5,55 м. Что соответствует п.5.1.10.

7.2.16. Гидравлический расчет представлен.

7.2.17. Уклоны и обозначение санприборов указаны.

7.2.18. Поливочный кран включен.

7.2.19. Поливочный кран с подводкой горячей и холодной воды, раковина и трап предусмотрены в пом.инвентаря пом.31.

7.2.20. Отключающие арматуры и опорожнение стояков при аварии предусмотрены.

7.2.21. Прочистка включена.

7.2.22. В спецификацию включены материалы Казахстанского производства.

7.2.23. Масса материалов указана.

7.2.24. Таблица расчетов откорректирована.

7.2.25. Сети В1 и К1 указаны.

7.2.26. Таблица канализационных колодцев откорректирована.

7.2.27. В спецификацию включены материалы Казахстанского производства.

7.2.28. Указатель пожарного гидранта добавлен.

По разделу «Отопление и вентиляция»:

7.2.29. В задание на проектирование было добавлено задание к системам отопление и вентиляцию.

7.2.30. В выводе «Экспертном заключение о техническом состоянии здания» добавлено описание оп системах отопление и вентиляция.

7.2.31. Котельное и теплотрасса предусматривается в отдельном проекте.

7.2.32. На листе «Общие данные» и пояснительная записка предоставлено принятыми проектными решениями.

7.2.33. В подвале предусмотрено индивидуальный тепловой пункт и задания были даны для разделов АС,ВК,ЭС.

7.2.34. Установлено отопительные приборы в лестничных клетках.

7.2.35. Установлено отопительные приборы в помещениях первого этажа (№13, 19, 23, 24, 25, 26) и второго этажа (№31).

7.2.36. В схеме систем отопление горизонтальные двухтрубные участки было заменено на вертикальной двухтрубной.

7.2.37. В листе «Общие данные» показано план - схемы размещения установок систем.

По разделу «Электротехническая часть»:

7.2.38. Замена кабеля от РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ выполнен согласно дефектного акта.

7.2.39. Представлена электрическая потребная мощность объекта составляет59,0 квт.

7.2.40. Откорректирован лист ЭСН-1. Дополнили действующими нормативными документами.

7.2.41. Откорректирован лист ЭСН-4. Дополнили демонтаж вводного кабеля.

7.2.42. Согласно ГОСТу 21.613.-2014 п. 6.1.6 Для сетей, где целесообразно выполнение принципиальных схем с учетом расположения электротехнического оборудования в здании, сооружении, для совмещенных сетей силового электрооборудования и электрического освещения, для лабораторных и других разветвленных сетей с несколькими напряжениями, частотами допускаются отступления от форм 2.

7.2.43. Замечание принято Опросный лист для ВРУ1-28-60 выполнен согласно однолинейной схеме.

7.2.44. Замечание принято Откорректированы спецификация оборудования раздел ЭОМ, ПС.

7.2.45. Откорректирован ведомость нормативные документы

7.2.46. Количество извешателей в одном шлейфе откорректированы согласно СП РК 2.02-102-2012.

7.2.47. В проекте применено ППКОП «Гранит-16А».

7.2.48. Исправлено место установки ППКОП.

7.2.49. В проекте применены цифровые IP камеры. Подключение видеокамеры выполнятся по технологии PoE. Для подачи напряжения на камеры используют единый кабель PoE для видеонаблюдения, по которому также транслируется видеосигнал. В проекте применен кабель UTP 4x2x0.5 кат. 5е.

По разделу «Сметная документация»

7.2.50. Сметная документация предоставлена в редакции АВС-4 версия 2020.3.

7.2.51. Сумма экспертизы откорректирована по ПИРу

7.2.52. Сметная документация откорректировано с изменениями всех разделов проекта.

7.2 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «**Капитальный ремонт здания Шиелийской районной детско-юношеской спортивной школы отдела физической культуры и спорта в с. Балаби Шиелийского района Кызылординской области**» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №6

п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен с прогнозом 2 квартала 2021 года, в том числе	млн.тенге	431,780	428,103
	СМР	млн.тенге	322,459	322,459
	Оборудование	млн.тенге	8,022	8,022
	Прочие затраты	млн.тенге	101,299	97,622
	Из них в ценах			
	(ПИР, Экспертиза)	млн.тенге	8,116	8,116
	2021 год	млн.тенге	431,780	428,103
2	Продолжительность строительства	мес.	7	7
3	Вид строительства	Капитальный ремонт		

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Шиелийской районной детско-юношеской спортивной школы отдела физической культуры и спорта в с. Балаби Шиелийского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в

Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен с прогнозом 2 квартала 2021 года, в том числе, млн.тенге	- 428,103
СМР, млн.тенге	- 322,459
Оборудование, млн.тенге	- 8,022
Прочие затраты, млн.тенге	- 97,622
Продолжительность строительства, мес.	- 7

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Шиелийская районная ДЮШС №10 отдела физической культуры и спорта», в соответствии с условием договора №40 от 17 августа 2020 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылода облысы, Шиелі ауданы, Балаби ауылындағы Шиелі аудандық дене шынықтыру және спорт бөлімінің Шиелі ауданының балалар - жасөспірімдер спорт мектебі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2020 жылдың 3-ші тоқсан болжамындағы қолданыстағы баға деңгейінде құрылыстың жалпы құны, оның ішінде:	- 428,103
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 322,459
құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 8,022
өзге де шығындар, млн. теңге	- 97,622
құрылысының ұзақтығы, ай	- 7

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 17 тамызындағы №40 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Шиелі аудандық ДШСБ№10 Шиелі ауданының балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» КММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

ТОО "Фрост KZ"

Жубатканов М.А.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Шайхсламова Б.К.

Специалист

ТОО "Фрост KZ"

Алдиярова К.Б.

Специалист

ТОО "Фрост KZ"

Жусупова А.М.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Пак А.Д.

Специалист

ТОО "Фрост KZ"

Измагамбетова М.Ж.

Ведущий специалист

ТОО "Фрост KZ"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ64VDD00149479

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Шиелийская районная детско - юношеская спортивная школа №10 отдела физической культуры и спорта Шиелийского района" улица КОКШОКЫ, дом № нет данных

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050840003329

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт здания Шиелийской районной детско-юношеской спортивной школы отдела физической культуры и спорта в с.Балаби Шиелийского района Кызылординской области"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Чиилийский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 27.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,17422032	0,13163544
Капитальный ремонт здания Шиелийской районной детско-юношеской спортивной школы отдела физической культуры и спорта в с.Балаби Шиелийского района Кызылординской области апрель 2021 г. - октябрь 2021 г.	0,17422032	0,13163544
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000042	0,00001
Уайт-спирит	0,0486	0,012435
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,02952773	0,07974022
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000025	0,000006
Пропан-2-он	0,01264	0,0019308
Циклогексанон	0,003864	0,00001113
Этанол	0,00486	0,002403
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001042	0,0000225
Углерод оксид	0,001847	0,000399
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000458	0,000099
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00000499	0,00000221
Бутан-1-ол	0,00729	0,003605
Азота (IV) диоксид	0,0018337	0,0001624
2-Этоксиэтанол	0,00389	0,001923
Азот (II) оксид	0,0002981	0,00002639
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003636	0,00041245
Метилбензол	0,03014	0,0125986
Железо (II, III) оксиды	0,005102	0,0037555
Бутилацетат	0,00583	0,00251724
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0175	0,009576
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.