Приложение 2 к перечню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
публики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" декабря 2021 года

Заказчик

*ГУ "Отдел строительства Бухар-Жырауского района"*

*Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п.Ботакара, ул. Абылай хана, 39 БИН 131040004447, тел. 87215422248*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от *ТОО «Каздорстройтех», директор Рахматуллин Тагир Ислямович, 100020 г.Караганда, проспект Н.Абдирова, 30б, БИН/ИИН 020740002084, тел. 87212940140*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от *ТОО "ҚҰРЫЛЫС САПАСЫ", эксперт Рассказов Сергей Вячеславович, № KZ52VJE00018176 от 13.06.2016г., БИН , тел. 87752797930*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от *ТОО "Astana Mix Building", директор Муталиев Касымхан Жуматаевич главный инженер проекта Камбатыров Т.З., БИН , тел. 87771680161*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

***Реконструкция водопроводных сетей в селе Шешенкара Бухар-Жырауского района Карагандинской области, уровень ответственности - второй нормальный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

*село Шешенкара Бухар-Жырауского района Карагандинской области*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____2021г., дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

*Распоряжение акима Шешенкаринского сельского округа Бухар-Жыраского района Карагандинской области от 22.01.2019г. № 07-ө, кадастровый номер 09-140-015-523, площадь земельного участка 0,6000 га*

наименование органа, вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____ " 20 ___ года № _____

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

*ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ95REA00172595 от 15.05.2020г., KZ51REA00208889 от 14.02.2021г*

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

*ТОО "Astana Mix Building", РП «Реконструкция водопроводных сетей в селе Шешенкара Бухар-Жырауского района Карагандинской области», шифр 34-2017, 34-2018*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

*ГУ "Отдел строительства Бухар-Жырауского района", приказ № 5 от 20.01.2020г.*

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2020 года;*

месяц, год

окончание работ *июль 2021 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц;
по норме или по проекту организации строительства _18_ месяцев;
фактически _14_ месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Объем годового водопотребления | тыс.м3/год | 43,415 | 43,415 | 43,415 | 43,415 |
| Общая протяженность водопровода | км | 21,861 | 21,861 | 23,174 | 23,174 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь здания | метр в квадрате (далее – $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | | | | | | |
| в том числе: однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

**Основные сооружения:**

*1. Насосная станция подземного типа (над скважиной) - 2 штуки.*

*В состав насосной станции входит подземная камера, в которой расположены погружные электронасосные агрегаты ЭЦВ 6-10-50, производительностью 10 м3/час, напор 50 м (1 рабочий, 1 резервный); трубопроводы с запорной арматурой, водомеры Миномесс CBTX/WPH-N-K диаметром 50 мм, щиты управления насосными агрегатами, предусматривается автоматическая работа насосов 1 подъема с помощью датчиков уровня; подземные камеры представляют собой колодцы диаметром 1500 мм высотой 2,4 м из сборных железобетонных колец, плит перекрытия, фундамент монолитный из бетона кл В12;*

*2. Резервуары для чистой воды емкостью 100 м3 – 2 шт.*

**Вспомогательные сооружения:**

*1. Насосная станция 2-го подъема – вода, пройдя бактерицидные установки УОВ-20 производительностью 20 м3/час, подается в водовод, комплектуется промывочным устройством и блоком системы дистанционного контроля с ЖК-экраном.*

*Здание насосной станции размером 5,5 м х 4,5 м, фундамент – монолитный из бетона кл. В15, наружные стены из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, утеплитель – пеноплекс 35 толщиной 60 мм; перекрытие – многопустотные плиты, утеплитель покрытия – минплита Технониколь γ=120 кг/м3 толщиной 120 мм; кровля – профнастил по деревянной обрешетке; окна из ПВХ профиля однокамерные; двери металлические; полы бетонные; внутренняя отделка – штукатурка, известковая окраска; наружная отделка – штукатурка по сетке; отмостка бетонная*

*2. Сторожка:*

*Фундаменты – монолитные ленточные из бетона кл. В12,5; стены - из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2/50 ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм, утепление стен из пеноплекса γ=35 кг/м3 толщиной 50 мм; покрытие – деревянные балки; кровля – профнастил по деревянной обрешетке, утеплитель покрытия Isover γ=29 кг/м3*

*толщиной 120 мм; окна – металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом; двери – деревянные, металлокластиковые; полы – линолеум; внутренняя отделка – штукатурка , окрска известковая; наружная отделка – облицовка из кирпича керамического; отмостка – бетонная шириной 1500 мм*

*3. Выгребная уборная на одно очко:*
*Стены уборной - из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2/50 ГОСТ 530-2012, стены выгреба - из бетона кл.В7,5 W4, днище выгреба – из бетона кл. В15 W4, кровля - из профнастила, наружная отделка стен – штукатурка под шубу, окраска известковая, отмостка бетонная шириной 1500 мм*

**Водопроводные сети:**
*Использованы водопроводные трубы из полиэтилена HD PE 100 SDR 17 110х6,6мм – 9875 м, 63х3,8мм - 467 м, 25х2,3мм – 12832м, общая протяженность 23174 м. Колодцы из сборных железобетонных колец, трубопроводная арматура – чугунная, фасонные части – стальные и полиэтиленовые. На магистральной сети предусмотрены колодцы-распределители с установкой водомерных счетчиков на группу потребителей. Подвод к участкам потребителей осуществляется трубами ПЭ100 SDR 11 диаметром 25х2,3 мм, общая протяженность подводящих труб – 12,832 км*

**Электрические сети:**
*Категория электроснабжения I; III. Установленная мощность 26,273 кВт. Электроснабжение насосной станции 2 подъема, сторожки, насосных станций первого подъема предусматривается от КТПН-63кВА. Подключение КТП выполнено проводом АС-35/6,2, опоры ВЛ-10кВ железобетонные – 8 шт.; сети КЛ 0,4кВ выполнены кабелем АВбШв-0,66кВ; наружное освещение выполнено кабелем АВбШв-0,66кВ, опор – 14 штук*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **272 438,297** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – **204 979,747** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря - **17,654** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **245 071,28873** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ – **208 194,631** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **11 690,258** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 93 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**Реконструкция водопроводных сетей в селе Шешенкара Бухар-Жырауского района Карагандинской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

**Заказчик:**

**Аринов Болат Бейсембекович**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) Эксперт по техническому надзору ТОО "Құрылыс Сапасы"

**Рассказов Сергей Вячеславович**

*№ KZ52VJE00018176 от 13.06.2016г.*

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта

**ТОО "Astana Mix Building",**
**директор Муталиев Касымхан Жуматаевич**
*(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии), должность)*
подпись, дата
Место печати (при наличии)

**Главный инженер проекта Камбатыров Т.З.**
*( фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)*
подпись, дата

2) организация

*(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя*
подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*
Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт

_____
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)*
подпись, дата
Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

**ТОО «Каздорстройтех»,**
**Рахматуллин Тагир Ислямович**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*
Место печати (при наличии)