«Шымкент қ., Байтереков к., 6А мекен жайы бойында ораналасқан автосалонның сыртқы электр жүйесінің құрылысы **»**
жұмыс жобасы бойынша

31.12.2021 ж. № QS-0104/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Hyundai Premium Shymkent» ЖШС

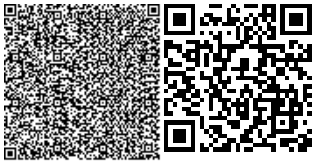
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Энергосервис ЭТЛ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қ., Байтереков к., 6А мекен жайы бойында ораналасқан автосалонның сыртқы электр жүйесінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «QazaqSaraptama» ЖШС-мен берілді.

«QazaqSaraptama» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

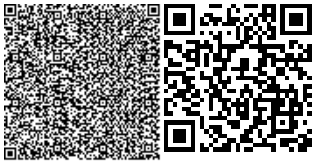
(положительное)
№ QS-0104/21 от 31.12.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружной сети электроснабжения автосалона, по адресу г. Шымкент, ул. Байтерекова, 6А**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Hyundai Premium Shymkent»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Энергосервис ЭТЛ»

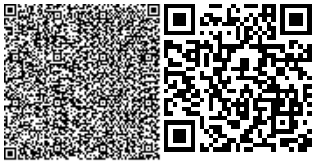
г. Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство наружной сети электроснабжения автосалона, по адресу г. Шымкент, ул. Байтерекова, 6А»** выдано ТОО «QazaqSaraptama»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «QazaqSaraptama».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство наружной сети электроснабжения автосалона, по адресу г. Шымкент, ул. Байтерекова, 6А».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № QS-0076 от 02.12.2021 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «QazaqSaraptama», и ТОО «Hyundai Premium Shymkent» в соответствии с письмом № 150 от 23.11.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Hyundai Premium Shymkent».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Энергосервис ЭТЛ». Лицензия № 14009755 от 13.09.2021 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» Категория I.

ГИП – Дарбичев Е.И.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование утвержденный директором ТОО «Hyundai Premium Shymkent» от 01.11.2021 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ70VUA00338125 от 25.12.2020 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент"»;

акт на право частной собственности на земельный участок № 477307 от 17.07.2020 года, под строительство автосалона и административного здания по продаже автомобилей, площадью 1,0214 га, кадастровый номер 22-329-005-092;

топографическая съемка, выполненная ТОО «СпутникПроектГеодезия» (лицензия № 20017569 от 23.11.2020 года) в 2021 году;

письмо ТОО «Hyundai Premium Shymkent» № 150 от 23.11.2021 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы и о том, что источник финансирования строительства из собственных средств заказчика, начало строительства 1 квартал 2022 года;

Технические условия:

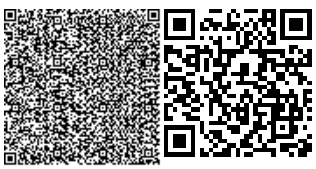
на электроснабжение № 18-07-40-2457 13.08.2021 года, выданное АО «Оңтүстік Жарық Транзит».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый директором ТОО «Hyundai Premium Shymkent»;

Рабочий проект согласован с ТОО «Hyundai Premium Shymkent»;

План трассы согласован с: ТУСМ-11; ТОО «ВолсПроектСтрой»; АО «ТрансТелеком»; ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»; ГКП «КЖО-3».



5.3 Перечень документации, представленные на экспертизу

Том 1. ПЗ. Пояснительная записка.

ПРП. Паспорт рабочего проекта.

ОС. Организация строительства.

Том 2. ЭС. Электроснабжение КЛ-6кВ

Том 3. СД. Сметная документация.

ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Наружные сети, по адресу г. Шымкент, ул. Байтерекова, 6А, предназначена для бесперебойного электроснабжения автосалона.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемая КЛ-6кВ для наружной сети электроснабжения автосалона протяженностью 0,887 км прокладывается по адресу ул. Байтерекова, 6А, г. Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IV-Г

Температура наружного воздуха в. °С:

абсолютная максимальная +44,2

абсолютная минимальная -30,3,

Базовая скорость ветра, - 35м/с;

Давление ветра, - 0,77 кПа;

Высота снежного покрова:

средняя из наибольших декадных за зиму – 22,4см;

максимальная из наибольших декадных -62,0см;

максимальная суточная за зиму на последний день декады – 59день;

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 66день;

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка, - 0,33;

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка, - 0,43;

Зона влажности - 3 (сухая);

Район по весу снегового покрова – I.

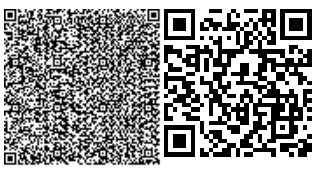
Район по давлению ветра – IV.

Район по толщине стенки гололеда – III.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Электроснабжение

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, технических условий за №18-07-40-2457 от 13.08.2020г. для электроснабжения автосалона и административного здания по адр. г.Шымкент, ул.Байтерекова 6А., выданных ТОО "Онтустик Жарык Транзит" и в соответствии с технической и нормативной документацией, ПУЭ РК.



1. По степени надежнести электроснабжения объекта отсносится к потребителям 3 категории. Нагрузка потребляемая по ТУ составляет:

-600кВт.

2. Электроснабжение объекта осуществляется от РУ-6кВ I-СШ-6кВ ПС-110/35/6-6кВ "№5". Согласно техническим условиям, подключение ГКТП-10/0,4кВ предусматривается строительством КЛ-6кВ, выполненой бронированным кабелем АСБл 3х150. При пересечении с автодорогой кабельной линии, предусматривается в трубе диаметром 90мм2.

3. Ввод и выход трансформаторной подстацнии выполнен кабелем расчетного сечения. Сечения кабеля выбраны по токовой нагрузке.

4. Переход кабельной линии 6кВ через существующие автодороги производится методом ГНБ. Глубина прокладки кабела 2 м.

5. При сближении КЛ 6кВ с воздушными КЛС расстояние по горизонтали между проводами этих лини должны быть не менее 1м, а на стесненных участках не менее 0,5м.

6. При строительстве линий выполнить мероприятия по технике безопасности, приведенные в СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

7. Проектом предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции наружного типа КТПН-10/0,4кВ расчетной мощности 1000 кВА в колличестве 1 шт, компенсирующего устройства.

Предусмотрена установка прибора учета электроэнергии трехфазного класса точности 0,5 (с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии и максимальной мощности, адаптированный

АСКУЭ) в РУ-0,4кВ проектируемой КТПН-10/0,4кВ в отдельном шкафу, в соответствии с действующими "Правилами пользования электрической энергии" (2 раздел параграф 6).

7. Климатические условия строительства:

Климатический район - IV-А;

Климат резко континентальный с продолжительным летом, короткой зимой и частыми оттепелями.

Абсолютная максимальная + 44,2;

Абсолютная минимальная -30,3;

Средняя температура воздуха в январе (в Со)- 1,5.

Средняя температура воздуха в июле(в Со)+ 26,4.

Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка -0,39, для супеси- 0,45.

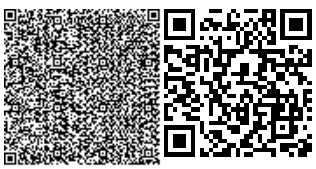
Сейсмичность района - 8 баллов.

Основные технико-экономические показатели

Наименование	Единица измерения	Количество
Расчетная мощность	кВт	600
Категория электроснабжения	-	III
Коэффициент мощности	cos φ	0,95
Количество проектируемых ГКТП	компл.	1
Протяженность КЛ-6 кВ	км	0,877

6.2.2 Охрана окружающей среды

Проектируемые объекты сооружаются для передачи и распределения электроэнергии на напряжение 6кВ.



Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную), а уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием, не превышает допустимых по СНиП П-12-77 величин. В связи с этим проведение воздухо-почво- и водоохранных мероприятий и мероприятий по снижению уровня производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

В соответствии с (8) «Правила охраны электрических сетей напряжением выше 1000В» устанавливается охранная зона вдоль КЛ шириной по 1,0м, в каждую сторону от крайнего кабеля. КТПН находиться от 30 метров от жилых домов.

Трасса КЛ 6кВ проходит методом ГНБ, в связи с этим отвод земли для строительства кабельных линий электропередачи и потребительских трансформаторных подстанций не производится. В соответствии с требованиями Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений СНиП РК А.2.2-1-2001 настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на охрану окружающей природной среды:

- размещение трасс высоковольтных линий электропередачи по возможности на малопродуктивных землях.

Настоящим проектом предусматриваются также мероприятия, направленные на сохранение плодотворного слоя почвы. Плодородный слой почвы в месте бурения котлованов под опоры должен быть снят до начала производства земляных работ и уложен вблизи с таким расчетом, чтобы не мешать дальнейшему производству работ.

Трасса КЛ не пересекает лесов, заповедников и месторождений полезных ископаемых, поэтому в проекте природоохранные мероприятия не предусматриваются.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Охрана труда и техника безопасности

Противопожарные мероприятия и пожарная защита

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации проектируемых объектов обеспечиваются принятием всех проектных решений в строгом соответствии с «правила устройства электроустановок РК 2015г.» и «СНиП гл. 3.4.80. Техника безопасности в строительстве»,

Требования которых учитывают условия безопасности труда, предупреждения производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов.

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности, проектом предусмотрено:

- использование технически совершенного оборудования;
- размещение оборудования, обеспечивающее его свободное обслуживание;
- выполнение заземляющих устройств элементов электроустановок с нормируемой «Правила устройства электроустановок РК 2015г.» величиной сопротивления и конструкцией, соответствующей требованиям;
- использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, в конструкции которых заложены принципы труда;

- высокая степень механизации строительно-монтажных работ;

- выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с типовыми технологическими картами. Для обеспечения охраны труда и техники безопасности необходимо также, чтобы строительные, монтажные и наладочные работы и эксплуатация электроустановок производились в соответствии с «СНиП гл. 3.4.80. Техника безопасности в строительстве».

Строительство участков линий вблизи действующих, находящихся под напряжением, должно выполняться с соблюдением нормируемых расстояний от проводов до работающих машин и механизмов, их надлежащего заземления и других мероприятий по обеспечению безопасности ведения работ.

При монтаже проводов под действующей линией электропередачи, находящейся под напряжением необходимо выполнить мероприятия по предупреждению подхлёстывания монтируемых проводов.

Категорически запрещена работа кранов и других механизмов под действующими ВЛ без их отключения и надлежащего заземления.

Пожарная безопасность КЛ и ТП обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов к.з., заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию монтируемых проводов.

При прокладке кабелей рядом с другими кабелями находящихся в эксплуатации должны быть приняты меры для предотвращения повреждения последних.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

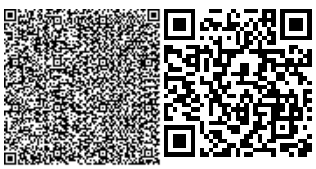
Оценка соответствия рабочего проекта «Строительство наружной сети электроснабжения автосалона, по адресу г. Шымкент, ул. Байтерекова, 6А» выполнено в соответствии Кодексу РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и нормативно-правовым документам действующими на территории Республики Казахстан.

Заключение к проекту «Строительство наружной сети электроснабжения автосалона, по адресу г. Шымкент, ул. Байтерекова, 6А» в соответствии письма заказчика от 10.12.21г. за № 183 внесены поправки:

- В ПЗ указано расстояние от жилых домов до размещаемой трансформаторной подстанции составляет 30м., в соответствии требованию п.19, 25 СП № 237;

- В разделе «Организация строительства» внесены данные по обеспечению рабочих спецодеждой, условия обеспечения рабочих водой для питья, режимом обогрева в любой период работы, мероприятия по охране поверхности участка от загрязнения в соответствии требований Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177 пункты 108, 105, 123, 126,130.

Выводы: С учетом внесенных доработок рабочий проект «Строительство наружной сети электроснабжения автосалона, по адресу г. Шымкент, ул. Байтерекова, 6А» соответствует требованиям нормативно-правовым актам:



= СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» приказа МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237;

- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства"№ 177.

6.5 Организация строительства.

Настоящий раздел выполнен в соответствии с (12) и (13) с учетом специфики проектирования и строительства воздушных линий электропередачи напряжением 6кВ, сооружаемых строительно-монтажными организациями Республики Казахстан для электроснабжения объектов сельского хозяйства.

Сметная стоимость строительства, потребность в строительных конструкциях, основных материалах и оборудовании на весь период строительства, а также характеристики условий строительства КЛ приведены в разделе «Паспорт рабочего проекта».

Проект производства работ по сооружению КЛ разрабатывается подрядчиком.

Трасса проектируемой КЛ-6кВ проходит в усложняющих условиях строительства в населенной местности:

- «Схемы по производству работ стреловыми самоходными кранами при строительстве линий электропередачи напряжением 0,38-35кВ и трансформаторных подстанций напряжением 35/6кВ».

Проектируемые линии, как объект строительства не имеют сложной и неосвоенной технологии и по принятой классификации относятся к несложным объектам.

Строительно-монтажные работы по сооружению КЛ 6кВ поручается выполнить механизированной колонне треста по тендеру.

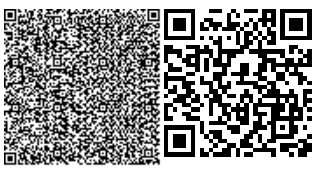
Все необходимые данные для выполнения строительно-монтажных работ приведены на чертежах раздела ЭС.

Продолжительность строительства для КЛ протяженностью 0,887км определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть 1, раздел 1 «Электроэнергетика», глава «Электроснабжение сельского хозяйства и прочих отраслей» стр.33.

В составе: КЛ-6кВ принята до 0,887 км. Продолжительность строительства равна 1месяц в т.ч. подготовительный период 0,5 месяц.

Согласно п.7 общих положений СНиП, принимается метод экстраполяции по максимальной протяженности.

Продолжительность строительства для ТП/ГКТП определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть1, раздел 1 «Электроэнергетика», глава «Электроснабжение сельского хозяйства и прочих отраслей» п.8 «Электрические подстанции».



Для выполнения строительно-монтажных работ при меняются механизмы в соответствии с утвержденным табелем оснащенности механизированных колонн.

Методы производства работ определяются строительной организацией при разработке проекта производства работ (ППР) в зависимости от имеющихся в наличии машин и механизмов.

Поставка основных материалов, конструкций и оборудования для КЛ производится из общего поступления в соответствии со сводными ведомостями потребности в материалах и оборудовании данного рабочего проекта.

В качестве временных зданий и сооружений для размещения персонала строительной организации и обслуживания стройки, как правило, используются передвижные инвентарные средства.

При производстве всего комплекса строительно-монтажных работ должно быть обеспечено выполнение мероприятий по организации безопасности работы с применением механизмов, грузоподъемных машин, транспортных средств, работ на высоте и других технологических операций в соответствии с (10). Рытье траншей производится вручную и с помощью соответствующей техники. Лишний грунт, подлежащий удалению с места прокладки кабеля – есть возможность разровнять на месте.

Перед началом строительства должны быть выполнены работы по подготовке территории к строительству: убраны деревья с трассы, демонтированы действующие, непригодные к дальнейшей эксплуатации КЛ мешающие строительству.

При производстве всего комплекса строительно-монтажных работ должно быть обеспечено выполнение мероприятий по организации безопасной работы с применением механизмов, грузоподъемных машин, транспортных средств, работ на высоте и др. технологических операций в соответствии со СНиП РК 1.03-05-2001.

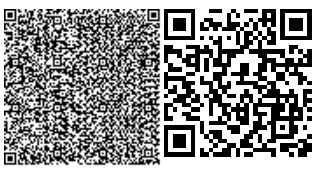
Строительство ЛЭП 10/0,4кВ планируется вести силами специализированной организации, оснащенной необходимыми строительными машинами и механизмами для производства строительных и монтажных работ.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 - 15 о С.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно- бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м.



На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками. Площадка располагается водоотводящими траншей, канав.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

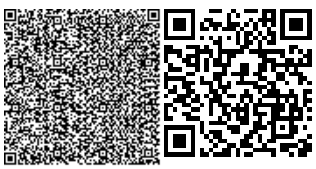
Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки в условиях города подключаются в систему городской канализации.

6.6 Сметная документация

Территориальный район 17 .

При составлении сметной документации применена ресурсная сметно-нормативная база РСНБ РК 2015, введенная в действие с 1 июля 2015года (программный комплекс АВС-4 версия 2021.2

Перечень сметных нормативов, принятых для составления смет на строительство объекта: Методика определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан Приложение 1к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 11.12 2019 года №205-нқ. Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов ЭСН РК 8.04-01-2015 (2018): Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 (2018); Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04.02-2015 (2018); Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (2018); Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-



2015 (2018); Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015 (2018); Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015 (2018); НДЗ РК 8.04-05-2015 (2018) Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-06-2015 (2018) Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время. Смета составлена по рабочему проекту, в текущих ценах по состоянию на 01.01. 2020.. Накладные расходы - Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод) согласно Приложения 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14.11 2017 года №249-нқ Сметная прибыль – 8%

Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2%;

Налог на добавленную стоимость – 12%

Объемы работ определены по ведомостям объемов работ составленных по утвержденным дефектным актам

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство наружной сети электроснабжения автосалона, по адресу г. Шымкент, ул. Байтерекова, 6А» – составляет 98,24 %.

Технико-экономические показатели

Всего по сметному расчету в текущем уровне цен на 2022 г.	31199,670	тыс. тенге
в том числе:		
СМР	19185,076	тыс. тенге
оборудование	6967,51	тыс. тенге
прочие	5047,084	тыс. тенге

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «QazaqSaraptama» в рабочий проект **«Строительство наружной сети электроснабжения автосалона, по адресу г. Шымкент, ул. Байтерекова, 6А»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общая пояснительная записка:

1) Состав проекта дополнен;
2) Добавлено описание инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Электроснабжение:

1) Исправлена и дополнена нормативная документация;
2) Угловые штампы на всех листах выполнены согласно ГОСТ 21.101-97;
3) План трассы выполнен согласно ГОСТ 21.607-82;
4) Спецификация выполнена согласно ГОСТ 21.110-2013;
5) Спецификация оборудования дополнена согласно замечаниям.

Сметная документация:

1) Сметная документация выполнена в соответствии с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 135-нк от 16.06.2018 г. "Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», пересчитана в редакции АВС 2021.2 на момент прохождения экспертизы;

2) Электронная версия документов для загрузки в окончательную версию – Вся сметная документация (Сводный, сметный, локальные сметы, исходные данные) представлена в формате PDF ,EXCEL и в формате KENML (локальная смета). п. 11 приказа №106-нқ от 21.04.2016 года. локальные сметы EXCEL приложены;

3) Сметная документация приведена в соответствие с откорректированными по замечаниям чертежами и ведомостью объемов работ;

4) Казахстанское содержание предоставлено с расчетом, откорректировано;

5) В сводном расчете приложена смета на ПИР, договор на экспертизу;

6) После корректировки смет согласно замечаниям к технической части, сметная документация проверена на соответствие объемам работ;

7) Временные здания и сооружения откорректировано.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до эксперт.	Рекомен. к утвержд.
1	Расчетная мощность	кВт	600	600
2	Протяженность КЛ-6кВ	км	0,877	0,877
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе: СМР оборудование прочие из них: ПИР, экспертиза – 2021 год	млн. тенге	31,199670 19,185076 6,96751 5,047084 1,704262	31,199670 19,185076 6,96751 5,047084 1,704262
4	Продолжительность строительства	месяц	1	1

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта общая сметная стоимость строительства без изменений в текущих ценах 2021 года.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство наружной сети электроснабжения автосалона, по адресу г. Шымкент, ул. Байтерекова, 6А»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Расчетная мощность	600 кВт
2	Протяженность КЛ-6кВ	0,877 км
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г.,	31,199670 млн. тенге
	в том числе: СМР	19,185076 млн. тенге
	оборудование	6,96751 млн. тенге
	прочие	5,047084 млн. тенге
	из них:	
	ПИР, экспертиза – 2021 год	1,704262 млн. тенге
4	Продолжительность строительства	1 месяц

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Hyundai Premium Shymkent» в соответствии с условиями договора № QS-0076 от 02.12.2021 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику до начало строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.6. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Шымкент қ., Байтереков к., 6А мекен жайы бойында ораналасқан автосалонның сыртқы электр жүйесінің құрылысы»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Есептік қуаты	600 кВт
2	КЛ-6кВ ұзындығы	0,877 шақырым
3	2022 жылғы ағымдағы, бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	31,199670 млн. тенге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	19,185076 млн. тенге
	құрал-жабдықтар	6,96751 млн. тенге
	өзге шығындар	5,047084 млн. тенге
	оның ішінде:	
	ЖІЖ, сараптама-2021 жыл	1,704262 млн. тенге
4	Құрылыстың ұзақтығы	1 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 02.12.2021 жылғы № QS-0076 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Hyundai Premium Shymkent» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс объектісіндегі қызметті экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат құжаттарын алуға, құжаттарды алғаны туралы жазбаша түрде Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, Геология және табиғи ресурстар Министрлігі Кеңесінің 16.07.2021 жылғы № 03-24-3/250 хаттамасына сәйкес сараптама ұйымын хабардар ету қажет..

8.5. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.6. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық -экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы сараптаманың оң қорытындысы алғаннан кейін 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі Ярыгин Ю.А.

Сарапшы Турдыбекова К.К.

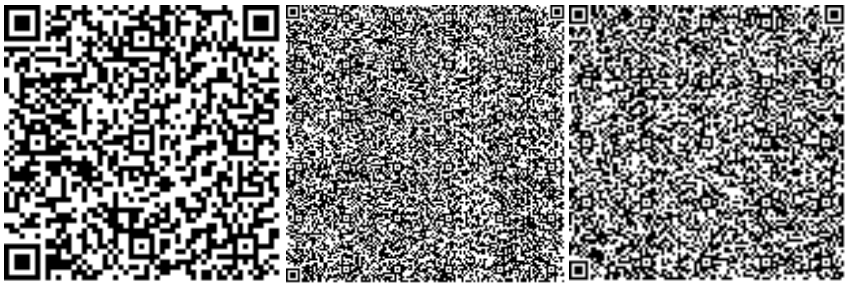
Сарапшы Юлдашев И.Е.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Акмурзина З.Г.

Директор

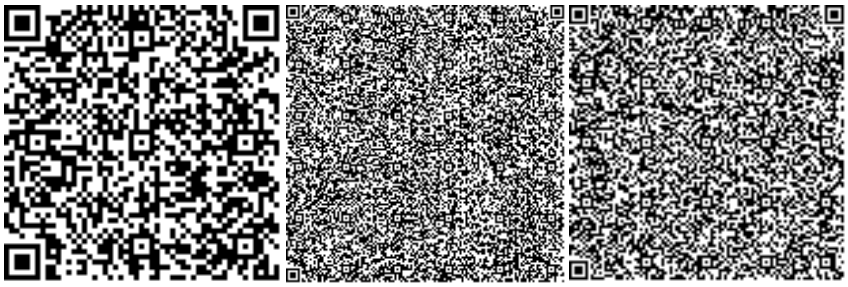
ТОО «QazaqSaraptama»



Юлдашев И.Е.

Эксперт

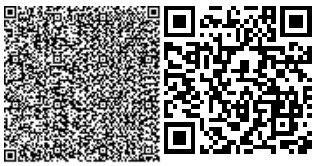
ТОО «QazaqSaraptama»

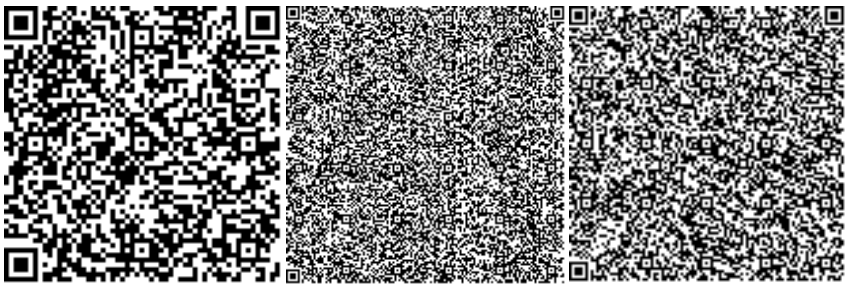


Турдыбекова К.К.

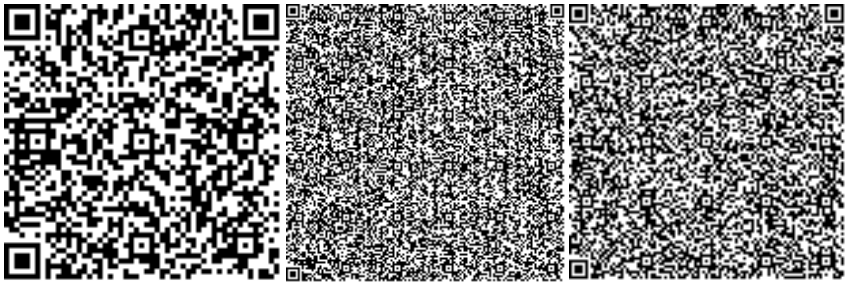
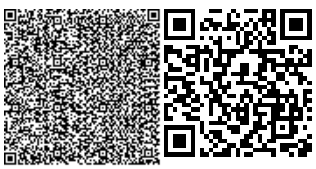
Эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»





Ярыгин Ю.А.

Ведущий эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»