«Жамбыл облысы Мойынқұм ауданы Қияқты станциясында «Жамбыл обаға қарсы күрес станциясы» республикалық мемлекеттік мекемесінің Қияқты эпидемияға қарсы отряд зертхана ғимаратына күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

01.03.2019 ж. № SS-0019/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Қоғамдық денсаулық сақтау комитетінің «Жамбыл обаға қарсы күрес станциясы» республикалық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Диана-Л» ЖШС
Қарағанды қ.

Тараз қаласы

СЫРЫМБЕТ САРАПТАМА

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Мойынқұм ауданы Қияқты станциясында «Жамбыл обаға қарсы күрес станциясы» республикалық мемлекеттік мекемесінің Қияқты эпидемияға қарсы отряд зертхана ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Сырымбет Сараптама» ЖШС (22.12.2017 жылғы №00111 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы істері Комитеті берген) берілді.

«Сырымбет Сараптама» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз , сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ SS-0019/19от01.03.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания лаборатории Кияхтинского противоэпидемического отряда РГУ «Жамбылская противочумная станция» на станции Кияхты Мойынкумского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Республиканское государственное учреждение «Жамбылская противочумная станция» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Диана-Л»
г. Караганда

г. Тараз

СЫРЫМБЕТ САРАПТАМА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания лаборатории Кияхтинского противоэпидемического отряда РГУ «Жамбылская противочумная станция» на станции Кияхты Мойынкумского района Жамбылской области»** выдано ТОО «Сырымбет Сараптама» (свидетельство об аккредитации №00111 от 22.12.2017 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сырымбет Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания лаборатории Кияхтинского противоэпидемического отряда РГУ «Жамбылская противочумная станция» на станции Кияхты Мойынкумского района Жамбылской области» разработан в 2018 году, письмо – заявка № 03-5-550 от 24.12.2018 года.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 233 от 24.01.2019 года, заключенному с РГУ «Жамбылская противочумная станция» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан.

2. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное учреждение «Жамбылская противочумная станция» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Диана-Л», государственная лицензия № 17013927, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Карагандинской области», дата выдачи - 03.08.2017 года, категория – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД «Капитальный ремонт здания лаборатории Кияхтинского противоэпидемического отряда РГУ «Жамбылская противочумная станция» на станции Кияхты Мойынкумского района Жамбылской области» от 17.01.2018 года, утвержденное руководителем РГУ «Жамбылская противочумная станция» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан Казангаповым К.Ж.;

решение акима Хантауского сельского округа Мойынкумского района Жамбылской области от 24.08.2015 года № 17 «Об утверждении проекта земельного участка Кияхтинского эпидемического отряда»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок 0,2100 га № 975268 от 27.10.2015 года, кадастровый номер – 06 – 093 – 056 – 119;

заключение по обследованию технического состояния здания лаборатории Кияхтинского противоэпидемического отряда РГУ «Жамбылская противочумная станция» на станции Кияхты Мойынкумского района Жамбылской области, выданное ТОО «АНКО-Тараз» от 28 февраля 2018 года (Свидетельство об аккредитации № 00051 от 07.06.2016 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами МНЭ РК);

дефектный акт от 18.01.2018 года, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный руководителем РГУ «Жамбылская противочумная станция» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан Казангаповым К.Ж.;

письмо РГУ «Жамбылская противочумная станция» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 24.12.2018 года № 03-5-550 о рассмотрении рабочего проекта «Капитальный ремонт здания лаборатории Кияхтинского противоэпидемического отряда РГУ «Жамбылская противочумная станция» на станции Кияхты Мойынкумского района Жамбылской области» с финансированием по бюджетной программе - 070 «Охрана общественного здоровья», по специфике - 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств», начало работ – II квартал 2019 года;

письмо РГУ «Жамбылская противочумная станция» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 26.12.2018 года № 03-5-564 о котельной, наружных сетях водопровода и канализации;

письмо РГУ «Жамбылская противочумная станция» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 14.02.2019 года № 03-5-58 о наличии противопожарных резервуаров, обеспеченности пожарной техникой, электроснабжении;

заявка РГУ «Жамбылская противочумная станция» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (поступила на портал 17.01.2019 года);

справка о государственной регистрации юридического лица;

прайс – листы с альтернативой и перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, утвержденный руководителем РГУ «Жамбылская противочумная станция» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан Даурбаевым А.Ш. от 28.02.2019 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем РГУ «Жамбылская противочумная станция» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан Даурбаевым А.Ш. от 28.02.2019 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы от 15.02.2019 года № SS-03/00001 на раздел «Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания лаборатории Кияхтинского противоэпидемического отряда РГУ «Жамбылская противочумная станция» на станции Кияхты Мойынкумского района Жамбылской области», выданное экспертом по экологической части Салимбаевым С.Т. (аттестат эксперта по экологической части № KZ32VJE00032698 от 24.11.2017 года);

заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы от 21.12.2018 года № 16 по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания лаборатории Кияхтинского противоэпидемического отряда РГУ «Жамбылская противочумная станция» на станции Кияхты Мойынкумского района Жамбылской области», выданное экспертом по санитарно-эпидемиологической части Мирамовым М.Х.;

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектив IV категории на период строительства от 13.02.2019 года KZ17VDD00112204 на рабочий проект «Капитальный ремонт здания лаборатории Кияхтинского противоэпидемического отряда РГУ «Жамбылская противочумная станция» на станции Кияхты Мойынкумского района Жамбылской области», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» соответствует действующему законодательству РК;

согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт здания лаборатории Кияхтинского противоэпидемического отряда РГУ «Жамбылская противочумная станция» на станции Кияхты Мойынкумского района Жамбылской области»: с РГУ «Жамбылская противочумная станция» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики, с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района». .

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I 09/18-3-ПЗ Общая пояснительная записка

		Паспорт рабочего проекта
Том II	Альбом 1 09/18-3-АС	Архитектурно-строительные решения
	Альбом 2 09/18-3-ОВ	Отопление и вентиляция
	Альбом 3 09/18-3-ВК	Водоснабжение и канализация
	Альбом 4 09/18-3-ЭОМ	Электрооборудование и освещение
	Альбом 5 09/18-3-ПС	Пожарная сигнализация
Том III		Сметная документация
Том IV		Проект организация строительства
		Энергетический паспорт
		Раздел «Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания лаборатории Кияхтинского противоэпидемического отряда РГУ «Жамбылская противочумная станция» на станции Кияхты Мойынкумского района Жамбылской области», разработан ТОО «Диана-Л»
		Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду
		Технический паспорт
		Прайс – листы с альтернативой и перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, утвержденный руководителем РГУ «Жамбылская противочумная станция» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан Даурбаевым А.Ш. от 28.02.2019 года
		Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем РГУ «Жамбылская противочумная станция» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан Даурбаевым А.Ш. от 28.02.2019 года

5.4 Цель и назначение объекта:

Капитальный ремонт здания лаборатории Кияхтинского противоэпидемического отряда РГУ «Жамбылская противочумная станция» на станции Кияхты Мойынкумского района Жамбылской области.

5.5 Существующее положение

Здание лаборатории (литер Б) построено в 1979 году.

Техническое обследование проведено в феврале 2018 года ТОО «АНКО-Тараз» (свидетельство об аккредитации № 00051 от 07.06.2016 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК). Выдано заключение от 28 февраля 2018 года о техническом состоянии и сейсмостойкости здания лаборатории Кияхтинского противоэпидемического отряда РГУ «Жамбылская противочумная станция» на станции Кияхты Мойынкумского района Жамбылской области..

Существующее здание одноэтажное, прямоугольной формы без подвала с размерами в осях 12,200х12,800 м. Высота помещений (от уровня пола до низа перекрытия) 2,9 м.

Конструктивная система здания - кирпично-стеновая с поперечными несущими стенами.

Фундаменты – ленточные из монолитного бетона. Состояние фундаментов работоспособное.

Наружные стены – кирпичные из обыкновенного керамического кирпича М100 толщиной 510 мм на цементно-песчаном растворе, в работоспособном состоянии.

Внутренние стены и перегородки - кирпичные из обыкновенного керамического кирпича М75 толщиной 250 мм, 120 мм на цементно-песчаном растворе, в работоспособном состоянии.

Перекрытие – многопустотные железобетонные плиты, состояние удовлетворительное.

Антисейсмопояс - на уровне низа перекрытий по ширине стен высотой 200 мм. Состояние удовлетворительное.

Перемычки – монолитные железобетонные, состояние удовлетворительное.

Полы – покрытие из линолеума, керамической плитки - в неудовлетворительном состоянии.

Окна и двери - металлопластиковые. Требуется замена уплотнений и ремонт сопряжений со стенами.

Крыша - чердачная, двухскатная из деревянных конструкций, покрытие кровли из профлиста. Состояние деревянных конструкций - удовлетворительное, кровли – неудовлетворительное.

Внутренняя отделка – штукатурка цементно – песчанным раствором, известковая окраска, состояние окраски неудовлетворительное - выявлены повреждения окрасочного слоя, волосяные трещины, следы протечек воды.

Наружная отделка – отсутствует.

Отмостка - отсутствует.

Отопление – массовые повреждения трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами, неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, их закипание. Физический износ составляет более 61 процентов.

Система электроборудования - полная потерия эластичности изоляции проводов, значительное повреждения магистральных и внутренних сетей и проборов отдельными местами, наличие временных прокладок. Физический износ составляет более 61 процентов.

Водоснабжение и канализация – питьевая вода привозная. Канализация местная (септик). Внутренняя система водоснабжения находится в неудовлетворительном состоянии, большое количество хомутов, следы замены отдельными местами трубопроводов, запорной арматуры, коррозия элементов системы. Физический износ более 65%. Требуется полная замена внутренней системы водоснабжения. Внутренняя система канализации – в неудовлетворительном состоянии. требуется полная замена. Септик находятся в удовлетворительном состоянии.

Рекомендовано выполнение:

замена покрытия кровли;

восстановление внутренней отделки;

восстановление наружной отделки;

замена покрытий полов;

замена уплотнений окон и дверей, ремонт сопряжений коробок со стенами;

замена внутренней системы отопления;

замена внутренних систем водопровода и канализации;

замена внутренней системы электроборудования;
устройство отмостки по периметру здания.

Технические показатели существующего здания

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,2100
2	Площадь существующей застройки	$м^2$	170,2
3	Общая площадь существующего здания	$м^2$	123,0
4	Строительный объем существующего здания	$м^3$	544,60
5	Этажность	этаж	1

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Проектируемый участок расположен на станции Кияхты Мойынкумского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:
климатический подрайон – III В;
господствующее направление ветра - южное в холодный период года, с нормативным давлением 73 кгс/м2;
нормативная снеговая нагрузка 50 кгс/м2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки – минус 26°С;
минимальная температура – минус 38°С;
максимальная температура – плюс 42°С;
сейсмичность площадки – 7 баллов.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Согласно задания на проектирование и дефектного акта проектом предусмотрены следующие проектные решения по капитальному ремонту здания лаборатории Кияхтинского противоэпидемического отряда РГУ «Жамбылская противочумная станция» на станции Кияхты Мойынкумского района Жамбылской области:

замена покрытия кровли с утеплением чердачного перекрытия;
восстановление внутренней отделки;
восстановление наружной отделки с утеплением стен;
замена покрытий полов;
замена уплотнений окон и дверей, ремонт сопряжений коробок со стенами;
устройство козырьков (2 шт.);
устройство отмостки по периметру здания;
замена внутренней системы отопления;
замена внутренних систем водопровода и канализации;
замена внутренней системы электроборудования.
.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165), степень огнестойкости – III, класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1; категория здания, помешений по взрывопожарной и пожарной опасности – Д; класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Здание лаборатории одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,200х12,800 м. Высота помещений от уровня пола до низа перекрытия - 2,9 м.

В здании расположены: прихожая, коридор, кабинет, заразная, вскрывочная, моечные, кладовые.

Конструктивная система здания - кирпично-стеновая с поперечными несущими стенами.

Проектом капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

крыша - по существующим деревянным конструкциям чердачной двухскатной крыши уклоном 19 процентов предусмотрено покрытие из металлочерепицы «Монтеррей» ТОО «Орлан и К» толщиной 0,7 мм. По существующим плитам перекрытия предусмотрен утеплитель ТехноРУФ ТУ 5762-010-74182181-2012 ɣ=165 кг/м3 толщиной 90 мм по пароизоляции Техно НИКОЛЬ ТУ 5774-005-960671152010 с устройством цементно-песчанной стяжки армированной 5Вр1 100/100 толщиной 30 мм;

внутренняя отделка - стены и перегородки: по выравненной поверхности - масляная окраска и глазурованная плитка на h=1800 мм; по выравненной поверхности - глазурованная плитка; по выравненной поверхности - водоэмульсионная окраска; по выравненной поверхности масляная окраска; потолки: масляная окраска; водоэмульсионная окраска;

утепление наружных стен - утеплитель ТехноФАС ТУ 5762-010-74182181-2012 ɣ=131 кг/м3 толщиной 50 мм по пароизоляции Техно НИКОЛЬ ТУ 5774-005-960671152010;

наружная отделка стен – фасадная окраска по оштукатуренной поверхности цементно-песчаным раствором М75 с сеткой «Рабица» толщиной 30 мм. Цоколь – окраска черным лаком в два раза;

полы – покрытия из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001 на цементно-песчанном растворе М150, в моечных – по гидроизоляции в два слоя гидроизола на битумной мастике. Конструкции полов приняты по серии 2.244-1 выпуск 6;

окна и двери – предусмотрена замена уплотнений, ремонт сопряжений коробок со стенами;

устройство козырьков (2 шт.) – размером в плане 1500х1550 мм односкатные с уклоном 28 процентов из металлических конструкций: балки (3 шт) – из швеллера №10 ГОСТ 8240-97; прогоны – из уголка сечением 63х5 мм ГОСТ 8509-93; стойки – из уголка сечением 63х5 мм ГОСТ 8509-93; укосины– из уголка сечением 63х5 мм ГОСТ 8509-93; подкосы – из швеллера №10 ГОСТ 8240-97. Предусмотрено крепление к наружной стене анкерами М20. Покрытие из металлочерепицы «Монтеррей» ТОО «Орлан и К» толщиной 0,7 мм. Сварку конструкций предусмотрено электродами Э42 по ГОСТ 9467-75*, катеты швов приняты по расчету, не менее указанных в СНиП РК 5.04-23-2002 таблица 39;

отмостка - по периметру здания принята шириной 1000 мм из бетона класса В7,5 толщиной 75 мм по щебеночной подготовке толщиной 100 мм и уплотненному основанию.

Рабочие чертежи проекта марки АС, выполнены в соответствии со строительными нормами, действующими на территории РК:

СП РК 2.03-30-2017«Строительство в сейсмических районах»

СНиП РК 5.02-02-2010 "Каменные и армокаменные конструкции";

СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасть зданий и сооружений»;

СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия";

СНиП 2.03.01-84* "Бетонные и железобетонные конструкции";

пособие по проектированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых и легких бетонов без предварительного напряжения арматуры (кСНиП2.О3.01-84);

СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли»;

СН РК 3.02-36-2012 «Полы»;

СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции»;

СНиП РК 5.04-23-2002 «Металлические конструкции»;

СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений»;

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Технические показатели по архитектурно-строительным решениям

Таблица 2

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь существующей застройки	$М^2$	170,2
2	Строительный объем существующего здания	$М^3$	544,6
3	Общая площадь существующего здания	$М^2$	123,0
4	Этажность	этаж	1

Антисейсмические мероприятия

Для обеспечения сейсмобезопасности здания лаборатории Кияхтинского противоэпидемического отряда РГУ «Жамбылская противочумная станция» на станции Кияхты Мойынкумского района Жамбылской области», в проекте предусмотрены объемно-планировочные и конструктивные антисейсмические мероприятия, отвечающие требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»:

антикоррозионная защита строительных конструкций;

устройство отмости по периметру здания.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Здание предусмотрено эксплуатировать при естественной влажности воздуха не более 60%.

Бетонные и железобетонные конструкции соприкасающиеся с грунтом предусмотрена обмазка горячим битумом за два раза.

Антикоррозийную защиту строительных конструкций предусмотрено выполнить масляной краской за 2 раза, либо двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 (ГОСТ 25129-82).

Грунтование конструкций первым слоем толщиной не менее 20 мм предусмотрено на заводе - изготовителе металлоконструкций с последующим нанесением второго слоя грунта и покровных слоев эмалью на монтажной площадке.

Внешний вид лакокрасочных покрытий требуется соответствовать показателям 5 класса по ГОСТ 9.032-74.

Для защиты от гниения все деревянные элементы требуется обработать антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) предусмотрен не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соответствии 1:1 при концентрации раствора 10%.

С целью защиты деревянных конструкций от возгорания предусмотрено двукратное покрытие огнезащитной краской МСХ из расчетного расхода огнезащитного покрытия 300 г/м2.

6.2.2 Инженерное обеспечение сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование и в соответствии со СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» и другими нормативными документами, действующими на территории РК.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем отопления – 26°С.

Источник теплоснабжения – существующая котельная, тепловые сети.

Теплоносителем для системы отопления является вода с параметрами 110-70 °С.

Система отопления – двухтрубная.

Система горячего водоснабжения – открытая от теплового узла.

Теплоснабжения здания от наружных тепловых сетей.

Отопление

В здании запроектирована двухтрубная система отопления с нижней разводкой с попутным движением воды. В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами.

Трубопроводы системы отопления выполнить из металлополимерных труб. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен, перегородок проложить в гильзах. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок. Зазоры заделать негорючим материалом, обеспечивая необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Трубопроводы подвергнуть гидравлическому испытанию пробным давлением.

Вентиляция

Вентиляция приточно - вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Вытяжка осуществляется канальным вентилятором. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали. Предусмотрена очистка воздуха в бактерицидных секциях.

Воздуховоды снаружи здания изолированы фольгированной URSA диаметром 50 мм.

Технические показатели системы отопления и вентиляции

Таблица 3

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Общий расход тепла на отопление	Вт	14155
2	Аллюминиевые радиаторы Global ISEO 500	секций/кВт	100/14,16
3	Вентиляторы канальные, всего	шт.	3

	в том числе: ВКК-200 ВКК-160	шт. шт.	2 1
4	Бактерицидная секция LB 40-20/39	шт.	2

Водоснабжение и канализация

Раздел водоснабжения и канализации рабочего проекта «Капитальный ремонт здания лаборатории Кияхтинского противоэпидемического отряда РГУ «Жамбылская противочумная станция» на станции Кияхты Мойынкумского района Жамбылской области» разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, дефектного акта, задания на проектирование.

При разработке проектных решений были учтены требования нормативных документов, действующих на территории РК:

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СН РК 3.02-14-2014 «Проектирование объектов санитарно-эпидемиологических служб»;

СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;

СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;

ГОСТ 8020-90;

и других нормативных и ссылочных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

В проекте разработаны следующие системы:

водопровод хозяйственно - питьевой - В1;

горячее водоснабжение - Т3;

канализация производственная – К3.

Водоснабжение

Степень огнестойкости III. Объем здания 553,28 м^3. Категория помешений по взрывопожарной и пожарной опасности – Д. Согласно табл.1 СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» расход воды на внутреннее пожаротушение не требуется. Система наружного пожаротушения – существующая (письмо РГУ «Жамбылская противочумная станция» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 14.02.2019 года № 03-5-58).

В здании запроектирован хозяйственно-питьевой водопровод. Вода привозная, трехсуточный запас хранится в баке для воды емкостью 1000 л.

Для обеспечения требуемого напора сети водопровода на хозяйственно-питьевые нужды принята насосная установка HWJ202 Q=0,3л/с, H=15м, N=0,65 кВт, в комплекте с мембранным баком 20л, автоматикой - поплавковым выключателем WA-EK 10m.

Трубопроводы системы В1 монтируются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 диаметром 32х3,0 мм ГОСТ 18599-2001; подвод к санитарно- техническим приборам - из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11 диаметром 25х2,3; 20х2,0 по ГОСТ 18599-2001.

Система монтируется открыто по стенам и потолку здания. Магистральные трубопроводы и стояки предусмотрены в изоляции "THERMAFLEX".

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателя объемом 100 л, мощностью 1,8 кВт из труб PE-RT SDR11 диаметром 20х2,3 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Магистральные трубопроводы и стояки в изоляции «Thermaflex».

Канализация

Отвод сточных вод предусматривается в существующие наружные сети канализации.

Монтаж выпусков канализационных стояков и отводящих трубопроводов от санитарно-технических приборов предусмотрен из пластмассовых труб и фасонных частей диаметром 50, 110 мм по ГОСТ 22689.2-2014.

В качестве подвижных креплений на отводящих трубопроводах и стояках применяются хомуты, диаметр которых на 3 мм больше наружного диаметра монтируемых труб, в качестве неподвижных креплений используются хомуты тех же размеров с прокладками из резины.

Монтаж систем

Монтаж систем водопровода холодной воды, водопровода горячей воды и канализации из пластмассовых труб предусмотрен в соответствии с СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Технические показатели системы водоснабжения и канализации

Таблица 4

№	Наименование систем	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход воды			
			м3/сут	м3/час	л/сек	при пожаре, л/сек
1	Система хозяйственно – питьевого водопровода - В1	3,0	0,26	0,26	0,275	
2	в том числе Система водопровода горячей воды – Т3		0,195	0,195	0,17	
3	Система внутренней производственной канализации – К3		0,26	0,26	1,875	

Электротехническая часть

Категория потребителей по надежности электроснабжения вторая. Проект разработан на основании задание на проектирование и дефектного акта.

Электроснабжение существующее от сети ВЛ-0,4 кВ. Источник напряжения принят 380/220 В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-S.

Для ввода и распределения электроэнергии принят модульный сборный щит типа ЩУРв-3/15-1-36УХЛ3.

Предусмотрен учет электроэнергии счетчиком типа Меркурий-230 ART прямого включения на 50 А.

Предусмотрена установка ящика АВР типа Я-АВР3-16 для питания потребителей, которые относятся аварийное освещение и устройства пожарной сигнализации. В качестве распределительных щитов предусмотрены сборные щиты типа ЩРВ модульного типа с автоматическими выключателями на вводах и выключателями и дифференциальными автоматами отходящих линиях.

Предусмотрено электрооснащение существующего технологического оборудования по перечню заказчика и проектируемого сантехнического оборудования.

В качестве пусковых и защитных устройств используется магнитные пускатели серий ПМЛ. Для подключения однофазного оборудования предусмотрены розетки с третьим заземляющим контактом.

Предусмотрено автоматическое отключение вент систем при пожаре за счет отключения катушки независимого расцепителя автоматического выключателя на вводе питания в шкаф систем вентиляции ШВ.

В проекте предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Освещенность выбрана в зависимости от характера выполняемых работ в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения СН РК 2.04-01-2011.

Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды и нормируемой в них освещенности. Для освещения помещений приняты светильники с люминесцентными и компактными люминесцентными лампами.

Аварийное освещение обеспечивается светильники из числа светильников рабочего освещения, с питанием их отдельной линией от щита ЩА.

Групповые силовые и осветительные сети выполняется скрыто кабелями марки ВВГ-660, проложенными в поливинилхлоридных трубах, не распространяющих горения, по стенам и в пустотах плит перекрытия.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрена заземление электрооборудования. На вводе выполнена система уравнивания потенциалов путем присоединения к главной заземляющей шине (ГЗШ) следующих проводящих частей:

основной заземляющий и защитный проводник;

металлические трубы коммуникации;

металлические части строительных конструкции;

повторное заземление.

Все электропроводки содержат защитный проводник PE для защиты розеточных групп предусмотрены дифференциальные автоматы с устройствами защитного отключения.

Основные показатели электротехнической части

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	-	II
2	Напряжение сети	В	380/220
3	Установленная мощность	кВт	26,25
4	Расчетная мощность	кВт	17,83
5	Расчетный ток	А	30,14
6	Коффициент мощности	-	0,9
7	Потеря напряжения	%	1,1

Пожарная сигнализация

Предусмотрена пожарная сигнализация для всех подлежащих защите помещениях здания.

В качестве приемно-контрольного прибора принята панель «Сигнал-10». Извещатели дымовые типа ИП-212-45 устанавливаются на потолках охраняемых помещении. Ручные извещатели типа ИПР 513-10 устанавливаются на стенах на путях эвакуации на высоте 1,5 м от пола. Абонентские шлейфы сигнализации выполняются кабелем марки КСВВнг-LS-2х0,5.

Питание прибора предусмотрено от сети 220 В. Резервное питания – от встроенного аккумулятора на 12 В.

Оповещение о пожаре

Тип системы оповещения о пожаре – вторая. В качестве оповещателей установлены комбинированные оповещатели марки Маяк -12 КП и световые указатели с надписью «Выход» (в разделе марки ЭО).

Сети оповещения о пожаре выполняется кабелем марки КСРВ (А) – FRLS – 2х2х0,8, проложенным в кабельных каналах.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02.05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", МСН 2.02-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Проектом предусмотрено для защиты деревянных конструкций от возгорания двукратное покрытие огнезащитной краской МСХ из расчетного расхода огнезащитного покрытия 300 г/м2.

Для огнезащиты стальных конструкций применяется фосфатное покрытие по ОСТ РК 7.20.05-2005 года.

Количество выходов обеспечит эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается от пожарных гидрантов внутриплощадочной сети. В помещениях предусмотрено обеспечение первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Производство земляных работ в зоне расположения подземных сооружений допускается только после получения письменного согласования организаций-владельцев подземных сооружений.

Земляные работы должны выполняться под наблюдением руководителя работ и представителя организации владельца коммуникаций.

Механизированная разработка грунта в местах пересечений с действующими газопроводами, электрическими кабелями и кабелями связи запрещается.

К механическим мероприятиям, обеспечивающим безопасность работ, относятся: отключение напряжения, установка ограждений и вывешивание плакатов, проверка отсутствия напряжения, установка защитного заземления.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве всех строительно-монтажных работ проектом указаны требования СН РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 12.3.002-75* (СТ СЭВ 1728-89), ГОСТ 23 407-78 (ГОСТ 12.4.050-89), предусмотрена технологическая последовательность производственных операций.

В зонах потенциально действующих опасных производственных факторов предусмотрены сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 23407-78.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел ЗЭП к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания лаборатории Кияхтинского противоэпидемического отряда РГУ «Жамбылская противочумная станция» на станции Кияхты Мойынкумского района Жамбылской области» на основании:

задания на проектирование;

Экологического кодекса РК.

Раздел ОВОС разработан в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

В период капитального ремонта на предприятии будет размещено: 11 – неорганизованных источников, загрязнение атмосферы, которые будут выбрасывать в атмосферный воздух 21 наименование загрязняющих веществ (ЗВ). На момент строительства выбросы загрязняющих веществ составляет 2.190 тонн/год.

На период строительства согласно «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237) санитарно-защитная зона не устанавливается, т.е. не классифицируется, в соответствии с п.1-1. ст.40. Экологического кодекса объект относиться к IV категории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Таблица 6

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		на 2019 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
площадка	6002	-	-	0.0003845	0.000407	0.0003845	0.000407	2019
	6007	-	-	0.03586	0.01212	0.03586	0.01212	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете намарганца (IV) оксид/ (327)								
площадка	6002	-	-	0.0000406	0.00004454	0.0000406	0.00004454	2019
	6007	-	-	0.000528	0.00018	0.000528	0.00018	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
площадка	6007	-	-	0.01424	0.004949	0.01424	0.004949	2018
	6008	-	-	0.628053333	0.011008	0.628053333	0.011008	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
площадка	6007	-	-	0.002315	0.000804	0.002315	0.000804	2019
	6008	-	-	0.102058667	0.0017888	0.102058667	0.0017888	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
площадка	6008	-	-	0.029206933	0.0004914298	0.029206933	0.0004914298	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
площадка	6008	-	-	0.245333333	0.0043	0.245333333	0.0043	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
площадка	6007	-	-	0.0176	0.006774	0.0176	0.006774	2019
	6008	-	-	0.633777778	0.01118	0.633777778	0.01118	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
площадка	6003	-	-	0.01414	0.0110438	0.01414	0.0110438	2019
(0621) Метилбензол (349)								

площадка	6003	-	-	0.00003376	0.00002265	0.00003376	0.00002265	2019
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
площадка	6008	-	-	0.000000699	0.0000000172	0.000000699	0.0000000172	2019
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
площадка	6003	-	-	0.000573	0.0003716	0.000573	0.0003716	2019
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
площадка	6003	-	-	0.00817	0.0053	0.00817	0.0053	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
площадка	6003	-	-	0.002293	0.001490385	0.002293	0.001490385	2019
(1240) Этилацетат (674)								
площадка	6003	-	-	0.00301	0.00195	0.00301	0.00195	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
площадка	6008	-	-	0.0070104	0.0001228596	0.0070104	0.0001228596	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
площадка	6003	-	-	0.02746	0.0178395	0.02746	0.0178395	2019
(2748) Скипидар /в пересчете на углерод/ (524)								
площадка	6003	-	-	0.0002866	0.0001858	0.0002866	0.0001858	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
площадка	6003	-	-	0.001517	0.00167572	0.001517	0.00167572	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
площадка	6008	-	-	0.169396533	0.0029485702	0.169396533	0.0029485702	2019
	6009	-	-	0.25654	0.00001	0.25654	0.00001	2019
	6010	-	-	0.04946	0.0057	0.04946	0.0057	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
площадка	6002	-	-	0.00001002	0.0000065	0.00001002	0.0000065	2019
	6004	-	-	0.0567	1.776	0.0567	1.776	2019
	6005	-	-	0.00357	0.000907	0.00357	0.000907	2019
	6006	-	-	0.0133	0.293	0.0133	0.293	2019
(2936) Пыль древесная (1039*)								
площадка	6011	-	-	0.1192	0.01716	0.1192	0.01716	2019
Итого по неорганизованным источникам:		**-**	**-**	**2.442069157**	**2.1897811718**	**2.442069157**	**2.1897811718**	
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**2.442069157**	**2.1897811718**	**2.442069157**	**2.1897811718**	

Водоснабжение в период строительства составит: для хозяйственно-питьевых в объеме – 0,0015 тыс.м^3/год, технические нужды - 0,0084 тыс.м^3/год и будет осуществляться от привозной воды.

Сточные воды в период строительства будут отводиться в биотуалет в объеме 0,0015 тыс.м^3/год с последующим вывозом на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления в период строительства будет составлять – 16,794 т/год из них: твердые бытовые отходы - GO 060 – 0,140 т/год - зеленый уровень опасности, отходы лакокрасочных материалов (жестяные банки из-под краски) - код AD 070 янтарный уровень 0,0133 т/год), строительные отходы – 16,640 т/год - GG 170 - зеленый уровень опасности, огарки сварочных электродов GA 090 зеленый список - 0,0004 т/год).

Отходы в период строительства будут собираться на специально выделенной площадки менее 6 месяцев и вывозиться по договору подрядной организацией.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 7

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	**2**	**3**	**4**
Всего	**16,794**		**16,794**

в т.ч. отходов производства	**16,654**		**16,654**
Отходов потребления	**0,14**		**0,14**
Янтарный уровень опасности			
Тара ЛКМ	0,0133		0,0133
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,14		0,14
Огарки сварочных электродов	0,0004	-	0,0004
Строительный мусор	16,64		16,64
Красный уровень опасности			
Не образуются			

Шумовое и вибрационное воздействие. Основное шумовое воздействие связано с работой строительной техники и на ограниченных участках. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин. Сверхнормативное воздействие шумовых факторов на людей и другие живые организмы за пределами СЗЗ не ожидается. По окончанию процесса строительства воздействие шумовых эффектов значительно уменьшится и прекратится.

Воздействие на растительный и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенного слоя предусмотрено его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Выводы

Настоящий раздел «Заявление об экологических последствиях» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля № 110-Ө.

Согласно заключению экологической экспертизы от 15.02.2019 года № SS-03/00001 на раздел «Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания лаборатории Кияхтинского противоэпидемического отряда РГУ «Жамбылская противочумная станция» на станции Кияхты Мойынкумского района Жамбылской области», при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существенного экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектив IV категории на период строительства от 13.02.2019 года KZ17VDD00112204 на рабочий проект «Капитальный ремонт здания лаборатории Кияхтинского противоэпидемического отряда РГУ «Жамбылская противочумная станция» на станции Кияхты Мойынкумского района Жамбылской области», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» соответствует действующему законодательству РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов, утвержденных приказом МНЭ РК от 20.03.2015 года санитарно- защитная зона на период строительства не устанавливается, класс объекта не определяется. В проекте предусмотрен раздел охраны окружающей среды - мероприятия по охране почвы, подземных вод, атмосферного воздуха.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания лаборатории Кияхтинского противоэпидемического отряда РГУ «Жамбылская противочумная станция» на станции Кияхты Мойынкумского района Жамбылской области» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденных приказом МНЭ РК от 3 марта 2015 года №183.

6.6 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит раздел:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки;

определение нормативной продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений». Нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания лаборатории Кияхтинского противоэпидемического отряда РГУ «Жамбылская противочумная станция» на станции Кияхты Мойынкумского района Жамбылской области» - II квартал 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с государственными нормативными документами по ценообразованию в строительстве, утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года, с учетом изменений и дополнений, выпуск 14.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно- строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 14;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. 2019 год, ССЦ РК 8.04-08-2018. (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2019 год, ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительные машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства 2019 год, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, 8.02-03-2018;

сборники сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно – монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП: на 2018 год размер 2405 тенге; на 2019 год размер 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в данном рабочем проекте составляет 66,54%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Капитальный ремонт здания лаборатории Кияхтинского противоэпидемического отряда РГУ «Жамбылская противочумная станция» на станции Кияхты Мойынкумского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая пояснительная записка

1. ОПЗ откорректирована: п. 10.2.1 СН РК 1.02-03-2011; ГОСТ 21.101-97;

2. Изменено наименование рабочего проекта. Заменены не действующие нормативные документы (СНиП, СН, и другие) на действующие в Республике Казахстан;
3. Указан уровень ответственности объекта (полным текстом) приказ МНЭ РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями);

Архитектурно-строительные решения

4. Уточнена степень огнестойкости здания, указана конструктивная система существующего здания, уровень ответственности объекта (полным текстом) приказ МНЭ РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями);
5. Чертежи откорректированы;
6. Лист АС-1 в Ведомости ссылочных документов заменены Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения;
7. Лист АС-11 откорректирован;
8. Лист АС-13 откорректирован;

Отопление и вентиляция

9. Изменено наименование рабочего проекта;
10. Выполнены расчеты потребности тепловой энергии, доработан энергетический паспорт (энергетические показатели);

Водоснабжение и канализация

11. Доработан альбом 09/18-3-ВК;
12. Изменено наименование рабочего проекта;

Электротехническая часть

13. Изменено наименование рабочего проекта ;
14. Представлено письмо от заказчика о подключении существующего технологического оборудования (с перечнем оборудования);
15. Предоставлено письмо от заказчика состоянии существующих линий 0,4 кВ (марка и сечение) для электроснабжения здания;
16. Выполнен раздел пожарной сигнализации и оповещения о пожаре СП РК 2.02-102-2012 и СН РК 2.02-11-2002*;
17. Доработаны чертежи на подключение технологического оборудования;
18. Откорректирована установка вводного щита (ВШ);
19. Заземление выполнено на вводе (ВШ);

Проект организации строительства

20. Изменено наименование рабочего проекта. ПОС приведен в соответствие с установленными требованиями СН РК 1.03-01-2016;
21. Продолжительность строительства откорректирована;
22. Выполнены технико-экономические показатели;

Сметная документация

23. Сметы отдельно на дефектные работы по всем разделам приведены в соответствие и отнесены в 1 главу;
24. Смета 2-1-1 доработана;
25. Смета 2-1-2 откорректирована;
26. п.15,16,19 – исключены;
27. Включены трубы водогазопроводные диаметром 50,65 - 38м;
28. п.54- исключен;
29. п.61- откорректирован (48 шт.);
30. п.75,91 – принят по 6 сборнику;
31. Выполнена спецификация на отопление;
32. Смета 2-1-3: п.8- исключен;
33. п.9 - откорректирован (2 шт.);
34. п.19- учтена стоимость термометров;
35. п.21- откорректирован;
36. Откорректированы: п.35-6 шт., п.36-6 шт., п.37-6 шт., п.38-1 шт.;

37. п.45-47 – откорректирован;
38. п.62,63- выполнен монтаж.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям приложению 3 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249 – нқ «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.1. соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технико – экономические показатели

Таблица 8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь земельного участка	га	0,2100	0,2100
2.	Площадь существующей застройки	$м^2$	170,2	170,2
3.	Общая площадь существующего здания	$м^2$	123,0	123,0
4.	Строительный объем существующего здания	$м^3$	544,6	544,6
5.	Этажность	этаж	1	1
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 гг., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	20,810 15,987 1,008 3,815	25,296 19,189 1,648 4,459
7.	Из них: в ценах 2018 г. в ценах 2019 г.	 млн.тенге млн.тенге		 0,941 24,355

8.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3	3

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, общая сметная стоимость строительства увеличилась в текущих ценах 2018-2019 гг. на общую сумму 4,486 млн. тенге в связи с приведением сметной документации в соответствие технической части и установленным требованиям.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания лаборатории Кияхтинского противоэпидемического отряда РГУ «Жамбылская противочумная станция» на станции Кияхты Мойынкумского района Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

площадь земельного участка, га - 0,2100;
площадь застройки существующего здания, м^2 - 170,2;
общая площадь существующего здания, м^2 - 123,0;
строительный объем существующего здания, м^3 - 544,6;
этажность, этаж - 1;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018-2019 гг., млн. тенге - 25,296;
в том числе: СМР, млн. тенге - 19,189;
оборудование, млн. тенге - 1,648;
прочие, млн. тенге - 4,459;
из них:
в ценах 2018 г, млн. тенге - 0,941;
в ценах 2019 г, млн. тенге - 24,355;
нормативная продолжительность строительства, месяц – 3

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована с РГУ «Жамбылская противочумная станция» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан в соответствии с условиями договора № 233 от 24.01.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект предоставляется на утверждение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Мойынқұм ауданы Қияқты станциясында Жамбыл обаға қарсы күрес станциясы» республикалық мемлекеттік мекемесінің Қияқты обаға қарсы күрес бөлімшесінің ғимаратына күрделі жөндеу», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен, белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсыныс енгіземіз:

жер учаскесінің алаңы, га - 0,2100;

қолданыстағы ғимараттарының құрылыс алаңы, м^2	- 170,2;
қолданыстағы ғимараттарының жалпы ауданы, м^2	- 123,0;
қолданыстағы ғимараттарының жалпы көлемі, м^3	- 544,6;
қабаты, қабат	- 1;
құрылыстың 2018-2019 жж. ағымдағы жалпы сметалық құны, млн. теңге	- 25,296;
оның ішінде: ҚМЖ, млн. теңге	- 19,189;
жабдықтар, млн. теңге	- 1,648;
басқа шығындар, млн.теңге	- 4,459;
оның ішінде: 2018 ж., млн. теңге	- 0,941;
2019 ж., млн. теңге	- 24,355;
құрылысты соғу нормативтік мерзімі, айлар	- 3

2. Осы сараптамалық қорытынды, Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Қоғамдық денсаулық сақтау комитетінің «Жамбыл обаға қарсы күрес станциясы» республикалық мемлекеттік мекемесімен жасалған 24.01.2019 жылғы № 233 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3.Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін бекітуге берілуі қажет.

5. Тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Жетекші сарапшы	М. Мырзахметова
Сарапшы	О. Фоменко
Сарапшы	С. Салимбаев
Сарапшы	Р. Байқонысова
Сарапшы	З. Бейсенова
Бас маман	Э. Цой

Ксерокөшірмесі жарамсыз

САЛИАХМЕТОВА А.О.

Директор

Байконысова Р.А.

Эксперт

САЛИМБАЕВ С.Т.

Эксперт

ФОМЕНКО О.И.

Эксперт

БЕЙСЕНОВА З.М.

Эксперт

МЫРЗАХМЕТОВА М.Ш.

Эксперт

Номер: KZ17VDD00112204

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Республиканское государственное учреждение "Жамбылская противочумная станция" Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан 070014, Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз, улица Жибек жолы, дом № 64В,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 020640003128

Наименование производственного объекта: РП"Капитальный ремонт здания лаборатории Кияхтинского эпидемиологического отряда" расположенного в Мойынкумском районе

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Мойынкумский район Мойынкумский район

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Нұржігітов Нұржан Молдияұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 13.02.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,44211215697	2,1897810718
РП"Капитальный ремонт здания лаборатории Кияхтинского эпидемиологического отряда" расположенного в Мойынкумском районе	2,44211215697	2,1897810718
в т.ч. по ингредиентам:		
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,0002866	0,0001858
Уайт-спирит	0,00152	0,00167572
Сера диоксид	0,24533333333	0,0043
Пыль древесная	0,1192	0,01716
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанск	0,07358002	2,0699135
Этанол	0,00817	0,0053
Этилацетат	0,00301	0,00195
Формальдегид	0,0070104	0,0001228596
Углерод	0,02920693333	0,0004914298
Углерод оксид	0,65137777778	0,017954
Пропан-2-ол	0,0275	0,0178395
Бенз/а/пирен	0,0000006992	0,0000000172
Бутан-1-ол	0,000573	0,0003716
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,47539653333	0,0086585702
Азот (II) оксид	0,10437366667	0,0025928
Азота (IV) диоксид	0,64229333333	0,015957
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005686	0,00022454
Метилбензол	0,00003376	0,00002265
Железо (II, III) оксиды	0,0362445	0,012527
Бутилацетат	0,002293	0,001490385
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01414	0,0110437
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1.Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением и заключением государственной экологической экспертизы.
2.Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования.
3.Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к объекту.
4.Соблюдать требования экологического законодательство Республики Казахстан
5.Своевременный вывоз отходов, благоустройство территории. Сроки строительства – 2,8 мес