«БҚО Орал қаласы Д.Нурпеисова көшесінен Пугачев көшесіне дейін Комсомольская көшесін күрделі жөндеуі»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2021 ж. № ТЭ-0086/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, Жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Уралводпроект» ЖШС

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Орал қаласы Д.Нурпеисова көшесінен Пугачев көшесіне дейін Комсомольская көшесін күрделі жөндеуі» жұмыс жобасы Алматы қаласы «Тандем Эксперт» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен орындалды.

«Тандем Эксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ТЭ-0086/21 от 30.12.2021 г.

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт ул. Комсомольская от ул. Д. Нурпеисовой до ул. Пугачева г. Уральск ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Уралводпроект»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт ул. Комсомольская от ул. Д. Нурпеисовой до ул. Пугачева г. Уральск ЗКО»**, выполнено Товариществом с ограниченной ответственностью «Тандем Эксперт» г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Тандем Эксперт» г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ул. Комсомольская от ул. Д. Нурпеисовой до ул. Пугачева г. Уральск ЗКО»

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 000340003074/ 200148/02 (2) от 30 апреля 2021 года, заключенного с ГУ «Отделом жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Уралводпроект» (государственная лицензия ГСЛ №006061 от 19 июля 2001 года, на проектную деятельность I категории, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на шести страницах от 18 июня 2012 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные средства.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт ул. Комсомольская от ул. Д. Нурпеисовой до ул. Пугачева г. Уральск ЗКО», утвержденное руководителем ГУ «Отделом жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» от 05 мая 2021 года;

дополнение к заданию на разработку проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт ул. Комсомольская от ул. Д. Нурпеисовой до ул. Пугачева г. Уральск ЗКО», утвержденное руководителем ГУ «Отделом жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» от 20 декабря 2021 года;

архитектурно планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Капитальный ремонт ул. Комсомольская от ул. Д. Нурпеисовой до ул. Пугачева г. Уральск ЗКО» выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» от 17 ноября 2021 года № KZ59VUA00557543;

постановление акимата города Уральска Западно-Казахстанской области о выделении земельных участков площадью 2,5986 га на право временного безвозмездного землепользование для обслуживания и ремонта дорог сроком на 3 года, от 12 февраля 2021 года №331;

приказ от 03 мая 2021 года №24, о создании комиссии на составление дефектного акта по объекту «Капитальный ремонт ул. Комсомольская от ул. Д. Нурпеисовой до ул. Пугачева г. Уральск ЗКО», подписанный заместителем руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»;

дефектный акт №1 на демонтаж элементов газопроводов по объекту «Капитальный ремонт ул. Комсомольская от ул. Д. Нурпеисовой до ул. Пугачева г. Уральск ЗКО» утвержденный заместителем руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» от 05 мая 2021 года;

дефектный акт №2 на демонтаж элементов сетей связи, ВЛ-0,4кВ и водопровода по объекту «Капитальный ремонт ул. Комсомольская от ул. Д. Нурпеисовой до ул. Пугачева г. Уральск ЗКО» утвержденный заместителем руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» от 05 мая 2021 года;

дефектный акт №3 на объект «Капитальный ремонт ул. Комсомольская от ул. Д. Нурпеисовой до ул. Пугачева г. Уральск ЗКО» утвержденный руководителем

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» от 05 мая 2021 года;

договор на составление проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт ул. Комсомольская от ул. Д. Нурпеисовой до ул. Пугачева г. Уральск ЗКО» от 11 июня 2019 года № 161240009490/190056/00 (54/д-ок) заключенного между ГУ «Отделом жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» и ТОО «Уралводпроект»;

техническое заключение о состоянии автомобильной дороги по ул. Комсомольская от ул. Д. Нурпеисовой до ул. Пугачева г. Уральск ЗКО, выполненное ТОО «Уралводпроект» от 29 августа 2021 года №19.037 (свидетельство об аккредитации от 21 октября 2021 года № KZ86VWC00027759 на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, аттестат эксперта Кенжегалиева Гинията Гайсеевича от 06 ноября 2012 года АДСиЖКХ№04034 на техническое обследование надёжности и устойчивости зданий и сооружений);

отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный ТОО «Уралводпроект» по объекту «Капитальный ремонт ул. Комсомольская от ул. Д. Нурпеисовой до ул. Пугачева г. Уральск ЗКО» №19.037-ИГИ.О в 2019 году, (государственная лицензия ГСЛ №006061 от 19 июля 2001 года, на изыскательскую деятельность, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на двух страницах от 18 июня 2012 года);

отчет по инженерно-геодезических изысканиям выполненный ТОО «Уралводпроект» в 2020 году по объекту «Капитальный ремонт ул. Комсомольская от ул. Д. Нурпеисовой до ул. Пугачева г. Уральск ЗКО» с приложением топографических съемок в масштабе 1:500 согласованные с ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства города Уральск» от 03 апреля 2021 года (государственная лицензия ГСЛ №006061 от 19 июля 2001 года, на изыскательскую деятельность, выданное Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на двух страницах от 18 июня 2012 года);

письмо ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» о согласовании рабочего проекта «Капитальный ремонт ул. Комсомольская от ул. Д. Нурпеисовой до ул. Пугачева г. Уральск ЗКО» и начале строительства с мая 2022 года, от 04 ноября 2021 года №7-11/6259;

письмо ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» о зеленых насаждениях балансодержателем которых является заказчик по рабочему проекту «Капитальный ремонт ул. Комсомольская от ул. Д. Нурпеисовой до ул. Пугачева г. Уральск ЗКО», от 14 декабря 2021 года №7-11/7052;

акт обследования зеленых насаждений, подписанный заведующим сектором и главным специалистом ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» от 14 декабря 2021 года;

письмо ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» о капитальном ремонте автомобильной дороги по рабочему проекту «Капитальный ремонт ул. Комсомольская от ул. Д. Нурпеисовой до ул. Пугачева г. Уральск ЗКО», в границах отвода земли под существующую дорогу в пределах красных линий с сохранением существующих параметров, балансодержателем является ГУ «Отделом жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска», от 13 декабря 2021 года №7-11/7024;

письмо ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» по рабочему проекту «Капитальный ремонт ул. Комсомольская от ул. Д. Нурпеисовой до ул. Пугачева

г. Уральск ЗКО» об источнике финансирования из бюджетных средств, от 08 ноября 2021 года №7-11/6332;

письмо ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» о согласовании проектных решений по рабочему проекту «Капитальный ремонт ул. Комсомольская от ул. Д. Нурпеисовой до ул. Пугачева г. Уральск ЗКО», от 28 ноября 2021 года №7-11/7238;

письмо ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» о категории дороги по объекту «Капитальный ремонт ул. Комсомольская от ул. Д. Нурпеисовой до ул. Пугачева г. Уральск ЗКО», от 04 ноября 2021 года №7-11/6258;

письмо АО «Жайыктеплоэнерго» по объекту «Капитальный ремонт ул. Комсомольская от ул. Д. Нурпеисовой до ул. Пугачева г. Уральск ЗКО», технические условия не требуются от 29 апреля 2019 года №1062;

письмо Западной региональной дирекции телекоммуникаций АО «Казахтелеком» о продлении действия технических условий №4-78-19/Л-ТУ от 26 апреля 2019 года до 31 декабря 2021 года, от 04 июля 2021 года №32-15/4950;

ведомость расстояний и способов транспортировки строительных материалов по рабочему проекту «Капитальный ремонт ул. Комсомольская от ул. Д. Нурпеисовой до ул. Пугачева г. Уральск ЗКО» утвержденный руководителем ГУ «Отделом жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска».

письмо ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» о перевозке строительного мусора по объекту «Капитальный ремонт ул. Комсомольская от ул. Д. Нурпеисовой до ул. Пугачева г. Уральск ЗКО» на расстояние 10 км., от 05 ноября 2021 года №7-11/6283;

письмо ГУ «Управления полиции города Уральска Департамент полиции Западно-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» о согласовании схемы расположения дорожных знаков и дорожной разметки по объекту «Капитальный ремонт ул. Комсомольская от ул. Д. Нурпеисовой до ул. Пугачева г. Уральск ЗКО», от 25 октября 2021 года №1-5-1-119/1-9325.

Технические условия:

ТОО «Батыс су арнасы» №308-13/1737 от 14 мая 2019 года – на водопроводные сети под дорогой;

ЦРСТ Западно-Казахстанский ТУСМ ТУ №4-78-19/Л-ТУ от 26 апреля 2019 года – для объекта «Капитальный ремонт ул. Комсомольская от ул. Д. Нурпеисовой до ул. Пугачева г. Уральск ЗКО»;

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» городские электрические сети №7/1035 от 12 июля 2021 года - для прокладки футляров под улицей Комсомольская от ул. Д. Нурпеисовой до ул. Пугачева;

Западно-Казахстанской производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймақ» № 372-3721-1513 от 26 апреля 2019 года – на увеличение длины футляров и газопроводов под улицей Комсомольская от ул. Д. Нурпеисовой до ул. Пугачева г. Уральск ЗКО;

Уральский филиал АО «KazTransCom» №9 от 03 июня 2021 года – на пресечение и параллельное прохождение автодороги при капитальном ремонте по ул. Комсомольская от ул. Д. Нурпеисовой до ул. Пугачева с существующей городской ВОЛС.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование проектных решений письмом заказчика ГУ «Отделом жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» №7-11/7238 от 28 ноября 2021 года.

Согласование графической части

Согласование наружных сетей водопровода по объекту «Капитальный ремонт ул. Комсомольская от ул. Д. Нурпеисовой до ул. Пугачева г. Уральск ЗКО», ТОО «Батыс су арнасы» от 08 октября 2019 года;

согласование типового поперечного профиля автодороги ГУ «Отделом жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» от 06 августа 2019 года;

согласование плана дороги Уральским филиалом АО «KazTransCom» от 15 октября 2019 года, АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 15 октября 2019 года, АО «Жайыктеплоэнерго» от 15 октября 2019 года, Западной региональной дирекцией телекоммуникаций АО «Казахтелеком» от 15 октября 2019 года, ЦЛКС-143 ТУСМ-14 ОДС филиала АО «Казахтелеком» от 15 октября 2019 года, ТОО «Батыс су арнасы» от 08 октября 2019 года, ГУ «Отделом жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» сектор автомобильных дорог от 21 октября 2019 года;

согласование пересечения проектируемой дороги с существующими сетями газоснабжения с Западно-Казахстанским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймақ» от 10 октября 2019 года;

согласование конструкции дорожной одежды тротуара с ГУ «Отделом жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» от 06 августа 2019 года;

согласование конструкции дорожной одежды с ГУ «Отделом жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» от 06 августа 2019 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 19.037

ПП - Паспорт проекта.
ПЗ – Общая пояснительная записка.
АД – Автомобильные дороги.
СВОР – Сводная ведомость объемов работ.
НВ – Наружные сети водопровода.
ГСН – Наружные газопроводы.
ЭС – Внешнее электроснабжение.
СС – Слаботочные сети.
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.
СМ – Сметная документация.
ПОС – Проект организации строительства.
Расчет конструкции дорожной одежды.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт улицы Комсомольская от улицы Д. Нурпеисовой до улицы Пугачева в городе Уральск Западно-Казахстанской области.

5.5. Существующие положение

По административному делению проектирование осуществляется на территории г. Уральск Западно-Казахстанской области. Проектируемая дорога (улица) по своим техническим параметрам, в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 является улицей местного значения в жилой застройке и обеспечивает транспортное сообщение внутри микрорайона и выезд на магистральные улицы общегородского значения. Улица Комсомольская, соединяет между собой улицы Д. Нурпеисовой с ул. Пугачева. Протяжение улицы 1440,00 метров. Улица проходит по застроенной части города, в основном частным сектором и малоэтажными жилыми домами в центральной старой части города. Проложены инженерные сети и коммуникации. Дорожная одежда на улице местами отсутствует. В начале трассы улица примыкает к тупиковой улице имени Дины

Нурпеисовой, на которой имеется капитальное покрытие из горячего асфальтобетона. В конце трассы имеется примыкание к асфальтированной улице им. Пугачева.

От ул. Д. Нурпейсовой дорога в две полосы, ширина 3,5м посередине имеется ж/б арык, куда поступают стоки арычной системы города.

Пересечение ул. Комсомольская с улицами:

Ж. Досмухамедова, ширина улицы 6,0 м;

ул. М. Фрунзе ширина улицы 6,0 м;

ул. А. Карева – 6,0 м;

ул. Даулеткерея -6,0 м;

ул. Г. Караша влево дорога шириной 6,0м, вправо две полосы по 3,0м посередине арык; далее ул. Комсомольская переходит в дорогу шириной 9,0м:

пересечение с ул. Н. Савичева, ширина улицы 6,0м;

ул. Тукая 6,0 м;

ул. А. Калдаякова шириной 6,0м, дорога грунтовая без покрытия;

От ул. Калдаякова до ул. Некрасова ширина 9,0м, покрытие асфальтовое, состояние асфальта разрушено; Пересечение с ул. Короленко 6,0м; Затем вправо примыкает Татарский переулок, дорога грунтовая шириной 6,0м; от ул. Короленко до примыкания с ул. Пугачева шириной 9,0м, с асфальтовым покрытием, асфальт старый, разрушенный. На подъездах к некоторым дворам имеется асфальтовое или бетонное покрытие, выполненное владельцами домов. Тротуары имеются не по всей дороге, в некоторых участках отсутствуют. Ширина существующих тротуаров меняется от 1,0м до 3,0. Состояние покрытия неудовлетворительное.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

Участки строительных работ расположены по адресу: Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Комсомольская от улицы Д. Нурпейсовой до улицы Пугачева.

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В (СП РК 2.04-01-2017) климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова
(НП к СН РК EN 1991-1-3:2003/2011) – II (s_o=120 кгс/м^2);
район по давлению ветра
(НП к СП РК EN 1991-1-4:2005/2011) – III (w_o = 56 кгс/м^2);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) – минус 29,6° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «Уралводпроект» в июле 2019 года.

Участок работ в региональном плане расположен в пределах Северной части Прикаспийской впадины, на участке её сочленения с Предсыртовым уступом Общего Сырта, прорезанного долиной реки Урал и её притоками реками Деркул и Чаган.

Участки улиц, подлежащие к капитальному ремонту расположены в пределах долины реки Урал и её притоков, на первой надпойменной террасе. Поверхность террасы относительно ровная, со слабым уклоном к руслу рек, осложнена протоками и ложбинами, балками. Высота террасы над уровнем пойменных террас до 3-6 м и более.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка работ 32-34 м.

Описываемая территория в региональном плане расположена в пределах юго-восточной окраины Русской платформы и принадлежит Прикаспийской синеклизе.

В геологическом строении участка исследования до разведанной глубины 3,0 м принимают участие отложения четвертичной системы.

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения долины реки Урал на данных участках литологический представлены супесью, суглинками и глинами коричневыми, светло-темно-коричневыми по цвету залегают под современным техногенным слоем с глубины 0,3 м и распространены до глубины 3,0 м. Вскрытая мощность отложений 2,7 м.

Современные техногенные отложения слагают существующее земляное основание литологический представлены: асфальт-0,5 см, щебень-0,10-0,15 см и песчано-гравийной смесью-0,15-0,10 см, слагающими дорожную одежду. Вскрыты отложения с поверхности и распространены до глубины 0,3 м. Вскрытая мощность скважинами 0,3 м.

По геолого-генетическим признакам до глубины исследования 3,0 м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено пять инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

В комплексе современных насыпных отложений земляного полотна существующих дорог выделено один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1. Дорожная одежда: Асфальт-0,05 м, щебень-0,10-0,15 м, ПГС-0,15-0,10 м.

Слой отмечается в районе скважин №1, 2, где залегает с поверхности до глубины 0,3 м. Вскрытая мощность слоя 0,3 м.

В комплексе верхнечетвертичных аллювиальных отложений выделено четыре инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-2. Супесь песчанистая светло-коричневая, полутвердая, просадочная, влажная, повышенно-сильно сжимаемая.

Грунт относятся к слабо-среднепучинистым с относительным морозным пучением до 2-4% По содержанию солей грунты относятся к слабозасолённым с содержанием солей до 0,965%, сульфатно-хлоридного типа.

Слой залегает под грунтами ИГЭ-2 с глубины 0,3 м и распространён до глубины 1,0 м. Вскрытая мощность слоя 0,7 м.

ИГЭ-3. Суглинок легкий песчанистый темно-коричневый, от слабовлажного до влажного, мягкопластичной консистенции. Грунт просадочный, под действием внешней нагрузки повышенно-сильно сжимаемые.

Суглинки относятся к слабо-среднепучинистым с относительным морозным пучением до 2-4%. По содержанию солей грунты относятся к слабозасолённым с содержанием солей, сульфатного и хлоридно-сульфатного типа.

Слой залегает под грунтами ИГЭ-3 с глубины 1,0 м и распространён до глубины 3,0 м. Вскрытая мощность слоя 2,0 м.

ИГЭ-4. Супесь песчанистая светло-коричневая, текучая, непросадочная, влажная-водонасыщенная, повышено сжимаемая. Грунты относятся к слабо-среднепучинистым с относительным морозным пучением до 2-4% По содержанию солей грунты относятся к среднезасолённым с содержанием солей, сульфатного и хлоридно-сульфатного типа.

Слой залегает под грунтами ИГЭ-4 с глубины 0,3 м и распространён до глубины 1,8 м. Вскрытая мощность слоя 1,5 м.

ИГЭ-5. Глина лёгкая пылеватая тёмно-коричневая слабовлажная - влажная, твёрдая - полутвёрдая, непросадочная, повышенно-сильно сжимаемая под действием внешней нагрузки. Глины относятся к слабо-среднепучинистым с относительным морозным пучением до 2-4%. По содержанию солей грунты относятся к незасолённым с содержанием солей, сульфатного и хлоридно-сульфатного типа.

Слой залегает под грунтами ИГЭ-4, с глубины 1,8 м и распространён до глубины 3,0 м. Вскрытая мощность слоя 1,2 м.

Физико-механические свойства грунтов

Таблица 1

№п/п	Наименование грунта	Плотность грунта, г/см^3	Удельное сцепление, кПа	Угол внутреннего трения, градус	Модуль деформаций, мПа	Условное расчетное давление, кПа
		$\rho_н$	$C_н$	$\varphi_н$	E	R_0
1	Супесь песчанистая	1,70	11	27	14,4	300
2	Суглинок легкий песчанистый	1,82	24	22	14,0	345

По данным бурения скважин глубиной 3,0 м подземные воды на участках улиц, подлежащих к капитальному ремонту, не вскрыты.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе – среднеагрессивные; для бетонов на сульфатостойких цементах – среднеагрессивные и неагрессивные.

По суммарному содержанию солей грунты незасоленные.

Глубина промерзания грунта: средняя из максимальных за год – 82 см, наибольшая из максимальных – 117 см.

Глубина нулевой изотермы в грунте - средняя из максимальных 95 см.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов по карте сейсмического районирования Республики Казахстан.

Грунтовые условия по сейсмическим свойствам на площадке относятся к II категории.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Автомобильная дорога

Проект выполнен в соответствии с СП РК 3.03-101-2013 Улица в жилой застройке: основная. По аналогии IV категории согласно СП РК 3.03-101-2013 Автомобильные дороги.

Проектируемая улица, протяжением 1,44 км отнесена к улицам и дорогам местного значения, улица в жилой застройке. Основные технические нормативы, принятые для проектирования улицы (дороги) приведены в таблице.

Основные технические нормативы

Таблица 2

№ п/п	Наименование параметров	Нормативы	
		СН РК 3.03-01-2013, СП РК 3.03-101-2013	Принятые
От ул.Д. Нурпейсовой до ул. Г.Караша			
1	Протяженность	-	641,50
2	Расчетная скорость движения, км/час	40	40
3	Число полос движения, шт.	2	2
4	Ширина полосы движения, м	3,5	3,5
6	Ширина дорожной одежды, м	3,5	3,5
7	Ширина обочины, м	0,5	0,5
8	Ширина земляного полотна, м	4,5	4,5
От ул. Г. Караша до ул. Калдаякова			
1	Протяженность	-	405,12
2	Расчетная скорость движения, км/час	40	40
3	Число полос движения, шт.	2	2
4	Ширина полосы движения, м	4,5	4,5
6	Ширина дорожной одежды, м	9,0	9,0
От ул. Калдаякова до ул. Некрасова			
1	Протяженность	-	70,02
2	Расчетная скорость движения, км/час	40	40
3	Число полос движения, шт.	2	2
4	Ширина полосы движения, м	4,5	4,5
6	Ширина дорожной одежды, м	9,0	9,0
От ул. Некрасова до ул. Пугачева			
1	Протяженность	-	323,85
2	Расчетная скорость движения, км/час	40	40
3	Число полос движения, шт.	2	2
4	Ширина полосы движения, м	4,5	4,5
6	Ширина дорожной одежды, м	9,0	9,0
7	Поперечный уклон проезжей части и укрепленной полосы, ‰	20	20
8	Тип дорожной одежды	Капитальный	
9	Вид покрытия	Асфальтобетонное	
14	Наибольший продольный уклон, ‰	40	14,71
15	Наименьшее расстояние видимости: м, а) для остановки б) встречного автомобиля	 150 250	 150 250
16	Наименьшие радиусы кривых, м:- в продольном профиле: выпуклых вогнутых	 5 000 2 000	 - -

План и продольный профиль

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 3.01.101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и СН РК 3.03-01-2013 «Автомобильные дороги».

Начало трассы ПК 0+00 принят на кромке дорожной одежды улицы Д. Нурпейсовой. Конец трассы находится на примыкании к улице Пугачева.

На всём протяжении ось улицы проложена с меньшими переустройствами и переносами существующих инженерных коммуникаций в соответствии с СП РК 3.01-101-2013.

На протяжении улицы наблюдается 6 пересечений с основными сетями водопровода, 8 пересечений с канализацией, 2 пересечения с теплотрассой, 9 пересечений с надземным газопроводом (портал). С воздушными сетями ЛС имеется 5 пересечений, с подземным кабелем связи 5 пересечения. С высоковольтным кабелем 10 кВ имеется одно пересечение. С кабелем 0,4 кВ одно 5 пересечений.

В продольном профиле указаны, проектные и рабочие отметки по оси проезжей части. Проектная линия продольного профиля запроектирована с соблюдением нормативных требуемых значений максимального продольного уклона и радиусов вертикальных выпуклых и вогнутых кривых. Принятые проектные решения обеспечивают требуемое расстояние видимости поверхности дороги 150м и встречного автомобиля 270. Наибольший продольный уклон 18,9‰;

Земляное полотно

По проекту не предусмотрено снятие растительного слоя, так как на существующих улицах растительный слой отсутствуют.

Рабочим проектом предусмотрено до уплотнение рабочего слоя земляного полотна в местах, с коэффициентом уплотнения не ниже 0,95. Поперечный уклон земляного полотна соответствует уклону проезжей части.

По проектному решению отвод поверхностных вод с проезжей части будет осуществляться приданием поперечному профилю двухскатного и односкатного профиля поперечным уклоном 20 промиллей для IV дорожно-климатической зоны.

Существующее состояние земляного полотна удовлетворительное: степень уплотнения грунтов в верхнем рабочем слое земляного полотна соответствует требованиям СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги» или находится в пределах допустимых отклонений.

Поперечный уклон проезжей части составляет - 20‰.

Конструкции поперечных профилей автодороги приняты применительно типового проекта серии 503-0-48.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования».

Конструкция дорожной одежды:

Интенсивность движения является основным расчетным показателем при обосновании категории дороги, назначении основных элементов дороги в плане и профиле, при назначении дорожной одежды и ее расчете.

Межремонтный срок службы дорожной одежды согласно СП РК 3.01-101-2013, составляет 14 лет.

В основу проведения работ по разработке проектно-сметной документации положены строительные нормы и правила Проект выполнен в соответствии с СН РК 3.03.04.2014 / СП РК 3.03.104.2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа» и другие нормативно-технические документы, действующие в Республике Казахстан.

Проектирование дорожных одежд выполнено исходя из категории дорог, их назначения и принят капитальный тип дорожной одежды с асфальтобетонным покрытием со следующими исходными данными:

Дорожно-климатическая зона IV;

Грунт основания дорожной одежды: суглинок тяжелый песчанистый.

Расчётные параметры нагрузки - групп А1 с расчётными параметрами:

- нагрузка на ось – 100кН;
- среднее расчётное удельное давление колеса на покрытие Р-06 Мпа;
- расчётный диаметр следа колеса Д-37см;
- дорожная одежда капитальный тип;
- схем увлажнения – Схема 1
- коэффициент прочности Кпр=0,90
- Требуемый модуль упругости -187 МПа
- срок службы -14 лет

Дорожная одежда:

Двухслойное покрытие:

верхний слой покрытия – из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 5 см тип Б марки II на битуме БНД 70/100;

нижний слой покрытия из горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона толщиной 6 см. Марка II на битуме БНД 70/100.

Основание:

слой основания из фракционного щебня h=25см по принципу заклинки, по ГОСТ 25607-2009;

Подстилающий слой:

природная песчано-гравийная смесь - толщиной 15см.

Проезжая часть, выполненная по Типу 2 обрамляется бортовым камнем БР100.30.18.

Возвышение верха бортового камня над проезжей частью составляет 15 см и служит колесоотбойником.

Для сброса воды с проезжей части в арыки или на рельеф бортовые камни устанавливаются с разрывом 20см через 15м.

На пересечении проезжей части с тротуарами, съездами к жилым домам бортовые камни заглубляются так, чтобы верх камня возвышался над проезжей частью на 5 см, создавая условия для проезда механических инвалидных и детских колясок.

Проезжая часть, выполненная по Типу 3 в проекте принято с устройством обочины шириной 0,5м с двух сторон, укрепленная щебеночно-гравийно-песчаной смесью толщиной -11см.

Пересечение и примыкание

Примыкания и съезды запроектированы в соответствии с СН РК 3.03-01-2013 «Автомобильные дороги» с использованием типового проекта серии 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне». Радиусы кривых при сопряжении дорог в местах пересечений и примыканий приняты в основном 5 метров. Длину съездов по примыканиям и пересечениям с покрытием по основному типу дорожной одежды, согласно задания на проектирование предусмотрено в пределах 25м от кромки асфальтового покрытия.

Водоотвод

Отвод поверхностных вод с основной площади земляного полотна и поверхности покрытия осуществляется путем придания им соответствующего очертания с поперечными уклонами 20 ‰.

Обустройство дороги, организация и безопасность дорожного движения.

Организация движения разработана в соответствиях с СТ РК 1412-2017. Для организации движения, обеспечения безопасности и информирования водителей в пути следования, предусмотрена установка дорожных знаков в соответствии с ГОСТ 32946-2014 «Знаки дорожные».

Типоразмер знаков - назначен исходя из условий применения. Конструкция знаков принята с металлическими щитками на металлических стойках согласно

типовому проекту 3.503.9-80 “Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах”. Опоры типа СКМ - на монолитном фундаменте. Установка дорожных знаков предусмотрена за пределами обочины на расстоянии от края знака до бровки на расстоянии от 0,5 м до 2 м.

Расстановка знаков произведена из условия обеспечения их видимости и исключения возможности повреждения транспортными средствами, в соответствии с ГОСТ 32757-2014 “Технические средства организации дорожного движения”.

На рассматриваемой улице в рабочем проекте предусмотрена установка четырех групп дорожных знаков:

Приоритета - 53 знаков.

информационно – указательных - 86 знаков.

запрещающих-22 знака.

дополнительной информации-2 знака.

Для упорядочения движения транспорта и пешеходов на проезжей части предусмотрено нанесение разметки согласно СТ РК 1412-2017 с учетом типового проекта 3.503-79.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Наружные сети водоснабжения

Согласно техническим условиям № 08-13/1737 от 14.05.2019г. выданные ТОО «Батыс су арнасы», проектом предусматривается замена существующей водопроводной сети по ул. Комсомольская от существующего колодца по ул. Ж. Досмухамедова до 2-х этажного жилого дома № 33 по ул. М. Фрунзе.

Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26 диаметром 110х4,2 мм, 50х3,0 мм по ГОСТ 18599-2001.

Протяженность водопроводной сети - 0,135 км.

Средняя глубина прокладки – 2,38 м.

Смотровые колодцы приняты диаметром 1500 мм, 1000 мм рабочей высотой 1,8 м по серии ТПР 901-09-11.84, альбом II.

Люки приняты чугунными по ГОСТ 3634-99.

Минимальная глубина заложения труб на 0,5 м больше расчетной глубины проникновения нулевой изотермы.

В связи с просадочностью грунта I типа, перед прокладкой водопроводной сети грунт утрамбовывают на глубину 0,3 м до плотности сухого грунта не менее 1,65 тс/м^3.

При переходе через автомобильную дорогу проектируемые сети уложены в защитные кожухи-футляры из стальных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 325х6,0 мм, 277х6,0 мм с гидроизоляцией.

Переход под автомобильной дорогой ул. Комсомольской предусмотрен методом ГНБ.

На участке УП1 – ПГ3 переход через автомобильную дорогу предусмотрен открытым способом.

Проектом предусматривается переключение всех существующих абонентов, подключенных от участков водопровода, подлежащей замене, в том числе трубопроводов частного сектора.

Перед пуском в эксплуатацию сети подвергаются промывке и дезинфекции.

Водопроводные сети следует испытывать гидравлическим способом.

Основные технические показатели

Протяженность сетей водопровода – 0,135 км.

6.2.2.2 Газоснабжение

Проектируемые участки автодороги пересекаются с участками существующих надземных газопроводов.

На основании технических условий № 372-3721-1513 от 26 апреля 2019 года, выданных Западно-Казахстанским филиалом АО «КазТрансГазАймак», существующие участки газопроводов, подлежат переоборудованию, демонтажу.

Участки пересекаемых газопроводов приняты подземной и надземной прокладки. Подземные переходы газопроводов через дороги предусмотрены из труб ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 в защитных футлярах из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR9 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, открытым способом, концы футляра выведены за пределы проезжей части дороги. Минимальная глубина заложения от дороги до верха футляра 1,0 м. На одном конце футляра предусмотрена контрольная трубка, выходящая под защитное устройство, ковер.

На надземных переходах предусмотрен демонтаж существующих опор и в связи с уширением дороги установка новых опор, из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ104704-91.

Для защиты надземных участков от атмосферной коррозии предусмотрено покрытие двумя слоями эмали ПФ-115, по грунтовке ФЛ-03К.

Технические показатели:

Протяженность подземного газопровода – 75,0 м.;

Количество футляров – 3 шт.

6.2.2.3 Электротехнические решения

Электротехнические решения по рабочему проекту «Капитальный ремонт ул. Комсомольская от ул. Д. Нурипеисовой до ул. Пугачева г. Уральск, ЗКО» разработан на основании:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «ОЖКХ, ПТ и АД» г. Уральска;

Материалы инженерных изысканий, выполненные отделом комплексных изысканий ТОО «Уралводпроект» в 2019 году с обновлением изысканий в марте 2021 года;

Материалы геодезических изысканий выполнены ТОО «Уралводпроект».

Требований нормативных документов, действующих на территории РК;

Технических условий АО «Западно-Казахстанский РЭК» № 7/1035 от 12 июля 2021 года.

Данным проектом предусматривается:

Устройство футляров согласно ТУ, и перенос существующих опор, расположенных близко к проектируемому полотну дороги.

По причине несоответствия по габариту существующих ж/б опор по отношению к проектируемой автодороге проектом предусматривается демонтаж опор со снятием проводов в пролетах по сторонам от демонтируемой опоры, затем выполняется монтаж демонтированной опоры с установкой на новом месте с подвеской снятых проводов.

Основные показатели проекта

Общее количество футляров – 11 шт.;

Длина футляров – 136 м.

6.2.2.4 Слаботочные сети

Раздел переустройства коммуникаций проекта «Капитальный ремонт ул. Комсомольская от ул. Д. Нурипеисовой до ул. Пугачева г. Уральск, ЗКО» выполнены на основании:

Задания на проектирование;

Инженерно-геологических изысканий;

Разработки схем смежными отделами;

Требований нормативных документов, действующих на территории РК;

Технические условия АО «Казахтелеком» № 32-15/4950 от 04 июня 2021 года.

Данным проектом предусматривается:

Устройство футляров согласно ТУ, поднятие горловин колодцев связи до проектных отметок, перенос существующих опор связи, расположенных близко к проектируемому полотну дороги.

Основные показатели проекта

Общее количество футляров – 2 шт.;

Длина футляров – 35 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В проекте разработаны требования по обеспечению безопасности зданий на стадии строительства и эксплуатации.

Требования по обеспечению пожарной безопасности в проекте предусмотрены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Требования по обеспечению пожарной безопасности на стадии строительства предусмотрены согласно СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

6.4 Оценка соответствия проекта санитарно-гигиеническим требованиям

Рабочий проект: Капитальный ремонт улицы Комсомольская от ул. Д. Нурпеисовой до ул. Пугачева в г. Уральск в ЗКО. Проектируемая дорога (улица) по своим техническим параметрам, в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 является улицей местного значения в жилой застройке и обеспечивает транспортное сообщение внутри микрорайона и выезд на магистральные улицы общегородского значения.

Улица Комсомольская, соединяет между собой улицы Д. Нурпеисовой с улицей Пугачева.

Территория улицы застроена, в основном участки частного сектора и малоэтажные жилые дома центральной старой части города. Проложены инженерные сети и коммуникации. Дорожная одежда на улице местами имеется, местами отсутствует. В начале трассы улица примыкает к тупиковой улице им. Дины Нурпеисовой, на которой имеется капитальное покрытие из горячего асфальтобетона. В конце трассы имеется примыкание к асфальтированной улице им. Пугачева.

Здания санитарно-бытового назначения предусматривают: комнату для приема пищи (столовая), гардеробную, умывальную, туалет, душевую, сушилка, помещение для обогрева рабочих. При организации общеплощадочных условий труда следует в основном соблюдать: организация санитарно - гигиенического и бытового обслуживания рабочих на строительной площадке; Обеспечение безопасных условий труда на строительстве подземных коммуникаций в условиях действующих коммуникаций; Обеспечение рабочих спецодеждой, а также, средствами индивидуальной защиты в соответствии с действующими нормами и характером выполняемых работ; Строительные площадки должны быть обеспечены аптечками с необходимым набором медикаментов для оказания первой помощи.

Выводы. Рабочий проект: Капитальный ремонт улицы Комсомольская от ул. Д. Нурпеисовой до ул. Пугачева в г. Уральск в ЗКО соответствует требованиям санитарных правил Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» утвержденному Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан № 407-НҚ от 28 декабря 2013 года и введенному в действие с 1 января 2015 года.

В соответствии с расчетом нормативной продолжительности строительства исходя из стоимости СМР согласно СН РК 1.03-01-2016, СП РК 1.03-101-2013 срок производства работ составляет 5 месяцев.

Согласно письму ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» от 04 ноября 2021 года №7-11/6259, начало строительства запланировано с мая 2022 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 5 месяцев.

Нормы задела по годам строительства:

2022 год – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (с учетом изменений и дополнений от 27 июля 2021 года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденных дефектных актов.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проектов в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» Версия 21.4.1 от 4 ноября 2021 года по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 23;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2021 года ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 5;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2021года ССЦ РК 8.04-09-20201 выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2021 год СЦПГ РК 8.04-12-2020;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений по состоянию на 30 июля 2020 года согласно приказу № 110-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений по состоянию на 30 июля 2020 года согласно приказу № 110-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % определены от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 83, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений от 27 июля 2021 года);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2021 года с учетом МРП установленного в соответствии с Указом «Об уточненном республиканском бюджете на 2020 год» от 8 апреля 2020 года №299, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2021-2023 годы» от 2 декабря 2020 года № 379-VI ЗРК, с приложением 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренном на заседании Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года, протокол №27 на:

2019 год – 2 525 тенге;

2021 год – 2 917 тенге;

2022 год – 3 063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Тандем Эксперт», в рабочий проект **«**Капитальный ремонт ул. Комсомольская от ул. Д. Нурпеисовой до ул. Пугачева г. Уральск ЗКО», внесены следующие изменения и дополнения в ранее предоставленный проект:

Автомобильные дороги

1) Представлены типовые поперечные профили согласованы с заказчиком.

2) Рабочие чертежи оформили согласно СТ РК 1397-205.

3) Представлен расчет дорожной одежды.

4) Пояснительная записка откорректирована.

5) Представлен дефектный акт.

Инженерно-геологические изыскания:

6) Техническое задание на инженерно-геологические изыскания, утверждено заказчиком.

7) Указано район и нормативные показатели снеговой нагрузки и ветрового давления.

8) Представлена таблица прочностных и деформационных характеристик грунтов.

9) Даны сведения об агрессивности и коррозионной активности грунтов к конструкциям.

Наружные сети водопровода

10) На плане указали привязки водопроводной сети к осям здания, числовое значение угла поворота водопроводной сети.

11) На профиле водопроводной сети указали инженерно-геологические разрезы, пересечения с существующими сетями. Предусмотрено уплотнении грунта в основании под трубопроводом и колодцев.

12) На схеме напорной водопроводной сети указали позиционное обозначение трубопроводной арматуры согласно позициям спецификации.

13) В Общую пояснительную записку внесли раздел наружных водопроводных сетей.

Наружные сети газоснабжения

14) Наименование рабочего проекта привести в соответствие с АПЗ.

15) В ОПЗ поставлена дата выдачи технических условий.

16) В ОПЗ представлена ситуационная схема.

17) В ОПЗ представить паспорт рабочего проекта.

18) В штампе рабочего проекта внесены изменения в соответствии с замечаниями экспертизы.

19) Представлен продольный профиль на подземный участок газопровода.

Сметная документация

20) Откорректированы расценки согласно проектным решениям и составу работ.

21) Откорректированы суммы экспертных работ.

22) Откорректированы суммы ПИР.

23) Временные и зимние приняты согласно нормам.

24) Земля принята согласно геологии.

25) После изменений в проекте были внесены изменения в сметы.

26) Исключены из проекта затраты на благоустройство.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 25 июля 2019 года № 546, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	млн. тенге	429,865	421,964
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	364,058	355,231
	оборудование	млн. тенге		
	прочие	млн. тенге	65,807	66,733
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
1.1	в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2 525 тенге (ПИР)		н/п	5,804
1.2	в текущем уровне цен 2021 года с МРП 2 917 тенге (экспертиза)	млн. тенге	н/о	0,955
1.3	В прогнозном уровне цен 2022 года с МРП 3 063	млн. тенге	429,865	415,205
2.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	5,4	5

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2019, 2021 и 2022 годов.

Изменение сметной стоимости строительства произошла в связи с внесением изменений в проектные решения по замечаниям экспертов.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт ул. Комсомольская от ул. Д. Нурпеисовой до ул. Пугачева г. Уральск ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в
текущем и прогнозном уровне цен 2019-2022 годов – 421,964 млн. тенге
строительно-монтажные работы – 355,231 млн. тенге
прочие – 66,733 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства – 5 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отделом жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» в соответствии с условиями договора №000340003074/200148/02 (2) от 30 апреля 2021 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию, согласно Протокола совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан №03-24-3/250 от 16 июля 2021 года.

8.6. В случае несоблюдения Заказчиком отлагательного условия, экспертная организация осуществляет отзыв ранее выданного экспертного заключения в соответствии с Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности».

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «БҚО Жаңақала ауданының Салтанат, Саралжын, Борық және Плантация елді мекендерінің әлеуметтік нысандарын және ішкі елді мекендеррін газбен жабдықтау құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны 2019-2021 жылдардағы бағалардың ағымдағы және болжамды деңгейінде	– 421,964 млн. тенге,
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	– 355,231 млн. тенге;
өзгелері	– 66,733 млн. тенге;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	– 5,0 ай.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 30 сәуірдегі №000340003074/200148/02 (2) от 30 апреля шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, Жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланатын құрылыс жобасының экологиялық бағалау, қызметі жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат құжаттарын алуға, құжаттарды алғаны туралы Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы экология, геология және табиғи ресурстар Министрлігі Кеңесінің 2021 жылғы 16 шілдедегі №03-24-3/250 хаттамасына сәйкес сараптама ұйымын ресми хабардар етуге міндетті.

8.6. Тапсырыс беруші кейінге қалдыру шартын сақтамаған жағдайда, сараптама ұйымы «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» ҚР Заңына сәйкес бұрын берілген сараптама қорытындысын кері қайтарып алуды жүзеге асырады.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Хасетов А.С.

Директор

ТОО "Тандем Эксперт"

Ташимбетов М.А.

Эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"

Воронцова Е.Г.

Эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"

Литовник В.А.

Эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"

Айткулов А.А.

Внештатный эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"

ЯЩЕНКО С.Ю.

Эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"

Исаева Г.К.

Эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"

БУРАНГУЛОВА И.С.

Эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"

Хасанова М.А.

Эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"