Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабря 2020 года

Заказчик: **ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области», в лице руководителя Жумашева К.К., адрес: город Талдыкорган, мкр Каратал, б/н**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » декабря 2020 г. ТОО «Құрылысшы - ТБС», в лице директора Тохтаев Б. С., адрес: г. Алматы, ул. Сатпаева, 88/1 каб 21**

дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » декабря 2020г. технадзор-эксперт ТОО «УКС» в лице эксперта Нуркасымов Ж.К., аттестат KZ90VJE00025155 от 18.05.2018г. адрес: РК г. Талдыкорган, ул. Желтоксан 205, тел: 8728-241-38-60**

дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » декабря 2020г. ТОО «Энергохолдинг LTD» в лице авторского надзора Шакенов Н.Г.**

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ Областной перинатальный центр г.Талдыкорган Алматинской области», разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности, относящийся к технически и (или) технологически сложным объектам.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Алматинская область, г.Талдыкорган, мкр. Каратал б/н.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 14.12.2015 голда, изготовленное Талдыкорганским городским отделением Алматинского областного филиалА РГП «НПЦзем»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного**

контроля Алматинской области» KZ59REA00173631 от 20.05.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Энергохолдинг LTD»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **письмом ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр» №446 от 30.05.2018 года**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 год;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев**;

фактически, месяц: **8 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания Областного перинатального центра имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь (Перинатальный центр)	метр в квадрате (далее– $м^2$)	18 349,22	18 349,22
Число этажей	этаж	3	3
Общая площадь (Пищеблок)	метр в квадрате (далее– $м^2$)	444,85	444,85
Число этажей	этаж	1	1
Общая площадь (Прачечная)	метр в квадрате (далее– $м^2$)	377,36	377,36
Число этажей	этаж	1	1
Общая площадь (Кислородная)	метр в квадрате (далее– $м^2$)	15,17	15,17
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Перинатальный центр (блоки А, А1, Д, Ж, Е)

Заделка и пробивка лишних проёмов в кирпичных стенах;
демонтаж и монтаж армированных кирпичных, гипсокартонных и металлопластиковых перегородок в санузлах;

Обшивка коробов вентшахт гипсокартоном с последующей затиркой, левкасом и окраской водоэмульсионной краской;

Устройство металлопластиковых ограждений санузлов.

Витражи, двери – демонтаж старых и монтаж металлопластиковых витражей и дверей из ПХВ профилей, а также дверей наружных металлических утепленных, внутренних деревянных, металлопластиковых, металлических, алюминиевых. Установка наружных алюминиевых и внутренних металлопластиковых витражей.

Внутренняя отделка: стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионными красками, облицовка панелей стен керамическими плитками на высоту 2,1 м, всю высоту; баритовая штукатурка в рентген кабинетах;

Установка отбойной доски из ДСП на высоту 1,0 м от пола; известковая побелка в подвальных помещениях;

Потолки – затирка, левкас, водоэмульсионная покраска; известковая покраска в подвальных помещениях;

Полы – линолеум на теплоизолирующей подоснове, керамическая напольная плитка, цементно-песчаное покрытие с железнением в технических и подвальных помещениях.

Прачечная

Двери – демонтаж и монтаж дверей наружных металлических утепленных, внутренних деревянных, металлических распашных ворот.

Внутренняя отделка: стены, перегородки – левкас, покраска водоэмульсионными красками, облицовка панелей стен керамическими плитками на всю высоту;

Потолки – затирка, левкас, водоэмульсионная покраска;

Полы – линолеум, керамическая плитка, бетонные.

Пищеблок

Устройство гипсокартонной перегородки толщиной 100 мм с последующим левкасом, водоэмульсионной покраской

Двери – демонтаж и монтаж дверей наружных металлических утепленных, внутренних деревянных.

Внутренняя отделка: стены, перегородки – левкас, покраска водоэмульсионными красками, облицовка панелей стен керамическими плитками на всю высоту, известковая побелка в подвальных помещениях;

Потолки – затирка, левкас, водоэмульсионная покраска, известковая побелка в помещениях подвала;

Полы – линолеум на теплоизолирующей подоснове, керамическая напольная плитка, цементно-песчаное покрытие.

Кислородная

Крыша: устройство скатной чердачной крыши с покрытием кровли из профлиста по металлическим конструкциям; облицовка фронтонов и карнизов – из металлосайдинга.

Внутренняя отделка: стены – левкас, покраска водоэмульсионными красками, потолки – затирка, левкас, водоэмульсионная покраска;

Полы – цементно-песчаное покрытие;

Дверь – наружная, металлическая, утепленная.

Отопление

Источник теплоснабжения – центральная котельная, с параметрами теплоносителя 95-70°С. Подключение здания осуществляется через центральный БТП, расположенный в здании пищеблока. Системы отопления присоединяются к тепловым сетям по зависимой схеме, через смесительные насосы. Горячее водоснабжение по открытой схеме.

Трубопроводы системы отопления выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

В здании запроектирована двухтрубная горизонтальная система отопления с попутным движением теплоносителя. Удаление воздуха из системы отопления предусматривается с помощью воздушных кранов, установленных в верхних точках системы. В качестве отопительных приборов приняты стальные конвекторы, в помещениях операционного блока и родовых предусмотрены панельные отопительные приборы. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрено терморегулирующими клапанами с термостатическими элементами, установленными на подающих подводках к радиаторам. Для регулирования системы отопления предусмотрены балансировочные клапаны.

Трубопроводы системы отопления прокладываются с уклоном 0,002 мм, в мес тах прокладки трубопроводов по подвалу и в конструкции пола, трубы покрываются трубчатой изоляцией толщиной 9мм, с предварительной очисткой поверхности труб и нанесением огрунтовки типа ГФ 021.

Вентиляция

Во всех помещениях запроектирована общеобменная приточно-вытяжная

вентиляция с механическим побуждением, исключающая переток воздушных масс из «грязных» зон помещений в «чистые». Воздухообмен помещений рассчитан по кратностям и по расчетам из условия ассимиляции выделяющихся вредностей. Наружный воздух, в зимнее время подогретый приточными установками, подается в помещения на компенсацию удаляемого воздуха вытяжными системами. В приточных установках наружный воздух очищается в фильтрах класса G4 и F8. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80. Распределение воздуха осуществляется регулируемыми решетками, удаление – нерегулируемыми решетками. В операционных и родовых помещениях предусмотрены установки кондиционирования воздуха, с двухступенчатой очисткой воздуха, с подогревом воздуха в зимний период и охлаждением в летний. Воздуховоды выполнены из нержавеющей стали
ГОСТ 5582-75. Распределение воздуха осуществляется через ламинарные потолки, удаление воздуха организовано из верхней и нижней зоны.

Толщина стали принята в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Воздуховоды прокладываются в существующих вентиляционных шахтах. Воздуховоды и вытяжные шахты, проложенные в пределах чердака, изолируются минераловатными матами толщиной 50 мм, с покровным слоем из стеклоткани.

Для предотвращения проникновения продуктов горения по воздуховодам, в случае возникновения пожара, в проекте предусматривается устройство огнезадерживающих клапанов.

Транзитные воздуховоды выполняются с изоляцией, обеспечивающей
воздуховодам огнестойкость 0,5 часа.

При возникновении пожара осуществляется автоматическое отключение всех приточно-вытяжных установок с механическим побуждением и включение систем, работающих при пожаре.

После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через строительные конструкции заделываются несгораемым материалом, соответствующим пределу огнестойкости ограждения. Вентиляционные шахты выполнены из строительных конструкций огнестойкостью 0,5 часа.

Водопровод холодной и горячей воды

Перинатальный центр

В здании роддома предусмотрена система объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Подача воды в сеть осуществляется от двух существующих вводов водопровода. На одном из вводов в здание установлен счетчик расхода холодной воды, на втором вводе установлена опломбированная задвижка с электроприводом. Вода подается к санприборам здания и пожарным кранам, установленным на высоте 1,35 м от пола.

Согласно таблице 1 СНиП РК 4.01-41-2006* в здании перинатального центра предусмотрено устройство системы внутреннего пожаротушения, расход воды на пожарсоставляет две струи по 2,6 л/сек.

Для пропуска противопожарного расхода воды на обводной линии водомерного узла и втором вводе водопровода установлены задвижки с электроприводом, открытие которых автоматизировано от кнопок, установленных у пожарных кранов, и сблокировано с пуском противопожарного насоса.

Горячее водоснабжение централизованное с циркуляцией горячей воды по магистралям. Подача горячей воды в здание перинатального центра предусмотрена от теплового узла, расположенного в здании пищеблока.

Сети холодного и горячего водопровода выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75. Предусмотрена их окраска. Предусмотрена

теплоизоляция всех сетей горячего водопровода, за исключение подводок к санприборам и магистральных сетей холодного водопровода, проложенных по подвалу.

Пищеблок

В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода. Вода подводится к санприборам и технологическому оборудованию. Ввод водопровода выполнен из здания перинатального центра.

Горячее водоснабжение в здании централизованное от теплового узла.

Циркуляция горячей воды предусмотрена по магистралям.

Из здания пищеблока предусмотрена подача горячей воды в здание перинатального центра.

Сети холодного и горячего водопровода выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75. Предусмотрена их окраска. Предусмотрена теплоизоляция магистральных сетей холодного и горячего водопровода.

Прачечная

В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода. Вода подводится к санприборам и технологическому оборудованию. Водоснабжение предусмотрено от существующего ввода водопровода в здание.

Горячее водоснабжение в здании централизованное от теплового узла.

Циркуляция горячей воды предусмотрена по магистралям.

Сети холодного и горячего водопровода выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75. Предусмотрена их окраска.

Канализация

Перинатальный центр

В здании перинатального центра предусмотрена система хозяйственно-бытовой канализации, отводящей сточные воды от санприборов здания.

Канализационная сеть выполнена из пластмассовых канализационных труб ГОСТ 22689-89. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98.

Пищеблок

В здании пищеблока предусмотрено устройство раздельных друг от друга сетей хозяйственно-бытовой и производственной канализации. Хозяйственно-бытовая канализация отводит сточные воды от санприборов здания. Производственная сеть канализации отводит сточные воды от технологического оборудования пищеблока отдельным выпуском.

Канализационные сети выполнены из пластмассовых канализационных труб ГОСТ 22689-89. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98.

Прачечная

В здании прачечной предусмотрено устройство объединенной сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации. Канализация отводит сточные воды от санприборов и технологического оборудования здания.

Канализационные сети выполнены из пластмассовых канализационных труб ГОСТ 22689-89. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98.

Вентиляционные трубопроводы канализации проложены по чердаку зданий с утеплением трубчатой изоляцией.

Электрооборудование, электроосвещение

В здании предусмотрены: вводно-распределительное устройство типа ВРУ1-12-80УХЛ4 (основной блок) и ВРУ1-18-10-630-333*УХЛ4 (для пищеблока и прачечной), групповые щиты типа ЩРв-П и силовые типа ЩРв.

Силовые токоприемники представлены технологическим, сантехническим и

лабораторным оборудованием.

Распределительные, силовые и групповые сети выполняются кабелем марки ВВГ скрыто.

В местах подъема распределительных сетей на этажи и в переходах через стены кабель проложен в полиэтиленовых трубах.

В операционных помещениях устанавливаются щиты розеточные операционные типа ЩРО-О-6К, IP 54 с оперативными зажимами заземления на корпусе и устройством защитного заземления по периметру.

В кабинетах электросветолечения физиотерапевтического отделения предусмотрены щиты с оперативными зажимами заземления типа ЭЩР-Ф-3, IP 54 и шины защитного заземления по периметру.

Для защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков (розеточная сеть).

Здание оснащено рабочим, аварийно-эвакуационным 013000F001и ремонтным освещением.

Освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами с рассеивателями. Управление освещением выполняется выключателями, установленными по месту.

В палатах предусмотрена установка прикроватных светильников типа ЛББ -08М (1Х54).

Так же выполнено ночное освещение палат светильниками типа ДС-19, устанавливаемыми рядом с входной дверью на высоте 0,3 м от пола с установкой общего выключателя на посту дежурной медсестры.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников, штепсельных розеток выполняются трехпроводными (фазный – L-, нулевой рабочий – N-, и нулевой защитный -PE - проводники).

В распределительных щитах предусматривается устройство заземляющих PE шин, в ВРУ устройство главной заземляющей шины.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов.

Согласно СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» здание относится к III категории. Молниеприемником является металлическая кровля, соединенная с наружным контуром через молниеотводы, выполненные из стали диаметром 6 мм.

Основные показатели:

Категория электроснабжения – I, II.

Напряжение питания – 0,38/0.22 кВ.

Расчетная мощность – 635,5 кВт.

Пожарная сигнализация

Для предупреждения возгораний в здании предусматривается система автоматической пожарной сигнализации.

Разработанная система предназначена для обнаружения и оповещения возгораний на начальной стадии развития.

В здании КПП установлен прибор типа ППКиУОП «Магистратор», управляющий прибором типа ППК «Гранд-Магистр-30», установленным в Блоке В, и прибором типа «Гранд-Магистр-6», установленным в пищеблоке. Соединения прибора ППКиУОП «Магистратор» и приборов ППК «Гранд-Магистр» выполняются кабелем марки ТППэПЗ 4х2х0,5мм.

Приборы ППК «Гранд-Магистр» подают сигнал в ящики управления вентиляцией ЯУВ для отключения вентиляции при срабатывании сигнализации системы. К каждому прибору ППК Гранд-Магистр предусмотрен блок резервного питания типа Квант-20.

Система оповещения людей о пожаре относится ко второму типу, что

предусматривает оповещение сначала персонал, затем больных и посетителей (сначала звучит встроенный звуковой сигнал панели ПКП, затем с задержкой по времени срабатывают сигнальные и звуковые оповещатели). Дымовые типа ИП-212-45 пожарные извещатели монтируются на потолках. Ручные пожарные извещатели типа ИПР-513-10 устанавливаются на путях эвакуации, на уровне 1,5 м от пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВ 2х0,5м в кабельных каналах.

Шлейфы приборов систем оповещения выполняются шнуром марки ШВВП-2Х0,75мм2. Речевые оповещатели типа АС-2-2 подключаются к приборам типа Рокот-2.

Световые оповещатели типа «ШЫҒУ» и звуковые сирены подключаются к приборам типа ППК «Гранд-Магистр» через промежуточное реле, монтируемое в корпусах приборов типа ППК «Гранд-Магистр». Кабельная продукция прокладывается в пластиковых каналах.

Каждый шлейф выполняется самостоятельным кабелем марки КСПВ-2х0,5 мм.

Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется от сети переменного тока. В качестве резервного источника питания используются аккумуляторные батареи, которые обеспечивают работу установки не менее 24 ч. В дежурном режиме и не менее 3 ч. в режиме «Пожар».

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения представляет собой совокупность технических средств для мониторинга и записи видеоизображения от видеокамер, установленных в здании перинатального центра.

Системой видеоконтроля оборудуются входные группы в здание, коридоры.

Места установки видеокамер приняты исходя из технического задания, выданного заказчиком.

В проекте предусмотрены цифровые HD TVI всепогодные с высоким разрешением видеокамеры день/ночь. В здании на 2 этаже устанавливается удаленное рабочее место на базе системы «HikVision», позволяющее осуществлять контроль за ситуацией на объекте.

Питание видеокамер осуществляется по КВК-В-2 кабелю в кабельном канале от неуправляемых коммутаторов с поддержкой PoE. Питание системы видеонаблюдения осуществляется от сети переменного тока. Питание свитч-коммутаторов и видеокамер осуществляется от блоков питания типа Квант 50. Резервное электропитание осуществляется от аккумуляторных батарей, находящихся в блоках питания. Для резервного питания видеорегистратора, установленного в здании на 2 блока «В», используется источник бесперебойного питания.

Сети связи

Проектом предусмотрено распределение для подключения 13 абонентских точек в здании роддома.

Произвести прокладку проектируемой абонентской сети по зданию роддома в кабелегоне кабелем UTP-5e. Оконечить абонентский кабель UTP-5e абонентскими розетками RJ-45.

Произвести прокладку проектируемой абонентской сети по зданию роддома в кабелегоне кабелем Drob-cable FTTH. Оконечить абонентский кабель Drob-cable FTTH оптическими абонентскими розетками.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 1 117 751,391 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 064 315,011 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 53 436,380 тысяч тенге;

8. Сметная стоимосуть основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ Областной перинатальный центр г.Талдыкорган Алматинской области»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Жумашев К.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Нуркасымов Ж.К.**
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Шакенов Н.Г.**
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Тохтаев Б. С.**
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)