Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы филиалы
Директорының
А.А. Боданов

"Шахтинск қаласының Емханасы" КМК Новодолинка кентінің АМЖЖ ғимаратын күрделі жөндеу"

Жұмыс жобасы бойынша

28. 03.2017 ж. № 18-0125/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қарағанды облысы әкімдігі Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының "Шахтинск қаласының емханасы" КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Смунева" ИП

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

"Шахтинск қаласының Емханасы" КМК Новодолинка кентінің АМЖЖ ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттіл кәсіпорнының Қараганды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттіл кәсіпорнының **Қараганды** облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области
Боданов А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

28.03.2017 ж. № 18-0125/17

по рабочему проекту

"Капитальный ремонт здания ПМСП поселка Новодолинский КГП "Поликлиника г. Шахтинска"

ЗАКАЗЧИК:
КГП "Поликлиника г. Шахтинска"
акимата Карагандинской области
управления здравоохранения Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП "Смунева"

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **"Капитальный ремонт здания ПМСП поселка Новодолинский КГП "Поликлиника г. Шахтинска" управления здравоохранения Карагандинской области** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект "Капитальный ремонт здания ПМСП поселка Новодолинский КГП "Поликлиника г. Шахтинска"

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 18/0125 от 15. 03. 2017 года, между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области с ИП "Смунева"

2. ЗАКАЗЧИК - КГП "Поликлиника г. Шахтинска" акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК - ИП "Смунева"
ГИП - Кравцова М. Н. (приказ № 09 от 12.02.2017 г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основания для разработки

задание на разработку сметной документации, утвержденное заказчиком от 06. 02. 2017 г.;

технический паспорт от 12. 11. 2013 г.;

перечень оборудования и материалов от 28.02.2017 г., утвержденный заказчиком;

экспертное заключение о техническом состоянии объекта, выполненное ТОО «Стройтехнология» от 25 января 2016;

дефектный акт от 06. 02. 2017 г., утвержденный директором КГП "Поликлиника г. Шахтинска" акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области" от 17.03.2017 г. № М1-03/00082;

санитарно-эпидемиологическое заключение № М1-03/00041 от 17.03.2017 г. на соответствии рабочего проекта "Капитальный ремонт здания ПМСП поселка Новодолинка КГП "Поликлиника г. Шахтинска", выданные ГУ "Карагандинское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Карагандинской области"

5.3. Цели и назначение объекта строительства

Улучшение здоровья населения, совершенствование системы организации медицинской помощи населению и системы управления здравоохранением.

5.4. Перечень документации представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка, паспорт проекта;

Рабочие чертежи;

Сметная документация. Сводный сметный расчет. Объектные и локальные сметы. Дефектная ведомость.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка:

Рассматриваемый объект расположен: Карагандинская область, поселок Новодолинский, улица Школьная 9. Площадка благоустроена, обеспечена асфальтобетонными подъездами.

Природно- климатические условия района

Климатический район строительства I

Климатический подрайон строительства IВ.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района - 1,0кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 32 С

средняя глубина проникновения "0" в почву - 1,93м.

6.2. Техническое состояние существующего объекта.

Обследуемое здание расположено в городе Караганда, Карагандинской области.

Территория, на которой расположено здание спланирована, имеет тротуары, подъездные дороги и зеленые насаждения (деревья).

Год постройки здания - 1961 г.

Здание функционирует более 56 лет. Число помещений и комнат согласно техническому паспорту (Ф-2) составляет - 70

Согласно техническому паспорту, составленному 02.07.2009 г. физический износ составляет - 10 %.

Здание двухэтажное без подвала, высота первого этажа составляет - 3,20 м., высота второго - 3,00 м.

Площадь застройки - 648,6 м2;

Строительный объем - 4614 м3;

Общая площадь - 992,5 м2.

С целью определения технического состояния и возможности восстановления, ТОО "Стройтехнология" проведено техническое обследование строительных конструкций по их физико-механическим характеристикам, имеющимся дефектам и повреждениям.

Конструктивно-планировочные решения не изменены.

Строительные конструкции приняты согласно требований, установленных нормативами СНиП:

фундаменты - сборные железобетонные блоки с монолитными бетонными участками;

наружные стены - кирпичные, толщиной 510 мм., 380 мм;

перегородки - кирпичные, толщиной 250 мм., 120 мм;

лестничные марши и площадки - сборные железобетонные;

плиты перекрытия - железобетонные, многопустотные;

перемычки - сборные железобетонные;

кровля - по деревянным кровельным конструкциям с покрытием из асбестоцементного профилированного листа в основном здании;

отделка внутренних стен и потолков - штукатурка, побелка, покраска, керамическая плитка;

наружная отделка - штукатурка, побелка;

оконные блоки - стеклоблоки из ПВХ;

оконные сливы- металлические;

двери - деревянные, металлические;

полы - цементная стяжка, линолеум, керамическая плитка;

Инженерное оборудование и коммунально-бытовое обеспечение

отопление - по металлическим трубам, металлопластиковым трубам, функционирует;

водоснабжение - по металлическим трубам, металлопластиковым трубам, функционирует;

канализация - по чугунным трубам, металлопластиковым, функционирует;

вентиляция - приточно-вытяжная, с естественным побуждением;

точечные устройства электропотребления функционируют;

пожарная сигнализация функционирует.

Результаты технического обследования

Фундаменты - железобетонные фундаменты зданий относятся к категории II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Имеются незначительные трещины на поверхности бетона, мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен.

Наружные стены - кирпичные относятся к категории II (работоспособная конструкция). Деформаций, отклонений от вертикали, разрушений, расслаивания и трещин и перенапряжения от нагрузок не имеют. Стены в удовлетворительном техническом состоянии и соответствуют требованиям СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции"

Железобетонные плиты - железобетонные плиты перекрытия и покрытия, железобетонные перемычки повреждений
(смещение, деформации в узлах сопряжения, прогибы, выгибы, сколы бетона, оголение рабочих арматур не обнаружено). Плиты относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Отмостка из асфальтобетона.

Цоколь бетонный, оштукатуренный.

Двери деревянные, наблюдаются повреждение, рассыхание и расшатывание части деревянных коробок, физический износ более 45%. Необходимо выполнить замену заполнений дверных проемов.

Полы линолеумные, керамическая плитка. Отсутствие плиток местами, выбоины в основании на площади свыше 50%, неровности, нарушена гидроизоляция, возможны протечки. Физический износ 62-68. Необходимо выполнить замену покрытий полов.

Внутренняя отделка стен, перегородок (санузлы, бытовые комнаты) из керамической плитки. Массовое отсутствие плиток, сохранившиеся легко снимаются, раствор основания разрушен. Физический износ 61-80%. Необходимо выполнить замену облицовки без использования старых плиток, восстановление основания.

Коридоры, кабинеты. Окраска масляными составами, известковым раствором. Массовые пятна, отслоение, вздутия и отпадание окрасочного слоя с шпаклевкой. Физический износ 61-80 %. Необходимо выполнить полную перекраску с подготовкой поверхности.

Отопление. Нарушение окраски отопительных приборов и стояков, износ части трубопроводов, видимые следы протечек, многочисленные хомуты. Физический износ - 41 %. Необходима замена отопительных приборов, замена трубопроводов.

Канализация. Износ труб более 55 %. Замена части труб.

Холодное водоснабжение. Расстройство арматуры и смывных бочков; моральный износ смесителей; санфаянс - раковины. унитазы имеют трещины, щербины. Физический износ - 41-60%. Необходимо выполнить капитальный ремонт.

Система внутреннего электроснабжения. Наблюдается некоторое отсутствие и электроприборов (розеток и выключателей), светильников. Осветительные щитки морально устарели. Необходимо выполнить замену электроприборов.

Выводы

Здание ПМСП поселка Новодолинский, ее внутренняя отделка, сантехнические приборы, электроприборы морально устарели, а так же необходимо перенести котельную из здания.

В связи с вышеизложенным, провести капитальный ремонт здания ПМСП поселка Новодолинский КГП "Поликлиника г. Шахтинска". В целях обеспечения безопасной эксплуатации здания центра согласно РДС РК 1.04-15-2004 "Правила технического надзора за состоянием зданий и сооружений", силами администрации центра вести технический надзор за состоянием конструктивных элементов, санитарно - технических устройств, включая вводы инженерных сетей, планировку прилегающей территории к зданию территории.

6.3. Проектные решения.

6.3.1. Генеральный план.

Участок, здания центра несложной конфигурации в плане, расположен по улице Школьная 9, поселка Новодолинский, Карагандинской области.

Принятые планировочные отметки обеспечивает отвод ливневых и талых вод от здания и поверхностей проездов. Предусмотрен круговой проезд пожарных машин вокруг здания сада.

Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью высота бортового камня принята не более 2,05 см.

6.3.2. Архитектурно-планировочные решения.

В соответствии с заданием на проектирование, настоящим проектом предусмотрено устранение дефектов, выявленных по результатам проведения технического обследования.

Здание поликлиники двухэтажное прямоугольной формы, высота этажа разная, с подвалом. Крыша по деревянным кровельным конструкциям.

В соответствии с заданием на проектирование, настоящим проектом предусмотрено устранение дефектов, выявленных по результатам проведения технического обследования, выполненного ТОО "Стройтехнология"

Рабочим проектом предусматривается:

ремонт кровли;

ремонт полов;

ремонт внутренних помещений;

замена внутренних дверных блоков;

замена светильников, розеток, выключателей, осветительных щитков с автоматами;

замена сантехники;

замена отопительных приборов;

замена трубопроводов отопления, водоснабжения;

вынос котельной из здания;

Внутренняя отделка

Проектом предусмотрено:

смена - деревянных внутренних дверей СТ РК 943-92;

установка оконных блоков из стеклопакетов с установкой подоконных досок пластиковых, подоконных отливов из оцинкованной стали.

облицовка оконных откосов декоративным пластиком;

установка блоков дверных двупольных из ПВХ профилей ГОСТ 30970-2014;

смена покрытия полов из керамических плиток;

покрытие из коммерческого линолеума по дощатым полами и настилу из плит OSB-3, толщиной 10 мм ГОСТ 166322-2007;

устройство плинтусов для полов из линолеума, керамических плиток;

внутренние отделочные работы: штукатурка стен и откосов с последующей масляной окраской; облицовка стен керамическими плитками в помещениях бытовых комнат и санузлов.

6.3.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II

Степень огнестойкости здания - II

Защита строительных конструкций от коррозии.

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

Элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой антисептировать в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии" и изолировать их прокладкой из двух слоев рубероида или толя.

6.4 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Водоснабжение и канализация

Проектом предусмотрено замена внутренних сетей из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø 20, 50 мм с заменой фасонных частей арматуры. Смена санитарных приборов - унитазов, смесителей, умывальников и раковин.

Отопление.

Система отопления предусмотрена с насосной циркуляцией однотрубная с попутным движением теплоносителя с П-образными стояками с нижней разводкой магистралей. Предусмотрена установка запорной и регулирующей арматуры -автоматические балансирующие клапаны.

Проектом предусмотрено замена внутренних сетей из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Ø 57, 23 мм. В качестве отопительных приборов приняты радиаторы МС-90.

Трубопроводы подвергнуть гидравлическому испытанию пробным давлением 5 атм. Неизолированные металлические трубы окрашиваются масляными составами за 2 раза по грунту в один слой.

Проектом предусмотрено перенос котельной из здания, применяется автоматизированная блочно-модульная котельная, которая оснащена автоматизированным котлом длительного горения. Блочно-модульная котельная оснащена всем необходим оборудованием.

Электротехнические решения

Замена - светильников, выключателей, розеток, провода;

В качестве источника света приняты светильники для светодиодных ламп с экранирующей решеткой для утренней установки по ГОСТ 55705-2013 в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды.

Защитные мероприятия по безопасности.

В целях обеспечения мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

Выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Защитное заземление и зануление корпуса технологического оборудования и других металлических нетоковедущих частей электроустановки в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путем соединения к существующему контуру заземления

6.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво - и пожаробезопасности.

Все конструкции покрываются огнезащитным антикоррозийным составом (карбамидная краска МАФ за два раза)

6.6. Охрана окружающей среды.

Проект выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 г.

При производстве ремонтных работ должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнений окружающей среды;

- предотвращение вредных выбросов в почву, атмосферу

- сброс сточных вод в канализационные стоки;
- сброс твердых отбросов предусмотрено производить в мусоросборники с последующим вывозом.

Строительные материалы, принятые при ремонте здания, не имеют отрицательных экологических показателей.

Основное воздействие на атмосферный воздух и его загрязнение будет происходить при строительстве объекте за счет выбросов, связанных с проведением сварочных работ, покрасочных работ, спецтехники.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при капитальном ремонте будут разовыми, кратковременными и окажут незначительное воздействие на атмосферный воздух.

6.7. Организация строительства.

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам, обеспечение материалами, конструкциями - с производственных баз г. Караганды и Карагандинской области.

Продолжительность ремонтных работ согласно СНиП РК 1.04-03-2008 составляет 3,0 месяца.

6.8. Сметный раздел

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, составления, утверждения и состав проектной документации на строительство" (взамен СНиП РК 1.02-01-2007*), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года № 411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, заданию на проектирование, проектные решения. Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA 2015 (редакция 16.4.2 от 25.10.2016 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 г.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-09-2015 "Сборник сметных цен в текущим уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2016 год, 4 квартал;

ССЦ РК 8.04-08-2015 г. "Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" с 02.01.2017 г.;

СЦЭМ РК 8.04-11-2015 г. " Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов" с 02.01.2017 г.;

СЦПГ РК 8.04-12-2015 "Сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозку грузов для строительства" с 02.01.2017 г.;

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии Государственным нормативом по определению величины накладных расходов (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79 приложения п.1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1.Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 "Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к техническим сложным объектам" разработчиком проекта установлен уровень ответственности здания - II (нормальный)

Рабочий проект разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование. Состав и комплектность предоставленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство"

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ПМСП поселка Новодолинский КГП "Поликлиника г. Шахтинска" управления здравоохранения Карагандинской области внесены следующие изменения и дополнения:

1) локальные сметы откорректированы согласно приняты проектным решениям и действующей сметной нормативной базе.

По замечаниям экспертизы представленная сметная документация откорректирована.

В результате рассмотрения сметной документации определились основные стоимостные показатели, приведенные в таблице №1.

Основные стоимостные показатели

п/п	Наименование показатели	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение - уменьшение)
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь	$М^2$	648,6	648,6	
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах с 02.01.2017 года В том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн. тенге	49 700,440 31 092, 585 11 748, 240 6 859, 615	49 700,440 31 092, 585 11 748, 240 6 859, 615	
3	Продолжительность ремонта	Мес.	3,0	3,0	

8.ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт здания ПМСП поселка Новодолинский КГП "Поликлиника г. Шахтинска" управления здравоохранения Карагандинской области соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне с 02.01.2017 г. - 49, 700440 млн. тенге

в том числе СМР - 31, 092585 млн.тенге
продолжительность строительства - 3,0 мес.

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект (в части сметной документации) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект (в части сметной документации) подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 протокольного решения заседания правительства РК от 02 февраля 2010г. № 17-56/005/1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начало реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың есебімен **"Шахтинск қаласының Емханасы" КМК Новодолинка кентінің АМЖЖ ғимаратын күрделі жөндеу"** бойынша Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі құндық көрсеткіштермен бекітуге ұсыналады:

2017 ж. 02.01 - тоқсанының ағымдаға баға деңгейіндегі

құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде	- 49, 700440 млн теңге
Оның ішінде ҚМЖ	- 31, 092585 млн теңге
Жөндеу жумыстарының ұзақтығы	- 3,0 ай

8.2. Жұмыс жобасы (смета құжаттамасы бөлігі) бойынша бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылганда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген Тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармаған орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезшнде отандық тауар әндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

Директордың орынбасары Губер С.Л.

Жетекені сарапшы Кузьмина Е.Б.

Бағалар мониторингің маманы Есказина К. К

Есказина К.К.
Эксперт

Кузьмина Е.Б.
Руководитель сектора

Губер С.Л.
Заместитель директора

Аугалиева Б.Ф.
Руководитель сектора