Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 10 » декабря 2018года

Заказчик **ГУ «Отдел культуры и развития языков Шетского района» И.О. руководителя Акеева Г.У.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии_ **от «10 » декабря 2018г.,ТОО « Универсал Plus », г. Караганда ул. Мельничная ,д. 4, в лице директора Оспанова Т.З.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » _____г., Филиал РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **« » 2018г ИП «СУМНЕВА» Кравцова Марина Николаевна, аттестат эксперта №04454 от 21.01.2013 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,

№ и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт дома культуры с. Киик Шетского района в рамках реализации Программы развития продуктивной занятости и массового предпринимательства на 2017-2021 годы**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу по адресу:

Карагандинская область, Шетский район, с. Киик, Ул. Клубная, д. 20а,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_____

_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

_____

_____

_____,

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __**ноябрь 2018 г;**

месяц, год

окончание работ _**ноябрь 2018 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_**2**_;

фактически, месяц:_1_ 3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		По факту	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей		1	1	1	1
Площадь застройки		326,7	326,7	326,7	326,7
Общая площадь	М2	283,5	. 283,5	283,5	283,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Ремонт кровельного покрытия с заменой деревянной обрешетки и покрытия из профилированного листа. Ремонт фасада Замена дверные входные проемы стальными блоками с замкнутой коробкой Стены цоколь облицовка металлосайдингом. Ремонт отмостки и крыльца. Внутренние отделочные работы: Стены из гипсокартона, подготовка под окраску водоэмульсионными составами, облицовка керамической глазурованной плиткой, подвесные потолки гипсокартонные по металлическому каркасу . В зрительном зале и помещении 2 потолки натяжные. Покрытие пола из линолеума и керамогранитных плит. Электромонтажные работы:- замена провод групповой осветительный, установка осветительные прибор

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **11132,800** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **11132,800** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **11132,800** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **11132,800** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ_: **Капитальный ремонт дома культуры с. Киик Шетского района в рамках реализации Программы развития продуктивной занятости и массового предпринимательства на 2017-2021 годы,**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Акеева Г.У.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Данильченко В.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Оспанов А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик: Оспанов Т.З.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Форма №3

ЗАКАЗЧИК:ГУ "Отдел культуры и развития языков Шетского района"
Подрядчик:ТОО " Универсал PLUS"
Договор №38 от 2018-10-26

ИИК: KZ910705034552273001
РГУ "Комитет казначейства министерства финансов РК"
БИК KKMFKZ2A
БИН 060140011613

ИИК KZ588560000000494522
АО"Банк ЦентрКредит"
БИК KCJBKZX
БИН/ИИН 020740004655

АКТ №1 от 26 ноября 2018 г.
Выполненных работ с 20 ноября по 26 ноября 2018 г.

Объект:Капитальный ремонт дома культуры с. Киик Шетского района в рамках реализации Программы развития продуктивной занятости и массового предпринимательства на 2017-2021 годы.

тенге

1	Общая стоимость выполняемых работ сначала действия	11 132 800
2	Ранее заактированные суммы по выполненным работам	10 000 000
3	Сумма аванса, перечисленная исполнителю	0
4	Сумма ранее оплаченных работ заказчиком исполнителю	9 500 000
5	Виды выполняемых работ	Капитальный ремонт ДК с. Киик Шетского района в рамках реализации Программы развития продуктивной занятости и массового предпринимательства на 2017-2021 годы.
6	Сумма фактических расходов, произведенных исполнителем, для выполнения указанных видов работ	11 132 800
7	Сумма выполненных работ с20 ноября по 26 ноября 2018 г.	1 132 800
8	Сумма удержание ранее перечисленнго аванса	0
9	Сумма удержание резерва 5%	556 640
10	Сумма требуемая к перечислению исполнителю, для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	1 076 160

Заказчик:
Руководитель Товарищества с ограниченной ответственностью "Отдела культуры и развития языков Шетского района"
_____ Акеева Г.У.

Подрядчик:
Руководитель Товарищества с ограниченной ответственностью "Универсал Plus"
_____ Оспанов Т.З.

Наименование стройки - ст. КИИК КРАГАНДИНСКОЙ ОБЛ, ШЕТСКИЙ РАЙОН, С, КИИК, УЛ КЛУБНАЯ,20А
Наименование объекта - Капитальный ремонт дома культуры с. Киик Шетского района

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА НОЯБРЬ 2018 ГОДА

№ п.п.	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость, тенге	
				на единицу измерения	по проекту	на единицу измерения	по проекту
1	2	3	4	5	6	7	8
				ФОЙЕ			
1		**люстра 3 рожковая**	**шт**	**1,0000**		**58036,00**	**58036**
		НР второго уровня	%	3,6		2089,30	2089
		Накладные расходы	%	--		2089,30	2089
		Сметная прибыль	%	8		4810,02	4810
		Сметная стоимость:				**64935,32**	**64935**
				ПОМЕЩЕНИЯ 2			
2		**Стоимость натяжного потолка с устройством**	**м2**	**63,8700**		**2188,00**	**139748**
		НР второго уровня	%	3,6		78,77	5031
		Накладные расходы	%	--		78,77	5031
		Сметная прибыль	%	8		181,34	11582
		Сметная стоимость:				**2448,11**	**156361**
3		**люстра 5 рожковая**	**шт**	**4,0000**		**93750,00**	**375000**
		НР второго уровня	%	3,6		3375,00	13500
		Накладные расходы	%	--		3375,00	13500
		Сметная прибыль	%	8		7770,00	31080
		Сметная стоимость:				**104895,00**	**419580**
				ЗРИТЕЛЬНЫЙ ЗАЛ			
4	**13-080305-0311 РСНБ РК 2015**	**Люстры и подвесы с количеством ламп до 5. Монтаж оборудования**	**шт.**	**5,0000**		**2715,12**	**13576**
4. 1	1	Затраты труда рабочих-строителей(4,2*881,32)	чел-ч	1	5	881,32	4407
4. 2	01-010102-0100	Затраты труда машинистов	чел-ч	1,01	5,05	762,24	3849
		Итого оплата труда:				**1651,19**	**8256**
4. 3	31-050102-0302	Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования, 10 т	маш.-ч	0,01	0,05	3333,06	167

1	2	3	4	5	6	7	8
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,01	0,05	1146,99	57
4.4	31-050602-0101	Подъемники гидравлические, высота подъема до 10 м	маш.-ч	0,99	4,95	1061,04	5252
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,99	4,95	757,42	3749
4.5	31-060103-0501	Установки постоянного тока для ручной дуговой сварки	маш.-ч	0,02	0,1	189,43	19
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 0 чел.	чел-ч	--	--	--	--
4.6	33-010201-0102	Автомобили бортовые, до 8 т	маш.-ч	0,01	0,05	2292,74	115
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел-ч	0,01	0,05	855,13	43
		Итого эксплуатация машин:				**1110,48**	**5552**
4.7	21-050106-9908	Сталь полосовая спокойная марки Ст3сп, шириной 50-200 мм толщиной 4-5 мм ГОСТ 535-2005	т	0,00004	0,0002	192799,35	39
4.8	21-050301-0101	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 6 мм СТ РК 2591-2014	т	0,00026	0,0013	147870,39	192
4.9	21-130103-0102	Гипсовые вяжущие ГОСТ 125-79 марки Г-3	т	0,00016	0,0008	19892,77	16
4.10	21-130201-0901	Болты строительные с гайками и шайбами ГОСТ 1759.0-87	т	0,0001	0,0005	381819,66	191
4.11	21-130809-0801	Лента липкая изоляционная на поликасиновом компаунде марки ЛСЭПЛ, шириной 20 - 30 мм, толщиной от 0,14 до 0,19 мм	кг	0,01	0,05	621,01	31
4.12	21-130812-1036	Электроды, d=4 мм, Э42А ГОСТ 9466-75	т	0,000012	0,00006	222237,60	13
4.13	21-130816-1205	Лента ПХВ-304	кг	0,01	0,05	303,66	15
4.14	21-130816-3008	Трубка полихлорвиниловая	кг	0,01	0,05	355,81	18
4.15	24-040207-4004	Зажим люстровый ГОСТ Р 51177-98	шт.	10,2	51	32,64	1665
4.16	22-040501-0301	Лаки канифольные КФ-965 ГОСТ Р 52165-2003	т	0,0005	0,0025	574806,40	1437
		Итого материалов:				**723,33**	**3617**
		НР первого уровня	%	42,8		706,71	3534
		НР второго уровня	%	3,6		123,19	616
		Накладные расходы	%	--		829,89	4149
		Сметная прибыль	%	8		283,60	1418
		Сметная стоимость:				**3828,62**	**19143**
5		**люстра 5 рожковая**	**шт**	**5,0000**		**111607,00**	**558035**
		НР второго уровня	%	3,6		4017,85	20089
		Накладные расходы	%	--		4017,85	20089
		Сметная прибыль	%	8		9249,99	46250
		Сметная стоимость:				**124874,84**	**624374**

ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ СМЕТЕ:

Итого прямые затраты:	Тенге	**1144394**
в том числе:		
- зарплата рабочих-строителей	Тенге	**4407**
- затраты на эксплуатацию машин	Тенге	**5552**
- в том числе зарплата машинистов	Тенге	**3849**
- материалов, изделий и конструкций	Тенге	**1134435**
- перевозка грузов	Тенге	**0**

1	2	3	4	5	6	7	8
		- инженерное оборудование поставки подрядчика	Тенге				0
	Накладные расходы I уровня		Тенге				3534
	Итого с накладными расходами I уровня		Тенге				1147928
	Накладные расходы II уровня		Тенге				41325
	ИТОГО:		Тенге				1189253
	Сметная прибыль		Тенге				95140
	ИТОГО по смете:		Тенге				1284393
	Временные здания и соозужения (1,5%) к=0,8		Тенге				15413
	Итого		Тенге				1299806
	Ценовая скидка к=0,7781385		Тенге				1011429
	НДС 12%		Тенге				121371
	Итого с НДС		Тенге				1132800

Сла

Директор ТОО "Универсал Плюс" Аскаранов Т.З.

представитель технадзора Данильченко В.А.

ИП Руководителя "Отдела культуры и развития туризма Шетского района" Акеева Г.Р.