Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы филиалы
Директорының
А.А. Боданов

«Қарағанды облысы Шет ауданы Киик ауылындағы мәдениет үйін ғимаратын курделі жөндеу»

Жұмыс жобасы бойынша
03. 04.2017 ж. № 18-0136/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Шет ауданы әкімдігіт Шет ауданы мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің
«Шет аудандық медени-сауық орталығы» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«НИКА-К»ЖШС

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Қараганды облысы Шет ауданы Киик ауылындаға мәдениет ұйін ғимаратын курделі жөндеу жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттіл кәсіпорнының Қараганды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттіл кәсіпорнының **Қараганды** облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области
Боданов А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

03.04.2017 ж. № 18-0136/17
(положительное)
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания дома культуры поселка Киик» Шетского района Карагандинской области

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Шетский районный культурно-досуговый центр» акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НИКА-К»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания дома культуры поселка Киик» Шетского района Карагандинской области** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ -рабочий проект"Капитальный ремонтзданиядома культуры поселка Киик Шетского района Карагандинской области.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №18/0136 от25. 03.2017 года, между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области с ТОО «НИКА-К»

2. ЗАКАЗЧИК- КГКП "Шетский районный культурно-досуговый центр» акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района.

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК- ТОО «НИКА-К», государственная лицензия № 15011304 с приложением № 001 от 15.06. 2015 г; II категория (договор № 12 от 20.03.2017 года.

ГИП - Кравцова М. Н. (приказ № 11от 20.03.2017 г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основания для разработки

задание на разработку сметной документации, утвержденное заказчиком от15. 03.2017 г.;

технический паспорт от16.04.2009 г.;

перечень оборудования и материалов от 28.03.2017 г., утвержденный заказчиком;

экспертное заключение о техническом состоянии объекта, выполненное ТОО «НИКА-К» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 02768 от 25 июня 2012 года)

дефектный акт от 20. 03. 2017 г., утвержденный директором КГКП "Шетский районный культурно-досуговый центр» акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо № eco/M4-03/00708/2 от 21.03.2017 г. ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области"

санитарно-эпидемиологическое заключение № M84-0013/17 от 21.03.2017 г., выданные ГУ "Карагандинское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Карагандинской области"

5.3. Цели и назначение объекта строительства

Рабочий проект разработан с целью восстановления эксплуатационной пригодности здания клуба поселка Киик Шетского района Карагандинской области.

5.4.Перечень документации представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка, паспорт проекта;

Архитектурно-строительная часть (АС);

экспертное заключение о техническом состоянии объекта, выполненное ТОО «НИКА-К» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 02768 от 25 июня 2012 года).

Сметная документация. Сводный сметный расчет. Объектные и локальные сметы. Дефектная ведомость.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка:

Рассматриваемый объект расположен:Карагандинская область, Шетский район, поселок Киик, ул. Клубная, д. 20а

Природно- климатические условия района

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода.

Климатический район строительства I

Климатический подрайон строительства IВ.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района- 1,0кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района- 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 32°С.

Средняя температура самого холодного месяца января составляет минус 14,5°С; самого теплого - июля, составляет 20,4°С.

В холодное время года, начиная с октября преобладают юго-западные ветры. В январе часто наблюдаются южные и юго-восточные ветры. В середине лета преобладают северо-восточные и восточные ветры. Среднегодовая скорость ветра 5,5 м/с. Количество дней с ветром в году 280-300 дней.

Сейсмичность отсутствует.

средняя глубина проникновения "0" в почву - 193 см.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план.

Размещение здания на участке выполнено ранее (существующее), с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов и проездов.

К ремонтируемому зданию подъезд грузового и обслуживающего транспорта осуществляется по внутриплощадочным существующим проездам.

Принятые планировочные отметки обеспечивает отвод ливневых и талых вод от здания и поверхностей проездов. Предусмотрен круговой проезд пожарных машин вокруг здания сада.

Территория ограждена и благоустроена.

Существующее металлическое ограждение участка частично отсутствует.

Проектом предусмотрено:

Демонтаж существующего металлического ограждения протяженностью 135,75 м;

устройство металлического ограждения, ворот и калитки

устройство покрытия территории бетонными плитками, устройство скамеек, урн, солнечных батарей.

Таблица 1

Основные технические показатели по генеральному плану

Наименование	Ед. измерения	Количество	Примечания
Площадь территории	га	1,25	
Протяженность ограждения	м	141,74	

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения.

Существующее состояние здания

Согласно условиям договора № 12 от 12 января 2016 года, ТОО «НИКА-К» (аттестат эксперта АДС И ЖКХ №02768 от 25.06.2012г.) выполнено экспертное обследование, оценка технического состояния и разработка рекомендаций по капитальному ремонту несущих и ограждающих строительных конструкций здания дома культуры поселка Киик, расположенного по адресу: Карагандинская область, Шетский район, Кииктинский сельский округ, с. Киик, ул. Клубная, 20а.

Предоставлен технический паспорт (инв.№8966, кадастровый № 09:107:056:000:(02:20 «а»:8966), выданный РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан.

Здание дома культуры введено в эксплуатацию в 1964 году, таким образом срок службы здания на момент обследования (2016 г.) составил 52 года.

Здание дома культуры - одноэтажное, состоит из одного прямоугольного блока, с размерами в осях 12,73 м х 23,65 м, высота этажа - 3,9 м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чисто пола.

В здании дома культуры расположены зрительный зал, котельная, кинобудка, кабинеты и фойе.

Конструктивная схема здания - бескаркасное, с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами, сборными перекрытиями. Пространственная жесткость здания обеспечена системой перевязки наружных и внутренних стен, жесткими горизонтальными дисками плит перекрытий и покрытия.

Здание состоит из следующих конструктивных элементов:

фундаменты - бутобетонный;

стены наружные и внутренние, перегородки - кирпичные;

окна - ПВХ;

двери - деревянные однопольные, с глухими полотнами;

перекрытия - сборные железобетонные пустотные плиты;

крыша- чердачная, кровля - асбестоцементные листы по деревянной обрешетке;

полы - деревянные, керамическая плитка;

отмостка - асфальтобетонная, цоколь - бетонный, штукатурка, крыльца - бетонные;

внутренняя отделка - окраска масляными составами, известковым раствором;

фасад - окраска

Результаты обследования

Фундаменты - железобетонные фундаменты зданий относятся к категории

II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Имеются незначительные трещины на поверхности бетона, мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен.

Наружные стены - кирпичные относятся к категорииII (работоспособная конструкция). Деформаций, отклонений от вертикали, разрушений, расслаивания и трещин, и перенапряжения от нагрузок не имеют. Стены в удовлетворительном техническом состоянии и соответствуют требованиям СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции"

Железобетонные плиты **-** железобетонные плиты перекрытия и покрытия, железобетонные перемычки повреждений
(смещение, деформации в узлах сопряжения, прогибы, выгибы, сколы бетона, оголение рабочих арматур не обнаружено). Плиты относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Внутренние перегородки - в удовлетворительном состоянии, трещины в местах сопряжений с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов-размером до 2 мм, перекосов не обнаружено.

Двери - полное расшатывание дверных коробок и полотен, деформация полотен, вышедшие из строя скобяные изделия (замки, ручки, дверные петли), физический износ - 71%. Необходимо замена заполнений дверных проемов.

Полы - линолеум по дощатому покрытию, покрытие местами порвано (физический износ - 68%). Требуется замена покрытий полов.

Кровля - массовое разрушение кровли, ослабление креплений листов к обрешетке, физический износ - 68%. Требуется капитальный ремонт.

Отмостка - состояние неудовлетворительное, имеются трещины, сколы, отсутствует примыкание к цоколю, физический износ - 61-80%. Требуется капитальный ремонт.

Цоколь - состояние неудовлетворительное, имеют место трещины, отслоение штукатурного слоя, физический износ составляет - 66%. Требуется восстановление штукатурного слоя.

Крыльца - состояние неудовлетворительное, физический износ 41-60%. Требуется капитальный ремонт.

Внутренняя отделка - стены и потолки - массовые пятна, отслоение, вздутие и отпадание окрасочного слоя со шпаклевкой, физический износ - 61-80 %. Необходим капитальный ремонт внутренней отделки помещений.

Фасад - трещины, отслоение краски, физический износ - 31-40%. Необходим капитальный ремонт фасада здания.

Выводы и рекомендации

На основе проведения экспертного обследования строительных конструкций техническое состояние несущих и ограждающих конструкций объекта фактическое техническое состояние несущих и ограждающих конструкций здания дома культуры поселка Киик оценено в целом, как пригодное для дальнейшей эксплуатации. Строительные конструкции здания находятся в работоспособном состоянии и их несущая способность достаточна для восприятия эксплуатационных нагрузок. В то же время фактическое техническое состояние ряда конструктивных элементов оценено как неудовлетворительное и пригодное для дальнейшей эксплуатации

при условии выполнения капитального ремонта здания согласно специально разработанного рабочего проекта.

Анализ фактически исполненного конструктивного решения здания показал, что оно в целом соответствует требованиям норм и проекта.

Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Рабочим проектом предусматривается:

ремонт полов;

ремонт внутренних помещений;

замена внутренних дверных блоков;

замена светильников, розеток, выключателей;

ремонт чердачной кровли с заменой покрытия;

ремонт фасада;

восстановление отмостки

Наружная отделка

цоколь - облицовка металлосайдингом по направляющим;

наружные стены - облицовка металлосайдингом по направляющим;

отмостка из бетона класса В15, по щебеночному основанию, шириной 1100 мм.

Внутренняя отделка

стены - окраска водоэмульсионными, масляными составами, облицовка гипсокартонными листами.

потолки - натяжные потолки, водоэмульсионная окраска, облицовка гипсокартонными листами.

пол - линолеум.

Теплоизоляция

Для утепления наружных стен приняты минераловатных плиты ПЖ-140 (НГ) по ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения на теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение. Решения, принятые в рабочем проекте, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям проживания.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухонепроницаемости ограждающих конструкций, не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий»

Крыльца - существующие, проектируемое покрытие - плиты бетонные тротуарные.

Двери: внутренние деревянные по СТ РК 943-92, входные - металлические по ГОСТ 31173-2003. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания (п.392 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности»).

Крыша здания - чердачная, двухскатная. Кровля - профнастил по деревянным несущим конструкциям. Покрытие из профнастила укладывается по существующей деревянной обрешетке (предусмотрена частичная замена обрешетки), которая устраивается по существующим несущим стропильным балкам. Вентиляция чердачного пространства осуществляется через существующие продухи 400х200мм, доступ на чердак - - через проектируемые слуховые окна.

Конструкция кровли принята согласно СНиП РК 3.02-06-2009* «Крыши и кровли».

Несущие конструкции крыши выполняются из древесины хвойных пород с влажностью не боле 20%, предварительно обработанной защитными составами в соответствии с требованиями глава 3 «Деревянные конструкции «СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Объемно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания и сооружения»

Мероприятия по защите конструкций.

Все металлические элементы покрываются эмалью ПФ - 115 по ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*

Все деревянные конструкции подвергаются огнезащитной обработке карбомидной краской ФАМ в два слоя.

Таблица 2

Основные технические показатели

№п/п	Наименование показателя	ед. изм.	Количество
1	Этажность здания	этаж	1
2	Площадь застройки	$м^2$	326,7
3	Общая площадь здания	$м^2$	283,5
4	Строительный объем здания	$м^3$	1266,0

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено:

Замена - светильников, выключателей, розеток;

В качестве источника света приняты светильники в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды.

Защитные мероприятия по безопасности.

В целях обеспечения мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

Выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Защитное заземление и зануление корпуса технологического оборудования и других металлических нетоковедущих частей электроустановки в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путем соединения к существующему контуру заземления.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво - и пожаробезопасности.

Степень огнестойкости здания - II. Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Месторасположение здания обеспечивает свободный проезд пожарных машин ко всем сторонам здания. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания; габариты дверных проемов помещений и коридоров обеспечивают эвакуацию людей. Эвакуация людей предусмотрена через лестничные клетки с выходом наружу.

6.4. Охрана окружающей среды.

Проект выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 г.

При производстве ремонтных работ должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнений окружающей среды;

- предотвращение вредных выбросов в почву, атмосферу
- сброс сточных вод в канализационные стоки;
- сброс твердых отбросов предусмотрено производить в мусоросборники с последующим вывозом.

Строительные материалы, принятые при ремонте здания, имеют отрицательных экологических показателей.

6.5. Организация строительства.

Автомобильные транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам, обеспечение материалами, конструкциями - с производственных баз г. Караганды и Карагандинской области.

Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Продолжительность ремонтных работ определена, исходя из нормативной трудоемкости строительно-монтажных работ, и составила2,0 месяца.

6.6. Сметный раздел

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство, в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA 2015 (редакция 17.1.1 от 24.02.17г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015; Изменения и дополнения 1-7;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015; Изменения и дополнения 1-7;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартал 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартал 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартал 2016 года на перевозки для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий (п.п.1-3) с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором КГКП «Шетский культурно-досуговый центр» акимата Шетского района отдела культуры и развития языков Шетского района Ахметжановой А.С. от 23.07.2017 г., согласно п.24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии Государственным нормативом по определению величины накладных расходов (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79 приложения п.1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ)

дополнительныезатраты на производство строительно-монтажных рабои в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015), в соответствии с письмом от 15.03.2017 года заказчика не предусмотрены.

Сметная стоимость строительств определена в ценах 2016-2017 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно Закону «О республиканском бюджете на 2017-2021 годы» (протокол № 29 от 31 августа 2016 года).

МРП 2017 год - 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%,

установленный Налоги,сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость(НДС) принят в размере, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов,сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1.Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменениями, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры поселка Киик» Шетского района Карагандинской области внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Двери на путях эвакуации выполнены с открыванием по направлению выход из здания (п.392 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности»)

2. Уточнен расход материалов на ограждение территории. Указана отделка элементов.

Сметная документация

3.Представлено письмо заказчика - обоснование отсутствие дополнительных затрат на производство работ в зимнее время.

4.Сметные объемы приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям госэкспертизы проектным решениям.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технически сложным объектам» установлен IIуровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры поселка Киик» Шетского района Карагандинской области выполнен в полном объеме.

Конструктивные, объемно-планировочные решения, приняты в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показатели	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Вместимость	посетители	200	200
2	Общая площадь	кв.м	283,5	283,5
3	Площадь застройки	кв.м	326,7	326,7
4	Строительный объем	куб.м	1266	1266
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года В том числе: - СМР - прочие	млн. тенге	 19,601 15,678 2,705	 19,601 15,678 2,705
6	Продолжительность ремонта	месяц	2,0	2,0

8.ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры поселка Киик» Шетского района Карагандинской области соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

вместимость 200 адамдар
общая площадь 283,5 кв.м
площадь застройки 326,7 кв.м
строительный объем 1266,00куб.м

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2017 г.: 19,601 млн. тенге
в том числе: СМР 15,678 млн. тенге
прочие 2,705 млн. тенге

продолжительность строительства 2,0 месяца

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың ескере отырып «Қарағанды облысы Шет ауданы Киик ауылыдаға мәдениет ұйір ғимаратынкүрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсыналады:

сыйымдылығы	200
жалпы алаңы	283,5 шаршы м
құрылыс салу алаңы	326,7 шаршы м
құрылыстық көлем	1266,00 текше м

2017 жалғы ағымдағы бағадағы құрылыстың

жалпы смета құны барлығы,	19,601 млн.теңге
оның ішінде: ҚМЖ	15,678 млн.теңге
басқалар	2,705 млн.теңге

Құрылыс ұзақтығы	2,0 ай

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылганда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4 Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

Губер С.Л.

Заместитель директора

Есказина К.К.
Эксперт

Кузьмина Е.Б.
Руководитель сектора

Губер С.Л.
Заместитель директора

Аугалиева Б.Ф.
Руководитель сектора