Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» апреля 2021 года

Заказчик ТОО «Универсал Plus», 100014, Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Мельничная 4, на основании:

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «25» апреля 2021г., ТОО «Универсал Plus», Карагандинская область г. Караганда, ул. Мельничная, дом 4, в лице директора Оспанова Т.З.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «25» апреля 2021г., Товарищество с ограниченной ответственностью " KAZ TECH ENGINEERING", МӘЖИТ ЖАНДОС АҚЫЛБАЙҰЛЫ, № KZ66VJE00028691 от 12.07.2017г, УӘЛИ ДӘУРЕН ШАЙТМАХМЕТҰЛЫ, № KZ93VJE00041009 от 14.09.2018г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ от «25» апреля 2021г., ТОО «FERDI-2030», Боровенский Денис Владимирович, № 01515 от 13.11.2009г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: о начале строительно-монтажных работ, Производственная база (склад) новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: 100000, Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар Жырауский район, Уштобинский с.о., с. Уштобе, учетный квартал031, участок 1735.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от«19» октября 2020 года № 731, Частный нотариус Раева Гайни Жумкешовна

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» за №KZ18REA00204827 от 23.12.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "FERDI-2030, № 02-10-1-АС

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) ТОО "Универсал Plus", №1 от 22.11.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «25» декабря 2020г.;

месяц, год

окончание работ «25» апреля 2021г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: один;

фактически, месяц один

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производственная база (склад)	м2	171,2	0	171,2	0

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание одноэтажное , фундамент ленточный, стены из блоков газобетона, крыша стропильная утепленная перекрыта проф. листом по деревянной обрешетке, двери и окна пластиковые, входные двери металлические, отопление и канализация местное.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 22 350 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 22 350 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 22 350 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 22 350 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 75 % и фактически применено 75 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора) – **данный объект финансируется за счет негосударственных инвестиций**;

10. Класс энергоэффективности здания А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной
документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Производственная база (склад), Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар Жырауский район, Уштобинский с.о., с. Уштобе, учетный квартал 031, участок 1735, принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ТОО «Универсал Plus», Оспанов Т.З.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор
ТОО "KAZ TECH ENGINEERING", Уәли Д.Ш
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «FERDI-2030», Боровенский Д.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Универсал Plus», Оспанов Т.З.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя