Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" декабря 2021 года

Заказчик КГУ "Управление городской мобильности города Алматы", БИН 161040019460, тел.271-65-47, почтовый индекс 050001, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Площадь Республики, 4
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «27» декабря 2021 г., ТОО «Мостостроительный отряд №25 им. Рязанова А.», директор Накусов Тимур Вильгельмович, Республика Казахстан, г. Капшагай, ул. Сейфуллина, 52А, БИН 030540008810, тел.267-51-43
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «27» декабря 2021 г., ТОО "Компания Курылыс Комек", директор Гуламов Мурат Маликович, эксперт технического надзора – Рустемов Шахмардан Жубайханович, аттестат №KZ95VJE00056881 от 27.08.2020 г., БИН 050240005195, тел.8-727-249-44-62
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «27» декабря 2021 г., ТОО «Казахский Промтранспроект», директор Аханов Арнур Раисович, эксперт авторского надзора - Баев Александр Иванович, приказ №04-пр от 21.05.2019 г., БИН 931240000396, тел.250-77-98
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство транспортной развязки на пересечении пр. Рыскулова – ул. Емцова
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу город Алматы, Алатауский район, пересечение пр. Рыскулова и ул. Емцова
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____2021 года, дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «01» июля 2016 года №3/317 Постановление Акимата города Алматы
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года №
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», 18.11.2020 г. №KZ48REA00200213
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Казахский Промтранспроект», Строительство транспортной развязки на пересечении пр. Рыскулова – ул. Емцова, рабочий проект, н/п 1885
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) номер проекта 1885, КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Алматы», приказ №22-ПИР от 08.06.2017 г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2017 г.
месяц, год

окончание работ декабрь 2021 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц 23 ;
фактически, месяц 60 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство транспортной развязки на пересечении пр. Рыскулова – ул. Емцова, в Алатауском р. города Алматы

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Категория дорог		Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть
Полная длина эстакады	м	186,04	186,04
Количество полос движения	шт	8; 4	8; 4
Ширина полосы движения	м	3,5-4,0; 3,5-4,0	3,5-4,0; 3,5-4,0
Ширина проезжей части	м	35; 16-25	35; 16-25
Ширина тротуара	м	3,0	3,0
Тип дорожной одежды		Жесткий тип	Жесткий тип
Вид покрытия		асфальтобетон	асфальтобетон
Количество устанавливаемых опор	шт	189	189
Количество светильников	шт	243	243
Протяженность трасс проводом СИП-2	м	785	785

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)					
Число этажей	этаж					
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)					
В том числе подземной части	м^3					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Ширина проезжей части эстакады равна 25,0 м. Ширина проезжей части в уровне земли от 16,0 м до 25,0 м. Пешеходный переход расположен на ПК 0+27.70 над проспектом Рыскулова, выполнен из сборных конструкций (металлическое пролетное строение, железобетонные стойки опор мостового перехода и лестничных сходов). Конструкция пешеходного моста представляет собой бесшарнирную однопролетную рамную систему. Решетчатое пролетное строение - защемлено в опорах. На надземном пешеходном переходе для подъема и спуска пешеходов с ограниченными возможностями передвижения выполнено два подъемных устройства грузоподъемностью 400 кг. Основное сооружение расположено восточнее ул. Емцова, над пр. Рыскулова на вертикальной выпуклой кривой радиусом 2000 м в профиле и на прямом участке в плане. Высота путепровода (подмостовой габарит) определена с учетом арочного очертания нижнего пояса пролетного строения. Габарит эстакады Г - 26,30 м ((2х3,5+4,0)х2+2х1,5+2х0,65), складывается из 3-х полос движения: 2х3,5 и 4.0 м в каждом направлении, полосы безопасности 2х1,5 м и краевого ограждения 2х0,65 м. Конструкция сопряжения эстакады с насыпью подходов выполнена по типовому проекту серии 3.503.1 - 96. Согласно технических условий (приложение 5 и 6), электроснабжение объекта выполняется от проектируемой блочно-модульной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ типа КТПБ-2х630/10/0,4 кВ (ТП №1) совмещённой с помещением щитовой наружного освещения. Наружное освещение развязки и примыкающих съездов выполнено, согласно технических условий (приложение 7), светодиодными светильниками мощностью 200 Вт. Переустройство ВЛ-110 кВ выполнено с основной двухцепной линии с установкой повышенной, металлической опоры типа 1У110-4+15 принятой по Т.П. 3.407.2-170.3, подвеской правой цепи проводом АС185/29, левой цепи композитным проводом ЗАССС и волоконно-оптическим кабелем ВОК ОКЛЖ-01-6-12-10(125). Контактная подвеска выполнена цепная на гибких поперечинах и кронштейнах с подвеской провода МФ-85 на высоте 5,8 м на силовых опорах. Выполнена реконструкция тепловых сетей 2Dy150 мм, проложенных от ТК 5вэп-12 до ТК 5вэп-14 по пер. Петрова - ул Емцова.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 5 340 997,780 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 541 001,210 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 177 417,47 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 304 475,73 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4 459 260,73 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 64 605,89 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 82,49% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство транспортной развязки на пересечении пр. Рыскулова – ул. Емцова
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»

Руководитель Мурзаханов Г.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя М.П.

Заместитель руководителя Абжахан Е.С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись М.П.

Руководитель отдела развития дорожной инфраструктуры Бостанов А.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись М.П.

Технический надзор ТОО «Компания Курылыс Комек»

Директор Гуламов М.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, дата М.П.

Аттестованный эксперт Рустемов Ш.Ж. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата М.П.

Авторский надзор ТОО «Казахский Промтранспроект»

Директор Аханов А. Р.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Эксперт(ы) по авторскому надзору Баев А.И.

подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Мостостроительный отряд №25 им. Рязанова А.»

Директор Накусов Т. В.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя М.П.