«Батыс Қазақстан облысы Теректі ауданы Юбилейное ауылында 234 жер телімдеріне сумен жабдықтау құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
08.09.2021 ж. № КСА-0092/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Теректі ауданының сәулет, қалақұрылысы
және құрылыс бөлімі» ММ,
Батыс Қазақстан облысы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Уралводпроект» ЖШС,
Орал қ.

Нұр-Сұлтан қаласы

Комплект Сервис Астана

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы Теректі ауданы Юбилейное ауылында 234 жер телімдеріне сумен жабдықтау құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Комплект Сервис Астана

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КСА-0092/21 от 08.09.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство водоснабжения к 234 земельным участкам в с.Юбилейное Теректинского района Западно-Казахстанская область»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», Западно-Казахстанская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Уралводпроект»,
г. Уральск

город Нур-Султан

Компания Сервис Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по по рабочему проекту **«Строительство водоснабжения к 234 земельным участкам в с.Юбилейное Теректинского района Западно-Казахстанская область»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью Комплект Сервис Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью Комплект Сервис Астана».

Комплект Сервис Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство водоснабжения к 234 земельным участкам в с.Юбилейное Теректинского района Западно-Казахстанская область».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № КСА-0077 от 28 июля 2021 года по проведению КВЭ между ТОО Комплект Сервис Астана» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района».

Ранее было выдано: экспертное заключение (отрицательное) ТОО «Комплект Сервис Астана» №КСА-0084/21 от 16.07.2021 года по рабочему проекту: «Строительство водоснабжения к 234 земельным участкам в с.Юбилейное Теректинского района ЗКО».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Уралводпроект» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №006061 от 19 июля 2001 года, приложение к государственной лицензии от 18 июня 2012 года, выданные Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I категория), г.Астана.

ГИП – Шидаева И.Г., приказ №25 от 04 июня 2020 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 июня 2020 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ09VUA00255318 от 06 августа 2020 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Теректинского района»;

выписка из заключения протокола заседания земельной комиссии №4 от 10 марта 2021 года;

решение Акима Подстепновского сельского округа №31 от 15 марта 2021 года, О предоставлении ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» временного безвозмездного сроком на 5 лет земельного участка для строительства водопровода»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, 2020 год, выполненный ТОО Уралводпроект» (государственная лицензия на изыскательские ГСЛ №006061 от 19 июля 2001 года, приложение к государственной лицензии от 18 июня 2012 года, выданные Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, 2020 год, выполненный ТОО Уралводпроект» (государственная лицензия на изыскательские ГСЛ №006061 от 19 июля 2001 года, приложение к государственной лицензии от 18 июня 2012 года, выданные Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

Комплект Сервис Астана

топографическая съемка, масштаб 1:1000, выполнена ТОО Уралводпроект» (государственная лицензия на изыскательские ГСЛ №006061 от 19 июля 2001 года, приложение к государственной лицензии от 18 июня 2012 года, выданные Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

протокол дозиметрического контроля №223 от 22 июня 2021 года, выданные Теректинское районным отделением филиала РГП на ПХВ Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по Западно-Казахстанской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №223 от 22 июня 2021 года, выданные Теректинское районным отделением филиала РГП на ПХВ Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по Западно-Казахстанской области;

протокол микробиологического исследования воды № 233 от 30 июня 2021 года, выданные Теректинское районным отделением филиала РГП на ПХВ Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по Западно-Казахстанской области;

протокол исследования образцов питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения №223 от 30 июня 2021 года, выданные Теректинское районным отделением филиала РГП на ПХВ Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по Западно-Казахстанской области;

санитарно-эпидемиологичесое заключение № 3-2/5606 от 10 декабря 2015 года, выданный РГП «Департаментом по защите прав потребителей по г. Уральск»;

протокол общественных слушаний;

объявление в газете.

письма:

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» №1-36/544 от 22 июля 2021 года об источнике финансирования;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» №1-36/567 от 28 июля 2021 года о начале строительства, о согласовании рабочего проекта.

технические условия:

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» №1-36/401 от 29 июня 2021 на водоснабжение.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	20.014-ПЗ	Пояснительная записка
Том 2	20.014-НВ	Рабочие чертежи
Том 3	20.014-СМ	Сметная документация
Том 4	20.014-ООС	Охрана окружающей среды
Том 5	20.014-ПОС	Проект организации строительства
Том 6	20.014-ТГИ	Топографо-геодезические изыскания

Комплект Сервис Астана

Том 7 20.014-ИГИ Инженерно-геологические материалы

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью проекта является обеспечение населения качественной питьевой водой и защита от пожара.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Населенный пункт с. Юбилейное расположен в Теректинском районе Западно-Казахстанской области, входит в состав Подстепновского сельского округа. Расположен в 13 км от административного центра сельского округа - с. Подстепное, в 48 км от районного центра с. Федоровка, в 25 км от областного центра г. Уральск.

Участок строительства - 234 земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, расположен на северо-западе от села Юбилейное

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом. Характеристика климатических условий дана по данным длительных наблюдений метеостанции г. Уральска.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии с СП РК 2.04-01-2017:

климатический подрайон	- IIIВ;
нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:	
суглинки и глины	- 1,62 м;
супеси, пески мелкие и пылеватые	- 1,88 м;
максимальная глубина проникновения 0» изотермы в грунт	- 2,30 м;
сейсмичность района	- 6 баллов;
тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам	- II.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В трех выделенных геолого-генетических комплексах пород четвертичных отложений выделены два геолого-генетического комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено четыре инженерно-геологических элементов.

В геолого-генетическом комплексе современных почвенных отложений (pQ_{IV}) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. с корнями травянистой растительности. Слой залегает с поверхности и до глубины 0,2-0,5м. Мощность слоя 0,2-0,5м.

ИГЭ-2. Суглинок легкий пылеватый коричневый сухой-слабовлажный, мягко пластичный, с прослойками и линзами бурых глин, слабопросадочный, повышенносжимаемый под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке

Комплект Сервис Астана

2кгс/см^2 составляет 29-37мм/м. Коэффициент фильтрации-0,0002. Слой вскрыт пятью скважинами №1,4,5,6,7 с 0,5-2,5м до глубины 2,8-3,5м. Мощность слоя 1,0-2,3м.

ИГЭ-3. Глина легкая пылеватая буро-коричневая, влажная, непросадочная, твердая-полутвердая, с прослойками и линзами песка, повышенносжимаемая под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см^2 составляет 21-60мм/м. Слой вскрыт четырьмя скважинами №1,2,3,7 с 0,2-0,3м до глубины 2,5-5,0м. Мощность слоя 2,2-4,8м.

ИГЭ-4. Суглинок тяжелый пылеватый темно-коричневый, коричневый, влажный, мягкопластичный, непросадочный, повышенно-сильносжимаемый под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2-3кгс/см^2 составляет 19-85 мм/м. Слой вскрыт тремя скважинами №4,6,7 с 0,3-3,5м до глубины 2,5-5,0м. Мощность слоя 1,5-2,2м.

ИГЭ-5. Песок мелкозернистый бурый, с прослоями карбонатизированных глин, маловлажный, рыхлый, средне-повышенносжимаемый под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2-3 кгс/см^2 составляет 19-37 мм/м. Слой вскрыт двумя скважинами №5,6 с 2,8-4,0м до глубины 3,3-5,0м. Мощность слоя 0,5-1,0м.

ИГЭ-6. Суглинок легкий песчанистый бурый сильновлажный, с прослоями песка, мягкопластичный, непросадочный, повышенносжимаемый под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2-3 кгс/см^2 составляет 40-50 мм/м. Слой вскрыт скважиной №5 с 3,3м до глубины 5,0м. Мощность слоя 1,7м.

ИГЭ-7. Супесь песчанистая буро-коричневая, влажная, непросадочная, мягкопластичная, с прослойками глин, повышенносжимаемая под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см^2 составляет 31мм/м.

Существующее положение

В настоящее время с. Юбилейное имеет центральное водоснабжение.

Водопроводные сооружения построены в 2019 году и состоят из головного водозабора, напорно-регулирующих сооружений и поселковой водопроводной сети. Вода подведена к каждому двору. Новый отвод под жилищное строительство не охвачен водопроводом.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Рабочий проект разработан согласно СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и технических условий от 29 июня 2020 года № 1-36/401, выданных ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» Западно-Казахстанской области.

Источник водоснабжения, согласно техническим условиям от 29 июня 2020 года №1-36/401 - существующая в селе Юбилейная площадка напорно-регулирующих сооружений. Подключение проектируемого водопровода предусмотрено к существующей водопроводной сети диаметром 110 мм. Точки врезки - существующие колодцы (приняты согласно схеме трасс, утвержденной заказчиком).

Комплект Сервис Астана

Давление в точке подключения: 4 атм при работе насосного оборудования и 1,5 атм при водораздаче от водонапорной башни.

Разрешенный расход 119 м3/сут.

Расход воды на наружное пожаротушение - 15 л/с.

Согласно письму от 30 марта 2021 года №193, выданного ГУ «Аппарат акима Подстепновского сельского округа» численность водопотребителей села Юбилейное составляет 234 двора, 936 человек.

Наружные сети водоснабжения

Для обеспечения бесперебойной подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и нужды пожаротушения села, водовод от площадки водопроводных сооружений до села запроектирован в две линии, а сети по селу запроектированы кольцевые.

Расход на наружное пожаротушение принят 15 л/с по наибольшему объему здания села Юбилейное и требований Технического регламента «Общие требований к пожарной безопасности». Согласно техническому паспорту (Ф-2), выданному Теректинским районным отделением Западно-Казахстанского областного филиала РГП на ПХВ «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан, на одноэтажное здание школы (кадастровый номер 08:125:049:119:1) объем наибольшего здания посёлка составляет 5299 м^3. Пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на проектируемой сети. Количество расчетных пожаров - один.

Водопроводные сети запроектированы из труб напорных из полиэтилена по ГОСТ 18599-2001. Тип основания под трубы принят согласно п.11.31 СНиП 4.01-02-2009. Трубы присыпаются мягким грунтом на 300 мм выше труб.

Водопроводные сети оборудованы арматурой для регулирования, распределения и опорожнения отдельных участков трубопровода при авариях.

Конструкция водопроводных колодцев принята с использованием типового проекта 901-09-11.84.

Основные технические показатели:

Протяженность наружных поселковых сетей водопровода:

труба ПЭ100 SDR26 Ø110х4,2 мм – 4 625 м;

труба ПЭ100 SDR26 Ø50х2,0 мм – 105 м;

труба ПЭ100 SDR17 Ø32х2,0 мм – 70 м;

труба ПЭ100 SDR11 Ø25х2,3 мм – 6 100 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

В проекте предусмотрены следующие противопожарные мероприятия: противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым водопроводом;

наружное противопожарное водоснабжение предусмотрено от пожарных гидрантов, размещенных в колодцах на пожарных подставках;

Комплексный Сервис Астана

расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/с;

предусматривается установка знаков для обозначения размещения пожарных гидрантов.

Зоны санитарной охраны проектируемого водопровода назначены в целях обеспечения его санитарно-эпидемиологической надежности. По трассам водоводов ширина полосы санитарной охраны принята 10 м. В пределах указанной полосы должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, водохранилища, приемники мусора).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данным проектом предусматривается строительство водопровода на участке, нового отвода земли под жилищное строительство в с. Юбилейное Теректинского района ЗКО. Целью настоящего проекта является обеспечение населения качественной питьевой водой и защита от пожара. Участок строительства - 234 земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, расположен на северо-западе от села Юбилейное. В настоящее время с. Юбилейное имеет центральное водоснабжение.

Водопроводные сооружения построены в 2019 году и состоят из головного водозабора, напорно-регулирующих сооружений и поселковой водопроводной сети. Вода подведена к каждому двору. Новый отвод под жилищное строительство не охвачен водопроводом. Источником водоснабжения 234 новых участков служит существующая поселковая сеть с. Юбилейное. Согласно технических условий, водоснабжение запроектировано от существующего водопровода диаметром 110 мм, проложенного от площадки напорно-регулирующих сооружений до поселка.

Схема водоснабжения следующая:

проектируемая водопроводная сеть подключается к существующему водопроводу в проектируемом колодце;

кольцевая поселковая водопроводная сеть разведена по всему участку;

водопровод подведен к жилым домам потребителей и в учреждения.

В проекте предусматривается проектирование кольцевой водопроводной сети по улицам нового отвода земли под индивидуальное жилищное строительство, согласно ПДП, диаметром 110 мм. Внутрипоселковая водопроводная сеть запроектирована согласно начертаниям кварталов застройки. Общая протяженность проектируемого водопровода составляет 11110 м. Подключение жилых домов и социальных объектов предусмотрено из полиэтиленовых труб диаметром 25 мм, 32 мм и 50 мм по ГОСТ 18599-2001. Протяженность подключений 6400 м. Ширина санитарно-защитной полосы водопровода принимается по обе стороны от крайних линий водопровода при диаметре водопровода до 200 миллиметров не менее 6 метров. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов исключается расположение источников загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие). На территории проектирования водопровода в с. Юбилейное отсутствуют источники загрязнения.

Комплект Сервис Астана

Строительство водопровода, согласно санитарной классификации производственных объектов Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, не относится к классу опасности, классифицируются как объекты IV категории. Представлен протокол дозиметрического контроля и измерения плотности потока радона с поверхности грунта земельного участка под строительство водопроводных сетей водоснабжения в с. Юбилейное Теректинского района ЗКО.

Представлены лабораторные исследования качества питьевой воды: органолептические, химические, микробиологические, показатели качества питьевой воды от существующей поселковой сети с. Юбилейное, согласно протоколов по результатам проведённых исследований образцы воды питьевой для села Юбилейное Теректинского района ЗКО соответствуют требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209 Санитарно –эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора, для хозяйственно питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Рабочий проект «Строительство водоснабжения к 234 земельным участкам в с.Юбилейное Теректинского района Западно-Казахстанская область» соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209 Санитарно – эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора, для хозяйственно питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных обьектов», гигиенических нормативов, утверждённых приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015 г. № 155 Санитарно –гигиенические требования к обеспечению радиационной безопасности».

6.5 Организация строительства

Раздел Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство». Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

характеристика условий строительства;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: характеристика условий, организационно-технологическая схема строительства, организация строительной площадки, основные методы производства строительно-монтажных работ, мероприятия по производству в зимнее время, мероприятия по охране труда и техники безопасности, условия сохранения окружающей природной среды и экологической безопасности;

Комплекс Сервис Астана

мероприятия по контролю качества, календарный план строительства, потребность в рабочих кадрах, потребность в инвентарных зданиях и материально-технических ресурсах, потребность в основных строительных машинах и механизмах, расчет продолжительности строительства.

Продолжительность строительства определена по СП 1.03.102-2014 (часть II), Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства объекта принята – 5,2 месяцев, в том числе подготовительный период.

Начало работ предусмотрено на второй квартал 2022 года (апрель месяц) согласно письма ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» №1-36/567 от 28 июля 2021 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Сана (Версия 21.3.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

Комплект Сервис Астана

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2020 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021, 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917, МРП 2022 год – 3063.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 78,1%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО Комплект Сервис Астана» в рабочий проект «Строительство водоснабжения к 234 земельным участкам в с.Юбилейное Теректинского района Западно-Казахстанская область» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водоснабжения

Общие замечания

Комплект Сервис Астана

1. Согласно техническим условиям на водопотребление установку приборов учёта воды в рабочем проекте не предусматривать. Проектные решения увязаны с техническими условиями.

Том 2. Альбомы 20.015-НВ. Наружный водопровод

2. Лист 11. Откорректирована марка колодцев по грунтовым условиям согласно текста отчета по инженерно-геологическим изысканиям: грунтовые воды до глубины 5м - не вскрыты, но в связи с тем, что участок инженерно-геологических изысканий расположен у реки Барбастау, то здесь возможен подъём уровня грунтовых вод в весенний – летний послепаводковый период на 1 - 2 м и более, а также возможно подтопление территории в многоводные годы паводковыми водами. Откорректировано количество гидроизоляции на один колодец (исправлена размерность м3 на м2).

3. Откорректированы спецификации с учетом замечаний.

Охрана окружающей среды

4. Откорректированы сроки начала и окончания строительства в соответствии с рабочим проектом.

5. В главе 6.2 расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы.

6. В главе 3.6 Земельные ресурсы указан объем срезаемого плодородного слоя почвы с указанием сведений о планируемых мероприятиях и проектных решениях по транспортировке и хранению плодородного слоя почвы.

7. В приложении представлена ситуационная карта-схема района расположения проектируемого объекта на период строительства с ближайшей жилой застройкой, водных объектов.

8. В приложении представлено письмо об отсутствии зеленых насаждений на участказ строительства №1-35/367 от 25.06.2021 г., выданное ГУ Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Теректинского района ЗКО».

9. В Заявление об экологических последствиях главе 6.1 указано расстояние до ближайших жилых домов, в главе 3.2 до водного объекта.

10. В приложении предоставлена карта-схема с нанесенными источниками выбросов загрязняющих веществ на период строительных работ.

11. В главе 3.9 согласно требований п. 26 включили информацию по социально-экономической среде.

12. На титульном листе представлена подпись, печать заказчика.

13. В заявлении об экологических последствиях указаны реквизиты заказчика, заверено заказчиком.

14. В соответствии с измененными расчетами заполнена заявка на эмиссии в окружающую среду.

Санитарно-эпедимиологический раздел

15. Представлен протокол дозиметрического контроля и измерения плотности потока радона с поверхности грунта земельного участка под строительство водопроводных сетей водоснабжения.

Комплект Сервис Астана

16. Обозначена ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода при диаметре водопроводных сетей до 200 мм,

17. В санитарно–защитной полосе участков водоводов указано отсутствие источников загрязнения почвы (уборные, выгребные ямы, приёмники мусора, навозохранилища, свалки, скотомогильники и другие),

18. Представлены лабораторные исследования качества питьевой воды: органолептические, химические, микробиологические, показатели качества питьевой воды от существующей поселковой сети.

Сметная документация

19. Предоставлена ведомость Казсодержания - Приложение К (обязательное), согласно СН РК 1.02-03-2011, «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК».

20. Локальные сметы исправлены с цен 3 квартала 2020г в цены 3 квартала 2021г.

21. Объемы работ и расценки в локальной смете приведены в соответствие с проектными решениями.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.09.2020 года) Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство водоснабжения к 234 земельным участкам в с.Юбилейное Теректинского района Западно-Казахстанская область» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность наружных поселковых сетей водопровода:	км	10,900	10,900
1.1	труба ПЭ100 SDR26 Ø110х4,2мм	км	4,625	4,625
1.2	труба ПЭ100 SDR26 Ø50х2,0 мм	км	0,105	0,105
1.3	труба ПЭ100 SDR17 Ø32х2,0мм	км	0,070	0,070

Комплект Сервис Астана

1.4	труба ПЭ100 SDR11 Ø25х2,3мм	км	6,100	6,100
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021г. и прогнозных ценах 2022г, всего: в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	130,968 108,845 22,123	128,689 106,953 21,736
	из них:			
2.1	Стоимость в текущих ценах 2021 г. (ПИР, экспертиза):	млн. тенге	3,747	3,679
2.2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021г., всего: в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	127,221 108,845 18,376	-
2.3	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022г., всего: в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	-	125,010 106,953 18,057
3	Продолжительность строительства	мес.	5,2	5,2

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений не обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 2,279 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект рабочий проект **«Строительство водоснабжения к 234 земельным участкам в с.Юбилейное Теректинского района Западно-Казахстанская область»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность наружных сетей водопровода: – 10,900 км;
труба ПЭ100 SDR26 Ø110х4,2мм – 4,625 км;
труба ПЭ100 SDR17 Ø50х2,0мм – 0,105 км;
труба ПЭ100 SDR17 Ø32х2,0мм – 0,070 км;
труба ПЭ100 SDR11 Ø25х2,3мм – 6,100 км;
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021г. и прогнозных ценах 2022г, всего: – 128,689 млн. тенге;
в том числе: СМР – 106,953 млн. тенге;
прочие – 21,736 млн. тенге;
Продолжительность строительства – 5,2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства

Комплект Сервис Астана

Теректинского района», в соответствии с условиями договора о закупках услуг №КСА-0077 от 28 июля 2021 года.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

6. На основании Протокола совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года, в целях предотвращения срывов реализации проектов и снятия социально напряжённости в проектно-строительном комплексе:

- Заказчику до начала строительно–монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологические оценки деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить «экспертную организацию»;

- В случае несоблюдения Заказчиком отлагательного условия экспертная организация осуществляет отзыв ранее выданного экспертного заключения организация осуществляет отзыв ранее выданного экспертного заключения в соответствии с Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Батыс Қазақстан облысы Теректі ауданы Юбилейное ауылында 234 жер телімдеріне сумен жабдықтау құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Сыртқы су құбыры желілерінің ұзындығы:	– 10,900	км;
құбыр ПЭ100 SDR26 Ø110х4,2мм	– 4,625	км;
құбыр ПЭ100 SDR17 Ø50х2,0мм	– 0,105	км;
құбыр ПЭ100 SDR17 Ø32х2,0мм	– 0,070	км;
құбыр ПЭ100 SDR11 Ø25х2,3мм	– 6,100	км;
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2021 жылғы ағымдағы бағаларда және 2022 жылғы болжамды бағаларда, барлығы:	– 128,689	млн.теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	– 106,953	млн. теңге;
өзгелері	– 21,736	млн. теңге;
Құрылыстың ұзақтығы	– 5,2	ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021

жылғы 28 июля №КСА-0077 шартының талаптарына Теректі ауданының сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдарының мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуы қажет.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар-өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

6. Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, Геология және табиғи ресурстар Министрлігі Кеңесінің 16.07.2021 жылғы № 03-24-3/250 хаттамасының негізінде, жобаларды іске асырудың бұзылуын болдырмау және жобалау-құрылыс кешеніндегі әлеуметтік шиеленісті жою мақсатында:

- Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат беру құжаттарын алуға, құжаттарды алғаны туралы «сараптама ұйымына» ресми хабарлауға;

- Тапсырыс беруші кейінге қалдыру шартын сақтамаған жағдайда сараптама ұйымы бұрын берілген сараптама қорытындысын кері қайтарып алуды жүзеге асырады ұйым бұрын берілген сараптама қорытындысын «сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы»ҚР Заңына сәйкес кері қайтарып алуды жүзеге асырады.

Информация об экспертах:

эксперт Егорова Ирина Владимировна аттестат эксперта по специализации: экологическая часть – аттестат №KZ66VJE00029855 от 23.08.2017 г. (выдан - ГУ Управление ГАСК г.Астаны»);

эксперт Куимова Марина Михайловна аттестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы - № KZ75VJE00040169 от 07.08.2018г. (выдан ГУ Управление ГАСК г. Астаны»);

эксперт Яблонская Ирина Владимировна аттестат эксперта по специализации: санитарно-эпидемиологический профиль - №KZ31VJE00034850 от 06.02.2018г. (выдан - ГУ Управление ГАСК г. Астаны»);

эксперт Джангабулов Ербол Куанышбаевич, аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов - №KZ43VJE00052967 от 24.02.2020 г. (выдан ГУ Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»).

Руководитель экспертной группы **Е. Джангабулов**

Белозёров С.А.

Комплект Сервис Астана

Генеральный директор

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Егорова И.В.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Яблонская И.В.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Комплект Сервис Астана

Куимова М.М.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Джангабулов Е.К.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Комплект Сервис Астана

Комплект Сервис Астана