«Ақтөбе облысы Алға ауданы Маржанбұлақ ауылдық округі Маржанбұлақ ауылы «Батыс» жаңа құрылыс ауданына (420 жер учаскелеріне) электр желілерін салу»

жұмыс жобасы бойынша

13.07.2021 ж. № PS-0001/21

(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Алға аудандық, сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» Мемлекеттік мекемесі
Алға қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«АЛИМ ЕР»
жауапкершілігі шектеулі серіптестігі
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Ақтөбе облысы Алға ауданы Маржанбұлақ ауылдық округі Маржанбұлақ ауылы «Батыс» жаңа құрылыс ауданына (420 жер учаскелеріне) электр желілерін салу**» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Prime Saraptama» ЖШС берілді.

«Prime Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PS-0001/21 от 13.07.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство электрических сетей жилого массива «Батыс» (420 земельных участков) в с.Маржанбулак, Алгинского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учереждение «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»,
город Алга

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товариществом с ограниченной ответственностью «АЛИМ ЕР»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «**Строительство электрических сетей жилого массива «Батыс» (420 земельных участков) в с.Маржанбулак, Алгинского района, Актюбинской области**» выдано ТОО «Prime Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Prime Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Строительство электрических сетей жилого массива «Батыс» (420 земельных участков) в с.Маржанбулак, Алгинского района, Актюбинской области**».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №PS-0006 от 29.06.2021 года между ТОО «Prime Saraptama» и ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2.ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», город Алга.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АЛИМ ЕР», государственная лицензия ГСЛ №20018083 от 01.12.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, категория лицензии - III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 11.09.2019 года;

постановление Акима Маржанбулакского сельского округа, Алгинского района, Акктюбинской области №484;

письмо №606 от 25.06.2021года, о составлении земельного акта во 2-м квартале 2022 года;

архитектурно-планировочное задание №82 от 15.04.2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2021 году ТОО «Азимут 71» (ГСЛ № 19018814 от 12.12.2019г), выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в июне 2021 году ТОО «СпецСтройСогласование» (ГСЛ № 20016751 от 06.11.2020г), выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области;

письмо №635 от 07.07.2021 года, о том, что начало строительства планируется в III квартале 2021 года, выданное заказчиком;

письмо №578 от 24.06.2021 года о том, что финансирование строительства объекта будет производится за счет республиканского бюджета, выданное заказчиком;

технические условия для электроснабжения №24 от 14.05.2021 года, выданное Акимом Маржанбулакского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» за №KZ84VUA00461160 от 30.06.2021г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- проект организации строительства;
- паспорт проекта;
- рабочие чертежи «ЭС»; «ЭС.СО»,

- сметная документация;
- проект «Оценка воздействия на окружающую среду»;
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям ТОО «Азимут 71» (ГСЛ № 19018814 от 12.12.2019г), выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям ТОО «СпецСтройСогласование» (ГСЛ № 20016751 от 06.11.2020г), выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является решение вопроса снабжения населения электрическом, улучшения жизни и бытовых условий населения, живущего в данном регионе, и улучшения экологической обстановки района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: с.Маржанбулак, Алгинского района, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,9°С.

Расчетный вес снегового покрова – 0,7 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 2,71 м**.**

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «СпецСтройСогласование» в июне 2021 году геолого-литологический разрез участка изучен скважинами до глубины 4,0 м от дневной поверхности.

Почвенный слой вскрыт повсеместно всеми скважинами с поверхности в интервале глубин от 0,0 до 0,2м. Почвенный слой коричневый, суглинистый, твердый. Мощность слоя 0,2 м. Грунт подлежит срезке на полную мощность

ИГЭ №1- Представлен меловыми отложениями (К), суглинком тяжелым, песчанистым, твердой консистенции, коричневым, просадочным I-типа. Залегает от 0,2 до 4,0 м. в суглинке встречаются прослои песка до 5 см. Мощность до 4,0 м. Начальное просадочное давление 0,1 МПа .

Коррозионная активность грунтов:-к углеродистой стали «высокая», удельное электрическое сопротивление грунта 5,0-8,0 Ом*м.-к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая». Хлор-ион 0,03%;-к свинцовым оболочкам кабеля – «высокая». Нитрат-ион 0,035%.

Засоленность и степень агрессивности грунтов: По классификации ГОСТ 25100-2011 грунты незасоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,1 %. Тип засоления сульфатный. Согласно – СН РК 2.01-01-2013 по содержанию сульфатов (330 мг/кг) грунты слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 и слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на сульфатостойком по ГОСТ 22266. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (220 мг/кг) грунты слабоагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

ЭС «Наружные сети электроснабжения»

Рабочий проект «Строительство электрических сетей жилого массива "Батыс" (420 земельных участков в с. Маржанбулак Алгинского района Актюбинской области» выполнен на основании:

1) задания на проектирование;

2)технических условий №24т от 14.05.2021г. выданных Акимом Маржанбулакского сельского округа;

3) инженерно-геологических изысканий.

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями:

1) Правил устройства электроустановок ПУЭ РК;

2) СН РК 4.04-07-2013г. «Электротехнические устройства».

3) Задания на проектирование - для повышения уровня надежности распределительных сетей и низкой удельной повреждаемости, снижения эксплуатационных затрат - применить самонесущие изолированные провода (СИП). Согласно ПУЭ ("Карта районирования Казахстана по скоростям ветра" и "Карта районирования Казахстана по толщине стенки гололеда") проектируемый участок электроснабжения относится к IV по гололеду и к III району по ветровым нагрузкам.

Классификация объектов по категории надежности электроснабжения согласно ПУЭ:

- Электроприемники частного сектора в с. Маржанбулак будут обеспечиваться по 3-ей категории надежности электроснабжения.

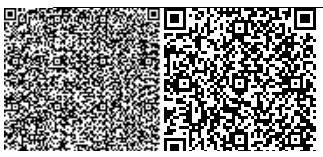
Точка подключения - отпайка от ВЛ-10кВ "Маржанбулак" от ПС 110/35 "Ленинская" яч. №9 жилой массив №1. После устройства ответвления посредством провода марки СИП-3, ответвление делается на опору с разъединителем с переходом в кабельную линию до РП-10кВ. Строительство КЛ-10кВ выполнено в траншеях типа Т-1 (серия А11-2011) бронированным кабелем марки АСБ, сечением 70, 95мм².

Монтаж комплектных трансформаторных подстанции КТПН 250кВА-10/0,4кВ - 1шт и КТПН 160кВА-10/0,4кВ-7шт; Строительство ВЛИ-0,4кВ выполнена на вибрированных железобетонных опорах типа СВ95 по типовой серии "Одноцепные железобетонные опоры на ВЛ-0,4кВ с самонесущими изолированными проводами".

Для равномерного распределения электрической нагрузки в жилые дома предусмотрены 3-4 фидера на жилой массив. Провод для подвески на опорах принят самонесущий изолированный СИП-4. В связи стесненными условиями и сохранением эстетического вида расположения опор выход двух фидеров 0,4кВ с КТПН-10/0,4кВ выполнены одноцепной линией и дополнительной подвеской провода уличного освещения в три пролета на ж/б стойках. На ВЛИ-0,4кВ заземляются все последние, угловые опоры и первые от КТП. Проектом предусмотрена обмазка подземной части стоек опор, гидроизоляционной мастикой (БМЗЭС) в 2 слоя. Электромонтажные работы выполнить в соответствии со СНиП III-33, ПУЭ и по допуску, полученному в РЭС. Все электромонтажные работы вести в соответствии ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Основные показатели проекта:

Длина прокладываемой КЛ-10кВ - 3513 м
Длина прокладываемой ВЛИ-0,4кВ - 5779 м
Количество устанавливаемых опор ВЛИ-0,4кВ - 642 шт
Количество устанавливаемых светильников - 321 шт
Количество подключаемых абонентов - 538 шт
Количество трансформаторных подстанций - 8 шт
Полная установленная мощность - 1370кВА



Технические показатели

таблица №1

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1.	Категория электроснабжения	-	III
2.	Напряжение сети кВ	кВ	10/0,4
3.	Расчетная мощность	кВт	943,08
4.	Коэффициент несовпадения максимумов	Cos f	0,92
5.	Расчетный ток 0,4 кВ	А	1559,3

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Фундамент под проектируемый КТП в БМЗ выполнен на фундаментах ФБС. Железобетонные элементы нулевого цикла должны изготавливаться из бетона по водонепроницаемости не ниже W-4 на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 с последующим нанесением на все поверхности, соприкасающиеся с грунтом, с отм.+ 0,500 и ниже, горячего битумного покрытия толщиной 1,5мм.

Марка бетона всех железобетонных конструкций по морозостойкости должна быть не ниже F75. Металлоконструкции огрунтовать грунтовкой ГФ-021(ГОСТ 25129-82*) с последующим покрытием краской БТ-177 (ОСТ 6-10- 426-79). Изготовление, окраску, поставку, приемку и монтаж металлоконструкций следует производить в соответствии со СН РК 4.04-107-2013 (электротехнические устройства)

Все работы, связанные с установкой опор, должны выполняться в соответствии со СНиП РК 4.04-107-2013 (электротехнические устройства) и СНиП РК 1.03-05-2001 (Охрана труда и техника безопасности в строительстве).

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство электрических сетей жилого массива «Батыс» (420 земельных участков) в с.Маржанбулак, Алгинского района, Актюбинской области» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «АЛИМ-ЕР».

Согласно статье 40 п.1 «Экологического Кодекса РК» по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, V- класс опасности.

Атмосферный воздух

При строительстве объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: котлы битумные – источник 0001, пересыпка пылящих материалов – источник 6001, сварка газовая – источник 6002, сварочные работы – источник 6003, лакокрасочные работы – источник 6004, битумные работы – источник 6005, спецтехника – источник 6006 (выбросы не нормируются).

В период строительных работ определены 6 источников выброса загрязняющих веществ, из них: 5 неорганизованные источники, 1 организованный источник.

При эксплуатации объекта источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не планируется.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

От стационарных источников при строительстве - 1.778636512 т/пер.
От передвижных источников при строительстве - 0.0250468 т/пер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица №2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства		
	г/с	т/год
Всего	0.22777556	1.778636512

Проектируемый объект в соответствии с требованием п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категорий.

Водные ресурсы

Ближайший поверхностный водный источник р. Жинишке расположен на расстоянии 1 км, с южной стороны.

Водоснабжение для технических нужд будет привозная вода автоцистернами, для питьевого водоснабжения строительных бригад будет привозная бутилированная вода.

Хозяйственно-бытовые воды в период строительства будут отводиться в биотуалет и по мере накопления вы возиться согласно договору со специализированной организацией.

Интенсивность воздействия на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Тара из под лакокрасочных материалов (янтарный уровень опасности AD070) – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собирается в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Строительные отходы (зеленый уровень опасности GG140) –образуется из готовых заготовок профилей, предполагаются остатки цемента, древесины, упаковочного материала и т. д. Собирается в специально отведенных местах, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Промасленная ветошь (янтарный уровень опасности AC030) образуется в процессе протирки деталей и механизмов. Отход складируется в специальные контейнеры, ящики, тару.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №3

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства			
Всего:	5.16	-	5.16

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

В процессе строительства площадки объекта и подъездной дороги к ней произойдут нарушения земной поверхности строительными машинами и механизмами в полосе отвода при строительно-монтажных работах.

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды:

ведение работ в пределах отведенной территории.

создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв.

своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта.

обустройство мест временного сбора и хранения отходов;

слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

организация автомобильного движения по автомобильным дорогам;

проведение озеленительных работ на территории предприятия;

соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности.

Интенсивность воздействия на земельные ресурсы и почвы, при строительстве и эксплуатации объекта, прогнозируется умеренной.

Животный и растительный мир

Согласно проекту на территории объекта редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Согласно проекту необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ не ожидается.

Согласно Акту обследования территории ГУ «Алгинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» за №4 от 28.054.2021г. зеленых насаждении на строительной площадке нет.

Социально-экономическая среда.

Намечаемая деятельность, будет способствовать сохранению и закреплению, улучшению социальных условий, организацию рабочих мест и налоговое поступление в местный бюджет.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство электрических сетей жилого массива «Батыс» (420 земельных участков) в с.Маржанбулак, Алгинского района, Актюбинской области» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено строительство объекта «Строительство электрических сетей жилого массива «Батыс» (420 земельных участков) в с.Маржанбулак, Алгинского района, Актюбинской области.

Строительство участков линий вблизи действующих, находящихся под напряжением, выполняется с соблюдением нормируемых расстояний от проводов до работающих машин и механизмов, их надлежащего заземления и других мероприятий по обеспечению безопасного ведения работ.

При монтаже проводов под действующей линией электропередачи, находящейся под напряжением, необходимо выполнить мероприятия по предупреждению схлестывания монтируемых проводов.

Строительно-монтажная организация несет ответственность по обеспечению и выполнению мероприятий по охране труда и технике безопасности в строительстве в соответствии с Законами Республики Казахстан «Об охране труда и охране здоровья народа», Контроль за выполнением требований охраны труда и техники безопасности в строительстве возлагается на строительно-монтажную организацию.

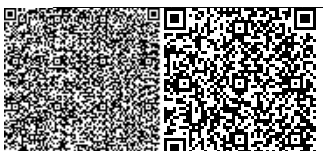
Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих, руководитель строительной организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по охране труда и технике безопасности в соответствии ГОСТ 12.0.004-90, а также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку), требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности. К выполнению строительно-монтажных работ, к которым предъявляются дополнительные требования по безопасности труда, допускаются лица не моложе 18 лет, имеющие профессиональные навыки, прошедшие медицинский осмотр, а также обученные безопасным методам и приемам этих работ и получившие соответствующие удостоверения. Рабочие, руководители, специалисты строительной организации должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска, в количестве не ниже норм, установленных законодательством или выше этих норм в соответствии заключенным трудовым договором или тарифным соглашением, а также санитарно-бытовыми помещениями, в соответствии с действующими нормами и СНиП 2.09б04-87*.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест.

До начала производства строительно-монтажных работ строительная организация должна подготовить строительные площадки, участки и рабочие места, обозначив и оградив опасные зоны знаками безопасности и предупреждающими надписями установленной формы.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

Рабочий проект Строительство электрических сетей жилого массива «Батыс» (420 земельных участков) в с.Маржанбулак, Алгинского района, Актюбинской области соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года за №237; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.



6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 6,5 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 14 декабря 2018года приказ №257-нқ на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 2021.3 от 15.06.2021года по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-18 по состоянию на 15.06.2021г.;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-18;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-18:
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 выпуск 18;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021г.выпуск 2

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);

• резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);

• затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

• дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021-2022г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы (протокол от 27 августа 2019 года №23.МРП 2022года-3063тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

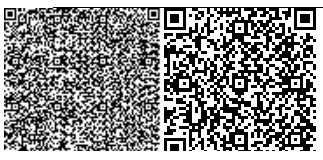
Оценка воздействия на окружающую среду

1. В таблице 3.6 указано время август 2021 - февраль 2022 строительно-монтажных работ в соответствии с письмом Заказчика намечаемой деятельности и года достижения нормативов ПДВ;
2. ОВОС, ЗЭП и материалы заявки на эмиссии в окружающую среду исправлены. Проект ОВОС и ЗЭП заверен печатями заказчика намечаемой деятельности, разработчика проекта ОВОС и представлен на портал в формате pdf.
3. Исходные данные подписаны заказчиком;
4. Расход песка в исходных данных и в сметной документации исправлен
5. Добавлен расчет выбросов от битумных работ;
6. Заявление об экологических последствиях откорректирован в соответствии с внесенными поправками в раздел ОВОС и заверен заказчиком (подпись, печать), п. 2 ст. 41 Экологического кодекса РК.;
7. Обоснован объем образования строительных материалов;
8. Таблица «нормативов выбросов загрязняющих веществ» приведен в соответствие с приложением N5 Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года No 110-ө «Об утверждении Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду», исправлен период строительства;
9. Добавлена подпись и печать заказчика на титульном листе;
10. Раздел ОВОС доработан после исправления технической части рабочего проекта.
11. Откорректированы нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Сметная документация

Раздел 1 Строительство Кл-10 кВ

1. Поз.1 объем разработки согласно проекта лист 7 приведен в соответствие
2. Поз.2 объем обратной засыпки грунтом согласно проекта лист 7 приведен в соответствие
3. Добавлена работа по засыпке песком 210,8
4. Поз. 12 объем приведен согласно проекта
5. Поз.17 объем приведен согласно проекта
6. Поз. 21 объем приведен согласно проекта
7. Поз 24 объем приведен согласно проекта
8. Поз.56 объем приведен согласно проекта



9. Поз 72 удалена
10. Поз.73 объем приведен согласно проекта

РАЗДЕЛ 5.Оборудование на напряжение выше 1000В

11. Поз 137 удалена
12. На базовый материал, где не стоят цены соответствующий материал взят по прайсу

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

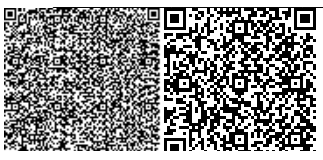
После внесений изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 4

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
		заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в	Приме-чание (+увел.-умен.)
Воздушная линия 0,4кВ	км	5,779	5,779	
Кабельная линия 10 кВ	км	3,513	3,513	
КТПН 10/0,4 160 кВ с ограждением	комплект	7	7	
КТПН 10/0,4 250 кВ с ограждением	комплект	1	1	
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 года в том числе СМР	млн. тенге	267,841281 175,065896	266,281786 173,898656	-1,559 -1,167
оборудование		48,379462	48,212467	-0,167
прочие затраты		44,395923	44,170663	-0,225
Продолжительность строительства	мес.	6,5	6,5	

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 гг. принята в сумме – 266,281786 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 267,841281 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 1,559495 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, стоимость ПИР была рассчитана согласно п.78 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г., стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2020 в текущих ценах 2020 года..



8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство электрических сетей жилого массива «Батыс» (420 земельных участков) в с.Маржанбулак, Алгинского района, Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Напряжение сети (высокая сторона)	– 10	кВ
Напряжение сети (низкая сторона)	– 0,4	кВ
Расчетная мощность	– 943,08	кВт
Расчетный ток	– 1559,3	А
Протяженность ВЛЗ-10кВ	– 5	м
Протяженность КЛ-10кВ	– 3513	м
Протяженность ВЛИ-0,4кВ	– 5779	м
Нормативная трудоемкость	– 9371	чел.ч.
Максимальная численность рабочих	– 64	чел
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 года и прогнозных 2022 год, в том числе:	– 266,281786	млн. тенге
СМР	– 173,898656	млн. тенге
Оборудование	– 48,212467	млн. тенге
прочие затраты	– 44,170663	млн. тенге
Продолжительность строительства	– 6,5	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствии с условиями договора №PS-0006 от 29.06.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Алға ауданы Маржанбұлақ ауылдық округі Маржанбұлақ ауылы «Батыс» жаңа құрылыс ауданына (420 жер учаскелеріне) электр желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Желі кернеуі (жоғары жағы)	– 10	кВ
Желі кернеуі (төмен жағы)	– 0,4	кВ
Есептік қуат	– 943,08	кВт
Есептік ток	– 1559,3	А
ӘЖ ұзындығы-10кВ	– 5	м
ӘЖ ұзындығы-0,4 кВ	– 3513	м

Нормативтік еңбек сыйымдылығы	– 9371	адам/с.
Жұмысшылардың ең көп саны	– 64	адам
Ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны 2021 жылғы бағалар және 2022 жылға болжам соның ішінде:	– 266,281786	млн. теңге
ҚМЖ	– 173,898656	млн. теңге
Жабдық	– 48,212467	млн. теңге
Қалған	– 44,170663	млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 6,5	ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 29.06.2021 жылғы №PS-0006 келісім шарттарына сәйкес «Алға аудандық, сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

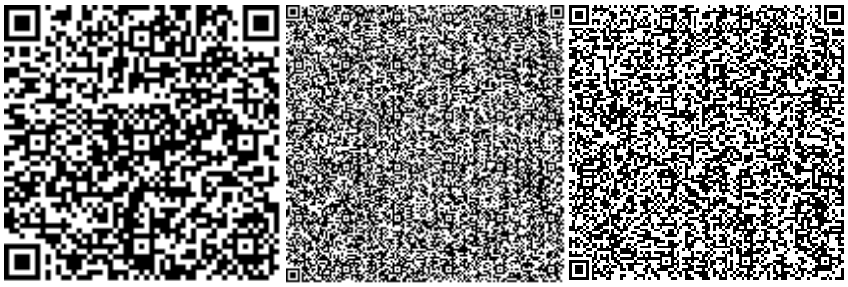
4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жумабаев А.С.

Директор

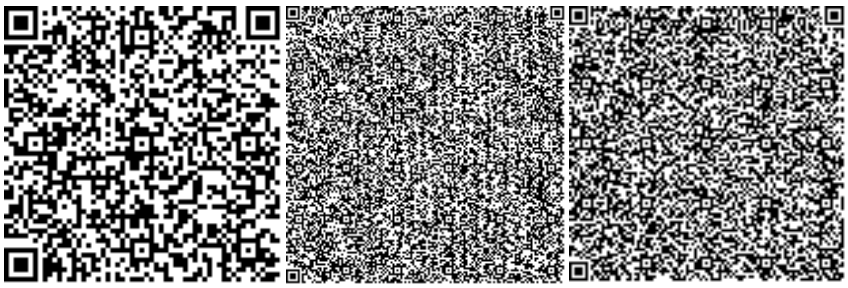
ТОО "Prime Saraptama"



Кырымкереева А.Ж.

Эксперт

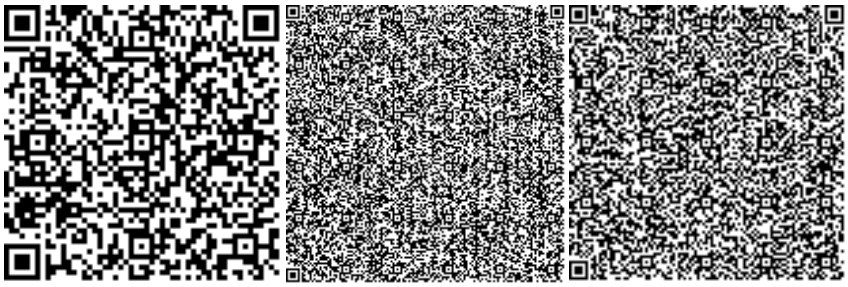
ТОО "Prime Saraptama"



Баймашева Ш.М.

Эксперт

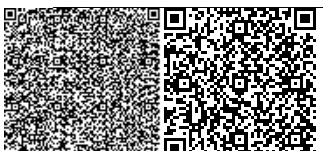
ТОО "Prime Saraptama"

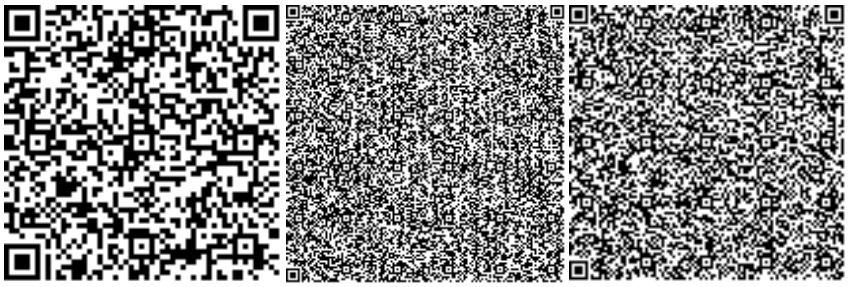


Савалюк О.П.

Эксперт

ТОО "Prime Saraptama"

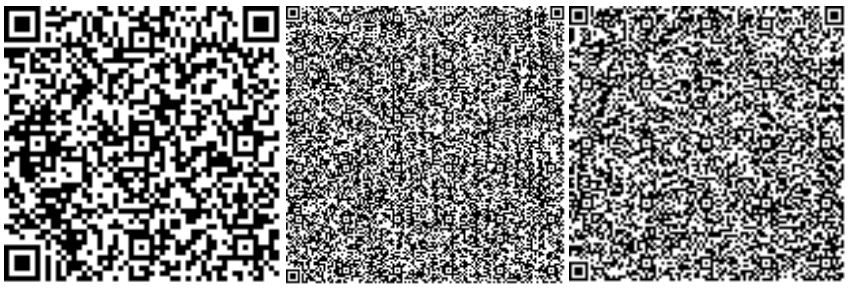




Тургумбаев С.Б.

Эксперт

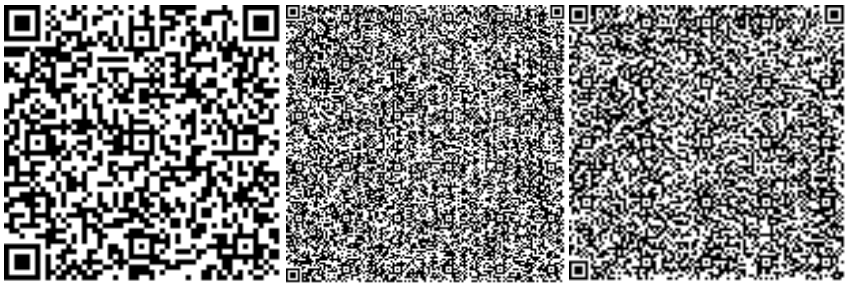
ТОО "Prime Saraptama"



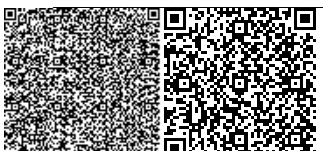
Уразов Е.У.

Эксперт

ТОО "Prime Saraptama"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ50VDD00169519

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" 030200, Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, Алгинская г.а., г.Алга, Микрорайон 5, здание № 4

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100440000262

Наименование производственного объекта: Строительство электрических сетей жилого массива «Батыс» (420 земельныхучастков) в с.Маржанбулак, Алгинского района, Актюбинской области (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский с.о., с.Маржанбулак ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 13.07.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

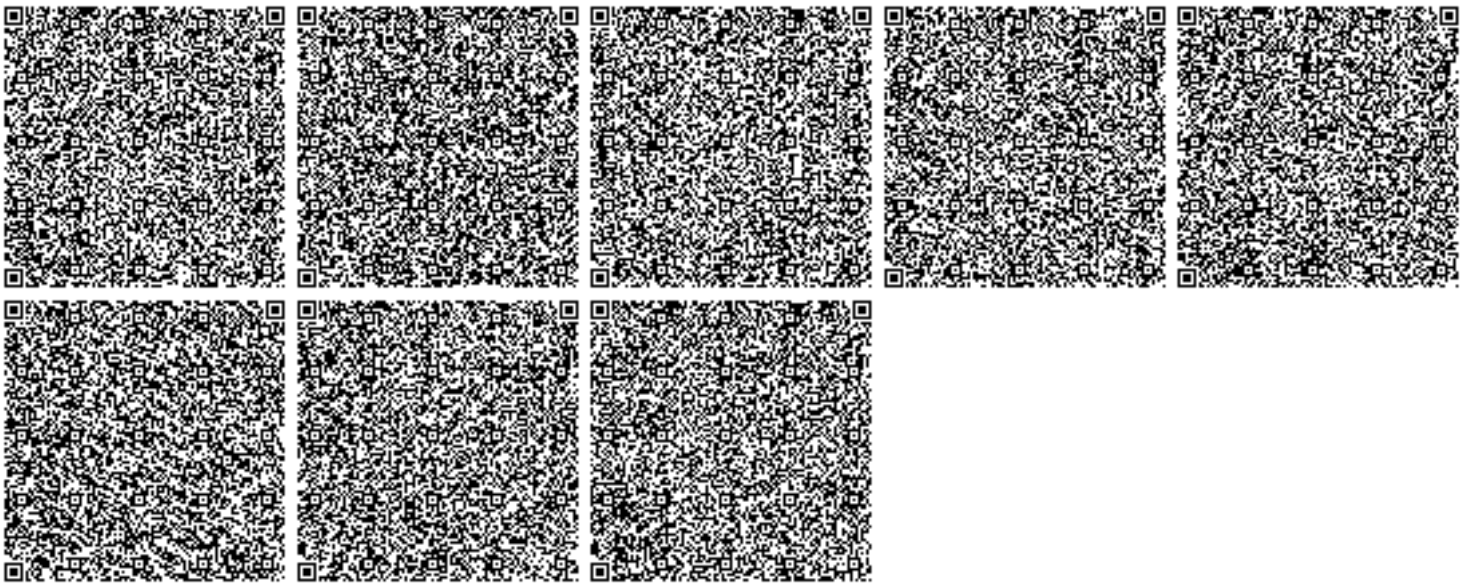
Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,22777556	1,778636512
Строительство электрических сетей жилого массива «Батыс» (420 земельныхучастков) в с.Маржанбулак, Алгинского района, Актюбинской области	0,22777556	1,778636512
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,000628	0,0000294
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,035	1,37
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001634	0,0000885
Углерод	0,0001068	0,000005
Уайт-спирит	0,1083	0,24603
Сольвент нафта	0,0444	0,0733
Железо (II, III) оксиды	0,001414	0,000766
Азота (IV) диоксид	0,0002885	0,00001644
Азот (II) оксид	0,00004686	0,000002672
2-Этоксиэтанол	0,001078	0,00178
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0191	0,06016
Бутан-1-ол	0,016	0,0264
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00125	0,0000585
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w