Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" декабря 2020 года

Заказчик **Государственное казенное коммунальное предприятие "Ясли - сад № 93города Павлодара" отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Бектурова,73**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от 25.12.2020 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «BEK-TEMIR Құрылыс», директор Кусаинов Аслан Рамазанович , г.Нур-Султан, Куйши Дина, 8, 154

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от 28.12.2020 г. ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг», директор Тайнов Сымбат Сакенович эксперт Исаев Канат Кайруллинович, аттестат эксперта № KZ03VJE00045927 от 15.04.2019года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от 25.12.2020 г. ТОО "ИРГЕ ТАС ПВ" директор Таукилова Зауреш Каербековна

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция здания ясли-сада №93 и строительство склада» реконструкция, новое, II (нормальный) уровень ответственности, относящиеся к технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Бектурова,73**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление Акима №1315/25 от 09.10.2012года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридичес составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаю права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правов акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследст передаточный акт или разделительный баланс при реорганизац негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участк на праве собственности или выкупивших право временного возмездн землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланиров переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий "___"_____20___года №___;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществле деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области" KZ49REA00205433 от 28.12.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ИРГЕ ТАС ПВ", РП «Реконструкция здания ясли-сада №93 и строительство склада»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное казенное коммунальное предприятие "Ясли - са №93 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара,**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2020**;

(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2020**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **1 месяц**;

фактически **1 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том чис пускового комплекса или очереди
общая площадь	м2	~~1762,1~~ 2853,1		1762,1	

исправленному верить

ясли-сада №93					
Общая площадь склада	М2	**19,5**		**19,5**	

Выпуск продукции (оказания услуг
ых мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основные технические показатели обследуемого здания ясли-сада:
Площадь застройки – 1123,6 м2;
Общая площадь – ~~1762,1 м2;~~ 2952,1
Объём здания – 7416,0 м3:
Этажность – 2
Общая площадь склада-19,5

направлению верно

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связ обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документаци всего 21 578 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 9 315 тысяч тен оборудования, инструмента и инвентаря 161 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию____ тысяч тенг том числе: стоимость строительно-монтажных работ 9 315 тысяч тенге; стоимо оборудования, инструмента и инвентаря 161 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция здания ясли-сада №93 и строительство склада»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Государственное казенное коммунальн предприятие "Ясли - сад №93 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара**

Руководитель Абеева Жанат Амангельдиновна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор_____ **ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг»**

Исаев Канат Кайруллинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ **ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ»**

Таукилова Зауреш Каербековна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **«BEK-TEMIR Құрылыс»**
Кусаинов Аслан Рамазанович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Реконструкция ясли-сада №93	2			1123,6м^2	7416,0 м^3	~~1761,1м^2~~ 2853,1			-	
строительство склада	1					19,5 м^2				

исправленную запись!

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный	кирпич	мягкая		да				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир			нет	нет
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в	в	в	в	1-	2-	3-	4-	5-

мансардах	подвалах	цокольных этажах	бараках	комнатные	комнатные	комнатные	комнатные	комна

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организ и учреж управлен научных, банковск обществе х и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	В о
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	2	3	4	5	6	7
1,0576га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с	плодовый	газоны,	огород	прочие

					деревьями	сад	цветочные клумбы		
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		
1	2		3
1	Фундамент		ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		мягкая
5	Полы	1-го этажа	

		последующих этажей		.
6	Проемы	окна		
		двери		Входные двери - металлическ внутренние - деревянные.
7	Отделочные работы	внутренние		.
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			отсутствует
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м 2)								
Высота строения (м)								
Объем строения (м 3)								
Фундамент								
Стены								

Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

_____ **Государственное казенное коммунальное предприятие "Ясли - сад №93 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара**
Руководитель Абеева Жанат Амангельдиновна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:
Директор ТОО "ИРГЕ ТАС ПВ"

_____ **Таукилова Зауреш Каербековна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

Прошнуровано,пронумеровано

На 6 ластах

ЕРГЕ
ТАС
ІІВ

2

Тіркеу №
30182020

Тіркеген уақыты
18:28

Тіркеуші