«БҚО Орал қаласы Академик Асан Тайманов көшесі №221А мекен-жайында орналасқан «Батыс Қазақстан индустриалды колледжі» МКҚК ғимараттарын (А, Б, В литер) күрделі жөндеу. Түзету»

жұмыс жобасы бойынша

13.10.2020 ж. № 04-0249/20

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Батыс Қазақстан Облысы Әкімдігінің
Білім басқармасының
«Батыс Қазақстан индустриалды колледжі» МКҚК,
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Сәтті сәулет» ЖШС,
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Орал қаласы Академик Асан Тайманов көшесі №221А мекенжайында орналасқан «Батыс Қазақстан индустриалды колледжі» МКҚК ғимараттарын (А, Б, В литер) күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0249/20 от 13.10.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий (литер А, Б, В) ГККП «Западно-Казахстанский индустриальный колледж», расположенного по адресу: ЗКО г. Уральск ул. Академика Асана Тайманова №221А. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Западно-Казахстанский индустриальный колледж Управления образования Акимата Западно-Казахстанской области», город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сәтті сәулет», город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий (литер А, Б, В) ГККП «Западно-Казахстанский индустриальный колледж», расположенного по адресу: ЗКО г. Уральск ул. Академика Асана Тайманова №221А. Корректировка»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт зданий (литер А, Б, В) ГККП «Западно-Казахстанский индустриальный колледж», расположенного по адресу: ЗКО г. Уральск ул. Академика Асана Тайманова №221А. Корректировка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 07 августа 2020 года №971240000139/200111/00 (111) между РГП «Госэкспертиза» и ГККП «Западно-Казахстанский индустриальный колледж Управления образования Акимата Западно-Казахстанской области».

Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО было выдано заключение от 21 декабря 2016 года №09-0192/16 по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий (литер А, Б, В) ГККП «Западно-Казахстанский индустриальный колледж», расположенного по адресу: ЗКО г. Уральск ул. Академика Асана Тайманова №221А».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГККП «Западно-Казахстанский индустриальный колледж Управления образования Акимата Западно-Казахстанской области», г. Уральск.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Сәтті Саулет», г. Уральск (государственная лицензия от 01 июня 2016 года 09-ГСЛ №0001699, II категория).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 мая 2020 года, утвержденное директором ГККП «Западно-Казахстанский индустриальный колледж» А.Х. Масалимовым;

акт на право на земельный участок №0189383, с кадастровым номером участка 08-130-014-919, площадью 1,1374 га;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 12 июня 2020 года №KZ68VUA00228066, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» М.Т. Бердигалиевым;

технический паспорт ГККП «Западно-Казахстанский индустриальный колледж»;

заключение технического обследования зданий ГККП «Западно-Казахстанский индустриальный колледж» по адресу: ЗКО г. Уральск ул. Академика Асана Тайманова №221А, выполненное ТОО «Technical survey» в апреле 2020 года (свидетельство об аккредитации №00263 от 22 февраля 2019 года, аттестат эксперта №KZ48VJE00011361 от 26 мая 2015 года);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ЖайыкСтройПроект» в 2020 году (государственная лицензия от 02 октября 2008 года 10-ГСЛ №000441);

дефектный акт от 20 мая 2020 года, утвержденный директором ГККП «Западно-Казахстанский индустриальный колледж» А.Х. Масалимовым;

согласование стоимости оборудования и материалов от 09 июня 2020 года, утвержденный руководителем ГККП «Западно-Казахстанский индустриальный колледж» А.Х.Масалимовым;

письмо ГККП «Западно-Казахстанский индустриальный колледж» от 17 сентября 2020 года №1-13/237, о вывозе строительного мусора;

письмо ГККП «Западно-Казахстанский индустриальный колледж» от 17 сентября 2020 года №1-13/238, о сроке начала капитального ремонта объекта;

письмо ГККП «Западно-Казахстанский индустриальный колледж» от 16 июня 2020 года №1-14/175, об источнике финансирования капитального ремонта;

протокол, подписанный заместителем руководителя ГУ «Управление строительства ЗКО» от 12 мая 2020 года №18, о не вошедших в проект некоторых работах, которые будут выполняться отдельным проектом за счет средств ТОО «Уральский трансформаторный завод»;

письмо ТОО «Уральский трансформаторный завод», о том, что согласно протокола №18 от 12.05.2020 года, перечисленные виды работ в письме будут разрабатываться отдельным проектом;

письмо ГККП «Западно-Казахстанский индустриальный колледж» от 15 мая 2020 года №1-14/148, о корректировке ПСД с уменьшением наименования работ.

Технические условия*:*

АО «Жайыктеплоэнерго» от 02 августа 2016 года №1289, на теплоснабжение;

ТОО «Батыс су арнасы» от 28 апреля 2020 года №08-14/2146, на канализацию.

5.2 Согласование заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК» от 14 декабря 2016 года №L123-0081/16;

заключение государственной экологической экспертизы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО» от 06 декабря 2016 года №L4-0229/16;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
пояснительная записка;
рабочие чертежи: архитектурно-строительные решения;
наружные сети канализации;
отопление;
сметная документация;
проект организации строительства;
охрана окружающей среды.

5.4 Цель и назначение капитального ремонта

Проектом предусматривается капитальный ремонт здания (литер А, Б, В) ГККП «Западно-Казахстанский индустриальный колледж», расположенного по адресу: ЗКО г. Уральск ул.Академика Асана Тайманова №221А (Корректировка).

Необходимость ремонта подтверждена заключением технического обследования конструктивных элементов и инженерных сетей здания, а также дефектным актом.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание индустриального колледжа расположено по адресу: ЗКО, г. Уральск ул.Академика Асана Тайманова №221А.

Природно-климатические условия района капитального ремонта

Участок строительства характеризуется спокойным рельефом.

Климат района проектирования резко континентальный с холодной морозной зимой и жарким засушливым летом.

Характерны резкие температурные, контрасты дня и ночи, быстрые переходы от зимы к лету.

В районе наблюдается неустойчивость атмосферных осадков, большая сухость воздуха и почвы с интенсивным процессом испарения.

Продолжительность зимы с устойчивым снежным покровом 120-130 дней.

Абсолютный минимум температур воздуха, по многолетним данным достигает минус 29°С. Осадков в зимнее время выпадает мало. Летний период жаркий и сухой. Средняя дневная температура на 13 часов дня 26-28 °С.

В годовом балансе максимум осадков приходится на летние месяцы.

Осенние заморозки начинаются в октябре. Для осени характерно увеличение облачности и усиление ветров. Скоростной напор ветра 45 кгс/м^2.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана (СП РК 2.03-30-2017).

6.2 Проектные решения

Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО было выдано заключение от 21 декабря 2016 года №09-0192/16 по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий (литер А, Б, В) ГККП «Западно-Казахстанский индустриальный колледж», расположенного по адресу: ЗКО г. Уральск ул.Академика Асана Тайманова №221А», в связи с отсутствием финансирования капитальный ремонт не был произведен.

В 2020 году в связи с экономией бюджетных средств, а также в дальнейшем передачи в доверительное управление колледжа, Акиматом Западно-Казахстанской области было принято решение произвести корректировку проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий колледжа с уменьшением видов работ.

6.2.1 Конструктивные решения

Существующее положение

Западно-Казахстанский индустриальный колледж расположен в г. Уральске по ул. академика Асана Тайманова №221А и представляет собой двух и трехэтажные здания прямоугольной конфигурации в плане, с подвалом.

Техническое заключение по обследованию конструкций здания колледжа выполнено ТОО «Technical survey» в апреле 2020 года.

Все исследуемые здания ГККП «Западно-Казахстанский индустриальный колледж» 1987 года постройки.

По данным экспертного заключения по техническому обследованию общего состояния здания установлены следующие существующие конструкции здания с определением признаков износа:

литеры А (учебный корпус); Б (общественно-бытовой корпус); В (учебные мастерские).

Фундаменты под колонны – столбчатые, фундаменты под стены – ленточные, из бетонных блоков, признаков осадочных деформаций не наблюдаются и находятся в удовлетворительном состоянии;

колонны – железобетонные, наблюдаются незначительные повреждения в виде выбоин, отколов по краям колонны и находятся в удовлетворительном состоянии;

ригеля – железобетонные, трещин и повреждений не наблюдаются;

наружные стены – сборные железобетонные стеновые панели, наблюдаются незначительные повреждения в виде отслоения раствора в стыках и из силикатного кирпича, где наблюдаются небольшие выветривания швов;

перекрытие – сборные железобетонные плиты, оштукатуренные, наблюдаются мелкие усадочные трещины в штукатурном слое, находятся в удовлетворительном состоянии;

лестницы – сборные железобетонные марши и площадки, находятся в удовлетворительном состоянии;

крыши зданий литеров – совмещенные, в покрытии кровли из рубероида наблюдаются повреждения в виде участков с протечками, отслоениями покрытия от основания и находятся в неудовлетворительном состоянии.

В результате экспертного обследования несущих и ограждающих конструкций зданий индустриального колледжа и в соответствии с нормативами СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», установлено следующее: ввиду хорошего технического состояния основных несущих строительных конструкций и выявленных незначительных дефектов, и повреждений, несущие конструкции оцениваются по категории – II (работоспособные конструкции).

Также для обеспечения эксплуатационной надежности и продолжительности срока службы здания рекомендуется устранение вышеуказанных износов.

Проектные решения

Согласно задания на проектирование рабочим проектом предусмотрены следующие строительные виды работ:

демонтаж кирпичных перегородок толщиной 120 мм в зданиях литера «А, Б»;

разборка деревянной и металлической перегородок в здании литера «Б»;

демонтаж сцены в актовом зале здания литера «Б»;

устройство дверного проема в существующей наружней стене здания литера «Б», посредством устройства в горизонтально пробитых штрабах швеллеров по ГОСТ 8240-97 №20У, стяжных болтов М20 по ГОСТ 7798-70 и планок по ГОСТ 19903-2015 толщиной 5 мм;

устройство кирпичных перегородок толщиной 120 мм из силикатного кирпича марки 100 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М50 в зданиях литера «А, Б»;

устройство перегородок из поливинилхлоридных профилей в здании литера «В»;

демонтаж и монтаж деревянного люка выхода на крышу по ГОСТ 24698-81, стальной стремянки и монтаж парапетных плит в здании литера «А»;

разборка и устройство цементно-песчаной стяжки в полах в зданиях литера «А, Б, В»;

разборка и вновь возводимая кладка наружных стен в местах примыкания к железобетонным стеновым панелям здания литера «В». Кирпичная кладка предусмотрена из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 1,4НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012;

демонтаж рубероидного ковра, цементно-песчаной стяжки, существующего утеплителя, уклонообразующего керамзита в конструкции плоской крыши зданий литеров «А, Б, В»;

устройство кровли. Кровля - трехслойная рулонная: верхний слой из материала марки «Техноэласт ЭКП» с крупнозернистой посыпкой и два слоя из материала марки «Унифлекс ХКП 3,5». Уклон кровли выполнен керамзитовым гравием объемным весом 500 кг/м^3, по которому устраивается армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм. Утеплитель принят из минераловатной плиты объемным весом 135 кг/м^3. Пароизоляция из одного слоя рубероида. Водосток - внутренний организованный.

Антикоррозионная защита

Металлические элементы покрываются эмалью ПФ-115 ГОСТ 926-82 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите предусматриваются в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Здание колледжа

Рабочий проект капитального ремонта включает в себя перепланировку с добавлением новых помещений, необходимых для выполнения служебных функций здания, создание условий для обучения студентов и работы персонала данного учебного заведения.

Здание колледжа состоит из трех корпусов под литерами А, Б, В. Литер А и Б соединены между собой переходом. Литер В отдельно стоящее здание.

В здании литера А расположены учебные кабинеты, кабинеты административного состава, бытовые помещения.

В здании литера Б расположены вспомогательные помещения, столовая, кухня, конференц-зал, спортзал, тренажерный зал, теннисный зал, архив, музей, актовый зал, библиотека.

В здании литера В расположены производственные мастерские, кабинеты мастеров.

Объемы работ, предусмотренные в техническом заключении и дефектном акте, не вошедшие в состав проекта корректировки, будут выполнены отдельным проектом согласно протоколу №18 от 12 мая 2020 года с участием ГУ «Управление образования ЗКО», ГККП «Западно-Казахстанский индустриальный колледж», ТОО «Уральский трансформаторный завод», ТОО «Сәтті сәулет».

Литер А

Существующее здание 3-х этажное, с подвалом, имеет прямоугольную форму с размерами в осях 66,0х12,0 м. Высота этажей 3,0 м.

Несущие и ограждающие конструкции - стены из ж/б плит толщиной 300 мм и силикатного кирпича толщиной 600 мм.

Полы - отделочный слой покрытия выполняется отдельным проектом.

Окна – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Наружные двери - деревянные, металлические (выполняется отдельным проектом).

Внутренние двери - деревянные, металлические, пластиковые (выполняется отдельным проектом).

Наружная и внутренняя отделка - выполняется отдельным проектом.

В случае чрезвычайных ситуаций эвакуация людей из здания осуществляется:

из подвала по лестнице непосредственно наружу и второй выход по коридору в корпус Б;

из 1-го этажа непосредственно наружу через тамбур главного входа и второй выход по переходу в корпус Б;

из верхних этажей по коридорам по двум лестницам типа Л1.

Литер Б

Существующее здание 3-х этажное, с подвалом, имеет прямоугольную форму с размерами в осях 48,0х36,0 м.

Высота этажей 3,0 м.

Несущие и ограждающие конструкции - стены из ж/б плит толщиной 300 мм и силикатного кирпича толщиной 600 мм.

Полы - подготовительные слои выполняются в спортивном зале с устройством полов деревянных из реек толщиной 70 мм. В остальных помещениях отделочный слой покрытия выполняется отдельным проектом.

Окна – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Наружные двери - металлические утепленные, пластиковые (выполняется отдельным проектом).

Внутренние двери - деревянные, металлические, пластиковые (выполняется отдельным проектом).

Наружная и внутренняя отделка - выполняется отдельным проектом.

В случае чрезвычайных ситуаций эвакуация людей из здания осуществляется:

из подвала по лестнице непосредственно наружу;

из 1-го этажа непосредственно наружу через тамбур главного входа, второй выход через конференц-зал, имеющий выход непосредственно наружу;

из верхних этажей по коридорам по двум лестницам типа Л1.

Литер В

Существующее отдельно стоящее здание, 2-х этажное, имеет прямоугольную форму с размерами в осях 53,7х20,5 м. Высота этажей 4,0 м.

Несущие и ограждающие конструкции - стены из ж/б плит толщиной 300 мм и силикатного кирпича толщиной 600 мм.

Полы - во всех помещениях отделочный слой покрытия выполняется отдельным проектом.

Окна – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Наружные двери - металлические утепленные, пластиковые (выполняется отдельным проектом).

Внутренние двери - деревянные, пластиковые (выполняется отдельным проектом).

Наружная и внутренняя отделка - выполняется отдельным проектом.

В случае чрезвычайных ситуаций эвакуация людей из здания осуществляется:

из 1-го этажа непосредственно наружу через два выхода непосредственно наружу;

из 2-го этажа по коридорам по двум рассредоточенным лестницам типа Л1.

Согласно заданию на проектирование, мероприятия по доступности маломобильных групп населения предусматривается отдельным проектом.

Таблица №1

Объемно-планировочные показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели			
			Литер А	Литер Б	Литер В	Общая
1.	Этажность	этаж	3	3	2	
2.	Площадь застройки	м²	1009,0	1638,4	1100,85	3748,25
3.	Общая площадь	м²	3331,2	2747,2	2155,9	8234,3
4.	Строительный объем	м³	13066,5	9847,4	9742,52	32656,42

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Настоящий раздел рабочего проекта выполнен на основании технических условий АО «Жайыктеплоэнерго» от 02 августа 2016 года №1289.

Источник теплоснабжения – Уральская ТЭЦ.

Теплоноситель – вода с параметрами 105-70°С.

Раздел разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха минус 29,6°С.

Отопление

Схема теплоснабжения закрытая. Система отопления здания присоединяется к тепловым сетям по зависимой схеме.

Схема теплоснабжения здания обеспечивает учет расхода теплоты и автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем теплоснабжения здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 95-70°С.

Система отопления - двухтрубная, с нижней разводкой магистралей. Подающий и обратный трубопроводы прокладываются под потолком подвала с уклоном 0,003.

Магистральные трубопроводы и стояки системы, отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91, трубопроводы теплоснабжения приточных установок приняты труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Отопительные приборы - биметаллические радиаторы регистры из гладких труб. Отопительные приборы подключаются с установкой автоматических терморегуляторов, регулирующих теплоотдачу нагревательных приборов. В целях отключения и демонтажа отопительного прибора на его обратной подводке устанавливается запорный радиаторный клапан.

Гидравлическое регулирование системы отопления осуществляется автоматическими балансировочными клапанами, автоматическими регуляторами расхода теплоносителя.

Удаление воздуха из систем отопления осуществляется с помощью клапанов выпуска воздуха, расположенных в верхних радиаторных пробках отопительных приборов.

Трубопроводы окрашиваются синтетической эмалью ПФ-115 по грунтовке в тон интерьера за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости ограждения.

Магистральные трубопроводы, прокладываемые в подвале, трубопроводы теплоснабжения приточных установок теплоизолируются матами минераловатными. Перед нанесением теплоизолирующего слоя трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием масляно-битумным.

Основные технические показатели:

расход теплоты:

на отопление - 383,8 кВт;

на вентиляцию - 596,4 кВт.

Канализация

Канализация наружные сети

Сети самотечной канализации выполнены согласно СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» и согласно технических условий на водоотведение №08-14/2146 от 28 апреля 2020 года, выданных ТОО «Батыс су арнасы».

Сброс сточных вод самотечной канализации предусмотрены в канализационную сеть самотечной канализации диаметром 300 мм, проложенную к канализационной

насосной станции (КНС-11).

Сети самотечной канализации выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 160 и 200 мм по ГОСТ 18599-2001, канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов.

Бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть городской бытовой канализации Проектируемая сеть монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей к ним диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689.2-89. Трубы проложены по стенам с уклоном в сторону выпуска. Отвод стоков выполняется в наружную сеть канализации. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами. Вентиляция систем К1 осуществляется через стояки, выводимые выше кровли.

Производственная канализация

Система производственной канализации предусмотрена для отвода стоков от технологического оборудования пищеблока присоединенного с разрывом струи не менее 20 мм, в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Отводящие трубопроводы от приборов и технологического оборудования пищеблока прокладываются над полом. Трубопроводы и выпуск запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей к ним диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689.2-89. Сточные воды поступают в жироуловитель, а затем в канализационную сеть.

Водостоки

Отвод с кровли дождевых и талых вод предусматривается организованным способом по внутренним водостокам. Система внутренних водостоков состоит из приемных воронок, стояков, отводных водопроводов и выпусков. Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм по ГОСТ 22689.2-89 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Вода из системы внутренних водостоков отводится в водонепроницаемый лоток (открытый выпуск), при этом предусматривается гидравлический затвор с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию. Для прочистки внутренних водостоков устанавливаются ревизии на 1-ом этаже. Минимальный уклон отводных трубопроводов не менее 0,005.

Показатели по разделу:

расход стоков -16,56 куб.м/сут.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия гражданской защиты по предупреждению чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом вероятности их возникновения и возможного ущерба от них.

К общим мероприятиям гражданской защиты по предупреждению чрезвычайных ситуаций относятся:

организация систем мониторинга, оповещения гражданской защиты, защиты территорий и объектов от чрезвычайных ситуаций.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду разработана ИП «SINEKO».

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства осуществляются от следующих источников: №0001 – агрегат сварочный, №0002 – ДЭС,

№0003 – компрессор, №6001 – пересыпка инертных материалов, №6002 – хранение инертных материалов, №6003 – покрасочные работы, №6004 – гидроизоляция, №6005 – сварочные работы, №6006 – газовая сварка, №6007 – газовая сварка, №6008 – строительная техника. Валовые выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства составляют 8.7876273571 тонн. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №2.

Таблица №2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ: существующ. положение на 2020 год		на 2021 год		П Д В		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.180822	0.000826	0.180822	0.000826	2021
	0002	0	0	0.009156	0.000032	0.009156	0.000032	2021
	0003	0	0	0.003662	0.006282	0.003662	0.006282	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.029384	0.000134	0.029384	0.000134	2021
	0002	0	0	0.001488	0.000005	0.001488	0.000005	2021
	0003	0	0	0.000595	0.001021	0.000595	0.001021	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.015361	0.000072	0.015361	0.000072	2021
	0002	0	0	0.000778	0.000003	0.000778	0.000003	2021
	0003	0	0	0.000311	0.000548	0.000311	0.000548	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.024139	0.000108	0.024139	0.000108	2021
	0002	0	0	0.001222	0.000004	0.001222	0.000004	2021
	0003	0	0	0.000489	0.000822	0.000489	0.000822	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.658333	0.00072	0.658333	0.00072	2021
	0002	0	0	0.033333	0.000028	0.033333	0.000028	2021
	0003	0	0	0.013333	0.005478	0.013333	0.005478	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.000000285	0.000000001	0.000000285	0.000000001	2021
	0002	0	0	0.000000014	0.0000000001	0.000000014	0.0000000001	2021
	0003	0	0	0.000000006	0.00000001	0.000000006	0.00000001	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.00329167	0.0000144	0.00329167	0.0000144	2021
	0002	0	0	0.00016667	0.00000056	0.00016667	0.00000056	2021
	0003	0	0	0.00006667	0.00010957	0.00006667	0.00010957	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.079	0.00036	0.079	0.00036	2021
	0002	0	0	0.004	0.000014	0.004	0.000014	2021
	0003	0	0	0.0016	0.002739	0.0016	0.002739	2021
Итого по организованным источникам:		0	0	1.060531315	0.0193205411	1.060531315	0.0193205411	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.002575	0.001079	0.002575	0.001079	2021
(0128) Кальций оксид (Негашеная известь) (635*)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.05003	0.0032401	0.05003	0.0032401	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.0002778	0.0001164	0.0002778	0.0001164	2021
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.0003972	0.0001665	0.0003972	0.0001665	2021

(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.028	0.01005	0.028	0.01005	2021
	6006	0	0	0.0061111	0.0028822	0.0061111	0.0028822	2021
	6007	0	0	0.0041667	0.05505	0.0041667	0.05505	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0817	0.0294	0.0817	0.0294	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.1931	0.0695	0.1931	0.0695	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.0000003	0.000000116	0.0000003	0.000000116	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.0004167	0.0001746	0.0004167	0.0001746	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.8854444	0.0719038	0.8854444	0.0719038	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0775	0.0002907	0.0775	0.0002907	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.015	0.0000563	0.015	0.0000563	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0325	0.0001219	0.0325	0.0001219	2021
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.2777778	5.576329	0.2777778	5.576329	2021
(2732) Керосин (654*)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.2777778	2.4742272	0.2777778	2.4742272	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.4923333	0.049328	0.4923333	0.049328	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.103	0.0564	0.103	0.0564	2021
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.003	0.00106	0.003	0.00106	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.0111	0.3568	0.0111	0.3568	2021
	6002	0	0	0.000278	0.000489	0.000278	0.000489	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.00894	0.0075	0.00894	0.0075	2021
	6002	0	0	0.002777	0.002142	0.002777	0.002142	2021
Итого по неорганизованным источникам		0	0	2.5542031	8.768306816	2.5542031	8.768306816	
Всего по предприятию:		0	0	3.614734415	8.7876273571	3.614734415	8.7876273571	

Согласно таблице «Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам на период строительства» расчет приземных концентраций проведен по кальций оксиду, углероду, оксиду углерода, диметилбензолу, метилбензолу, бутилацетату, керосину, уайт-спириту, алканам, диоксиду азота, диоксиду серы, мазутной золе. Анализ расчетов рассеивания показал, что максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны не превышают ПДК.

Воздействия на поверхностные и подземные воды намечаемая деятельность не оказывает, поверхностные водотоки находятся на достаточном удалении от территории проектируемого объекта (расстояние до ближайшего поверхностного водного объекта – реки Чаган – составляет более 1,35 км).

Источник водоснабжения в период строительства – привозная вода. Питьевые нужды удовлетворяются бутилированной водой. Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды в период строительства составляет 279 м^3, на технические нужды – 454,7 м^3, на пылеподавление – 35 м^3. Сброс бытовых сточных вод осуществляется в гидроизолированный септик с последующим вывозом согласно договору.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод осуществляются следующие мероприятия: соблюдение технологического регламента при проведении работ, исключение попадания ГСМ на рельеф местности и в подземные воды, устройство септика для сбора бытовых сточных вод и своевременный вывоз стоков на специально

отведенные места, использование специальных контейнеров для сбора твердых бытовых отходов для последующего вывоза их, согласно договора, недопущение сброса сточных вод на рельеф местности.

В период строительства воздействие на геологическую среду не оказывается.

При строительных работах образуются следующие виды отходов: огарки электродов, твердые бытовые отходы, тара из-под краски, строительные отходы, промасленная ветошь, при эксплуатации – твердые бытовые отходы. Нормативы размещения отходов на период строительства приведены в таблице №3, на период эксплуатации – в таблице №4.

Таблица №3

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На 2021 год			
Всего:	477,959	0	477,959
в т.ч. отходов производства	474,63397	0	474,63397
в т.ч. отходов потребления	3,32500	0	3,32500
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	3,325	0	3,325
Огарки электродов	0,0017	0	0,0017
Строительный мусор	474,5789	0	474,5789
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски	0,009285	0	0,009285
Промасленная ветошь	0,0440	0	0,0440

Таблица №4

Нормативы размещения отходов на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На 2021 г. и последующие годы			
Всего:	0,750	0	0,750
в т.ч. отходов производства	0	0	0
в т.ч. отходов потребления	0,750	0	0,750
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,750	0	0,750

Все отходы по мере накопления будут вывозиться специализированными компаниями по договору. Временное хранение твердых бытовых отходов на территории производится в герметично закрытых контейнерах, устанавливаемых на специально отведенных выгороженных заасфальтированных площадках, расположенных с подветренной стороны площадки в соответствии с розой ветров. Хранение отходов в период строительства осуществляется не более 6 месяцев. Основными мероприятиями экологической безопасности при обращении с отходами производства и потребления являются: организация максимально возможного вторичного использования образующихся отходов по прямому назначению, снижение негативного воздействия отходов на компоненты окружающей среды при хранении, транспортировке и захоронении

отходов, предотвращения смешивания различных видов отходов, постоянный учет и контроль над движением, размещением и утилизацией отходов производства и потребления, запрещение несанкционированного складирования отходов.

В период строительства источниками незначительных и временных физических воздействий на атмосферный воздух являются строительная техника и строительное оборудование. Ионизирующее излучение, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду, отсутствуют.

С целью снижения отрицательного техногенного воздействия на почвенно-растительный покров выполняются следующие мероприятия: осуществление постоянного контроля границ отвода земельных участков, ограждение строительных площадок, проведение работ в пределах отведенной территории, рациональное использование земель, выбор оптимальных размеров рабочей зоны при строительстве, ведение планировочных работ с максимальным использованием природного рельефа местности, с учетом геологических и климатических условий, регулирование поверхностного стока на производственных площадках, рассредоточение сброса поверхностных вод в пониженные места, пылеподавление при ведении земляных работ, проезде по грунтовым дорогами, перевозке пылящих грузов, применение комплекса противоэрозионных мероприятий при строительстве, использование удобных и экологически целесообразных подъездных автодорог, запрет езды по нерегламентированным дорогам и бездорожью, исключение возможности попадания отходов в почвы.

Строительные работы проводятся в черте городской застройки, на территории существующего объекта, воздействия на растительный покров и животный мир в результате осуществления строительных работ не оказывается.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий (литер А, Б, В) ГККП «Западно-Казахстанский индустриальный колледж», расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск ул. Академика Асана Тайманова №221А. Корректировка» разработан на основании:

задания на проектирование;

архитектурно-планировочного задания на проектирование;

дефектного акта;

протокола разработки ПСД на капитальный ремонт №18 от 12 мая 2020 года.

На ранее разработанный рабочий проект «Капитальный ремонт зданий (литер А, Б, В) ГККП «Западно-Казахстанский индустриальный колледж», расположенного по адресу: ЗКО г.Уральск ул.Академика Асана Тайманова No221А» имеется положительное санитарно-эпидемиологическое заключение № L123-0081/ 16 от 14.12.2016 года, выданное РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей».

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания, включающий замену:

кровли в литере А, Б, В (мягкая кровля);

окон из ПВХ в литере А, Б, В;

полов - подготовительные слои (отделочный слой покрытия выполняется отдельным проектом) - во всех помещениях, в спортивном зале - деревянные;

труб сетей внутренней канализации на пластиковые с заменой санфаянса;

наружные сети канализации;

в литере В по торцам здания (где стена из кирпичной кладки) производится усиление металлическими тяжами;

сети системы отопления (внутренние).

Объемы работ, предусмотренные в техническом заключении и дефектном акте, не вошедшие в состав проекта корректировки, будут выполнены отдельным проектом согласно протокола №18 от 12 мая 2020 года.

Санитарно-эпидемиологические мероприятия по условиям труда работников при проведении капитального ремонта

На строительной площадке устанавливаются временные вагоны для бытовых нужд строителей. В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, столовая. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Работникам, занятым на работах с вредными или опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением, выдаются за счет работодателя специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты (СИЗ) в соответствии с нормами.

Обоснование принятого размера санитарно-защитной зоны

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, деятельности по проведению строительно-монтажных работ не классифицируется и в соответствии с п.2-1.ст. 71 ЭК РК - виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

Анализ результатов расчета рассеивания максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ, образующихся в период строительных работ показал отсутствие превышение нормативных максимально-разовых значений ПДК.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Согласно письму ГККП «Западно-Казахстанский индустриальный колледж» от 17 сентября 2020 года № 1-13/238, срок реализации капитального ремонта запланирован на 2 квартал 2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года

№ 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2020.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2020 года СТС РК 8.04-07-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2021 г.г., с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан протокол от 4 мая 2020 года № 9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий (литер А, Б, В) ГККП «Западно-Казахстанский индустриальный колледж», расположенного по адресу: ЗКО г. Уральск ул.Академика Асана Тайманова №221А. Корректировка». внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Откорректированы не действующие нормативные документы согласно АГСК-1 «Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан» (по состоянию на январь 2020 года).
2. Исключено прохождение тяжа через колонну и предусмотрен ремонт поврежденных кирпичных стен согласно рекомендаций «Каталога конструктивных решений по усилению и восстановлению строительных конструкций зданий и сооружений».

Инженерное обеспечение, сети и системы

Раздел ОВ

3. На план-схем размещения установок систем нанесены тепловые пункты.
4. Элементы систем (оборудование, изделия) и материалы в разделах спецификации записаны по группам в последовательности, предусмотренной требованиями пункта 9.3 ГОСТ 21.602-2016.
5. Для трубопроводов, арматуры, оборудования и фланцевых соединений тепловых пунктов предусматривается тепловая изоляция.
6. Вся запорная арматура на тепловом узле выполнена шаровой под приварку.

Оценка воздействия на окружающую среду

7. Противоречие требованиям Экологического кодекса РК и Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16.04.2012 г. №110-п, в части установления нормативов выбросов загрязняющих веществ от строительной техники на период строительства устранено.
8. Раздел ОВОС дополнен таблицей «Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов ПДВ».
9. Наименования разделов приведены в соответствие с наименованием рабочего проекта.
10. Некорректности в указании загрязняющих веществ в расчетах выбросов от источника №6003 на период строительства устранены.
11. Данные, принятые для расчетов выбросов загрязняющих веществ от источника №6006 на период строительства, приведены в соответствие с исходными данными.
12. Некорректности в указании номеров источников выбросов загрязняющих веществ в таблице «Норматив выбросов загрязняющих веществ в период строительства» устранены.
13. Раздел ОВОС и заявление об экологических последствиях приведены в соответствие с откорректированными согласно замечаниям разделами рабочего проекта.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

14. В пояснительной записке предусмотрены перечень выполняемых работ согласно задания на проектирование, АПЗ и дефектного акта и протокола №18 от 12 мая 2020 года.

15. В проекте предусмотрены помещения для хранения уборочного инвентаря и моющих средств.

16. Открывающие проемы в теплое время года от проникновения насекомых оборудованы съемными защитными сетками.

17. В проекте организации строительства предусмотрены санитарно-бытовые условия для работников при строительстве объекта, проведен расчет потребности временных зданий и сооружений, в том числе санитарно-бытовые.

18. Разработан чертеж стройгенплана, указана площадка расположения временных зданий и сооружений, в том числе санитарно-бытовые помещения.

19. В разделе ПОС в списке использованных нормативных документов сделана ссылка на санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Сметный раздел

20. Сметная документация проектируемого объекта представлена в текущих ценах, учитывая изменения ценообразования в строительстве. «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (с учетом изменений и дополнений приказа № 55-нқ от 13.03.2020 г./ввод в действие с 6 апреля 2020 года).

21. Затраты на проведение государственной экспертизы включены согласно договору.

22. Затраты на проектно-изыскательские работы приняты согласно сметы на ПИР.

23. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с чертежами.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий (литер А,Б,В) ГККП «Западно-Казахстанский индустриальный колледж», расположенного по адресу: ЗКО г. Уральск ул. Академика Асана Тайманова №221А. Корректировка» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Заявление об экологических последствиях соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16 апреля 2012 года №110-п., Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий (литер А, Б, В) ГККП «Западно-Казахстанский индустриальный колледж», расположенного по адресу: ЗКО г.Уральск ул.Академика Асана Тайманова №221А. Корректировка» соответствует требованиям

санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года № КР ДСМ-29, «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611, «Санитарно-эпидемиологическое требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №5

Основные экономические показатели по проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозируемых ценах 2020-2021 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	284,395 234,279 2,101 48,015	239,137 196,328 2,101 40,708
	Из них: 2020 год (ПИР и экспертиза) 2021 год	млн. тенге		7,207 231,930
2	Продолжительность капитального ремонта	мес.	6	6

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий (литер А, Б, В) ГККП «Западно-Казахстанский индустриальный колледж», расположенного по адресу: ЗКО г. Уральск ул. Академика Асана Тайманова №221А. Корректировка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозируемых ценах 2020-2021 гг., всего - 239,137 млн. тенге;
в том числе: СМР - 196,328 млн. тенге;
оборудование - 2,101 млн. тенге;
прочие затраты - 40,708 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта - 6 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Западно-Казахстанский индустриальный колледж Управления образования Акимата Западно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 07 августа 2020 года №971240000139/200111/00 (111).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В соответствии с пунктом 7 статьи 60 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II ранее выданное Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО заключение от 21 декабря 2016 года № 09-0192/16 по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий

(литер А, Б, В) ГККП «Западно-Казахстанский индустриальный колледж», расположенного по адресу: ЗКО г. Уральск ул. Академика Асана Тайманова №221А» утрачивает силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Орал қаласы Академик Асан Тайманов көшесі №221А мекен-жайында орналасқан «Батыс Қазақстан индустриалды колледжі» МКҚК ғимараттарын (А, Б, В литер) күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2020-2021 жж. ағымдағы және болжамды бағалардағы

күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы	- 239,137 млн. теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 196,328 млн. теңге;
жабдықтар	- 2,101 млн. теңге;
өзге шығындар	- 40,708 млн. теңге;
күрделі жөндеу ұзақтығы	- 6 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 07 тамыздағы №971240000139/200111/00 (111) шарттың талаптарына сәйкес Батыс Қазақстан облысы әкімдігінің Білім басқармасының «Батыс Қазақстан индустриалды колледжі» МКҚК кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242-II Заңының 60-бабы 7-тармағына сәйкес «Мемсараптама» РМК-ның БҚО бойынша филиалымен бұрын берілген «БҚО Орал қаласы Академик Асан Тайманов көшесі №221А мекен-жайында орналасқан «Батыс Қазақстан индустриалды колледжі» МКҚК ғимараттарын (А, Б, В литер) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша 2016 жылғы 21 желтоқсандағы №09-0192/16 қорытындысы күшін жояды.

Ботенбаев Ж.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кенжина А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Иванюк В.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ41VDD00151542

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Западно-Казахстанский индустриальный колледж" Управления образования Акимата Западно-Казахстанской области 090000, улица Академика Асана Тайманова, дом № 221А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 971240000139

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт зданий (литер А,Б,В) ГККП "Западно-Казахстанский индустриальный колледж", расположенного по адресу: ЗКО г.Уральск ул.Академика Асана Тайманова №221А. Корректировка"

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 06.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,614734415	8,7876273571
"Капитальный ремонт зданий (литер А,Б,В) ГККП "Западно-Казахстанский индустриальный колледж", расположенного по адресу: ЗКО г.Уральск ул.Академика Асана Тайманова №221А. Корректировка"	3,614734415	8,7876273571
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,011717	0,009642
Сера диоксид	0,10755	0,030334
Уайт-спирит	0,4923333	0,049328
Метилбензол	0,0775	0,0002907
Пропан-2-он	0,0325	0,0001219
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,011378	0,357289
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0004167	0,0001746
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000003	0,000000116
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0003972	0,0001665
Углерод	0,01645	0,000623
Углерод оксид	0,898099	0,075726
Формальдегид	0,00352501	0,00012453
Бенз/а/пирен	0,000000305	0,0000000111
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,2777778	5,576329
Бутилацетат	0,015	0,0000563
Азот (II) оксид	0,031467	0,00116
Азота (IV) диоксид	0,2319178	0,0751222
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,1876	0,059513
Керосин	0,2777778	2,4742272
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,003	0,00106
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002778	0,0001164
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,8854444	0,0719038
Железо (II, III) оксиды	0,002575	0,001079
Кальций оксид	0,05003	0,0032401

Лимиты сбросов загрязняющих веществ
Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.