«Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Айнакөл ауылындағы МСО күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
13.09.2021 ж. № АС-0108/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақсу қаласы әкімдігінің «Сәбит Дөнентаев мәдениет сарайы» МҚКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСПК Галета Ирина Анатольевна» ЖК

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Айнакөл ауылындағы МСО күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АС-0108/21 от 13.09.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт КДЦ в с. Айнаколь, Павлодарская область г. Аксу, с. Айнаколь, ул.Школьная,9»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Дворец культуры Сабита Донентаева»
акимата города Аксу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «АСПК Галета Ирина Анатольевна»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт КДЦ в с. Айнаколь, Павлодарская область г. Аксу, с. Айнаколь, ул.Школьная,9»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «AIM Company».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт КДЦ в с. Айнаколь, Павлодарская область г. Аксу, с. Айнаколь, ул.Школьная,9».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на проведение комплексной вневедомственной экспертизы между ТОО «AIM Company» и ГККП «Дворец культуры Сабита Донентаева» акимата города Аксу» от 27 мая 2021 года №61 по принципу одного окна.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Дворец культуры Сабита Донентаева» акимата города Аксу».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «АСПК Галета Ирина Анатольевна» (государственная лицензия №20001297 от 28 декабря 2009 года, приложение от 23 января 2020 года, выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области, II категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 16 июня 2021 года;

акт на право постоянного землепользования от 08 февраля 2021 года №1072, площадь земельного участка 0,2204 га (для размещения и обслуживания здания культурно-досугового центра), кадастровый номер - 14-215-224-128, изготовленный отделом города Аксу по регистрации и земельному кадастру - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

экспертное заключение по результатам проведенного технического обследования, выполненное ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой» в октябре 2020 года (свидетельство об аккредитации от 27 января 2020 года №KZ30VWC00001413, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан, аттестат эксперта Мельникова Е.Н. от 30 декабря 2019 года №KZ28VJE00051976, выданный ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Палодарской области»);

приказ заказчика от 23 ноября 2020 года №336-пр «О создании комиссии для составления дефектного акта»;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 06 сентября 2021 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 06 сентября 2021 года;

технический паспорт (Ф-2) культурно-досугового центра, расположенного по адресу: Павлодарская область, Айнакольский с/о, с. Айнаколь, ул.Школьная,9 от 20 января 2010 года, выданный Аксуским филиалом РГП на ПХВ «Центр по недвижимости» Павлодарской области;

гарантийное письмо заказчика от 23 августа 2021 года №35, содержащее данные о том, что заказчик обязуется получить экологические разрешительные документы по рабочему проекту до начала строительно-монтажных работ;

письмо заказчика от 16 июня 2021 года №109, содержащее данные о согласовании заказчиком принятых проектных решений, сроках начала строительства, об источнике финансирования;

письмо заказчика от 23 августа 2021 года №67, содержащее данные о, сроках начала строительства;

справка заказчика от 16 июня 2021 года №110, содержащее данные об источнике финансирования;

письмо заказчика от 29 июля 2021 года №144, содержащее данные о том, что объект относится по экологии к IV категории;

письмо заказчика от 07 июля 2021 года №126, содержащее данные о вместимости здания;

письмо заказчика от 16 июня 2021 года №111, содержащее данные о расстоянии вывоза мусора;

письмо заказчика от 09 декабря 2020 года №106, содержащее данные о том, что по рабочему проекту замену полов не следует рассматривать;

письмо заказчика от 27 июля 2021 года №140, содержащее данные об уровне ответственности объекта;

письмо заказчика от 29 июля 2021 года №142, содержащее данные о том, что по рабочему проекту снос зеленных насаждений не предусматривается.

Технические условия:

на электроснабжение от 11 сентября 2001 года №746, выданные ОАО «Аксуские городские электрические сети».

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу» от 24 июня 2021 года №KZ46VUA00456412, содержащее данные о согласовании эскизного проекта;

Письмо РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природопользования Республики Казахстан» от 03 июля 2021 года №18-11-4-8/188, содержащее данные о согласовании рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

№141/20-ОПЗ Альбом 1. Общая пояснительная записка.
№141/20-ПП Альбом 2. Паспорт проекта.
№141/20-АС Альбом 3. Архитектурно-строительные чертежи.
№141/20-ОВ Альбом 4. Отопление.
№141/20-ЭОМ Альбом 5. Электрооборудование и электроосвещение.
№141/20-ПС Альбом 6. Пожарная сигнализация.
№141/20-ПОС Альбом 7. Проект организации строительства.
№141/20-СД Альбом 8. Сметная документация.
Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт КДЦ в с. Айнаколь, Павлодарская область г. Аксу, с. Айнаколь, ул.Школьная,9.

5.5 Существующее положение

Объектом обследования являются внутренняя система отопления, вентиляция, электроснабжение, заземление, пожарная сигнализация, внутренняя и наружная отделка, кровельное покрытие, а также прилегающая территория здания ГККП «Дворец культуры

Сабита Донентаева», расположенного по адресу: Павлодарская область, город Аксу с. Айнаколь.

Обследуемое здание ДК представляет собой одноэтажное сооружение прямоугольной геометрической конфигурации, без подвала и технического этажа.

Здание оборудовано центральным электроснабжением, отапливается от собственной печки

Общим (сплошным) и детальным обследованием выявлено и инструментально зафиксировано следующее:

Внутренние сети отопления - регистры, установленные во время постройки здания, морально устарели, не вписываются в предполагаемое функциональное назначение здания. В связи с устройством дополнительных перегородок в помещениях необходима замена регистров на современные радиаторы;

Вентиляция–существующая вентиляция представляет собой естественную вентиляцию, принудительная приточно-вытяжная вентиляция отсутствует.

Электроосвещение - освещение выполнено различными осветительными приборами как нового образца, так и старого (лампы накаливания, люминесцентные лампы и др.). На лампах освещения отсутствуют защитные плафоны, освещения недостаточно для комфортной эксплуатации помещений;

Заземление - отсутствует;

Пожарная сигнализация - находится в удовлетворительном состоянии, выполнена не во всех помещениях обследуемого здания;

Внутренняя отделка - штукатурный слой, с последующей побелкой стен находится в неудовлетворительном состоянии, повсеместно покрыта сетью трещин, почернела, местами вовсе вытерлась. Отделка потолков представляет собой навесные потолки из панелей типа «Армстронг», находятся в удовлетворительном состоянии, потолки, оклеенные потолочной плиткой, находятся в неудовлетворительном состоянии, потолочная плитка находится в неудовлетворительном состоянии, частично отклеилась, выполнена не по уровню;

Наружная отделка -отделка фасада находится в удовлетворительном состоянии, частично отсутствует защитная гидроизоляционная окраска цоколя, отсутствуют откосы на окнах;

Кровельное покрытие–находится в неудовлетворительном состоянии, на потолке и стенах внутри здания видны следы протечек кровельного покрытия.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен в с. Айнаколь, Павлодарская область, с. Айнаколь, ул.Школьная,9.

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический район – IIIА.

Абсолютная минимальная – минус 43,1°С.

Абсолютная максимальная - плюс 42,0°.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,95 составляет −43º С, обеспеченностью 0,92 −41º С.

Средняя температура наиболее жаркого месяца 21,60 °С.

Наиболее холодной пятидневки -34,6°С.

Нормативное значение снеговой нагрузки (III район) кПа (кгс/м2) 0,7 (70).

Значение ветрового давления (III район), кПа (кгс/м2) 0,38 (38).

Район строительства не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Рабочий проект «Капитальный ремонт КДЦ с. Айнаколь, Павлодарская область, г. Аксу, с. Айнаколь, ул. Школьная, 9» выполнен на основании в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;
- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Техническое обследование внутренней системы отопления вентиляции электроснабжения заземления пожарной сигнализации внутренней и наружной отделки кровельного покрытия, а также прилегающей территории здания ГККП «Дворец культуры Сабита Донентаева» расположенного по адресу: Павлодарская область, город Аксу с. Айнаколь выполнено ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой». Общим (сплошным) и детальным обследованием выявлено и инструментально зафиксировано следующее:

Внутренние сети отопления, вентиляция, электроосвещение, пожарная сигнализация- требует проведения ремонтно-восстановительных работ, устройства заземления, кровельное покрытие - неудовлетворительное состояние, требует замены. Проведение ремонтно-восстановительных работ по устройству наружной и внутренней отделке. Устройство отмостки, пандуса.

Конструктивная схема существующая - поперечно-несущие кирпичные стены.

Фундамент - железобетонный.

Стены наружные - кирпичная кладка.

Перегородки существующие - силикатный кирпич.

Перекрытие - железобетонные плиты.

Кровля - двускатная вальмовая с неорганизованным водостоком из волнистых асбестоцементных листов.

Отмостка - бетонная.

Проектом предусматривается капитальный ремонт здания КДЦ в с. Айнаколь по замене:

- межкомнатных деревянных дверных блоков на деревянные дверные блоки по ГОСТ 6629-88,
- наружные металлические двери на металлические двери по ГОСТ 31173-2003,
- восстановление оконного проема с установкой оконного блока из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99,
- облицовка фасадов облицовочным кирпичом марки КР-р-по 250х120х65/1Нф/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012, утеплитель марки П-175.

Кирпичную кладку предусмотрено армировать через каждые три ряда арматурой диаметром 4 мм с ячейкой сетки 20х50 мм, шириной 130 мм. Крепление кладки к существующей стене крепить арматурой диаметром 8 мм анкером в шахматном порядке.

Фундамент под облицовку – бетонный из бетона В7,5 по щебеночной подготовке.

Отмостку – выполнить из бетона кл. В7,5 по щебеночной подготовке.

Проектом также предлагается капитальный ремонт кровли и крыльца здания, где предусмотрены следующие основные виды работ:

- замена покрытия кровли на металлочерепицу с заменой обрешетки,
- демонтаж существующего крыльца и устройство новой входной группы с пандусом для МГН.

Производство работ при устройстве оконного проема в существующей наружной стене предусматривает пробивку в стене штрабы, сквозные отверстия для установки одного швеллера №30 по ГОСТ 8240-97, с каждой стороны и стяжных болтов перемычки.

Входные группы с выполнением крылец и пандуса из монолитного железобетона. Бетон кл. В15, армированный сеткой 5Вр1с ячейками 100х100 мм.

Ограждение пандуса металлическое из трубы диаметром 57х1,6 мм по ГОСТ 10704-91.

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом обмазать битумной мастикой за два раза.

Монтажную сварку производить электродами марки Э42, ГОСТ 9467-75 в соответствии с ГОСТ 14098-2014. Заводскую сварку выполнять полуавтоматом сварочной проволокой СВ-08Г2С ГОСТ 2246-70 в среде СО2 ГОСТ 8050-85. Толщина катета не менее толщины свариваемых элементов.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия выполнены в полном соответствии с с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные конструкции здания, а также их отделка на путях эвакуации, выполнены из трудно-сгораемых материалов с умеренной дымообразующей способностью.

В целях повышения пределов огнестойкости деревянных строительных конструкций чердачной крыши подвергать огнезащитной обработке.

Проведение работ по нанесению огнезащитных составов (пропиток) осуществить в соответствии с требованиями технической документации на средство огнезащиты.

По завершению нанесения огнезащитного состава, состояние огнезащитной обработки испытать в соответствии с СТ РК 615-1-2011.

Применяемый огнезащитный состав должен иметь сертификат соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).

Защита конструкций от коррозии.

Антикоррозийное покрытие должны иметь все металлические изделия, закладные и соединительные детали и анкера, применяемые в узлах конструкций. Указанные изделия очистить, обезжирить и окрасить за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82. В процессе монтажа после производства сварочных работ нарушенные участки антикоррозийного покрытия, а также сами швы должны быть покрыты антикоррозийным составом. Все деревянные конструкции должны быть обработаны антисептиками.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании задания на проектирование архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 34,6°С.

Источник теплоснабжения - котел ВКВ-30.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85-45°С.

Продолжительность отопительного периода - 205 суток.

Система отопления, существующая однотрубная с попутным движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы.

На подводках к радиатору для регулирования установлен терморегулятор. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено воздуховыпускными кранами

типа "Маевского". Горизонтальные участки труб прокладываются по 1 этажу с уклоном 0,003, для удаления воздуха и слива воды из системы.

Теплоснабжение здания предусмотрено от твердотопливного котла ВКВ-30 мощностью 30кВт, КПД до 92%. Котлы с верхней загрузкой топлива, предназначены для работы на твердом топливе. На обратном трубопроводе предусмотрены расширительный бак закрытого типа и циркуляционный насос. Склад угля и склад золы существующие. Для подпитки системы отопления предусмотрен подпиточный бак.

Трубопроводы системы отопления и подводки к отопительным приборам выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТу 3262-75*. Антикоррозийное покрытие - краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021.

Вентиляция существующая и в объем капитального ремонта не входит, выполняется отдельным проектом.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должна производиться в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Таблица 1.

Наименование здания (сооружения) помещения	Объем, $м^3$	Период года при $t_н$, °С.	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электро-двигателей, кВт
			на отопле-ние	на вентиля-цию	на горячее водоснабжение	общий		
КДЦ	-	-34,6	10680	-	-	10680	-	-

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Данный раздел рабочего проекта «Капитальный ремонт КДЦ с. Айнаколь,

Павлодарская область, г. Аксу, с. Айнаколь, ул. Школьная, 9» выполнен на основании задания на проектирование от 09.10.2020г. утвержденное заказчиком, архитектурно-строительной и сантехнической частей проекта, ПУЭ-РК 2015, СН РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

По степени надежности электроснабжения, согласно таблице 5 СН РК 4,04-106-2013, электроприемники проектируемого здания относятся к 3 категории. Питание электрооборудования выполнено от вводно-распределительного устройства, ЩРУн-3/12 с автоматическим выключателем с номинальным током на 32А, однополюсными автоматическими выключателями на ток расцепителя 16А и дифференциальными автоматическими выключателями на номинальный ток 25А, ток утечки 30мА, питание к которому подводится от внешней питающей сети кабельной линией на напряжение ~380/220В.

Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013. Согласно СН РК 4.04-106-2013, питание общего освещения и штепсельных розеток выполнено раздельно. Высота установки выключателей принята 0,8м от уровня чистого пола, розеток - 0,3м. Питающие сети выполнены кабелем марки ВВГнг.

Групповая сеть выполнена трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто по стенам, в штрабах под слоем штукатурки. Проход кабелей через стены, перегородки для

возможности смены электропроводки выполнен в трубе ПВХ. Зазоры между кабелем и трубой заделать легко удаляемой массой из несгораемого материала. Сечение кабелей выбрано по длительно допустимому току и проверено по потере напряжения сети.

Для освещения помещений проектом предусмотрено система рабочего, аварийного и ремонтного освещения. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012.

Управление освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещений в котором оно установлено и требований техники безопасности. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами правилами и стандартами.

Основные показатели:

напряжение сети	- 380/220В;
категория электроснабжения	- III;
расчетная мощность	- 3,36кВт;
коэффициент мощности	- 0,93.

Пожарная сигнализация

Раздел «Пожарная сигнализация» (ПС) рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование от 09.10.2020г. утвержденное заказчиком и в соответствии с действующими нормативными документами:

- СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Рабочим проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации в здании КДЦ в с. Айнаколь города Аксу Павлодарской области".

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма, повышением порогового уровня температуры в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.

Для обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях установлены дымовые извещатели типа «ИП-212-41М», тепловые пожарные извещатели «ИП-114-5», ручные извещатели «ИПР-513-10». Пожарные извещатели включены в шлейф блокировки прибора охранно-пожарной сигнализации "ВЭРС-ПК4 ТРИО". ППК "ВЭРС-ПК4 ТРИО" обеспечивает автоматическое информирование пользователей о состоянии объекта речевыми сообщениями и/или SMS сообщениями, передаваемыми на телефоны по сети GSM (с использованием основной или резервной SIM-карты) и/или по проводной телефонной сети (ГТС), что позволяет вывести сигнал на ПЦН. Приемно-контрольный прибор следует установить таким образом, чтобы высота от уровня пола до органов управления была 0,8-1,5м.

Шлейфы сигнализации выполнены кабелем «КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,5». Прокладка кабеля выполнена в кабельном канале 25х16. В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход выполнен с использованием трубы гладкой жёсткой ПВХ, наружный ∅ 16мм.

По классификации систем оповещения, применен второй тип системы оповещения согласно СН РК 2.02-11-2002

- светозвуковая сигнализация («Маяк-12КП»);
- световые табло («Выход/Шыгу»).

Места установки также приняты согласно требованиям СН РК 2.02-11-2002 таблица Б2, п.п.1. Подключение световых и звуковых табло выполнено отдельными шлейфами кабелем "КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,5".

В проекте выбрано оборудование, имеющее сертификат соответствия и разрешение ДЧС на применение на территории РК.

Требования к монтажу

Пожарные извещатели установить в соответствии с проектом, с требованиями СН РК 2.02-02-2019, СП РК 2.02-102-2012 и требованиями технической документации изделий. Допускается места установки уточнять при монтаже. Работы по монтажу технических средств сигнализации должны производиться в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

Соединения и ответвления проводов и кабелей должны производиться в соединительных или распределительных коробках способом пайки или с помощью винтов. Прокладка проводов и кабелей по стенам внутри защищаемых помещений должна производиться на расстоянии не менее 0,1 м от потолка. Не допускается совместная прокладка шлейфов и соединительных линий пожарной сигнализации, линий оповещения с линиями напряжением 110 В и более в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с действующими в РК строительными нормами и правилами, обеспечивающими пожарную безопасность.

В проекте приведены решения по обеспечению предела огнестойкости строительных конструкций для существующего здания III степени огнестойкости.

В целях защиты людей и имущества физических, юридических лиц от воздействия опасных факторов пожара проектом предусмотрен монтаж автоматической пожарной сигнализации.

В целях повышения пределов огнестойкости деревянных строительных конструкций чердачной крыши подвергать огнезащитной обработке.

Проведение работ по нанесению огнезащитных составов (пропиток) осуществить в соответствии с требованиями технической документации на средство огнезащиты.

По завершению нанесения огнезащитного состава, состояние огнезащитной обработки испытать в соответствии с СТ РК 615-1-2011.

Применяемый огнезащитный состав должен иметь сертификат соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).

Обеспечение пожарной безопасности на стройплощадке осуществляется в соответствии с главой 12 Правил пожарной безопасности (постановление Правительства РК от 9 октября 2014 года № 1077).

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Общие сведения

Здание КДЦ, культурно-досуговый центр, расположено по улице Школьная 9 в с. Айнаколь, города Аксу, Павлодарской области.

Ближайшая жилая зона расположена с юго-восточной стороны земельного участка объекта на расстоянии около 30 метров.

Объект расположен на левом берегу реки Иртыш, ближайшее расстояние от рассматриваемого объекта до р. Иртыш составляет около 5500 метров. Объект не входит в водоохранную зону.

Продолжительность строительных работ составляет 1 месяц.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министерства национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 года на период строительства не классифицируется.

Категория объекта по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду в соответствии со ст. 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237, утвержденные постановлением Правительства РК от 20.03.2015 года, на основании гл. 13, п. 6: «Для котлов и печей размещаемых в жилых и общественных зданиях ПДК загрязняющих веществ для населения не превышает в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях и придомовых территориях (СЗЗ) при этом не устанавливается».

В связи с этим, проектируемый объект не классифицируется, и санитарно-защитная зона не предусматривается.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительства, источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться:

демонтажные, лакокрасочные, битумные и сварочные работы, выброс пыли при движении строительных машин и транспортных средств.

Нормативы выбросов на период строительства представлены в таблице 2.

Таблица 2.

Производство цех, участок		Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения пдв
			Существующее положение		Период СМР 1 мес. 2022 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества			г/с	т/пер.	г/с	т/пер.	г/м	т/пер.	
1		2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники									
Площадка строительства		6001							
0123	Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)	6001	-	-	0.00171091	0.003692	0.00171091	0.003692	Период СМР
0143	Марганец и его соединения /впересчете на марганца (IV) оксид/	6001	-	-	0.000180062	0.00039813	0.000180062	0.00039813	Период СМР

0203	Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)	6001	-	-	0.00026	0.000569	0.00026	0.000569	Период СМР
0342	Фтористые газообразные соединения/в пересчете на фтор/ (627)	6001	-	-	0.0000002	0.0000004	0.0000002	0.0000004	Период СМР
0168	Олово оксид /в пересчете на олово/	6001	-	-	0.0000033	0.000039	0.0000033	0.000039	Период СМР
0184	Свинец и его неорганические	6001	-	-	0.0000075	0.000017	0.0000075	0.000017	Период СМР
0616	Диметилбензол (353	6001	-	-	0.002286	0.003842	0.002286	0.003842	Период СМР
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)	6001	-	-	0.0001222	0.0000011	0.0001222	0.0000011	Период СМР
0337	Углерод оксид (594)	6001	-	-	0,0000759	0,0000024	0,0000759	0,0000024	Период СМР
0621	Метилбензол	6001	-	-	0.003886	0.00649	0.003886	0.00649	Период СМР
2752	Уайт-спирит (1316*)	6001	-	-	0.001313	0.002201	0.001313	0.002201	Период СМР
1210	Бутилацетат (110)	6001	-	-	0.003955	0.006603	0.003955	0.006603	Период СМР
1042	Бутан-1-ол (102)	6001	-	-	0.00158	0.002642	0.00158	0.002642	Период СМР
1524	L-Глицин (297*)	6001	-	-	0.0001186	0.0000038	0.0001186	0.0000038	Период СМР
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	6001	-	-	0.006781004	0.014688009	0.006781004	0.014688009	Период СМР
Итого по неорганизованным источникам:			-	-	0,022279676	0,041188839	0,022279676	0,041188839	
Всего по предприятию:			-	-	0,022279676	0,041188839	0,022279676	0,041188839	

В период эксплуатации, источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться:

- котельная, склад угля, склад золы

Нормативы выбросов на период эксплуатации представлены в таблице 3.

Таблица 3.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение		П Д В на 10.2021		ПДВ Бессрочно		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Котельная	0001	-	-	0.0021	0.00208	0.0021	0.00208	2021
(0304) Азот (II) оксид (6) Котельная	0001	-	-	0.00034	0.0052	0.00034	0.0052	2021
(0330) Сера диоксид (526)								
Котельная	0001	-	-	0.021	0.3266	0.021	0.3266	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
Котельная	0001	-	-	0.02515	0.3911	0.02515	0.3911	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот,(503)								
Котельная	0001	-	-	0,07245	1,6096	0,07245	1,6096	2021
Итого по организованным источникам:				0,12104	2,33458	0,12104	2,33458	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот,(503)								
Угольный склад	6001	-	-	0,000000015		0,000000015		2021
Контейнеры с золой	6002	-	-	0,0000057	0,00000055	0,0000057	0,00000055	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0,000005715	0,00008955	0,000005715	0,00008955	
Всего по предприятию:				0,121045715	2,33466955	0,121045715	2,33466955	

Расчеты уровня загрязнения атмосферы выполнены с учетом всех выделяющихся загрязняющих веществ для максимального выброса при неблагоприятных метеорологических условиях.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Воздействие на поверхностные воды происходить не будет, так как имеющиеся водотоки отдалены от площадки строительства и месторасположения объекта.

До ближайшего открытого водоёма, р. Иртыш – около 5500 метров.

Рабочим проектом ремонт водоснабжения и водоотведения не предусмотрен.

Существующее водоснабжение объекта централизованное, водоотведение в существующий септик.

Воздействие на подземные воды на период эксплуатации объекта происходить не будет.

Отходы производства и потребления

В период строительства будут образовываться твердо-бытовые и производственные отходы.

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства.

Таблица 4.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства т/пер.			
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы	24,471	-	24,471
Древесные отходы	0,3139		0,3139
Лом черных металлов	15,192		15,192
Коммунальные отходы, т/пер.	0,119	-	0,119
Огарки сварочных электродов, т/пер.	0,00597	-	0,00597
Янтарный уровень опасности			
Тара (металлические бочки из под краски), т/пер.	0,00615	-	0,00615
Всего	40,10802	-	40,10802
В т.ч, отходы произ-ва	39,98902	-	39,98902
Отходы потреб-я	0,119	-	0,119
На период эксплуатации т/год			
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы	1,115	-	1,115
Золошлаковые отходы	0,557	-	0,557
Янтарный уровень опасности			
Ртутьсодержащие лампы	0,0038	-	0,0038
Всего	1,6758	-	1,6758
В т.ч, отходы произ-ва	0,5608	-	0,5608
Отходы потреб-я, т/г	1,115	-	1,115

Оценка воздействия на растительный и животный мир

В период строительства объекта воздействие на растительный и животный мир оцениваются как локальное, средней продолжительности, незначительные по интенсивности. Значимость воздействия – низкая.

Вывод

Экологическая экспертиза рассмотрев «Раздел охраны окружающей среды» к рабочему проекту «Капитальный ремонт КДЦ в с. Айнаколь города Аксу Павлодарской области», отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

Между тем, в связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК, необходимо до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные

документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт КДЦ с. Айнаколь, Павлодарская область, г. Аксу, с. Айнаколь, ул. Школьная, 9».

Данным разделом проекта разработаны следующие мероприятия по капитальному ремонту здания КДЦ в с. Айнаколь: - внутренней отделки помещений; - установка внутренних деревянных и наружных металлических дверных блоков; - жесткой кровли по деревянному каркасу; - облицовки фасадов; - установка наружных оконных откосов и сливов. Проектом дополнительно предусмотрена строительство пандуса с перилами, крыльца и бетонной отмостки шириной 1,0 м.

Отопление. Расчетные параметры наружного воздуха в холодный период tн = -34.6°С, tср = - 8,1°С, продолжительность отопительного периода n=205 суток. Теплоснабжение здания предусмотрено от твердотопливного котла DOR 12 мощностью 12кВт КПД до 92%. Котлы типа DAKON DOR, с верхней загрузкой топлива, предназначены для работы на твердом топливе. Эффективность сжигания обеспечивается за счет применения новой системы колосников и новой конструкции камеры сгорания с использованием совместно первичного и вторичного воздуха и с возможностью регулировки подачи дополнительного воздуха. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 80-38°С. Система отопления, существующая однотрубная с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. Трубопроводы системы отопления выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТу 3262-75*. Подводки к отопительным приборам из водогазопроводных труб по ГОСТу 3262-75*.

Для освещения общедомовых помещений проектом предусматривается система рабочего, аварийного и ремонтного освещения. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002*.

Проектом предусмотрены на строительной площадке организация бытового обслуживания работающих: гардеробные, столовая, помещение для обогрева рабочих, сушки одежды. Предусмотрены мероприятия по профилактике инфекционных заболеваний на период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина.

Рабочий проект «Капитальный ремонт КДЦ с. Айнаколь, Павлодарская область, г. Аксу, с. Айнаколь, ул. Школьная, 9» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании исходных данных, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и

управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

Расчет продолжительности и расчет задела по годам выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 г «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 1 (один) месяц начало работ предусмотрено июнь 2022 года согласно письму заказчика: ГККП Дворец культуры Сабита Донентаева №67 от 23.08.2021 г.

Распределение инвестиций по годам в 2022 году - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г.№304,и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015". Версия 21.3.1 от 26.07.21 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-22;

ССЦ РК 8.04-08-2020 года «сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции в текущем уровне 2021 года (17 сборников) Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 года; Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 (цены 2021 года).

сборник сметных цен в текущем уровне 2021года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки.

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2021. Железнодорожные перевозки. Выпуск 2;

сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктива видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020г.

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком Культурно досуговый центр с. Айнаколь 27 августа 2021 года (г-н Еимбаев Ж.И) согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62,65,66,67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ),

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 - 2022 года с учетом МРП установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2019-2021 годы» от 30 ноября 2018 года № 197-VI, с Указом «Об уточненном республиканском бюджете на 2020 год» от 8 апреля 2020 года №299, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2021-2023 годы» от 2 декабря 2020 года № 379-VI ЗРК на:

2020 год - 2 778 тенге.

2021 год - 2 917 тенге.

2022 год - 3 063 тенге

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте, составляет - 100%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «AIM Company» в рабочий проект «Капитальный ремонт КДЦ в с. Айнаколь, Павлодарская область г. Аксу, с. Айнаколь, ул.Школьная,9» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Конструктивные решения</u>

1. Указано краткое описание основных несущих элементов каркаса существующего здания. Стены, перекрытие, крыша, кровля. Указаны проектные решения. Утепление и облицовка стен, утепление крыши, замена кровли.
2. Представлена демонтажная ведомость, согласованная заказчиком.
3. На фасадах показан дымоход. Указана высотная отметка устья отверстия.
4. Представлен теплотехнический расчет стен и покрытия.
5. Предусмотрено удлинение кобылки в связи утеплением и облицовки наружных стен.

Отопление и вентиляция

6. Л.ОВ-1. Раздел разработан согласно требованию ГОСТ 21.602-2016.

7. Выполнен расчет тепловых потерь согласно СП РК 4.02-101-2012 «Отопление вентиляция и кондиционирование».

8. Раздел выполнен согласно требованиям СН РК 3.02–07–2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения». Тепломеханическое оборудование применено Казахстанского производства.

9. Восстановление приточно-вытяжной вентиляции – предусмотрено отдельным проектом.

10. Л.ОВ-2. Помещение №1 – откорректировано. Помещение Актового зала количество секции - пересчитано.

11. Выполнен фрагмент плана расположения тепломеханического оборудования топочной согласно ГОСТ 21.606-95.

12. Л.ОВ-3. Узел №1 – предусмотрен терморегулятор, диаметр розлива приведен в соответствие схеме.

13. Л.ОВ-4. Объем расширительного - откорректирован. Марка котла – заменена. Выполнены проектные решения по подпитке воды, предусмотрен подпиточный бак. Выполнен план расстановки тепломеханического оборудования.

14. Общие указания – отражены параметры теплоносителя, качество исходной воды, основное топливо, склад хранения угля и золы. Схема дымохода отражена в полном объеме. Котел применен Казахстанского производства. Указан тип и марка циркуляционного насоса.

15. Л.ОВ.СО-1. Терморегулятор – изображен на схеме.

16. Л.ОВ.СО-2. Демонтаж – откорректирован, согласно акту обследования демонтируются регистры. Добавлен дымоход.

17. Л.ОВ.СО-3. Выполнена Экспликация тепломеханического оборудования.

Электротехнические решения

Внутреннее электрооборудование и электроосвещение

Лист ЭОМ-1

18. Откорректировано наименование ведомости рабочих чертежей согласно ГОСТ21.101-97.

19. Выполнена Однолинейная принципиальная схема распределительного щита и включена в ведомость.

20. Выполнен боковой штамп согласования со смежниками с указанием даты согласования.

21. Общие указания. Заменены отмененные нормы: СН РК 4.04-23-2004, СНиП РК2.04-05-2002 на действующие, ссылка выполнено на ПУЭ РК 2015г.

22. Электропроводка выполнено с учетом конструкции стен, потолка здания.

23. Указан верх электрода забиваемая на 0,5м от планировочной отметки земли в траншее.

24. В основных показателях указан коэффициент мощности.

Лист ЭОМ-3

25. В библиотеке светильники установлены с учетом расположение стеллажей.

26. В технических помещениях предусмотрены ремонтное освещение.

Листы ЭОМ.С-1, 2

27. Внесены изменения с учетом замечаний.

ОПЗ

28. Откорректирована пояснительная записка

Пожарная сигнализация

29. Выполнено согласования со смежниками, собраны подписи, указана дата исполнения проекта.

30. На листах ПС-5, 6 заменены отмененные НТД.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

31. Разделы АС, ОПЗ дополнены классификацией в области пожарной безопасности: 1) класс функциональной пожарной опасности; 2) класс конструктивной пожарной опасности здания; 3) класс пожарной опасности строительных конструкций.

32. В разделе АС исключена классификация здания КДЦ по взрывопожарной и пожарной опасности.

33. В разделе АС, ОПЗ откорректированы проектные решения по обработке деревянных конструкций кровли огнезащитным составом.

34. Разделы АС, ОПЗ дополнены уточнением, что оборудование автоматической пожарной сигнализации, огнезащитный состав, которые будут применены при строительстве, должны иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).

35. В разделе ОВ, АС приведено описание исполнение пункта 5.3.1.21 СП РК 4.02-105-2013.

36. В разделе ПС приведено проектное решение по обеспечению передачи сигналов пожарной сигнализации на телефон ближайшей пожарной части.

37. В разделе АС приведено описание пределов огнестойкости строительных конструкций в соответствии с установленной проектом III степени огнестойкости.

Оценка воздействия на окружающую среду

38. Добавлены в ОВОС, в приложение: акт об отсутствии сноса зеленых насаждений

39. Добавлена справка по фоновой концентрации

40. Добавлены исходные данные

41. ЗЭП был подписан и поставлена печать заказчика.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

42. Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком Культурно досуговый центр с Айнаколь 27 августа 2021 года (г-н Еимбаев Ж.И) согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62,65,66,67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк),

43. Согласно СН РК 1.02-03-2011 п.п. 9.3.14, п. 9 предоставлены ценовые предложения (прайс-листы) производителей и официально их представляющих дистрибьюторов, на основе принятых и утвержденных решений заказчика из вариантов сопоставления цены (не менее двух производителей) условий поставок и конкурентоспособности (сравнения технических, качественных и эксплуатационных характеристик) оборудования, включаемого в проект.

Сметная документация

44. Предоставлено письмо ГККП Дворец культуры Сабита Донентаева №67 от 23.08.2021 г. (о начале реализации проекта).

45. Предоставлено письмо ГККП Дворец культуры Сабита Донентаева №106 от 09.12.2020 г. (что замена полов не рассматривалась).

46. Сводный сметный расчет стоимости строительства:

- Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы.

- Откорректированы затраты на проведение вневедомственной экспертизы определены в соответствии с правилом определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, утвержденный приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 ноября 2016 года №232нк (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за №14642.).

- За итогом сводного сетного расчета произведена разбивка инвестиций по годам строительства (2020 г-ПИР, 2021г-экперизапока, 2022г- СМР).

47. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний эксперта по технической части рабочего проекта.

48. Сметная документация приведена в соответствие с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства».

49. Исключено дублирование затрат стоимости ресурсов, учтенных в соответствующих расценках на выполнение работ и принятых повторно отдельной позицией.

50. Откорректированы расценки согласно проектным решениям и состава работ.

51. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями с учетом замечаний эксперта:

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт КДЦ в с. Айнаколь, Павлодарская область г. Аксу, с. Айнаколь, ул.Школьная,9» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Таблица 5.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	*2021 г* 27,933 15,452 - 12,481	*2020-2022 г* 21,937 12,644 0,442 8,851
	Из них: В текущих ценах 2020 года (ПИР) В текущих ценах 2021 года (экспертиза проекта) В прогнозных ценах 2022 года.	млн. тенге		5,622 1,020 15,295
2	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	1,0	1,0

Примечание: В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства текущем и прогнозном уровне цен 2020-2022года. Снижение сметной стоимости строительства составила 5,996 млн. тенге. Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи с корректировкой затрат и объемов работ по измененным проектным решениями по замечаниям экспертной организации.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт КДЦ в с. Айнаколь, Павлодарская область г. Аксу, с. Айнаколь, ул.Школьная,9» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 годов,
всего, - 21,937 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 12,644 млн. тенге;
оборудование - 0,442 млн. тенге;
прочие затраты - 8,851 млн. тенге;
нормативная продолжительность капитального ремонта - 1,0 месяц.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Дворец культуры Сабита Донентаева» акимата города Аксу», в соответствии с условиями договора от 27 мая 2021 года №61.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Айнакөл ауылындағы МСО күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны 2020-2022 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағаларда, барлығы,	- 21,937 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	- 12,644 млн. теңге;
жабдықтар	- 0,442 млн. теңге;
басқа шығындар	- 8,851 млн. теңге;
күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы	- 1,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 27 мамырдағы №61 шартының талаптарына сәйкес Ақсу қаласы әкімдігінің «Сәбит Дөнентаев мәдениет сарайы» МҚКК кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

5. Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат беру құжаттарын алып, құжаттарды алғаны туралы сараптама ұйымын ресми хабардар етуге міндетті.

Малаханов А.К.

Технический директор

ТОО «AIM Company»

Мұхамеджанқызы М.

Ведущий специалист

ТОО «AIM Company»

Хасанова М.А.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Искаков Р.М.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Ибраева А.М.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Голубева Л.В.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Калелов Ж.К.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Талипов Е.М.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Наурузбаева А.А.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Рахметова Г.Г.

Специалист

ТОО «AIM Company»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД