Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"8" декабрь 2021 года

Заказчик:

Государственное учреждение «**Отдел образования** по Кегенскому району Управления образования Алматинской области» в лице и.о руководителя **Қайратқызы Гүлім** Алматинская область Кегенский район, с. Кеген, Б.Момышулы, 19А

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от «4» декабрь 2021 года **ТОО «Тунас»**

Лицензия ГСЛ №00478 от 13.01.2006 года в лице директора Тулкибаев Намазтай Секенович, Алматинская область, Талгарский район, Кендалинский с.о. с.Енбекши, ул:Набережная, 3 А,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от «4» декабрь 2021 года **ТОО "УКС"** в лице технического надзора эксперта Айтбалаев Нурлан Абдукалыковича, действующий на основании аттестата
КДС и ЖКХ №KZ45VJE00060012, №KZ45VJE00060013, №KZ45VJE00060014 03.12.2020 года, договор №86 от 29.04.2020 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «4» декабрь 2021 года **ТОО «Архитекторы Астаны»** в лице авторского надзора Сарсенбаев Абдигаппар Абдикалыковича действующий на основании атестата №KZ60VJE00028314 от 27.06.2017 года

приказа №02-05Пр от 04.05.2020 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного Генеральным подрядчиком

к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания средней школы имени С. Бейсембетұлы» в с. Жаланаш Кегенского района Алматинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область Кегенский район, село Жаланаш,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

Строительство объекта **«Капитальный ремонт здания средней школы имени С. Бейсембетұлы» в с. Жаланаш Кегенского района Алматинской области»**

осуществлено на основании: договора №СК-93 от 07.05.2020 года

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 13.07.2017 года за №14 Отдел Архитектуры и строительства Райымбекского района Алматинской области;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____2020 года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ19REA00171441 от 11.05.2020 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанной ТОО «Архитекторы Астаны» лицензия ГСЛ №12014424 от 18.10.2012 года, номер проекта № ГЗ-140/2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом руководителя Государственное учреждение «Отдел образования Кегенского района»_____

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг): Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	М2	14185,0		14185,0	
Общая площадь здания	кВ/м	2292,18	-	2292,18	-
Полезная площадь здания		1753,48		1753,48	
Число этажей		2	-	2	-
Общий строительный объем	Куб.м	10456,84	-	10456,84	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Капитальный ремонт здания средней школы имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2292,18	2292,18
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10456,84	10456,84
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь вспомогательных, (лестница, коридоры, тамбур) встроенно-пристроенных	м2	538,7	538,7

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадь участка составляет 14185 М2

1 Архитектурные решения.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы им.С.Бейсембетулы в с.Жаланаш Кегенского района Алматинской области» выполнено на основании задания на проектирование выданным заказчиком ГУ "Отделом образования Кегенского района» и технического заключения выданного ТОО «КазНИИССА» №9/98 от 10.09.2018 г.

- Уровень ответственности здания	- II
- Степень огнестойкости здания	- II (СО)
- Класс по функциональной пожарной опасности	- Ф 4.1
- Категория по взрывопожарной и пожарной безопасности	- Д
- Сейсмичность района	- 9 баллов.

За отметку 0.000 условно принята отметка чистого пола после ремонта, что соответствует абсолютной отметке 1719,04 м по Генплану.
Здание средней школы имеет прямоугольную П-образную форму, размерами в плане:

61,0 х 41,2 м без подвального этажа, высота этажей 3,3 м, имеется 3 лестничных

марша и 8 пожарных выходов.

Школа рассчитана на 300 учащихся. Количество смен - 2.

Состоит из 3-х блоков, разделенными между собой антисейсмическими швами.
Все блоки имеют свободный выход на открытую пришкольную территорию, соединены между собой коридорами.
Блок А - основной учебный корпус - здание двухэтажное, без подвала. Конструктивная схема - жесткая с поперечными и несущими продольными кирпичными стенами.
Блок Б – двухэтажное здание, коридорного типа с односторонним расположением кабинетов и одноэтажной пристройкой к наружной стене по оси А. Конструктивная схема – жесткая с поперечными и продольными несущими кирпичными стенами.
Блок В – одноэтажное здание, высотой 5,2 м. (расположен спортзал). Конструктивная схема – жесткая с поперечными и продольными несущими кирпичными стенами.

Здание отапливается от существующей котельной,

электроснабжение от существующего ВРУ на 1-ом этаже,

горячее водоснабжение от существующей котельной,

холодное водоснабжение от существующей сети водопровода,

канализация – существующий септик.

Внутренние перегородки выполнены из кирпича толщиной -120 мм,

несущие стены толщиной -380 мм.

Характеристика проектных решений:

Архитектурной частью проекта разработаны чертежи по капитальному ремонту с восстановлением демонтированных при усилении существующих конструкций здания школы.
Усиление существующих конструкций разработано в разделе КЖ по рекомендации ТОО «КазНИИССА».
Основные работы по архитектурной части вести после конструктивных работ

по усилению существующей конструкции здания.

Демонтажные работы - демонтаж старых оконных блоков с подоконниками, дверных блоков,

линолеума, отбивка старой штукатурки со стен и потолков, покрытий и деревянных

конструкции кровли, снос существующего здания наружного туалета.

Проектом предусмотрено:

Состав помещений остается без изменений. В спортзале решено увеличение высоты потолка с +4,054 до +6,200 (см. раздел КЖ, лист-47).

Над входами в здание предусмотрен навес (крылец) с обшивкой из профнастила.

Наружная отделка предусмотрена - штукатурка по сетке, декоративная штукатурка, покраска фасадной краской за 2 раза.

Цоколь - штукатурка по сетке, облицовка из облицовочным плитками

Кровля - чердачная 2-х скатная из металлочерепицы

. Конструкция кровли (кроме спортзала) деревянная. Устройство слухового окна - 3 шт.

Деревянные конструкции кровли и люки выполнить из древесины лиственных пород

с влажностью не более 25%. Качество древесины должно соответствовать требованиям ГОСТ-у 8486-86*Е. Деревянные элементы конструкции крыш подлежит антисептированию

и окраске влагостойким антипиреном составом в соответствии требованиями СНИП 2.03.11-85. Деревянные элементы кровли соприкасающиеся с кирпичными и бетонными поверхностями осмолить и защитить двумя слоями толя кровельного. Детали конструкции кровли смотри по серии 2.160-6с, в1. В целях противопожарной защиты деревянных конструкций выполнить пропитку МХС двукратно из расчета расхода состава 300 гр/м.

Для утепления перекрытия 2-го этажа применены минеральные плиты KL-37 "ISOVER"-

150мм с объемным весом 165 кг/м3, которые укладываются в перекрытие кровли.

Внутренняя отделка помещений - сплошная штукатурка, выравнивание стен и потолков сухой смесью с последующей водоэмульсионной покраской.

Более подробные указания см. ведомости отделки и спецификацию.

Полы в зависимости от назначения - смотреть экспликацию полов, листы АР-4, АР-5.

Окна - металлопластиковые, из ПВХ профилей

Двери наружные - металлические утепленные.

Двери внутренние - деревянные ГОСТ 6629-2002.

Технико-экономические показатели объемно-планировочных решений

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
	Площадь застройки	м2	1597,89
	Строительный объем	м³	10456,84
	Общая площадь	м2	2292,18
	Полезная площадь	м2	1753,48
	Вспомогательная площадь (тамбур, лестничный марш, коридор и т.д.)	м2	538,7
	Этажность	м2	2

Архитектурное решение. Уборная на 12 очков.

Рабочий проект «Уборная на 12 очков» разработан на основании задания на проектирование.

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- Климатический район строительства - III В
- Расчетная температура воздуха наиболее холодных пятидневки - минус 20 °С;
- Расчетное значение веса снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - 70 кгс/м2;
- Нормативное значение ветрового давления (СНиП 2.01.07-85*) - 38 кгс/м2;
- Сейсмичность площадки Приложение Б СП РК 2.03-30-2017 – 9 (девять) баллов.
- Категория грунтов по сейсмическим свойствам II (вторая).

За относительную отм.0.000 принят уровень чистого пола уборной на 12 очков, соответствующей абсолютной отметке 1714,98 м по Генплану.

Основные планировочные показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
	Площадь застройки	м2	67,52
	Строительный объем	м³	180,16
	В т.ч. подземная часть	м³	60,64
	Общая площадь	м2	54,96

Проектируемая уборная на 12 очков одноэтажная, прямоугольной формы, размерами в осях 9,2 х 7,2 м. Высота этажа 2,15 м … 3,324 м. Предусмотрен тамбур.

Конструктивные решения:

Фундаменты ленточные монолитные железобетонные, бетон кл.В20.

Стены выгреба - монолитные железобетонные, бетон кл.В15

Наружные стены и перегородки - сплиттерные блоки, армированные горизонтальными сетками с шагом 600 мм.

Перемычки – монолитные железобетонные

Перекрытия – монолитные железобетонные из бетона кл.В15.

Кровля – скатная из металлочерепицы, по металлическим фермам.

Полы - бетонные, толщиной 200 мм, армированные сеткой, бетон кл.В15.

Внутренние и наружные поверхности фундаментов выгреба обмазать горячим битумом за 2 раза.

Все работы, связанные с производством земляных, монолитных бетонных и железобетонных работ, монтажу сборных железобетонных и бетонных конструкций, металлоконструкций должны выполняться в соответствии с действующими в РК нормативными документами.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2021 года;
месяц, год
при продолжительности строительства -5 месяца:
по норме или по проекту организации строительства -5 месяца:
фактически -15 месяца.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

4. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **219 990 301,78** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **219 990 301,78** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря и прочих затрат ____ тысяч тенге;

7 Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **219 990 301,78** тысяч тенге.

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания средней школы имени С. Бейсембетұлы» в с. Жаланаш Кегенского района Алматинской области»

принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Отдел образования Кегенского района»
И.о руководителя Қайратқызы Гүлім _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ТОО «УКС»
Эксперт Айтбалаев Н.А.. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ТОО «УКС»
Технадзор-эксперт
Айтбалаев Н.А.

Авторский надзор: ТОО «Архитекторы Астаны»
Эксперт Сарсенбаев А.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (Генеральный подрядчик) ТОО «ТУНАС»
Директор Тулкибаев Н.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«4» декабрь 2021 г

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью **"УКС"** в лице руководителя Чормакова Данияр Аманжоловича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридический адрес

ТОО "УКС" в лице технического надзора эксперта **Айтбалаев Нурлан Абдыкалыкович,** действующий на основании аттестата КДС и ЖКХ №KZ45VJE00060012, №KZ45VJE00060013, №KZ45VJE00060014 от 03.12.2020 года ,

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №86 от 29.04.2020 года

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт здания средней школы им. С. Бейсембетұлы» в с. Жаланаш Кегенского района Алматинской области»**

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел образования по Кегенскому району Управления образования Алматинской области» в лице и.о руководителя **Қайратқызы Гүлім**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось Подрядчиком **ТОО «ТУНАС»,** лицензия ГСЛ №00478 от 17.06. 2016 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Тулкибаева Намазтая Секеновича** Алматинская область, Талгарский район, Кендалинский с.о., с.Енбекши, Набережная, 3 А,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: нет

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства 5 месяца:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяца:

фактически 15 месяца:

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной док-и) всего 219 990 301,78 тысяч тенге, в том числе строительно-

монтажных работ 219 990 301,78 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря и прочих затрат _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 219 990 301,78 тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проекта (проектно-сметной документации) разработанной ТОО «Архитекторы Астаны» лицензия №12014424 от 18. 10.2012 года прошедшая государственную экспертизу Проект №ГЗ-140/2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом руководителя Государственное учреждение «Отдел образования Кегенского района» в лице руководителя Таударбекова Рысалды Абдикеримовна, №02-05Пр от 04.05.2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Руководитель ТОО «УКС» Чормаков Д.А. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Эксперт по техническому надзору Айтбалаев Н.А. _____ 04.12.2021

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.

ТОО «УКС»
Технадзор-эксперт
_____
Айтбалаев Н.А.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017г
№ 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"4 " декабрь 2021 года

Авторский надзор товарищество с ограниченной ответственностью **«Архитекторы Астаны»,** в лице директора Ибраимова Г.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Архитекторы Астаны» в лице авторского надзора эксперта **Сарсенбаева Абдигаппара Абдикалыковича**, действующий на основании аттестата №KZ60VJE00028314 от 27.06.2017 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №02-05Пр от 04.05.2020 года
№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт здания средней школы имени С. Бейсембетұлы» в с. Жаланаш Кегенского района Алматинской области»**

Заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел образования по Кегенскому району Управления образования Алматинской области» в лице и.о руководителя **Қайратқызы Гүлім**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлялось подрядчиком **ТОО «ТУНАС»**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Тулкибаева Намазтая Секеновича,** Алматинская область, Талгарский район, Кендалинский с.о., с.Енбекши, Набережная, 3 А
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 года;
месяц, год

окончание работ декабрь 2021 года;

при продолжительности строительства 5 месяца:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяца:

фактически 15 месяцев

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проекта (проектно-сметной документации) разработанной ТОО «Архитекторы Астаны» лицензия №12014424 от 18. 10.2012 года прошедшая государственную экспертизу, проект № ГЗ-140/2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом руководителя Государственное учреждение «Отдел образования Кегенского района» №02-05Пр от 04.05.2020 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
директор ТОО «Архитекторы Астаны»
Ибраимов Г.А. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
Сарсенбаев Абдигаппар Абдикалыкович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,
подпись, дата М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"4 " декабрь 2021 г

Генеральный подрядчик **ТОО «ТУНАС»** Алматинская область, Талгарский район, Кендалинский с.о., с.Енбекши, Набережная, 3 А

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **ТОО «ТУНАС» Тулкибаева Намазтая Секеновича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания средней школы имени С. Бейсембетұлы» в с. Жаланаш Кегенского района Алматинской области»**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является Государственное учреждение **«Отдел образования по Кегенскому району** Управления образования Алматинской области» в лице и.о руководителя **Қайратқызы Гулим**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Архитекторы Астаны»** в лице авторского надзора эксперт **Сарсенбаева Абдигаппара Абдикалыковича** действующий на основании аттестата №KZ60VJE00028314 от 27.06.2017 г. приказа №02-05Пр от 04.05.2020 г прошедшая государственную экспертизу за №ГЗ-140/2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом руководителя Государственное учреждение «Отдел образования Кегенского района»

наименование организации утвердившей проект и дата утверждения

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	М2	14185,0			14185,0
Общая площадь здания	кВ/м	2292,18	-		2292,18
Полезная площадь здания	М2	1753,48			1753,48
Число этажей	этаж	2	-		2
Общий строительный объем	Куб.м	10456,84	-		10456,84

«Капитальный ремонт здания средней школы имени С. Бейсембетұлы»
В с. Жаланаш Кегенского района Алматинской области»

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2292,18	2292,18
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10456,84	10456,84
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь вспомогательная (лестница, тамбур, коридоры)	м2	538,7	538,7

1 Архитектурные решения.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы им.С.Бейсембетулы в с.Жаланаш Кегенского района Алматинской области» выполнено на основании задания на проектирование выданным заказчиком ГУ "Отделом образования Кегенского района» и технического заключения выданного ТОО «КазНИИССА» №9/98 от 10.09.2018 г.

- Уровень ответственности здания - II
- Степень огнестойкости здания - II (СО)
- Класс по функциональной пожарной опасности - Ф 4.1
- Категория по взрывопожарной и пожарной безопасности - Д
- Сейсмичность района - 9 баллов.

За отметку 0.000 условно принята отметка чистого пола после ремонта, что соответствует абсолютной отметке 1719,04 м по Генплану.

Здание средней школы имеет прямоугольную П-образную форму, размерами в плане:

61,0 х 41,2 м без подвального этажа, высота этажей 3,3 м, имеется 3 лестничных

марша и 8 пожарных выходов.

Школа рассчитана на 300 учащихся. Количество смен - 2.

Состоит из 3-х блоков, разделенными между собой антисейсмическими швами.

Все блоки имеют свободный выход на открытую пришкольную территорию, соединены между собой коридорами.

Блок А - основной учебный корпус - здание двухэтажное, без подвала. Конструктивная схема - жесткая с поперечными и несущими продольными кирпичными стенами.

Блок Б – двухэтажное здание, коридорного типа с односторонним расположением кабинетов и одноэтажной пристройкой к наружной стене по оси А. Конструктивная схема – жесткая с поперечными и продольными несущими кирпичными стенами.

Блок В – одноэтажное здание, высотой 5,2 м. (расположен спортзал). Конструктивная схема – жесткая с поперечными и продольными несущими кирпичными стенами.

Здание отапливается от существующей котельной,

электроснабжение от существующего ВРУ на 1-ом этаже,

горячее водоснабжение от существующей котельной,

холодное водоснабжение от существующей сети водопровода,

канализация – существующий септик.

Внутренние перегородки выполнены из кирпича толщиной -120 мм,

несущие стены толщиной -380 мм.

2. Характеристика проектных решений:

Архитектурной частью проекта разработаны чертежи по капитальному ремонту с восстановлением демонтированных при усилении существующих конструкций здания школы.

Усиление существующих конструкций разработано в разделе КЖ по рекомендации ТОО «КазНИИССА».

Основные работы по архитектурной части вести после конструктивных работ по усилению существующей конструкции здания.

Демонтажные работы - демонтаж старых оконных блоков с подоконниками, дверных блоков,

линолеума, отбивка старой штукатурки со стен и потолков, покрытий и деревянных

конструкции кровли, снос существующего здания наружного туалета.

Проектом предусмотрено:

Состав помещений остается без изменений. В спортзале решено увеличение высоты потолка с +4,054 до +6,200 (см. раздел КЖ, лист-47).

Над входами в здание предусмотрен навес (крылец) с обшивкой из профнастила.

Наружная отделка предусмотрена - штукатурка по сетке, декоративная штукатурка, покраска фасадной краской за 2 раза.

Цоколь - штукатурка по сетке, облицовка из облицовочным плитками

Кровля - чердачная 2-х скатная из металлочерепицы

. Конструкция кровли (кроме спортзала) деревянная. Устройство слухового окна - 3 шт.

Деревянные конструкции кровли и люки выполнить из древесины лиственных пород

с влажностью не более 25%. Качество древесины должно соответствовать требованиям ГОСТ-у 8486-86*Е. Деревянные элементы конструкции крыш подлежит антисептированию

и окраске влагостойким антипиреном составом в соответствии требованиями СНИП 2.03.11-85. Деревянные элементы кровли соприкасающиеся с кирпичными и бетонными поверхностями осмолить и защитить двумя слоями толя кровельного. Детали конструкции кровли смотри по серии 2.160-6с, в1. В целях противопожарной защиты деревянных конструкций выполнить пропитку МХС двукратно из расчета расхода состава 300 гр/м.

Для утепления перекрытия 2-го этажа применены минеральные плиты KL-37 "ISOVER"-

150мм с объемным весом 165 кг/м3, которые укладываются в перекрытие кровли.

Внутренняя отделка помещений - сплошная штукатурка, выравнивание стен и потолков сухой смесью с последующей водоэмульсионной покраской.

Более подробные указания см. ведомости отделки и спецификацию.

Полы в зависимости от назначения - смотреть экспликацию полов, листы АР-4, АР-5.

Окна - металлопластиковые, из ПВХ профилей

Двери наружные - металлические утепленные.

Двери внутренние - деревянные ГОСТ 6629-2002.

3 Технико-экономические показатели объемно-планировочных решений

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
	Площадь застройки	м2	1597,89
	Строительный объем	м³	10456,84
	Общая площадь	м2	2292,18
	Полезная площадь	м2	1753,48
	Вспомогательная площадь (тамбур, лестничный марш, коридор и т.д.)	м2	538,7
	Этажность	м2	2

4. Архитектурное решение. Уборная на 12 очков.

Рабочий проект «Уборная на 12 очков» разработан на основании задания на проектирование.

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- Климатический район строительства - III В

- Расчетная температура воздуха наиболее холодных пятидневки - минус 20 °С;

- Расчетное значение веса снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - 70 кгс/м2;

- Нормативное значение ветрового давления (СНиП 2.01.07-85*) - 38 кгс/м2;

- Сейсмичность площадки Приложение Б СП РК 2.03-30-2017 – 9 (девять) баллов.
- Категория грунтов по сейсмическим свойствам II (вторая).

За относительную отм.0.000 принят уровень чистого пола уборной на 12 очков,

соответствующей абсолютной отметке 1714,98 м по Генплану.

Основные планировочные показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
	Площадь застройки	м2	67,52
	Строительный объем	$м^3$	180,16
	В т.ч. подземная часть	$м^3$	60,64
	Общая площадь	м2	54,96

Проектируемая уборная на 12 очков одноэтажная, прямоугольной формы, размерами в осях

9,2 х 7,2 м. Высота этажа 2,15 м … 3,324 м. Предусмотрен тамбур.

Конструктивные решения:

Фундаменты ленточные монолитные железобетонные, бетон кл.В20.

Стены выгреба - монолитные железобетонные, бетон кл.В15

Наружные стены и перегородки - сплиттерные блоки, армированные горизонтальными

сетками с шагом 600 мм.

Перемычки – монолитные железобетонные

Перекрытия – монолитные железобетонные из бетона кл.В15.

Кровля – скатная из металлочерепицы, по металлическим фермам.

Полы - бетонные, толщиной 200 мм, армированные сеткой, бетон кл.В15.

Внутренние и наружные поверхности фундаментов выгреба обмазать горячим битумом

за 2 раза.

Все работы, связанные с производством земляных, монолитных

бетонных и железобетонных работ, монтажу сборных железобетонных и бетонных конструкций, металлоконструкций должны выполняться в соответствии с действующими в РК нормативными документами.

5. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2021 года;
месяц, год
при продолжительности строительства -5 месяца:
по норме или по проекту организации строительства -5 месяца:
фактически -15 месяца.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

7. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

8 Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Технические условия _____ года на водоснабжение и канализацию,
выданные ГКП «Кеген су кубыры»
Директор Адинов С. М._____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

технические условия _____
на электроснабжение, выданные Кегенский РРЭС
Начальник РРЭС Сергазиев Ж.А._____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

технические условия с. Бейсембекулы электрлендіруге ТУ берілмеді
на телефонизацию, выданные Кеген Райымбек ЖТЦ
Начальник Алимбеков М.М._____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

9 Обеспечен доступ для маломобильных групп население, что подтверждается

органами социальной защиты населения

Начальник Оразова Б.А

Подрядчик **ТОО «ТУНАС»** считает объект

«Капитальный ремонт здания средней школы им. С. Бейсембетулы в с. Жаланаш Кегенского района Алматинской области»

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: ТОО «ТУНАС»

Директор Тулкибаев Намазтай Секенович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.