Товарищество с ограниченной ответственностью
«Айтаба Проект»

Қазақстан Республикасы
Ақтөбе қаласы, көш Бөгенбай батыр, 21
e-mail: aitaba@mail.ru
тел.: 8 (7132) 90-76-98
факс.: 23-26-66

Республика Казахстан
г.Актобе, ул. Богенбай батыр 21
e-mail: aitaba@mail.ru
тел.: 8 (7132) 90-76-98
факс.: 23-26-66

Лицензия: № 19012409

ЗАКАЗ: № А-АТП-09-2021-ПРП

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство одного двух квартирного жилого дома и инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с. Узункуль, Жанибекского района, ЗКО

ТОМ 1
Книга 1

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

Директор **Кажимова А.Б.**

Главный инженер проекта **Ержанов Б.У.**

г.Актобе-2021г.

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

Заказчик: Государственное учреждение "Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Западно-Казахстанской области" **Разработчик (ген проектировщик):** ТОО "Айтаба Проект" Лицензия: 19012409 **Месторасположение объекта:** с.Узынкуль, Жанибекский район, Западно-Казахстанский область	**Наименование рабочего проекта:** «Строительство одного двух квартирного жилого дома и инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с. Узункуль, Жанибекского района, ЗКО»	**Исходные данные, в том числе:** • Задание на проектирование • Архитектурно- планировочное задание от .2021г. • Решение № 65 от 08.04.2021г. • Приказ на ГИП №041 от 15.01.2021г. • Технические условия выдан ТОО «Энергосистема» от 307-11/19 от 19.02.2021г. • Лицензия (копия)

Технико-экономические показатели
(в соответствующих единицах измерении)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1.	Общая сметная стоимость	тыс. тенге	34 262,51
2.	Стоимость СМР	тыс. тенге	30 040,249
3.	Стоимость оборудование	тыс. тенге	5 51,277
4.	Стоимость прочих работ и затрат	тыс. тенге	3 670,983
5.	Площадь застройки	$м^2$	158.57
6.	Строительный объем	$м^3$	66.91 (133.82)
7.	Общая площадь	$м^2$	32.15 (64.32)
8.	Количество квартир	шт.	2
9.	Продолжительность строительства	мес.	1.9
10.	Количество работающих	чел.	15

Дополнительные сведения в том числе: • **Назначение объекта:**	Жилые дома расположены в с.Узынкуль, Жанибекского района, ЗКО. На проектируемой территории размещены два жилые дома. Дома расположены в один ряд и ориентированы главным фасадом на северо-запад, на улицу. На участках предусмотрены дворовые уборные в количестве 2 шт. Также на разбивочном плане показаны гараж и сарай и ограждение из деревянных элементов на перспективу, т.е. затраты на сооружение данных конструкций не предусмотрены

в данном проекте, а указаны как рекомендованные для последующего благоустройства участков. Со стороны главных фасадов и со стороны хозяйственной зоны рекомендованы калитки и распашные ворота.

- **Состав рабочего проекта:**

ТОМ I Книга 1	**А- АТП-09-2021-ПРП**	Паспорт рабочего проекта	
ТОМ I Книга 2	**А- АТП-09-2021-ПОС**	Проект организация строительства	
ТОМ I Книга 3	**А- АТП-09-2021-ОПЗ**	Общая пояснительная записка	
ТОМ I Книга 4	**А- АТП-09-2021-ОВОС**	Оценка воздействия на окружающую среду	
ТОМ II	**А- АТП-09-2021-РЧ**	Рабочие чертежи	
	А- АТП-09-2021-ГП	**Альбом 1**	Генеральный план
	А- АТП-09-2021-ЭН	**Альбом 2**	Наружное электроосвещение
	А- АТП-09-2021-НВК	**Альбом 3**	Наружный водопровод и канализация
	А- АТП-09-2021-ГСН	**Альбом 4**	Наружный газоснабжения
ТОМ III	**А- АТП-09-2021-АР**	**Альбом 1**	Архитектурные решения
	А-АТП-09-2021-ОВ	**Альбом 2**	Отопление и вентиляция
	А-АТП-09-2021-ВК	**Альбом 3**	Водопровод и канализация
	А-АТП-09-2021-ЭО	**Альбом 4**	Электроосвещение
	А-АТП-09-2021-ГСВ	**Альбом 5**	Внутренние газоснабжения
ТОМ IV	**А- АТП-09-2021-СД**	Сметная документация	
Приложение		Отчет топографо-геодезический	
		Отчет инженерно-геологический	

- **Сведения о климатических,**

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» район строительства относится к IIIВ климатическому району:

инженерно-геологических условиях района и площадки:	Проектируемый объект относится в соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – III технически не сложный. Расчетная температура наружного воздуха: -29.3ºС. скоростной напор ветра на высоте 10м-38кг/м2 (0,389кПа) вес снегового покрова на 1м2 горизонтальной поверхности земли-180кг/м2 (1,0 кПа) Снеговой район- III Ветровой район- III Нормативная глубина промерзания грунтов – 2.47м.

Директор Кажимова А.Б.
ТОО «Айтаба Проект»

Главный инженер проекта Ержанов Б.У.