ТОО "Айтаба Проект"
Лицензия: 19012409
Заказ: А-АТП-09-2021-ГП

Рабочий проект

Строительство одного двух квартирного жилого дома и инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с. Узункуль, Жанибекского района, ЗКО

ТОМ II

Альбом 0

Генеральный план

Директор: Кажимова А.Б.

Главный инженер проекта: Ержанов Б.У.

г.Актобе-2021г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

№п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Генеральный план. Разбивочный чертеж М1:500	
4	План организации рельефа	
5	План земляных масс М1:500	
6	Площадка под контейнеры для ТБО	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№п/п	Наименование	Ед. измер.	Колич.
1	Площадь проектируемой территории	га	0,0750
2	Площадь застройки	м2	152,78

Общие данные

Генеральный план участка «Строительство одного двух квартирного жилого дома и инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с. Узункуль, Жанибекского района, ЗКО», разработан на основании задания на проектирование и с учетом исходных данных.

Район строительства в соответствии СП РК 2.04-01-2017 относится к IV-Г климатическому району.

Проектируемый участок имеет прямоугольную форму. Участок расположен вдоль трасы..

На участке запроектированы жилой дом. На хозяйственной зоне будет располагаться площадка для ТБО.

Оборудованная площадка для мусоросборников имеет прямоугольной формы в плане размерами 1,5х3,0м. Площадка рассчитана на установку двух контейнеров.

Уровень ответственности сооружений – III.

Площадка с трех сторон ограждается профлистом с высотой 1,5м. Контейнера имеют плотно закрывающими крышками.

Проектом предусмотрено срезка растительного слоя на толщину 0,15м и использовать его в дальнейшем для озеленения территории.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛЕГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
СН РК 1.02-03-2011	Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство	

Настоящий проект соответствует требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований настоящего проекта.

Главный инженер проекта _____ Ержанов Б.У.

Генеральный план разработан на топоснове М1:1000, выполненной ТОО "Айтаба Проект" в 2021 году.
Система координат местная.
Система высот Балтийская.
При производстве работ по устройству котлована здания и корыта под проезжую часть необходимо вызвать представителей владельцев инженерных сетей.

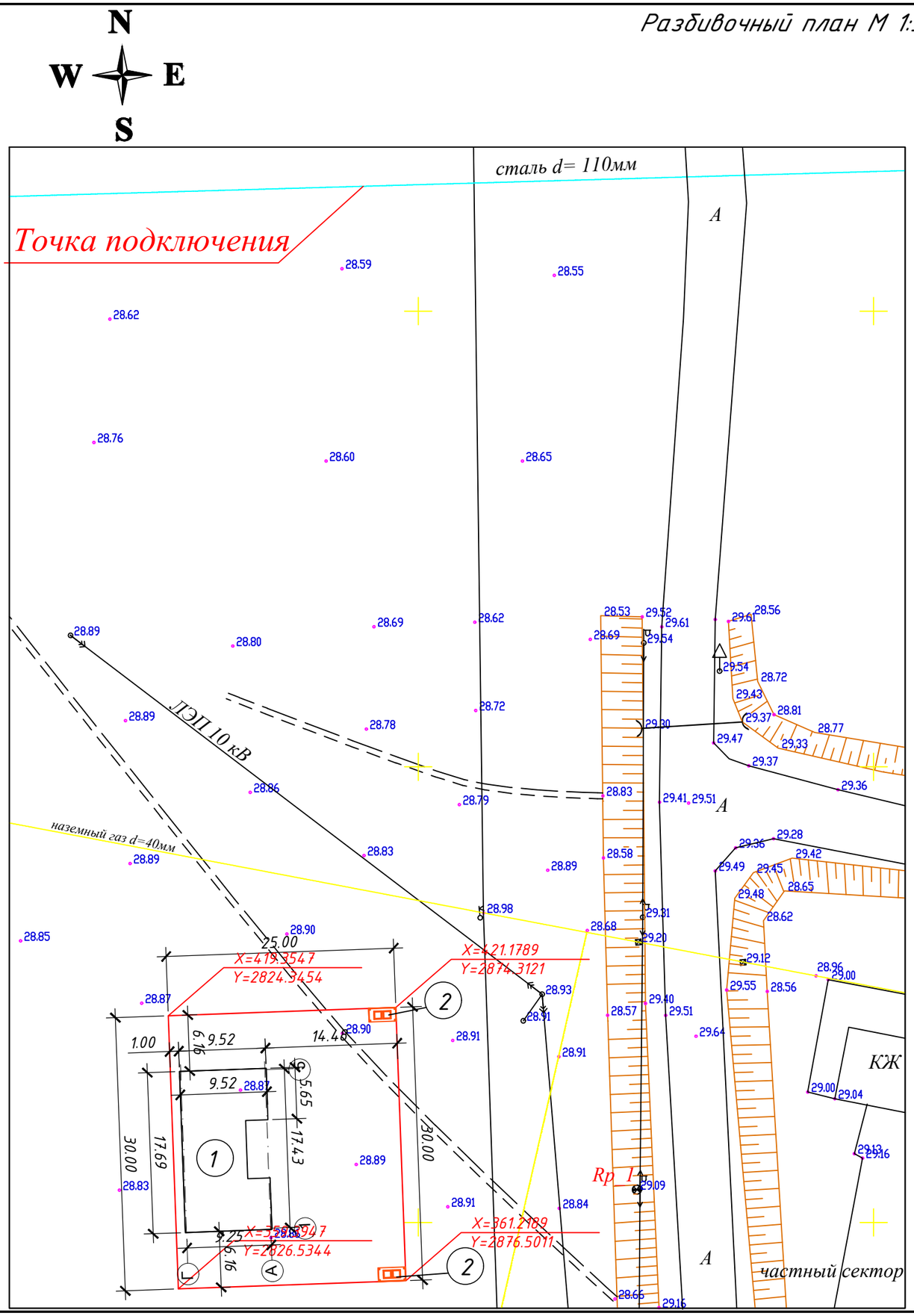
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	А-АТП-09-2021-ГП			
						Строительство одного двух квартирного жилого дома и инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с. Узункуль, Жанибекского района, ЗКО			
Разработал		Таубаев Ж.				Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	
						Общие данные	ТОО "Айтаба Проект" г.Актобе		

Ситуационный план М 1:1000

Территория проектируемой объекта

						А-АТП-09-2021-ГП	
						Строительство одного двух квартирного жилого дома и инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с. Узункуль, Жанибекского района, ЗКО	
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		
Разработал		Таубаев Ж.				Жилой дом	Стадия / Лист 2 / Листов
						Ситуационный план М 1:1000	ТОО "Айтаба Проект" г.Актобе

Разбивочный план М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

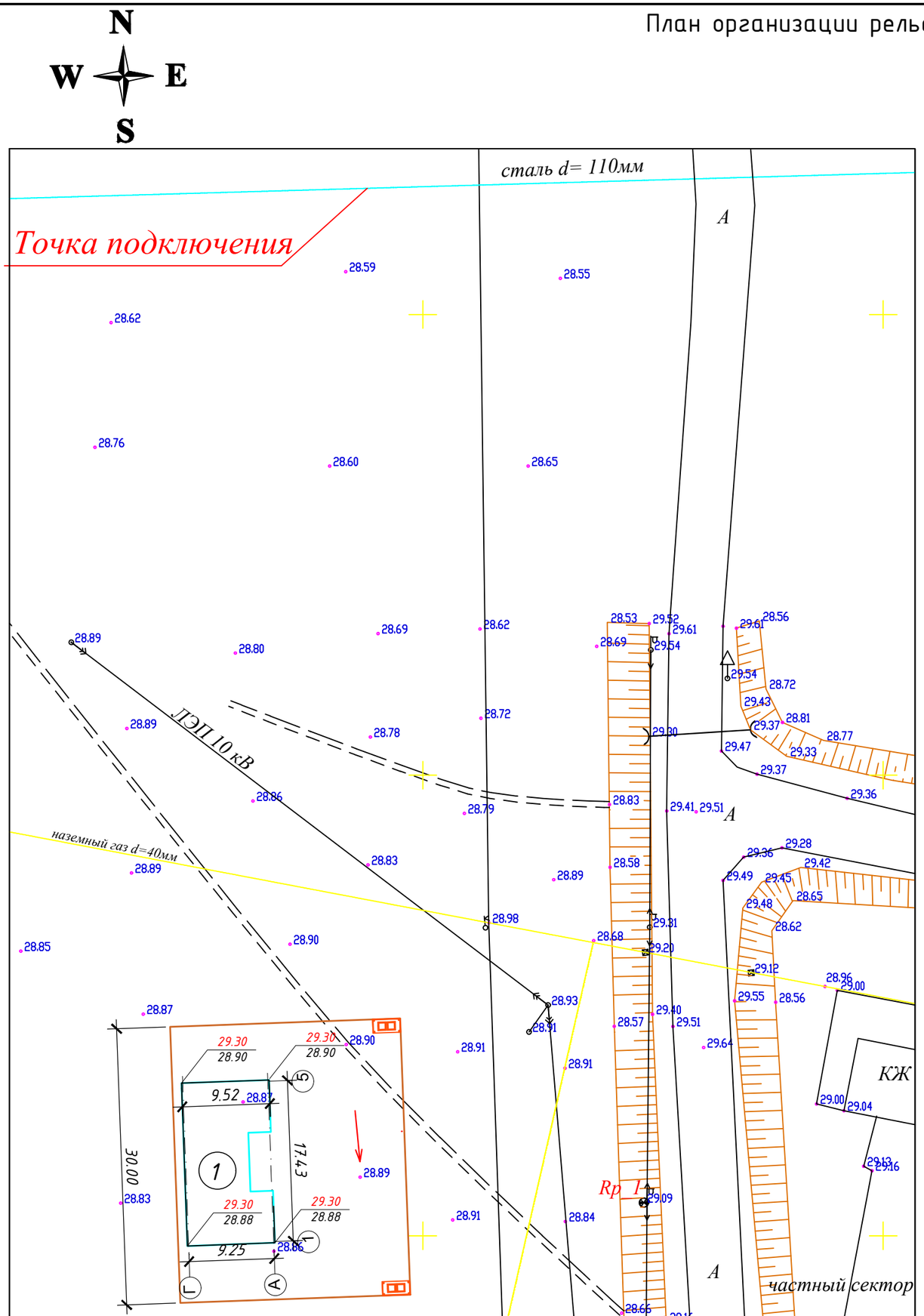
№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2		Стр. объем. м3	
			Зданий	Квартир		застройки			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилой дом	1	1	-	-		152,78		458,34
2	ТБО	1	2	-	-		4,5		-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Хозяйственно-бытовая канализация
- ЛЭП
- Хозяйственно-питьевой водопровод
- K1 Канализационный колодец
- Водопроводный колодец
- Тепловые сети
- Сети газоснабжения
- Подземные сети газоснабжения
- Территория проектируемого объекта
- Существующие строения
- Проектируемые объекты

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	~~А-АТП-09-2021-ГП~~		
						Строительство одного двух квартирного жилого дома и инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с. Узункуль, Жанибекского района, ЗКО		
Разработал		Таубаев Ж.				Жилой дом	Стадия	Лист 3 / Листов
						Разбивочный план масштаб 1:500	ТОО "Айтаба Проект" г.Актобе	

План организации рельефа М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

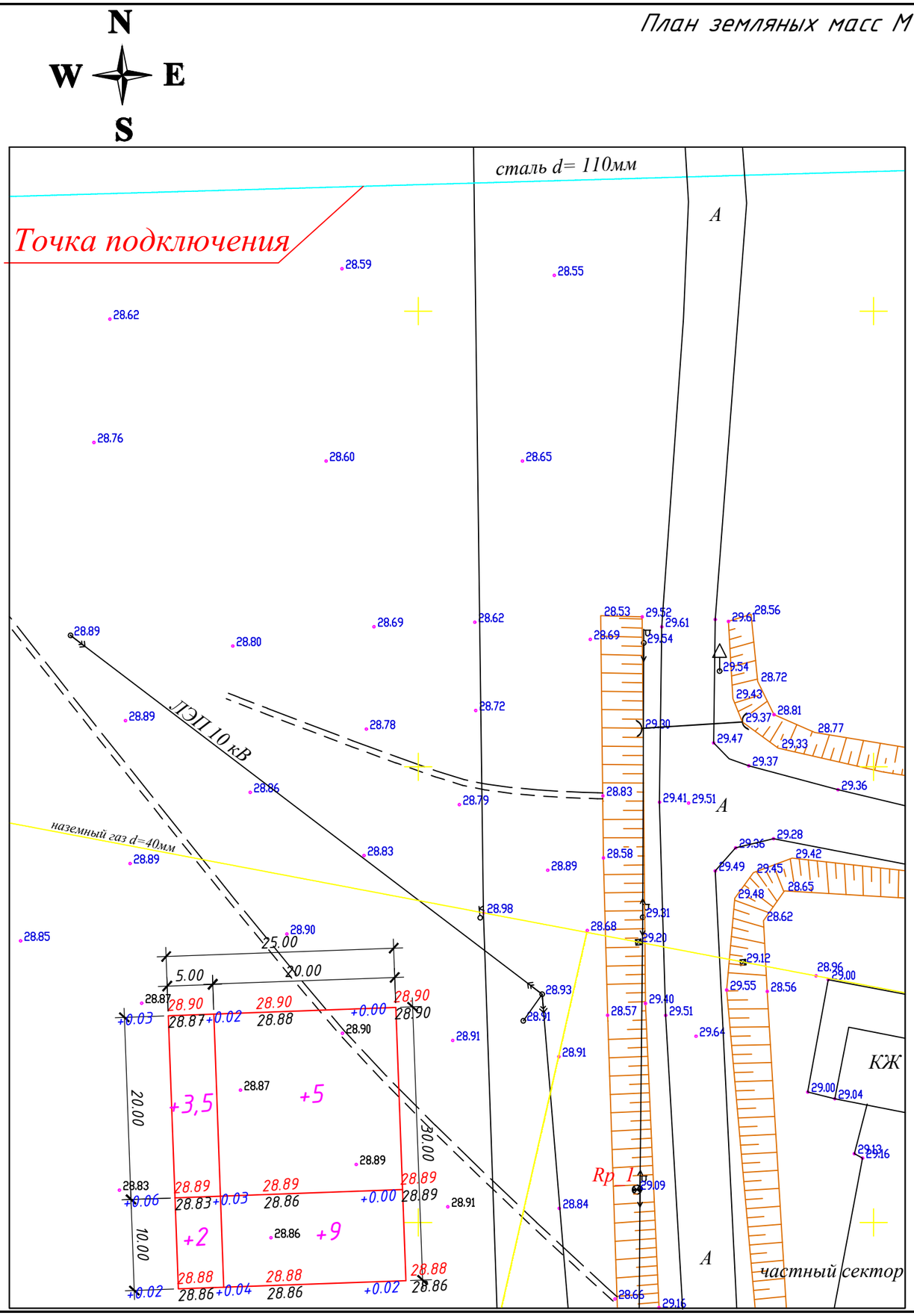
№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2		Стр. объем. м3	
			Зданий	Квартир		застройки			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилой дом	1	1	-	-		152,78		458,34
2	ТБО	1	2	-	-		4,5		-

Условные обозначения

- Территория проектируемого объекта
- Существующие строения
- Проектируемые объекты
- – Уклон, 1%
- 216.70 / 217.00 – Проектная отметка / Отметка существующего рельефа

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	А-АТП-09-2021-ГП			
						Строительство одного двух квартирного жилого дома и инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с. Узункуль, Жанибекского района, ЗКО			
Разработал		Таубаев Ж.				Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							РП	4	
						План организации рельефа М 1:500	ТОО "Айтаба Проект" г.Актобе		

План земляных масс М 1:500



Итого куб.м.				Всего куб.м.	
	Насыпь(+)	5,5	14		19,5
	Выемка(–)	–	–		0

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

NN п/п	Наименование работ	Объем		Приме-чание
		насыпь +	выемка –	
1	Планировка территории	19,5	–	
2	Грунт вертикальной планировки			
3	Снятие растительного грунта		112	h=0,15м
4	Замена растительного грунта			
5	Выемка корыта под покрытие дорог и площадок			
7	Выемка грунта из-под сооружений		75	
	Итого*:	19,5	187	
6	Избыток(+) / недостаток(–) нерастительного грунта	167,5		
	Баланс:	187	187	

Условные обозначения

+0.46 / 217.10 — Проектная (красная) отметка

216.54 — Существующая (черная) отметка

+0.46 — Разность отметок (высота насыпи грунта)

+88 — Объем грунта в определенном квадрате

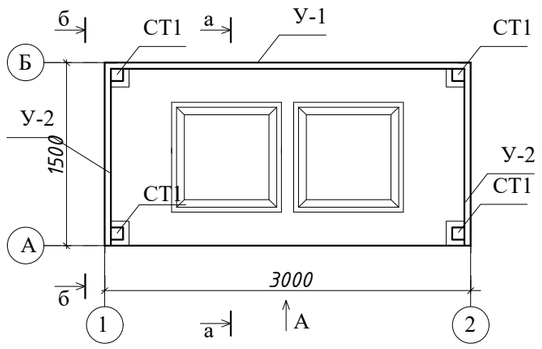
						А-АТП-09-2021-ГП
						Строительство одного двух квартирного жилого дома и инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с. Узункуль, Жанибекского района, ЗКО
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разработал		Таубаев Ж.				Жилой дом

Стадия	Лист	Листов
	5	

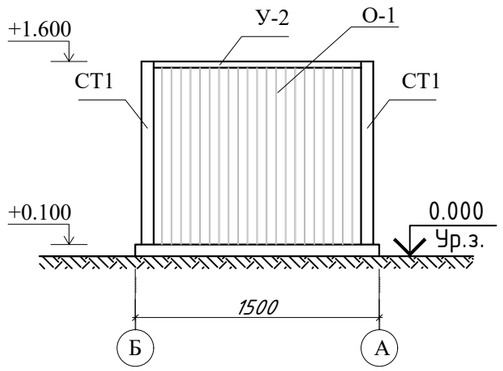
План земляных масс М 1:500

ТОО "Айтаба Проект" г.Актобе

Площадка под контейнеры для ТБО



б - б



Вид А

а - а

1 - 1

Спецификация металла

Марка эл-та	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Длина мм	Масса,кг		Прим.
					1 поз	Всех	
СТ-1	□ 100х100х5	Профиль квадратный	4	1492	21,50	85,99	ГОСТ 30245-2012
У-1	∟ 50х50х5	уголок равнополочный	2	3000	11,31	22,62	ГОСТ 8509-93
У-2	∟ 50х50х5	уголок равнополочный	4	1500	5,65	22,62	ГОСТ 8509-93
О-1		Профилированный настил Н35-1000-0.7	9,0м2	-	-	-	ГОСТ 24045-2010
ЗД-1	— 8х150	Сталь листовая	4	150	1,41	5,64	ГОСТ 19903-2015
		Ф 12 А - III	8	200	0,18	1,44	ГОСТ 5781-82*

Спецификация к схеме расположения фундаментов

Марка	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кг.	Прим.
Фундамент ФМ					
1	ГОСТ 26633-2015	Бетон кл. В15 (1,5х3,0х0,2)	1	0,9 м3	
2	СТ РК 951-92	Щебень (1,7х3,2х0,1)	1	0,55 м3	фр. 5-20 мм.

Площадка под контейнеры для ТБО размерами 1.5х3,0м выполнить из бетона кл. В15 толщиной 200мм по щебеночной подготовке.

На площадке устанавливается металлический контейнер с крышкой для мусора размерами 820х820х1100мм по ГОСТ 12917-78.

Площадка с трех сторон ограждается профлистом на металлическом каркасе.

Металлические конструкции очистить от грязи, ржавчины, огрунтовать и покрыть эмалью за 2 раза.

Сварку производить электродами марки Э-42 по ГОСТ 9467-86*.

						А-АТП-09-2021-ГП
						Строительство одного двух квартирного жилого дома и инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с. Узункуль, Жанибекского района, ЗКО
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разработал		Таубаев Ж.				Жилой дом

Стадия	Лист	Листов
	6	

Площадка и контейнер для ТБО	ТОО "Айтаба Проект" г.Актобе